



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Pegasusstraat 18

Enschede | € 525.000 k.k.



# Pegasusstraat 18

---

Wonen met comfort, ruimte en een prachtig vrij uitzicht aan de Pegasusstraat 18 in Enschede!

Deze uitstekend onderhouden en moderne 2-onder-1-kapwoning biedt alles wat je zoekt: volop leefruimte, een luxe keuken (2023), vier slaapkamers én een fraaie tuin met veranda. Dankzij de volledige isolatie, vloerverwarming op alle verdiepingen en energielabel A woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

De woning is gelegen aan een rustige weg in een fijne woonwijk met vrij uitzicht aan de voorzijde. Je geniet hier van een prettige, groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen, scholen en uitvalswegen binnen handbereik. Een ideale plek voor gezinnen die rustig willen wonen, maar toch snel overal willen zijn.

Ben jij op zoek naar een instapklare woning met ruimte, comfort en een moderne afwerking? Dan is Pegasusstraat 18 absoluut een bezichtiging waard. Plan snel een afspraak en laat je verrassen!

## Indeling woning

Begane grond: Entree/hal met meterkast en modern toilet met hangcloset en fontein. De lichte woonkamer is sfeervol afgewerkt met een fraaie eiken pvc-vloer en biedt volop ruimte om te leven en te ontspannen. De open woonkeuken (2023) is een echte eyecatcher en voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een combi stoomoven, 5-pits inductiekookplaat, vaatwasser met automatische opener, koelkast, vriezer en een dektion werkblad. Alle apparatuur is van Neff (garantie loopt tot oktober 2028).

Eerste verdieping: Overloop met separaat toilet. Drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer en houten kozijnen met HR++ beglazing. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en vloerverwarming.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping met overloop, opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachineaansluiting en omvormer voor de zonnepanelen. Hier bevindt zich tevens een vierde slaapkamer met dakvenster en vinyl vloer.

## Buiten

De fraai aangelegde achtertuin biedt volop privacy en is voorzien van een gezellige veranda waar je heerlijk kunt genieten van lange zomeravonden. De tuin beschikt over een achterom. Aan de voorzijde parkeer je gemakkelijk op eigen terrein. Daarnaast is er een aangebouwde stenen garage voorzien van elektra.



## Bijzonderheden

Bouwjaar: 2010: Perceelgrootte: 251 m<sup>2</sup>: Woonoppervlakte: 140 m<sup>2</sup>: Energielabel: A (geldig tot 02-11-2027)

- Volledig geïsoleerd (dak-, muur- en vloerisolatie, HR++ glas)
- 8 zonnepanelen (2017)
- Vloerverwarming op alle verdiepingen, per ruimte regelbaar
- Luxe keuken vernieuwd in 2023
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Aangebouwde stenen garage met elektra
- Parkeren op eigen terrein
- Gelegen aan rustige weg met vrij uitzicht

## Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

---

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2010

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	140 m <sup>2</sup>
Overig inpandig ruimte	17 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m <sup>2</sup>
Perceel	251 m <sup>2</sup>
Inhoud	579 m <sup>3</sup>

## Indeling

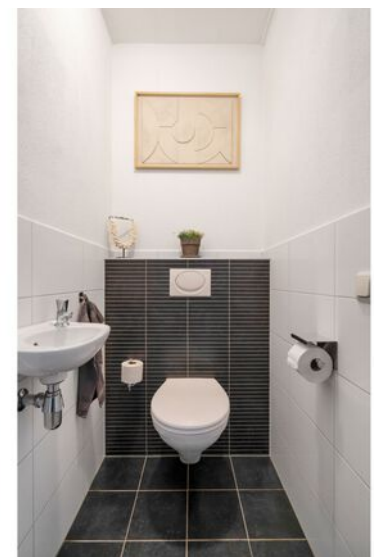
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

## Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	02-11-2027
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel





































Jouw droomwoning  
begint met een  
**hypotheekadvies**  
van Snelder Zijlstra.



# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.studiovanbreda.nl](http://www.studiovanbreda.nl)



# Plattegronden



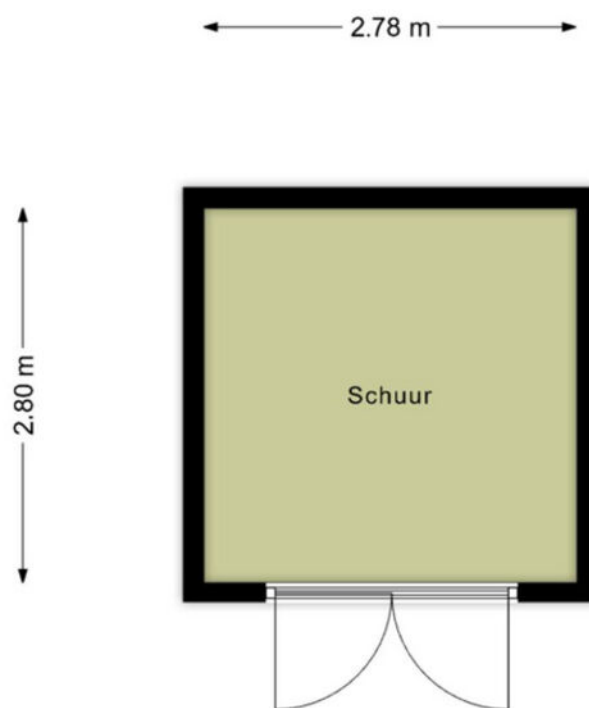
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.studiovanbreda.nl](http://www.studiovanbreda.nl)

# Plattegronden

---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.studiovanbreda.nl](http://www.studiovanbreda.nl)

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

**Adres**  
Pegasusstraat 18


**Gemeente**  
Lonneker

**Perceeloppervlakte**  
251 m<sup>2</sup>

**Postcode, plaats**  
7521 KA, Enschede

**Sectie / perceel**  
S / 4098

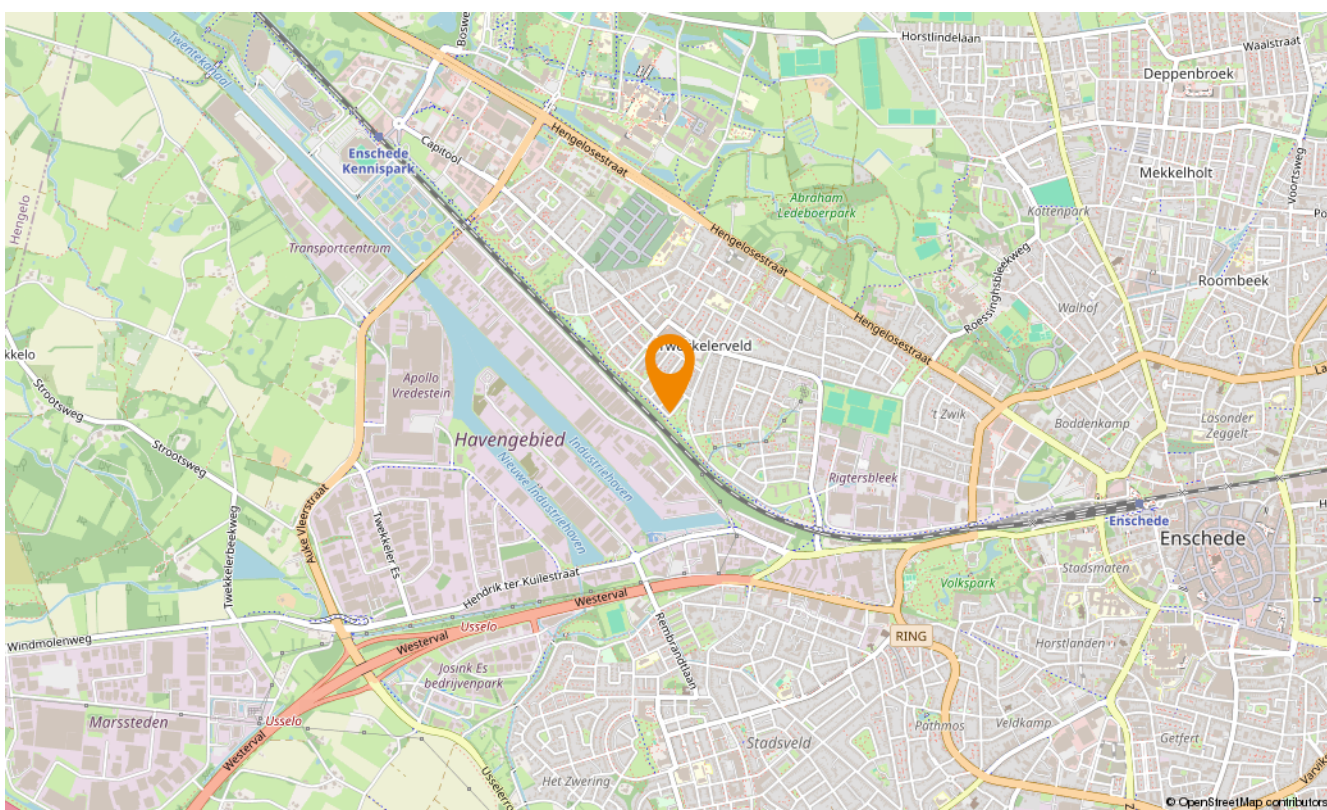
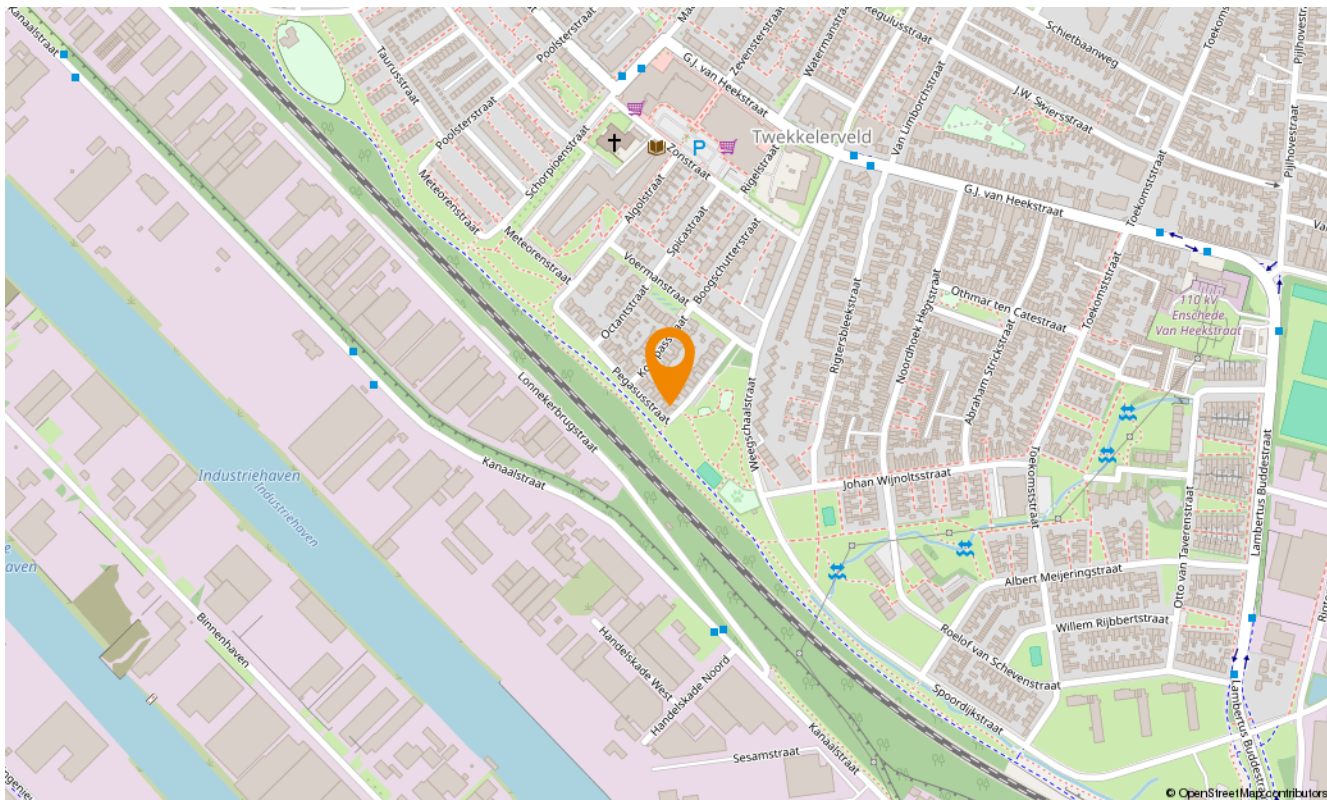


<b>12345</b> Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
<b>25</b> Huisnummer	Sectie S	
<b>25</b> Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4098	
<b>25</b> Voorlopige kadastrale grens		
<b>25</b> Administratieve kadastrale grens		
<b>25</b> Bebouwing		

Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 2 december 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie in Enschede



# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra