
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN
Runmoolen 113

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1990
Kamers:	3
Inhoud:	297 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energie label:	B
Vraagprijs:	€ 735.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

LUXE VERBOUWD APPARTEMENT (bijna 100 m²) MET LIFT EN EEN BALKON OP HET ZUIDEN MET FRAAI UITZICHT OVER VIJVERPARTIJ!

Op een fijne locatie in een rustige en groene woonomgeving in Amstelveen bevindt zich dit recent verbouwd en uitstekend onderhouden appartement aan de Runmoolen 113. De woning combineert modern wooncomfort met een praktische indeling en een centrale ligging.

De ligging is bijzonder gunstig ten opzichte van het Stadshart van Amstelveen, Groot Gelderlandplein en het openbaar vervoer. Daarnaast zijn zowel Amsterdam als Luchthaven Schiphol uitstekend bereikbaar en zijn er diverse uitvalswegen in de directe omgeving.

Via de entree komt u in de hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De lichte en ruime woonkamer is strak afgewerkt en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek aangrenzend aan een moderne keuken welke eveneens vernieuwd is. De luxe keuken is van alle gemakken voorzien, met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, een heerlijke plek om te genieten van de zon en buiten te ontspannen. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers en een luxe, nette badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Achter de badkamer bevindt zich een was/ stookruimte/ bergruimte.

Bijzonderheden:

- Uitstekend verbouwd appartement in 2020;
- Energielabel B;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Ruime berging aanwezig in de onderbouw;
- Servicekosten € 385,- per maand;
- Alle kozijnen inclusief glas zullen worden vervangen in het gehele appartementen complex;
- Rustige en groene woonomgeving;
- Centrale ligging ten opzichte van Amsterdam en Schiphol;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.



DESCRIPTION

LUXURIOUS RENOVATED APARTMENT (nearly 100 m²) WITH ELEVATOR AND A SOUTH-FACING BALCONY WITH A BEAUTIFUL VIEW OVER THE POND!

Located in a pleasant location in a quiet and green residential area in Amstelveen, this recently renovated and excellently maintained apartment is situated at Runmoolen 113. The property combines modern living comfort with a practical layout and a central location.

The location is particularly favorable in relation to the Stadshart of Amstelveen, Groot Gelderlandplein, and public transport. Additionally, both Amsterdam and Schiphol Airport are easily accessible, and there are various arterial roads in the immediate vicinity.

Through the entrance, you enter the hall, which provides access to the various rooms. The bright and spacious living room has a sleek finish and offers ample space for both a comfortable seating area and a cozy dining area adjacent to a modern kitchen, which has also been renovated. The luxury kitchen is fully equipped with various built-in appliances. From the living room, you have access to the sunny south-facing balcony, a lovely spot to enjoy the sun and relax outdoors. Additionally, there are two spacious bedrooms and a luxurious, neat bathroom with a walk-in shower and vanity unit. Behind the bathroom is a laundry/boiler room/storage area.

Particulars:

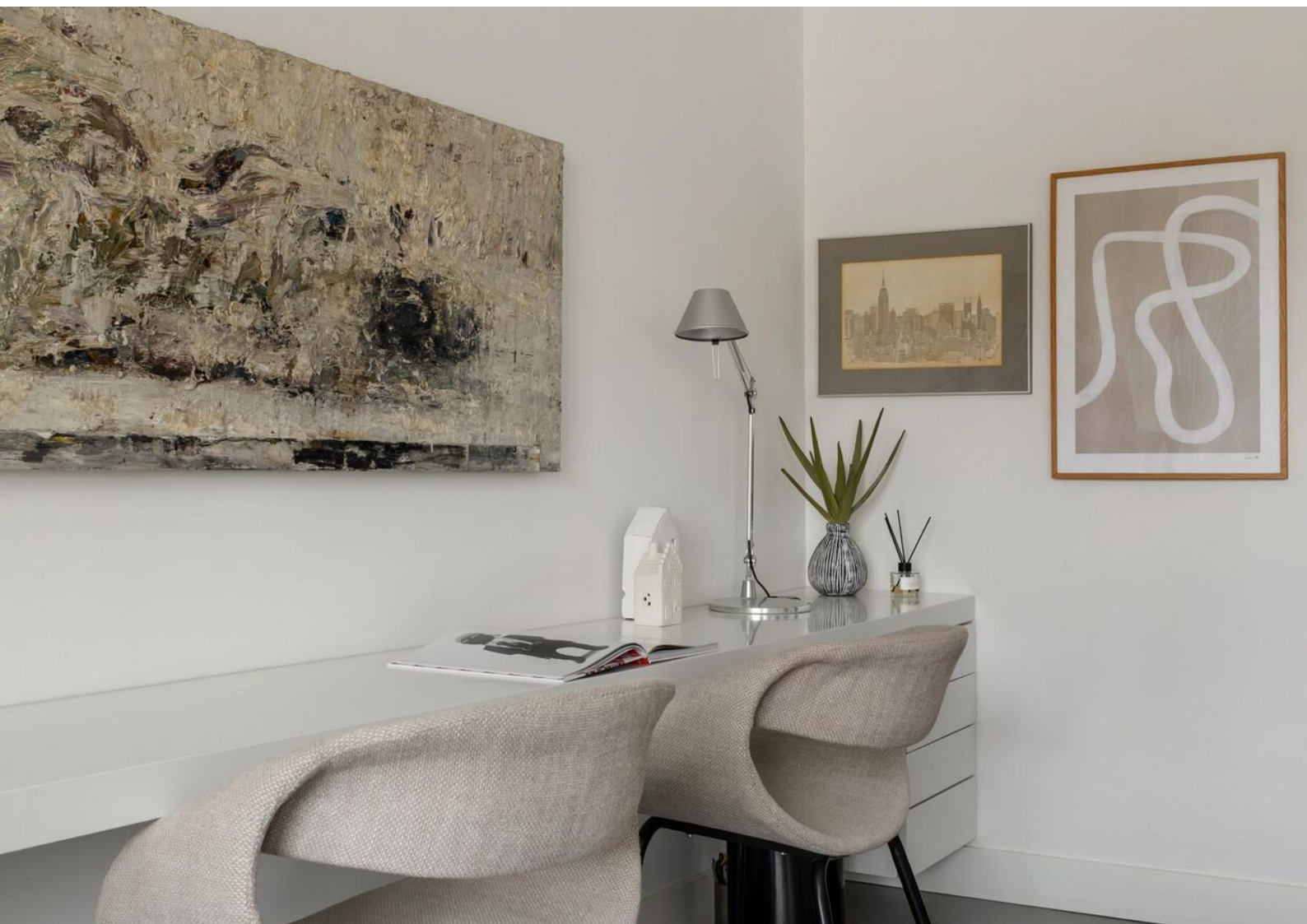
- Excellently renovated apartment in 2020;
- Energy label B;
- Sunny south-facing balcony;
- Spacious storage unit available in the basement;
- Service charges € 385 per month;
- All window frames, including glass, will be replaced throughout the entire apartment complex;
- Quiet and green residential area;
- Central location relative to Amsterdam and Schiphol;
- Completion date by mutual agreement, can be soon.





















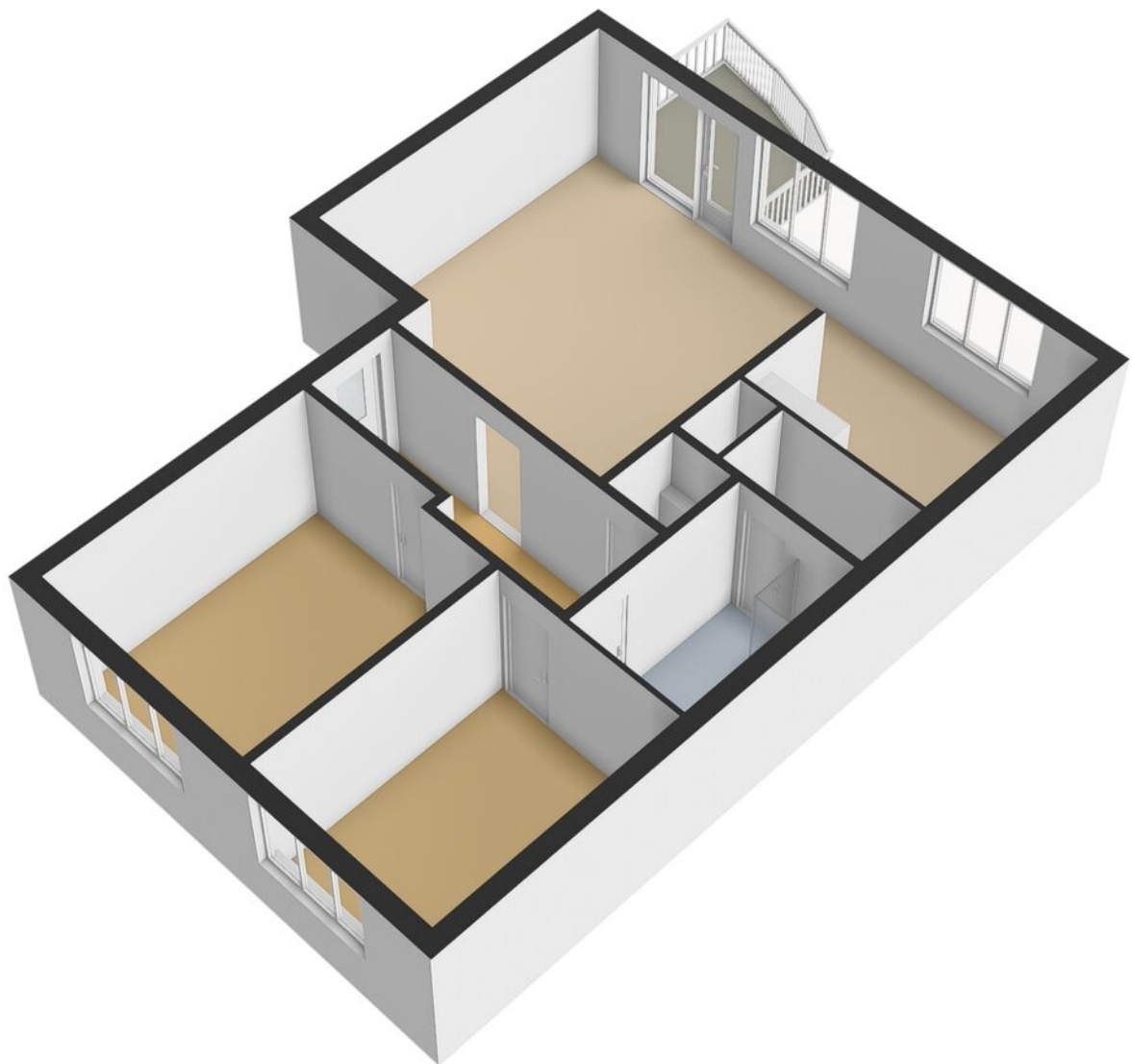


PLATTEGRONDEN

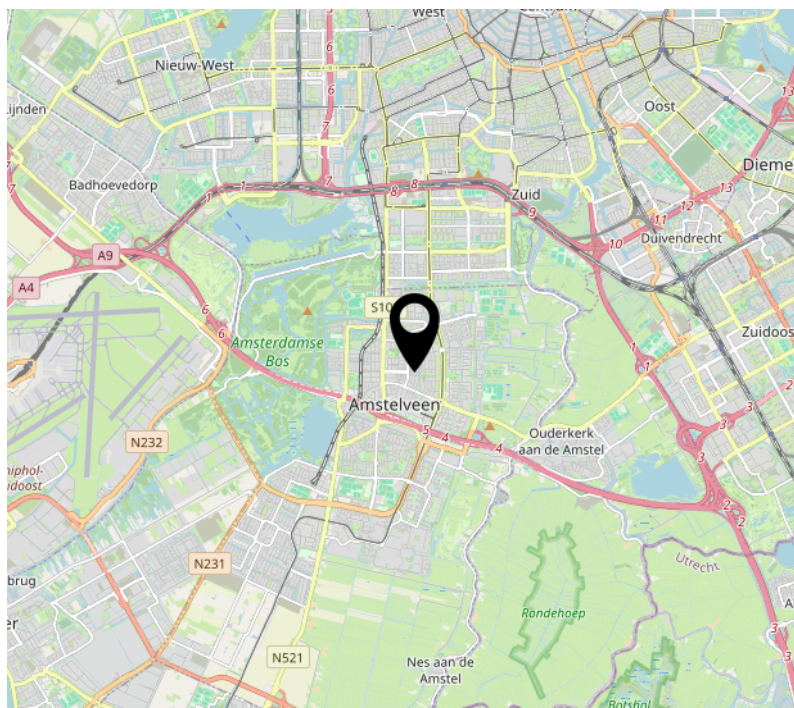
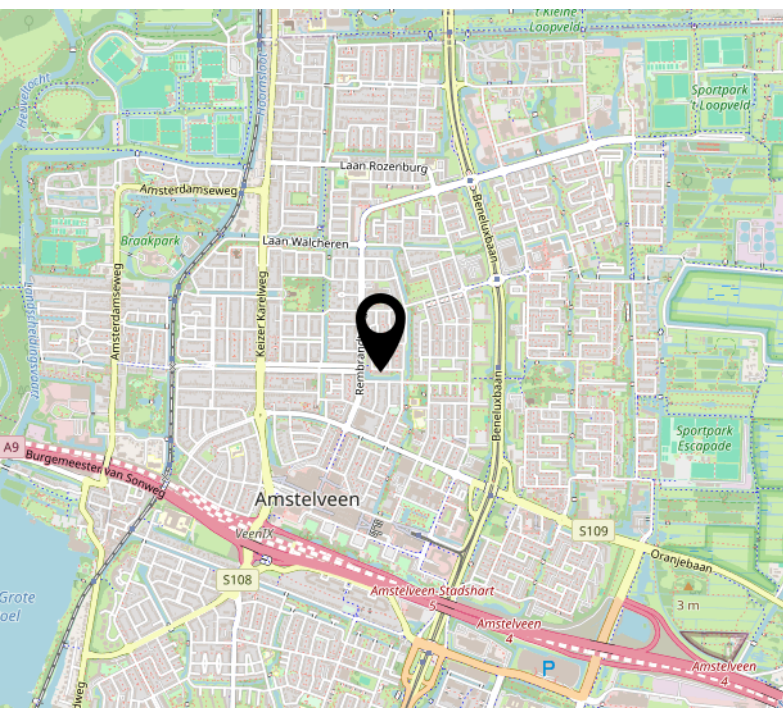
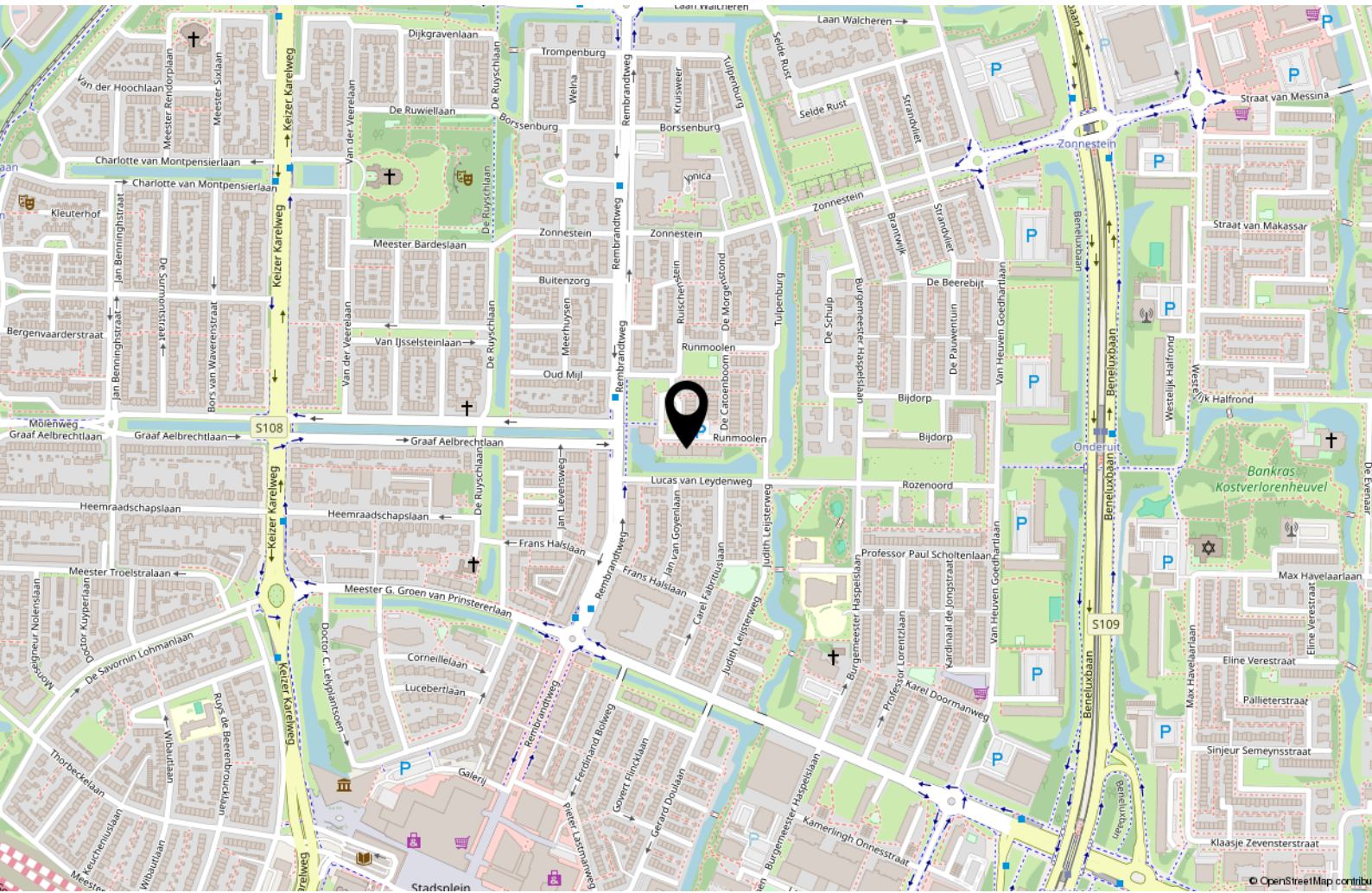


De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33

centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600

amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888

noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl