



Hondsruglaan 140, 5629 GC Eindhoven

Vraagprijs € 469.000,-- kosten koper



Omschrijving

Eindwoning gelegen in de woonwijk 'Blixembosch' met vrij uitzicht over groenstrook. De woning ligt nabij veel sportgelegenheden o.a. aan de Vijfkamplaan, lagere- en middelbare scholen, kinderdagverblijven, een medisch centrum en winkelcentrum Woensel. Uitvalswegen, het centrum van Eindhoven, ASML en de High Tech Campus zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Er is veel gelegenheid om te wandelen en te fietsen in de omliggende natuurgebieden en niet te vergeten om op warme zomerdagen lekker te kunnen zwemmen in het natuurzwembad: 'Aqua Best', of de kinderen te laten spelen bij speelpaleis Dippiedoe. Daarbij liggen er in de omgeving mooie mountainbike routes in de bossen.

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

De entree/hal is voorzien van een tegelvloer. Hier bevinden zich de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.

De deels betegelde toiletruimte.

WOONKAMER

De woonkamer is licht en ruim van opzet en heeft een tegelvloer.

Via de schuifpui is er direct toegang tot de tuin. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trap-/bergkast voor extra bergruimte.

KEUKEN

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en biedt veel bergruimte dankzij de aanwezige kastjes en lades.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en een koel-/vriescombinatie.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt toegang tot de verschillende vertrekken op de verdieping. Via de trapopgang is de zolder bereikbaar.

SLAAPKAMERS

De woning beschikt over drie slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer. De kamers bieden diverse gebruiksmogelijkheden, zoals slapen, werken of studeren. Een comfortabele en functionele slaapverdieping.

BADKAMER

De geheel betegelde badkamer heeft een ligbad, wastafel en toilet.

ZOLDER

De open zolderruimte is verrassend ruim en voorzien van een laminaatvloer. Hier bevindt zich de opstelling van de C.V.-ketel en de aansluiting voor wasapparatuur.

Onder de kapschuimte is diverse bergruimte aanwezig, wat zorgt voor praktische opbergmogelijkheden. Een multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent voor extra slaapkamer, hobby's of werkruimte.

TUIN

De keurig aangelegde en goed onderhouden achtertuin is gelegen op het noorden en biedt een prettige buitenruimte met diverse mogelijkheden.

Achterin de tuin bevindt zich een ruim houten tuinhuis met zolderberging, ideaal voor extra opslag of als hobbyruimte.

ALGEMEEN

- Boiler is huur en dient over genomen te worden door de koper

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1989

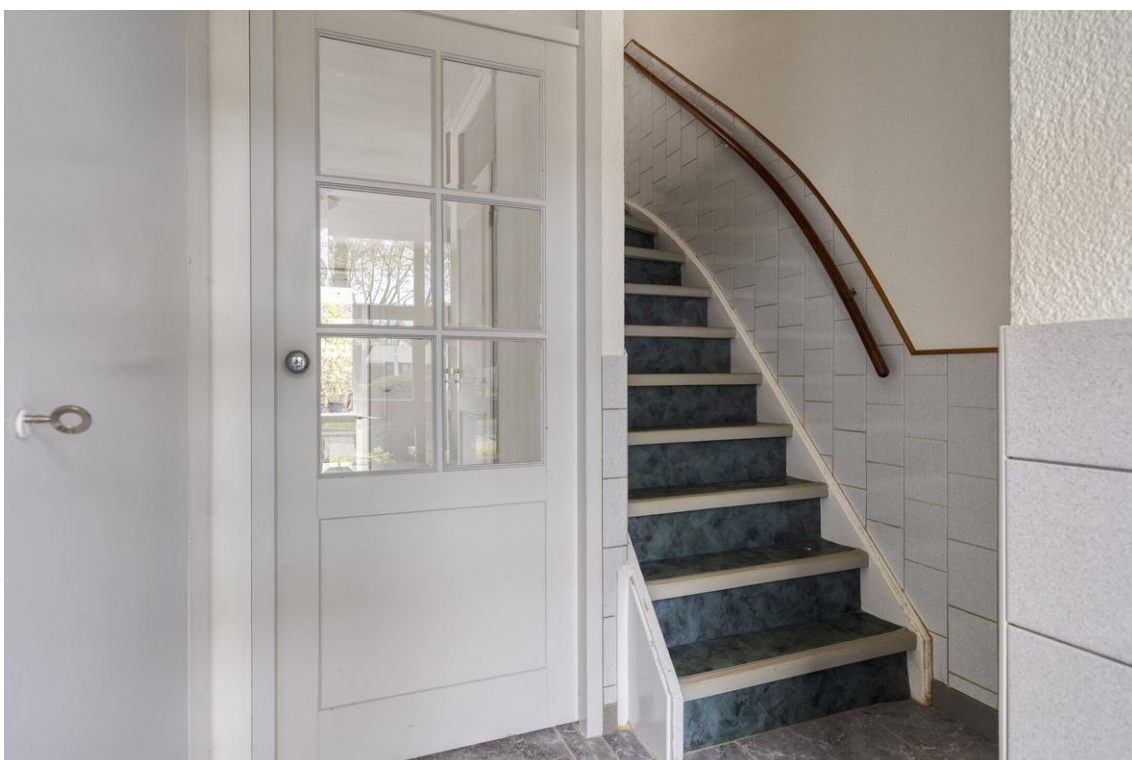
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 384 m ³
Perceel oppervlakte	217 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 108 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk

Energie	
Energielabel	C

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca.1.675
Tuin breedte (cm)	Ca. 700
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord









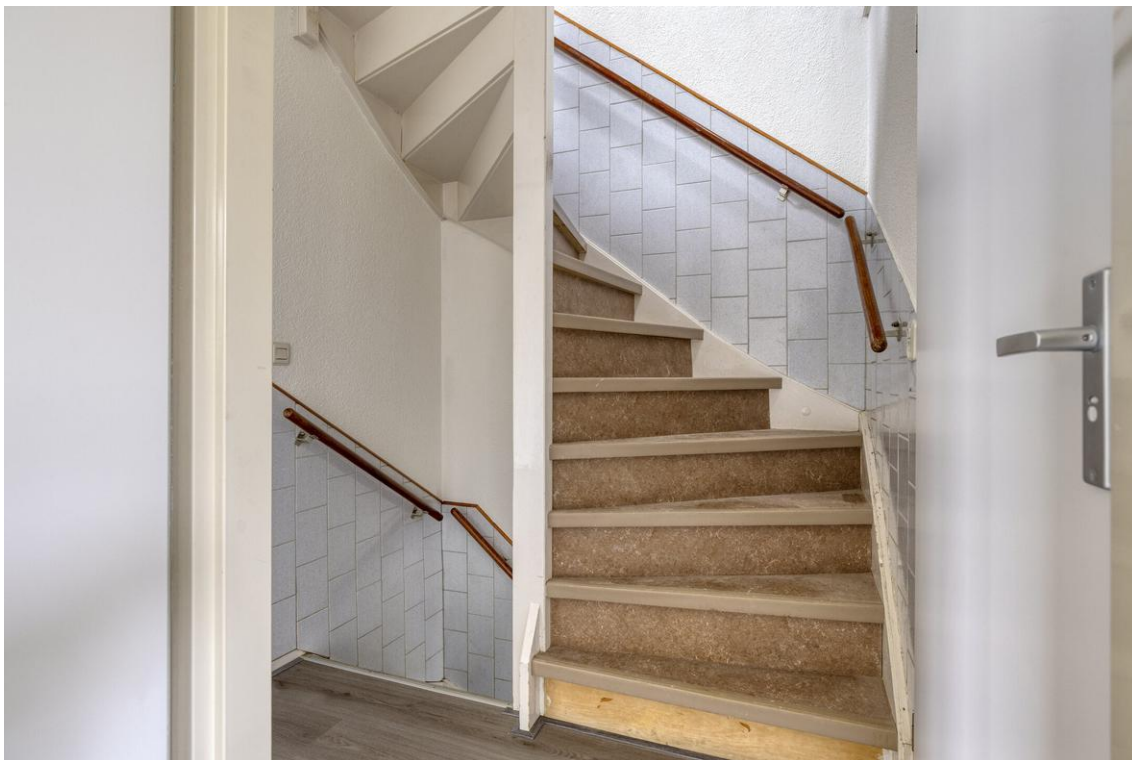


brabant bv
MAKELAARSKANTOOR



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

















brabant bv
MAKELAARSKANTOOR



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl



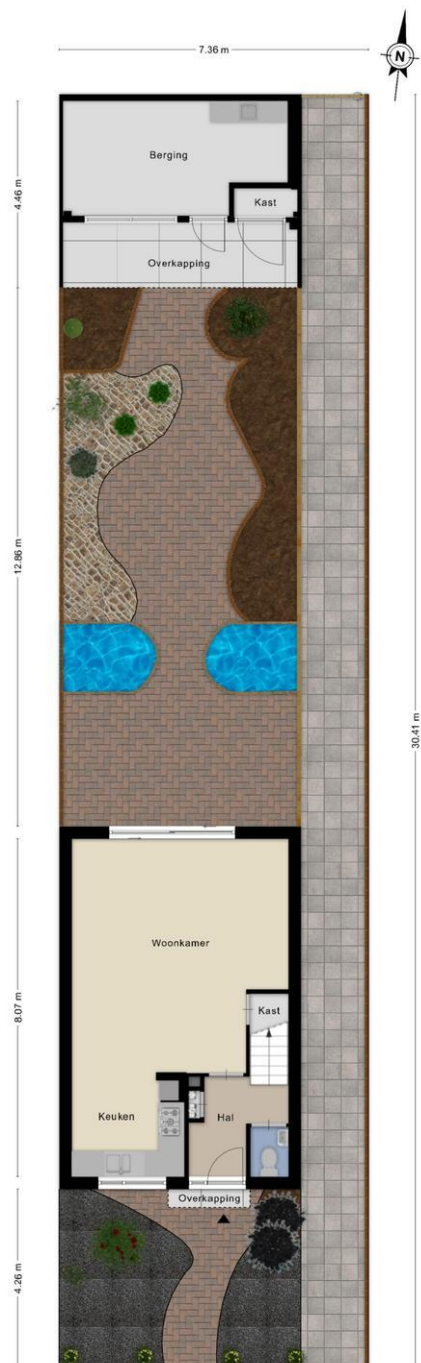


Plattegrond



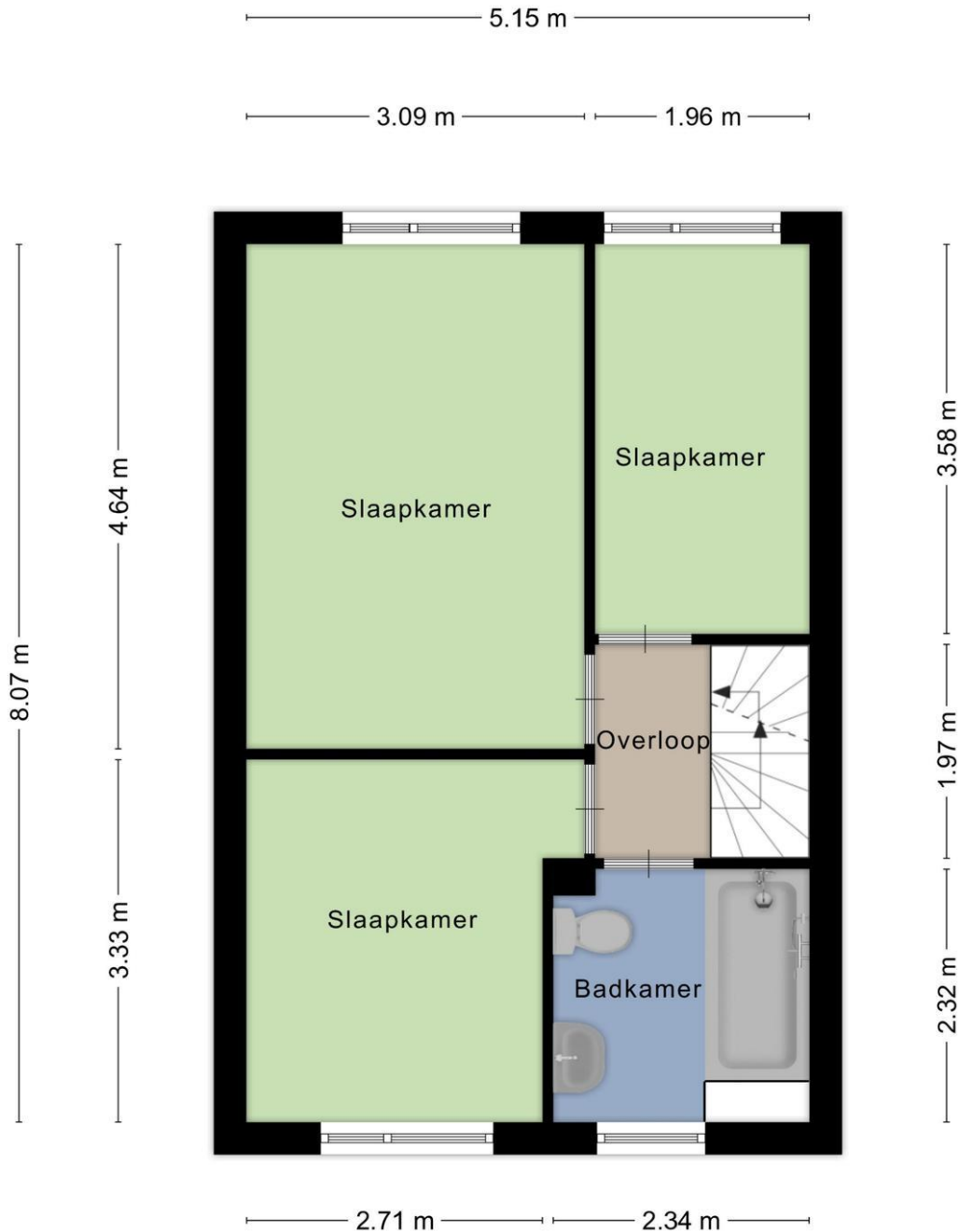
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



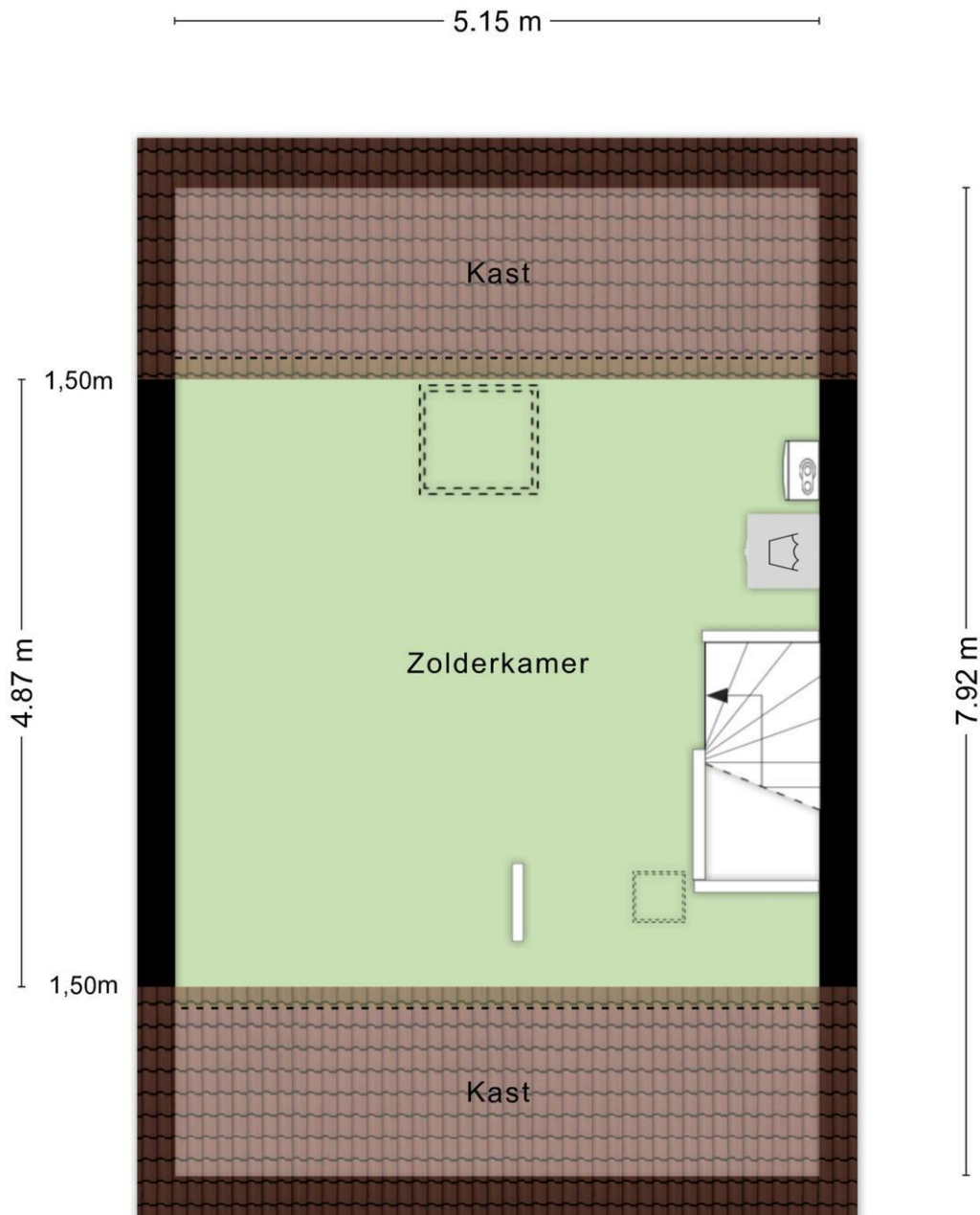
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



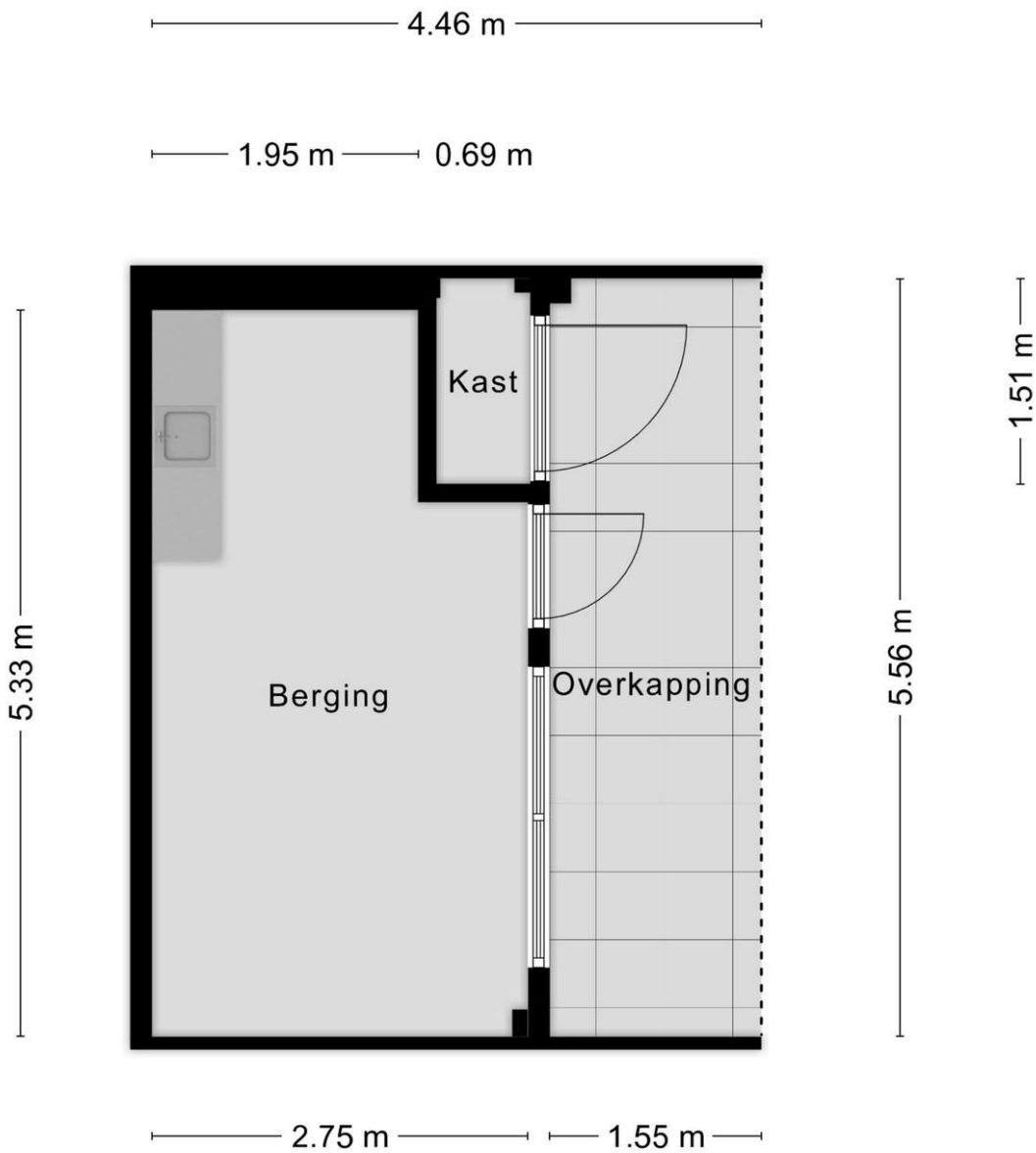
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



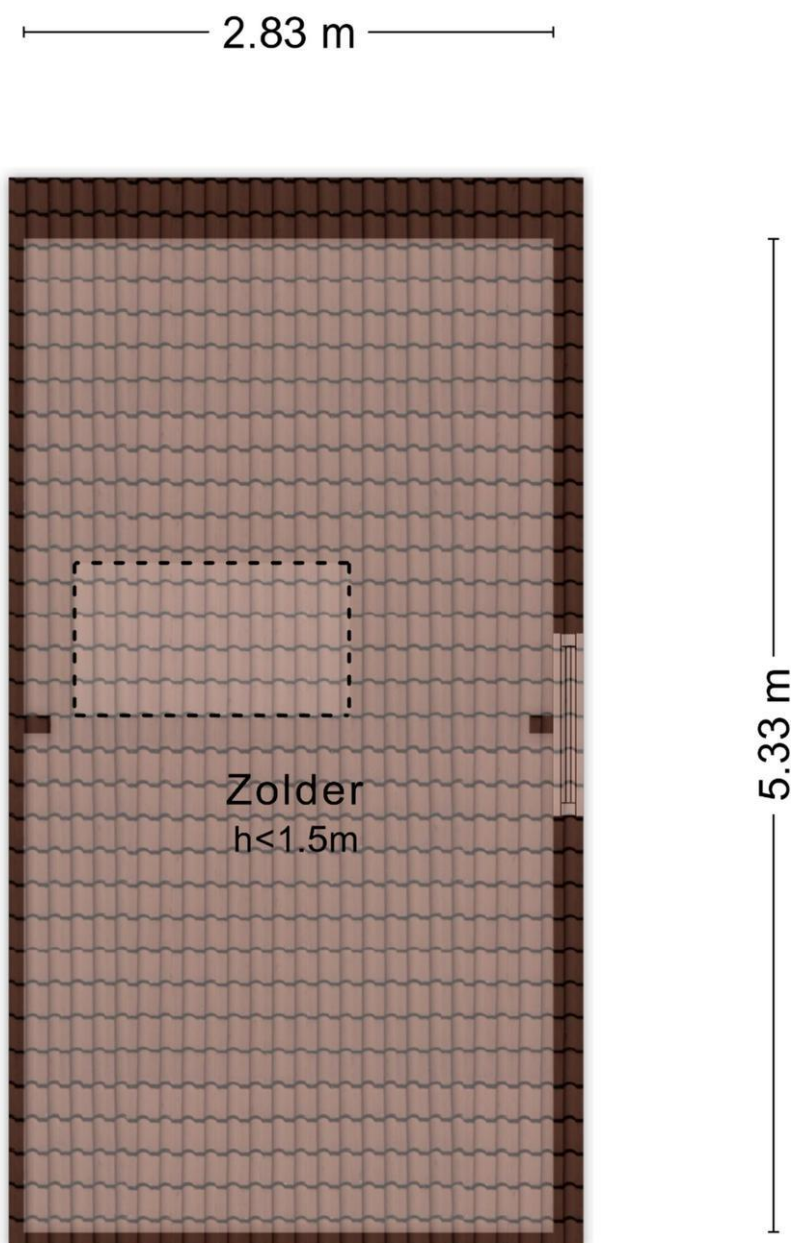
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

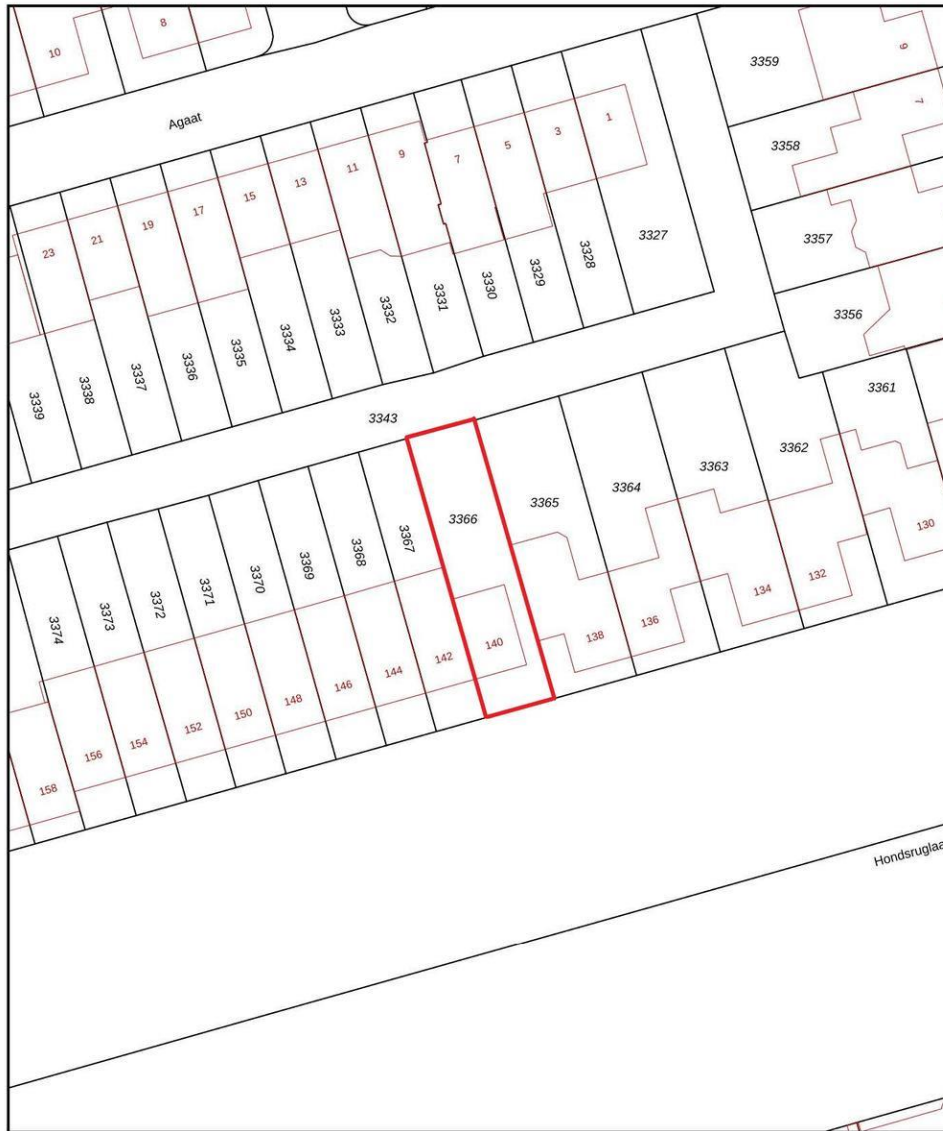


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hondsruglaan 140



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 3366</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hondsruglaan 140
Postcode / plaats	5629 GC Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

