



UTRECHT

Johannes Vermeerstraat 2 A

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€539.000,-
Bouwjaar:	1923
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	273 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	105 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Direct een bezichtiging inplannen? Dat kan 24/7 via onze eigen website!

Volledig gerenoveerd 3-kamerappartement met twee slaapkamers, tuin en energielabel A, gelegen op een toplocatie in de geliefde Schildersbuurt!

Op de hoek van de Ferdinand Bolstraat en de Johannes Vermeerstraat vind je dit kleinschalige, moderne en duurzaam gerealiseerde appartementengebouw waar recent twee appartementen zijn gerealiseerd. Het pand stamt uit 1923, maar heeft in 2026 een complete transformatie ondergaan en is met veel oog voor detail gesplitst in twee hoogwaardige appartementen. De woningen zijn tot in de puntjes afgewerkt: strak gestuikte wanden en plafonds, modern en luxe sanitair, en een fraaie keuken voorzien van de nodige inbouwapparatuur. Al met al zijn de woningen uitgerust met alle moderne luxe en comfort!

Kortom, twee instapklare appartementen waar kwaliteit, duurzaamheid en comfort centraal staan.

LOCATIE

Dit prachtige appartement ligt in de populaire en rustige Schildersbuurt: een groene, karaktervolle wijk met alles binnen handbereik. Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar de binnenstad, terwijl je om de hoek geniet van het Wilhelminapark en de gezellige winkels, cafés en restaurants aan de Adriaen van Ostadelaan. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend, met zowel station Vaartsche Rijn als Utrecht Centraal op circa 10 minuten fietsen en snelle toegang tot de uitvalswegen.

INDELING

Begane grond:

Entree met hal, toilet en meterkast. Vanuit hier bereik je de lichte woonkamer en de slaapkamer aan de achterzijde. De woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De luxe open keuken is een echte blikvanger en uitgerust met onder andere een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, wijnklimaatkast, twee ovens, magnetron, vaatwasser en een Quooker. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder, ideaal voor extra opslagruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de tweede slaapkamer (voorzien van airco) en een kast met cv-opstelling. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inlopdouche met regendouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Dankzij het aanwezige raam is er natuurlijke ventilatie.

Tuin:

De voor- en zijtuin zijn verzorgd aangelegd met bestrating en een groene border – een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van rust en privacy.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd in 2026
- Woonoppervlakte 79m² (inclusief de kelder)
- Bouwjaar 1923
- Energielabel A
- Voorzien van vloerverwarming
- Luxe, moderne keuken
- Twee slaapkamers waarvan één met airco
- Moderne badkamer inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet
- Parkeren voor de deur (vergunning, geen wachtlijst)
- Uitstekende ligging: rustig én centraal
- Vereniging van Eigenaren in oprichting
- Verkoop onder voorbehoud van onherroepelijke splitsingsvergunning van de gemeente Utrecht (verwacht binnen enkele weken)
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor
- Ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing in de koopovereenkomst
- Oplevering in overleg

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door deze prachtige woning!



































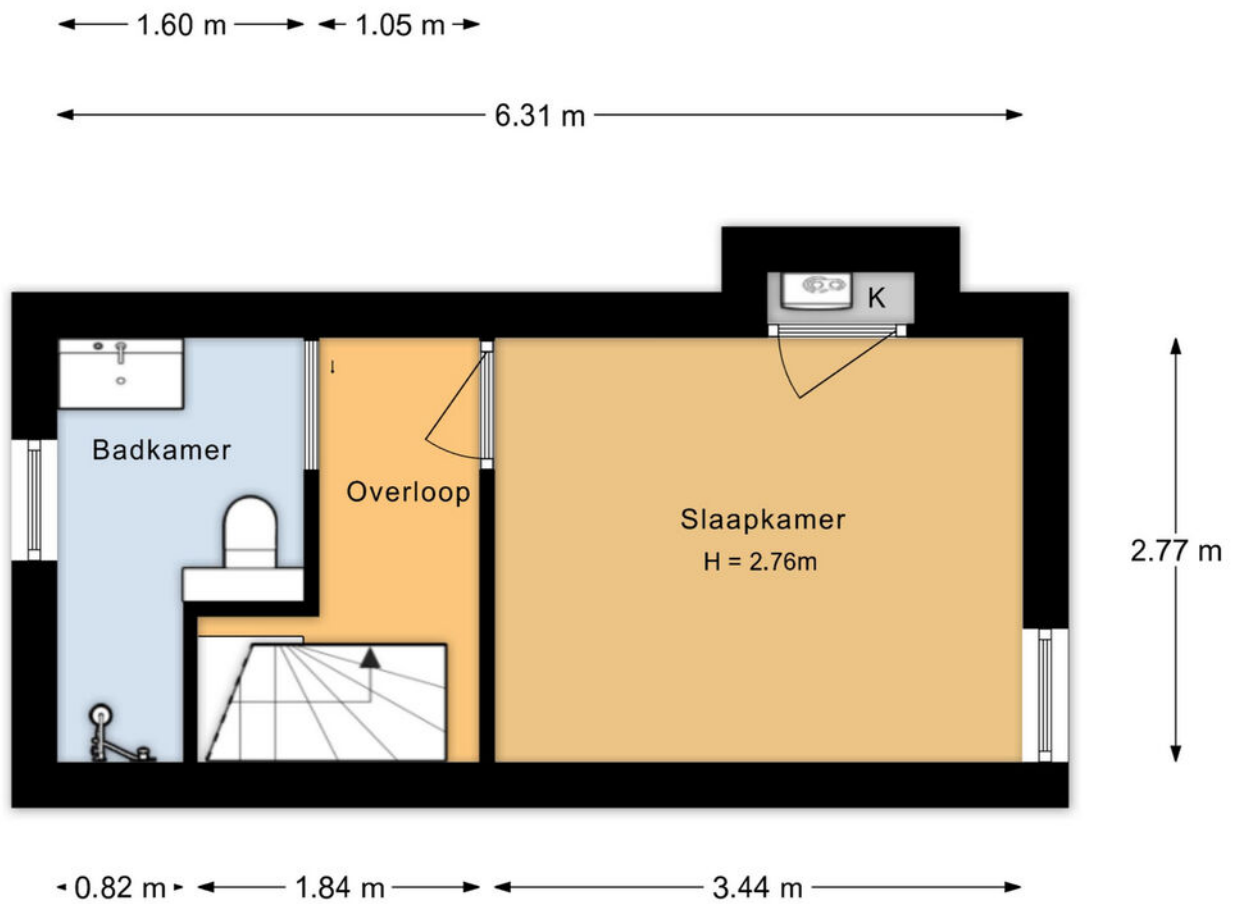


Begane grond



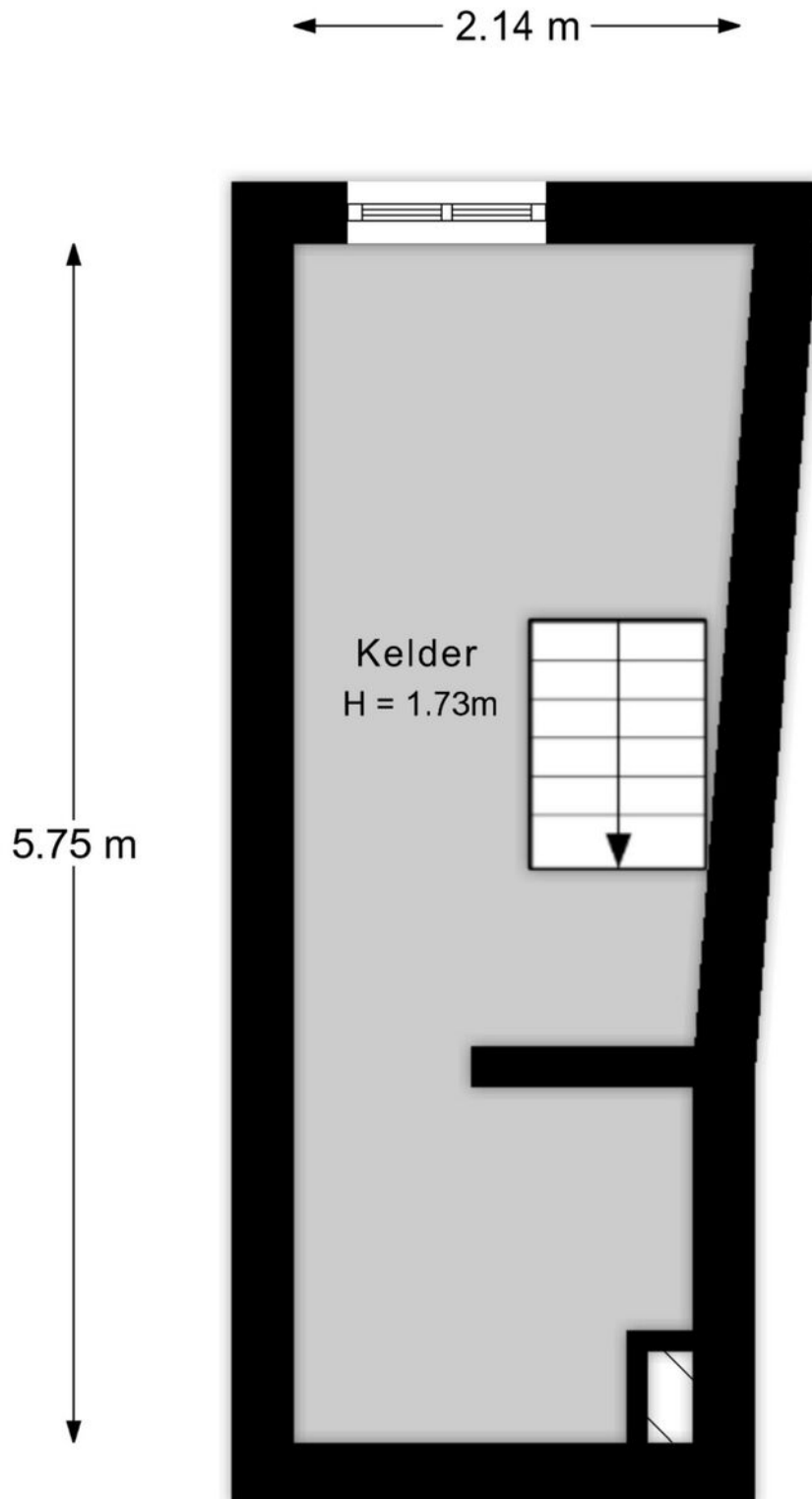
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatie




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

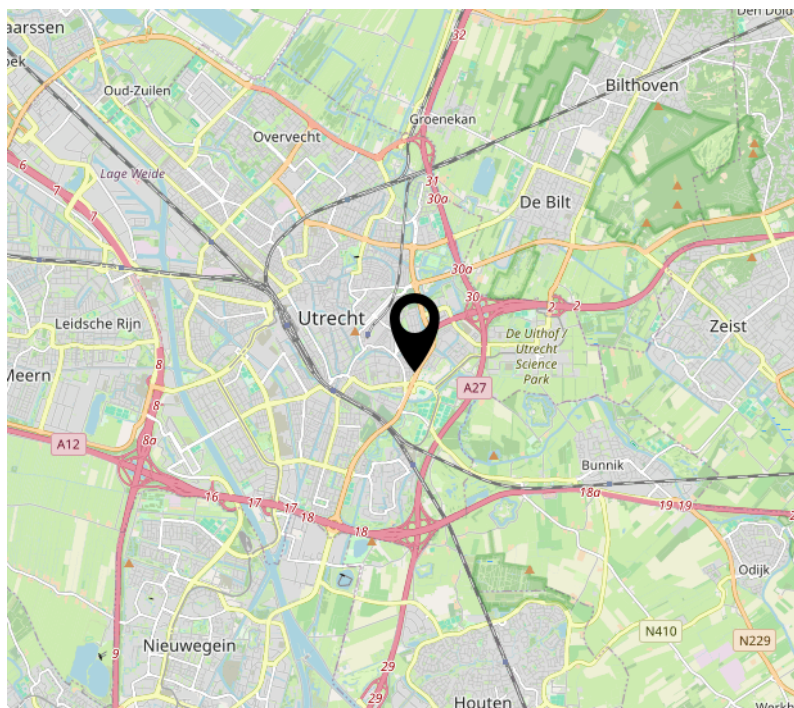
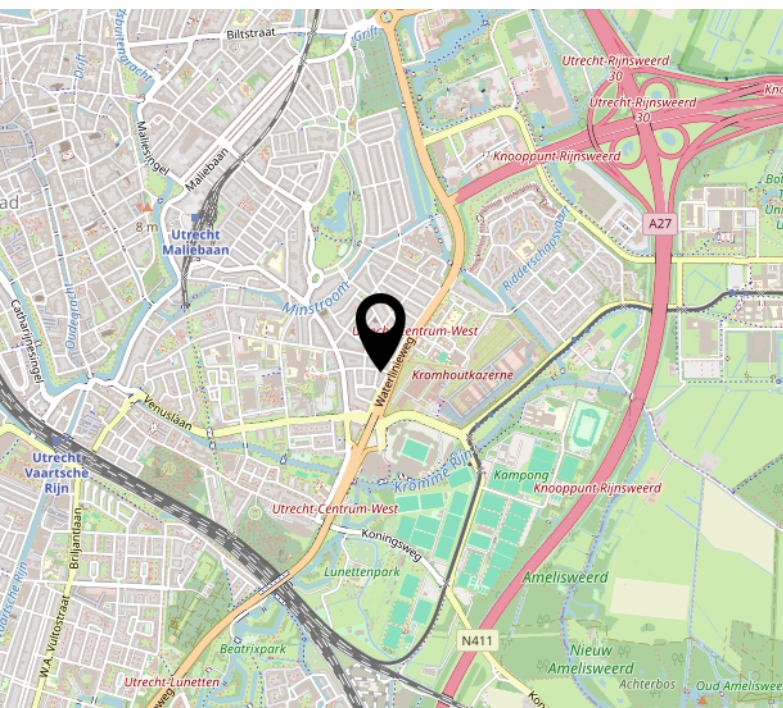
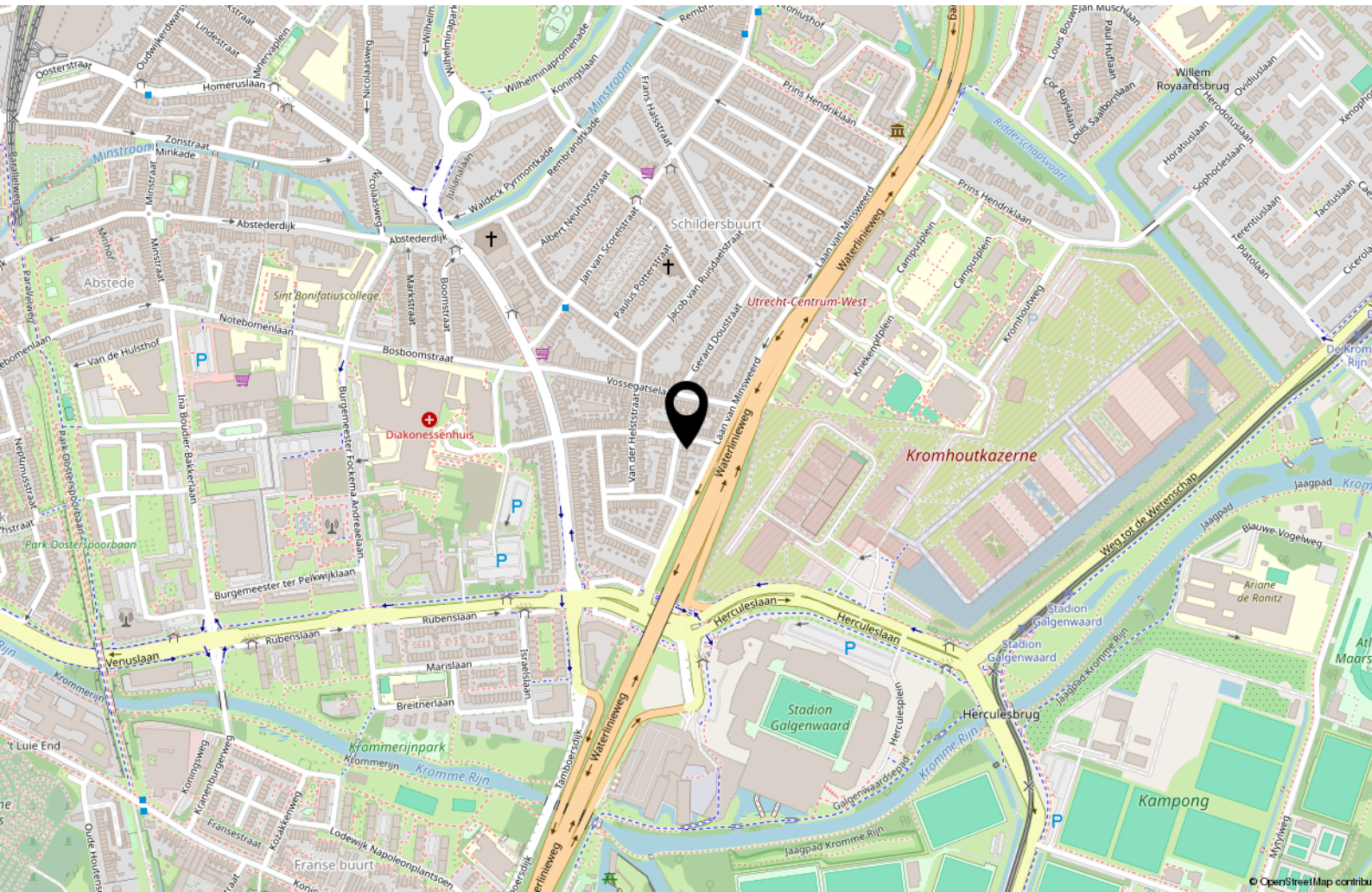


<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Abstede</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 6021</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

365makelaardij

Euclideslaan 64
3584 BN Utrecht

030-2070010
info@365makelaardij.nl
www.365makelaardij.nl