

Thuis in

# Castricum

HENRI DUNANTSINGEL 156

# Welkom bij Teer!

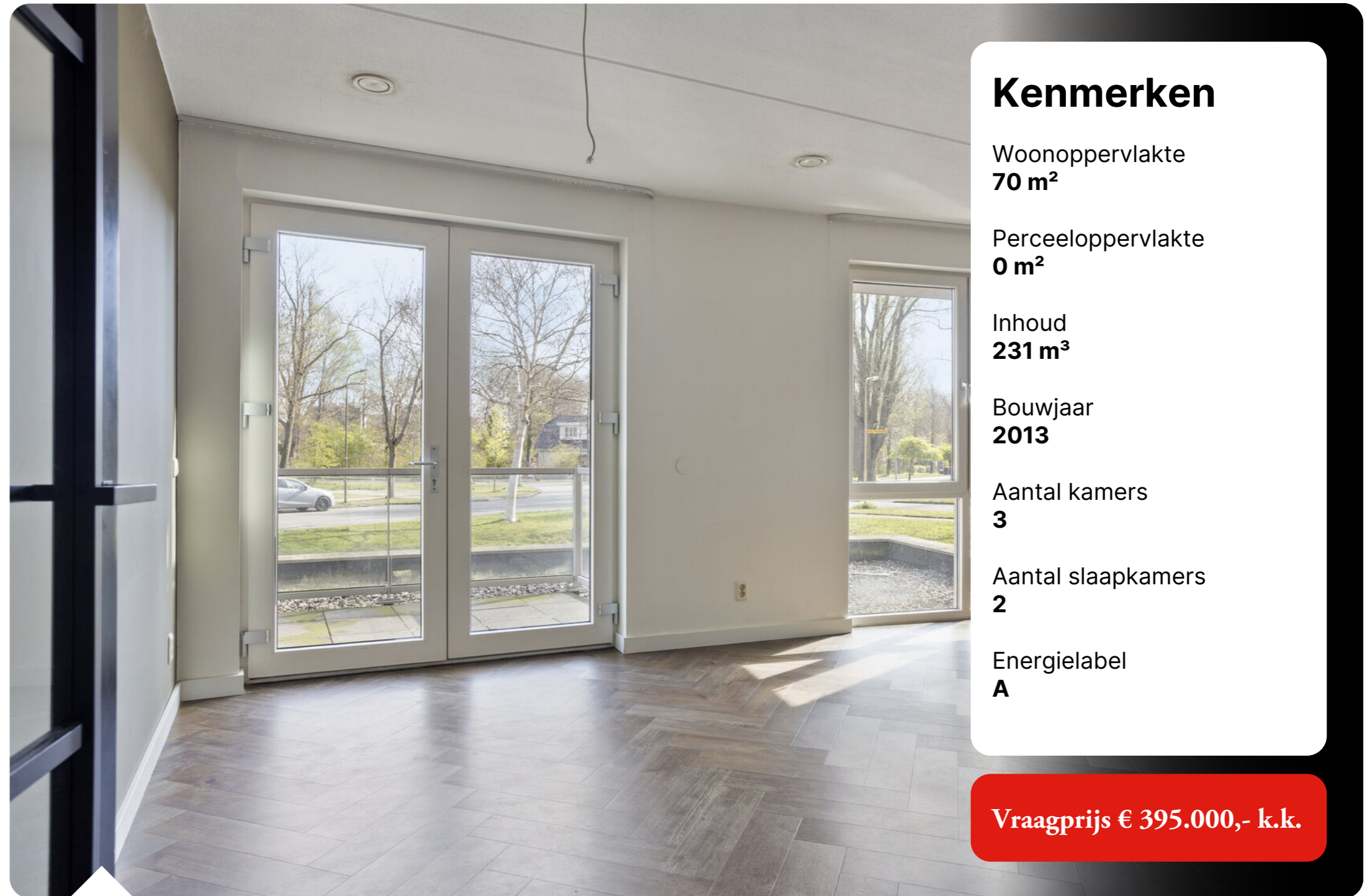
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## Henri Dunantsingel 156 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**70 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**231 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2013**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A**

**Vraagprijs € 395.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Rick Martens  
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin  
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtman  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Lieke Otten  
Commercieel medewerker  
binnendienst

# Stijvol en comfortabel wonen

Dit ruime en modern afgewerkte 3-kamerappartement met balkon bevindt zich op de begane grond van het verzorgde appartementencomplex Villa Rotonde. Villa Rotonde is gebouwd in 2013, wat zorgt voor modern wooncomfort en uitstekende isolatie. Zo is het appartement volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas. De woning kenmerkt zich door een lichte en royale woonkamer dankzij de grote raampartijen. Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een strakke PVC vloer met comfortabele vloerverwarming en glad gestucte wanden.

Er is een representatieve entree met bellentableau en brievenbussen. Via het afgesloten terrein bereik je de binnenplaats met toegang tot het trappenhuis en de lift. Daarnaast is er een entree naar de parkeergarage en bergingen in de kelder. Het appartement beschikt over een eigen berging en parkeerplaats.

Vanuit de entree, kom je binnen in de hal met intercominstallatie. Vanuit hier heb je toegang tot een werk-/logeerkamer aan de galerijzijde en een praktische bergruimte met opstelling van de cv-ketel, WTW-installatie en aansluiting voor de wasmachine. Aan het einde van de hal bevindt zich de royale en lichte woonkamer met brede openslaande deuren, die toegang geven tot het balkon op het noordoosten. De moderne, tijdloze keuken in hoekopstelling is compleet uitgerust met onder andere een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Verder bereik je vanuit de hal de ruime slaapkamer, een separaat toilet met fontein en een nette badkamer voorzien van een wastafelmeubel en een inloopdouche.

De locatie van dit appartement is ideaal: zowel het dorps hart van Castricum als het NS-station bereik je met 7 minuten fietsen. Het duingebied bereik je met 16 fietsminuten en het is maar 18 minuten fietsen naar het strand, hoe fijn is dat! Ook zijn er diverse scholen en kinderopvanglocaties in de omgeving. De hoofdwegen in de richting van Alkmaar, Amsterdam en Haarlem zijn ook eenvoudig te bereiken.

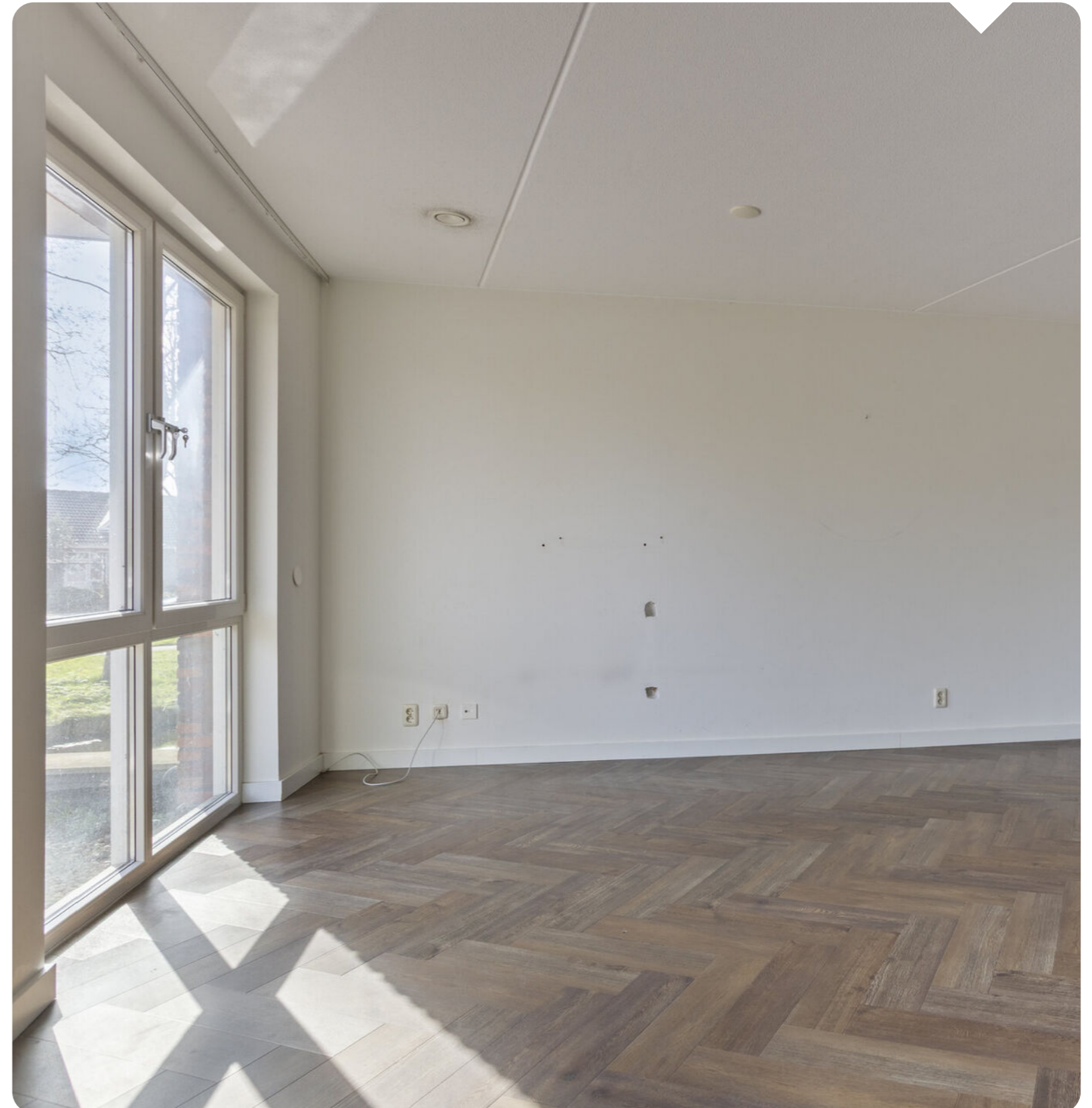
Clausules van toepassing:

- Niet-zelfbewoningsclausule
- Zelfbewoningsplicht van toepassing

## Bijzonderheden

- Ruim appartement met twee slaapkamers
- Berging en eigen privé parkeerplaats in de onderbouw
- Servicekosten a € 149,42 per maand (opstal-, glas- en brandverzekering,

## Henri Dunantsingel 156 Castricum





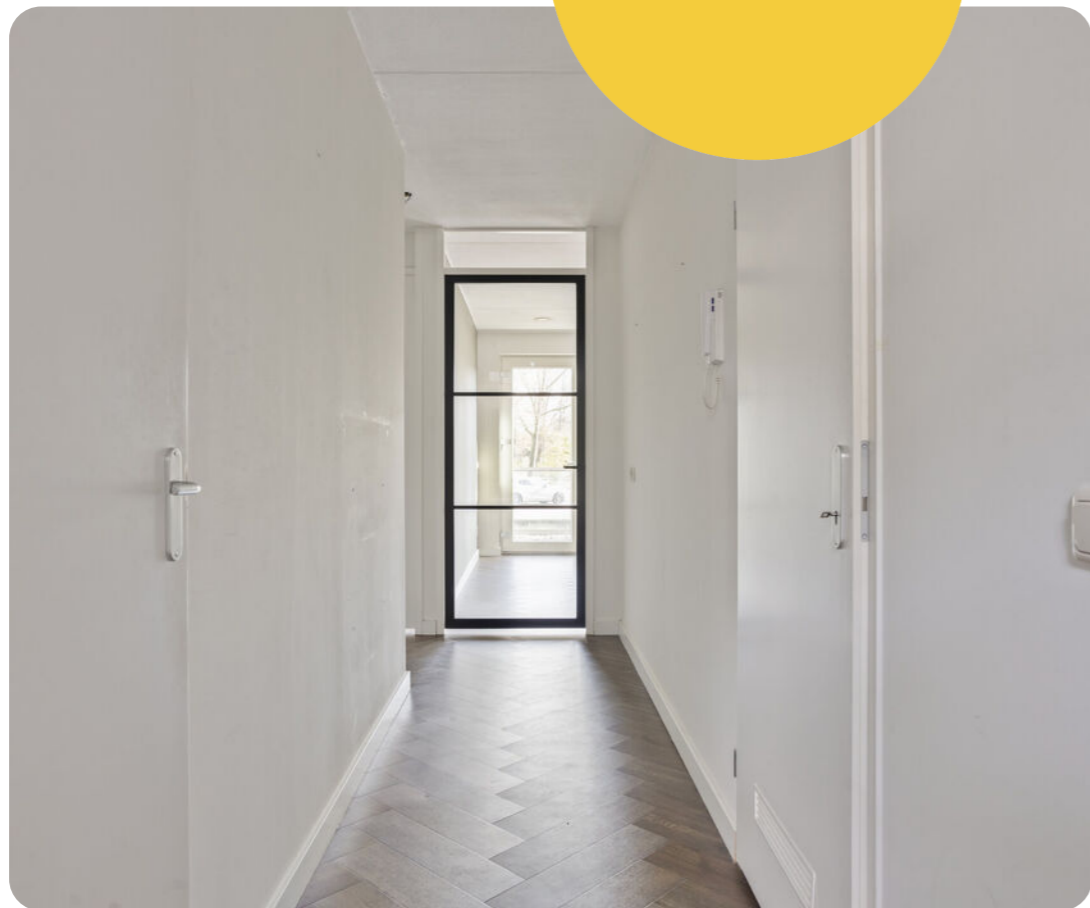
Moderne lichte open keuken







**Nette moderne  
badkamer**

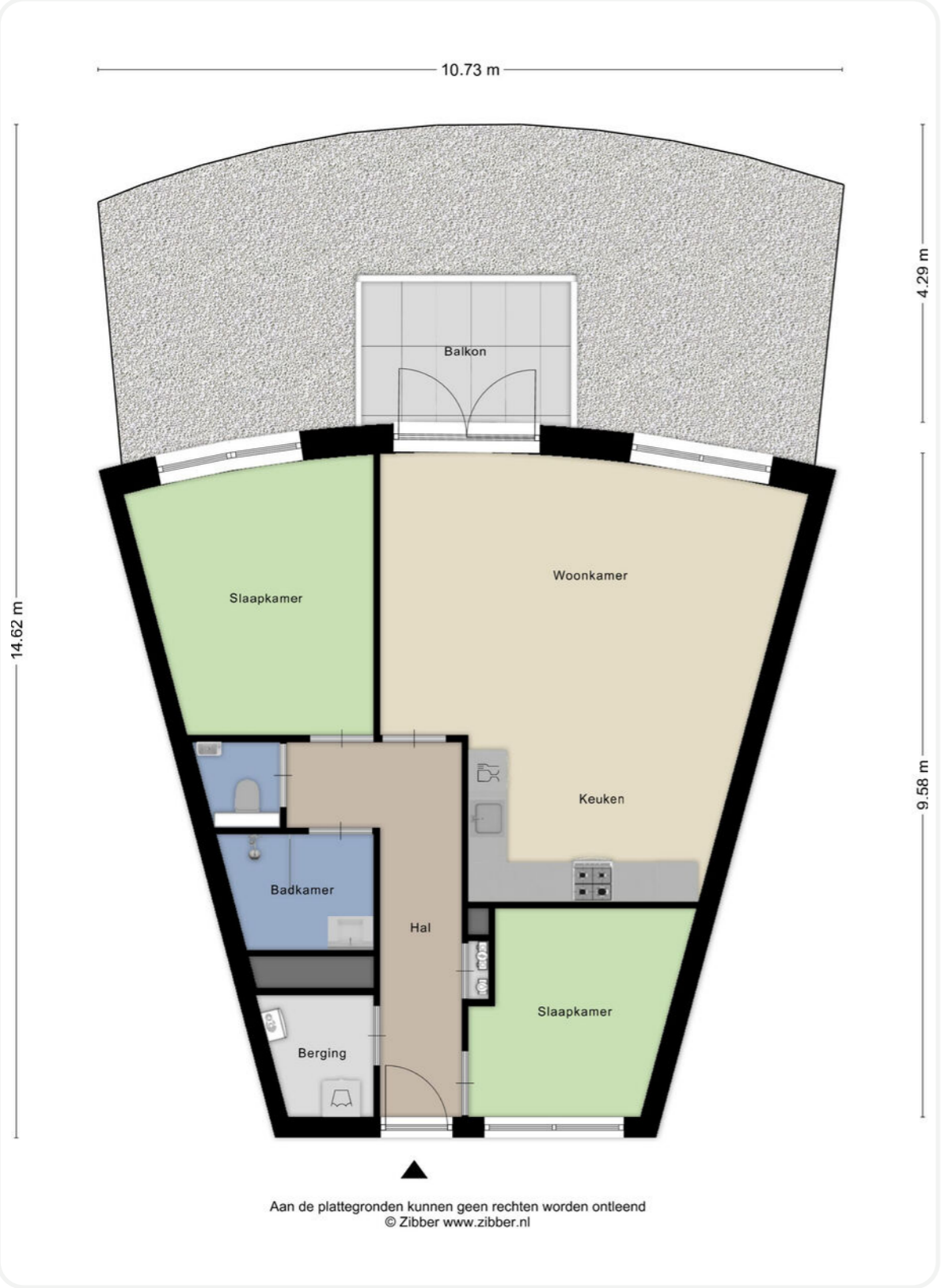








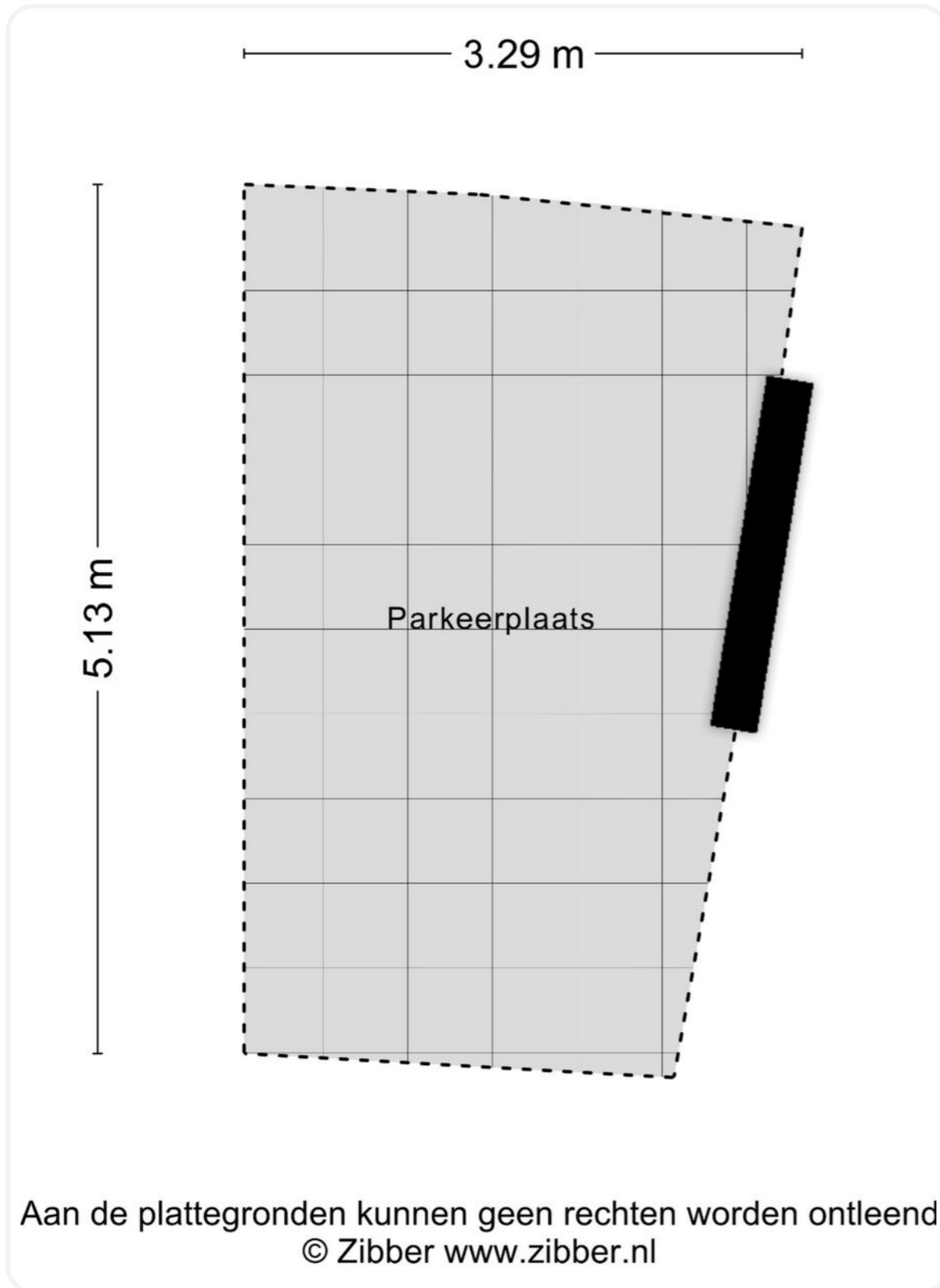
# Plattegrond situatie



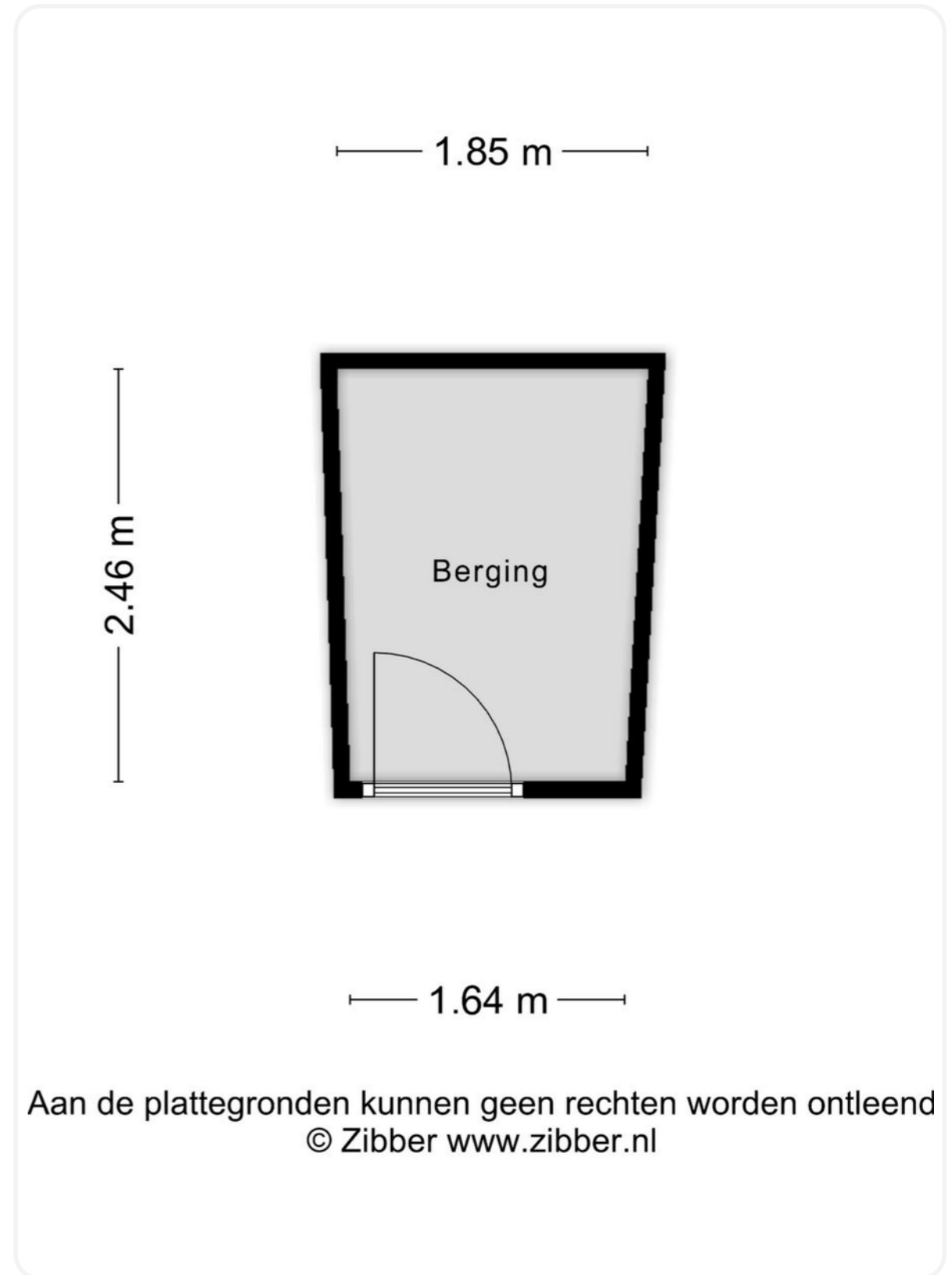
# Plattegrond



# Plattegrond parkeerplaats



# Plattegrond berging





# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 8 vestigingen!



Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Castricum**  
Dorpsstraat 62A  
1901 EM Castricum  
0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

**teer.nl**

