

TE KOOP



Groest 75 31  
Hilversum

[www.wvmakelaardij.nl](http://www.wvmakelaardij.nl)







# OMSCHRIJVING

## ALGEMENE OMSCHRIJVING

In het bruisende centrum van Hilversum, maar toch op een bijzonder rustig punt, modern en bijzonder fraai afgewerkt 3 kamer appartement (maisonnette), gelegen op de 4e en 5e (tevens bovenste) verdieping. Het appartement ligt aan het einde van de galerij en op de bovenste verdieping bevindt zich de woonkamer, open keuken en het balkon, op de verdieping daaronder de 2 slaapkamers en de badkamer. Achter op het terrein is er een eigen parkeerplaats (achter afgesloten schuifhek) en een eigen berging. Het complex (1995) is goed onderhouden en voorzien van een liftinstallatie. Vanaf het zonnige balkon heeft u een prachtig uitzicht over Hilversum en op de St. Vituskerk.

Het centrum biedt verschillende voorzieningen zoals de gezellige markt, supermarkten, bioscoop, winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden (Foodhall Mout). Tevens ligt Hilversum centraal ten opzichte van onder andere Amsterdam, Amersfoort, Almere, Utrecht en de resterende dorpen van het Gooi en heeft een goede (Intercity) treinverbinding en een busstation. Het NS station ligt op loopafstand.

## INDELING

Hal/entree, meterkast, toilet met fontein, woonkamer met veel lichtinval door hoge ramen en dakkoepel, open L-vormige keuken voorzien van 90 cm breed fornuis met 5 pitten en grote oven, koel-/vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser. Ruim balkon, gericht op het zuiden en voorzien van zonnescherm.

## VERDIEPING

Via trap (met afgesloten galzen pui) te bereiken overloop, vaste kast, ruime hoofdslaapkamer van ca 15 m2 met grote kastenwand, 2e slaapkamer met kastenwand, ruime badkamer vloerverwarming, inloopdouche, 2 vaste wastafels en een ligbad, ruimte met wasmachine aansluiting, cv-ketel (2011) en separaat toilet.



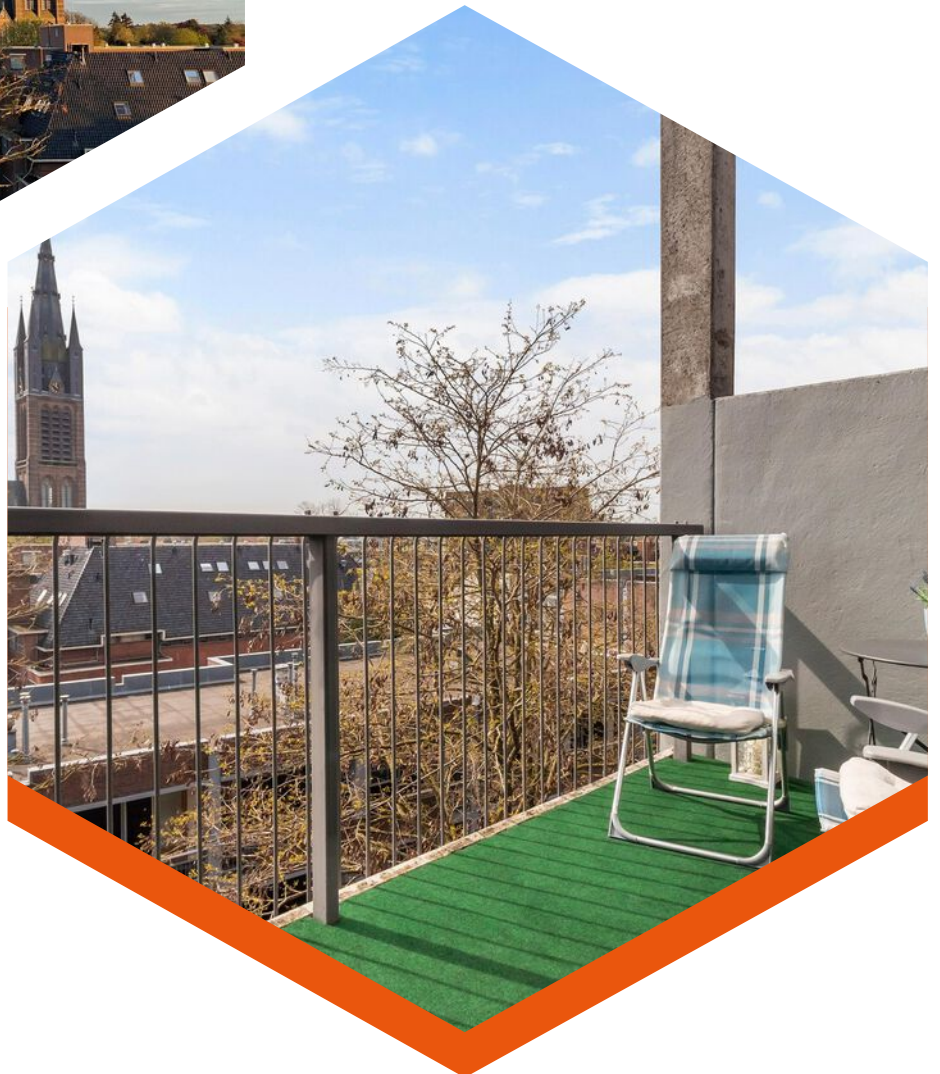
# OMSCHRIJVING

## BIJZONDERE KENMERKEN

- > Fantastisch uitzicht over Hilversum en op de St. Vituskerk
- > Gelegen op de bovenste verdieping;
- > Videofoon en liftinstallatie aanwezig;
- > Ruime badkamer en 2 aparte toiletten;
- > Eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein;
- > Berging in de onderbouw;
- > Energielabel A;
- > Servicekosten zijn ca. € 205,- voor de woning en parkeerplaats per maand;
- > Gezonde Vereniging van Eigenaren.

Vraag naar de lijst van zaken, het grootse gedeelte van de meubels kunnen achterblijven of worden overgenomen!

Aanvaarding in overleg.

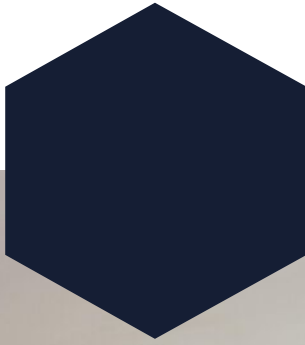




# Kenmerken

Bouwjaar	1995
Soort	bovenwoning
Kamers	3
Inhoud	237 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	77 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte	7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dubbel glas





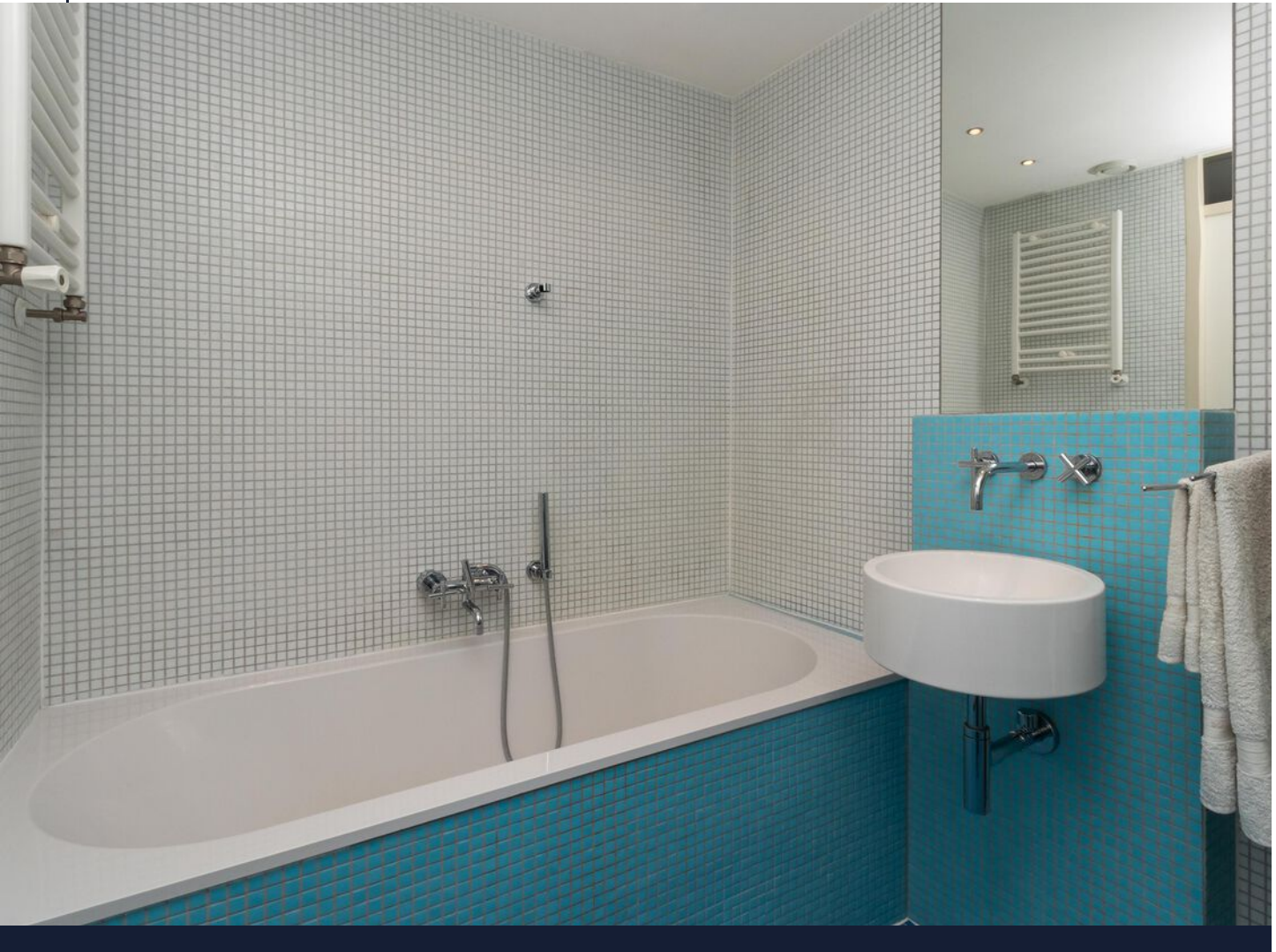


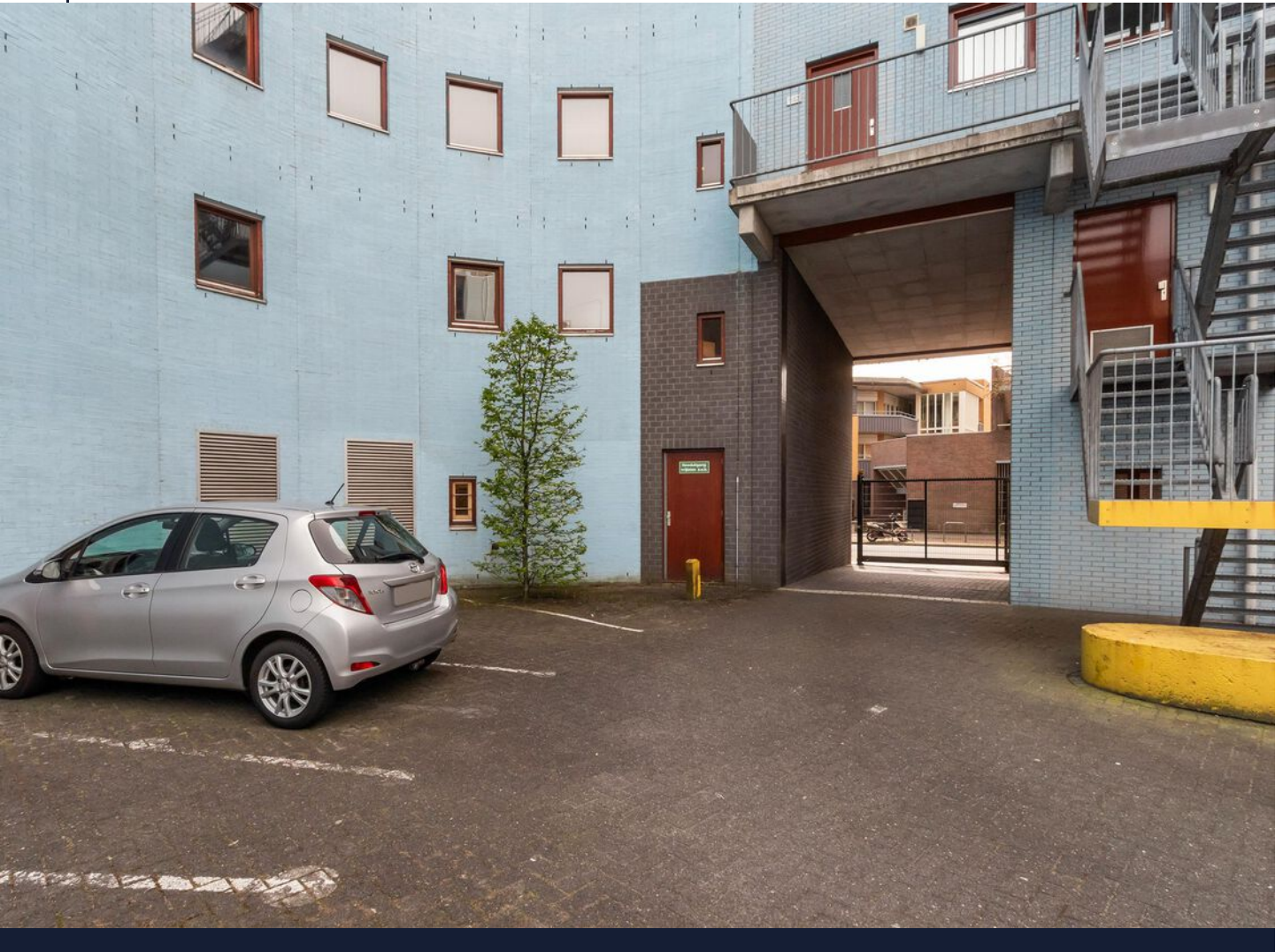


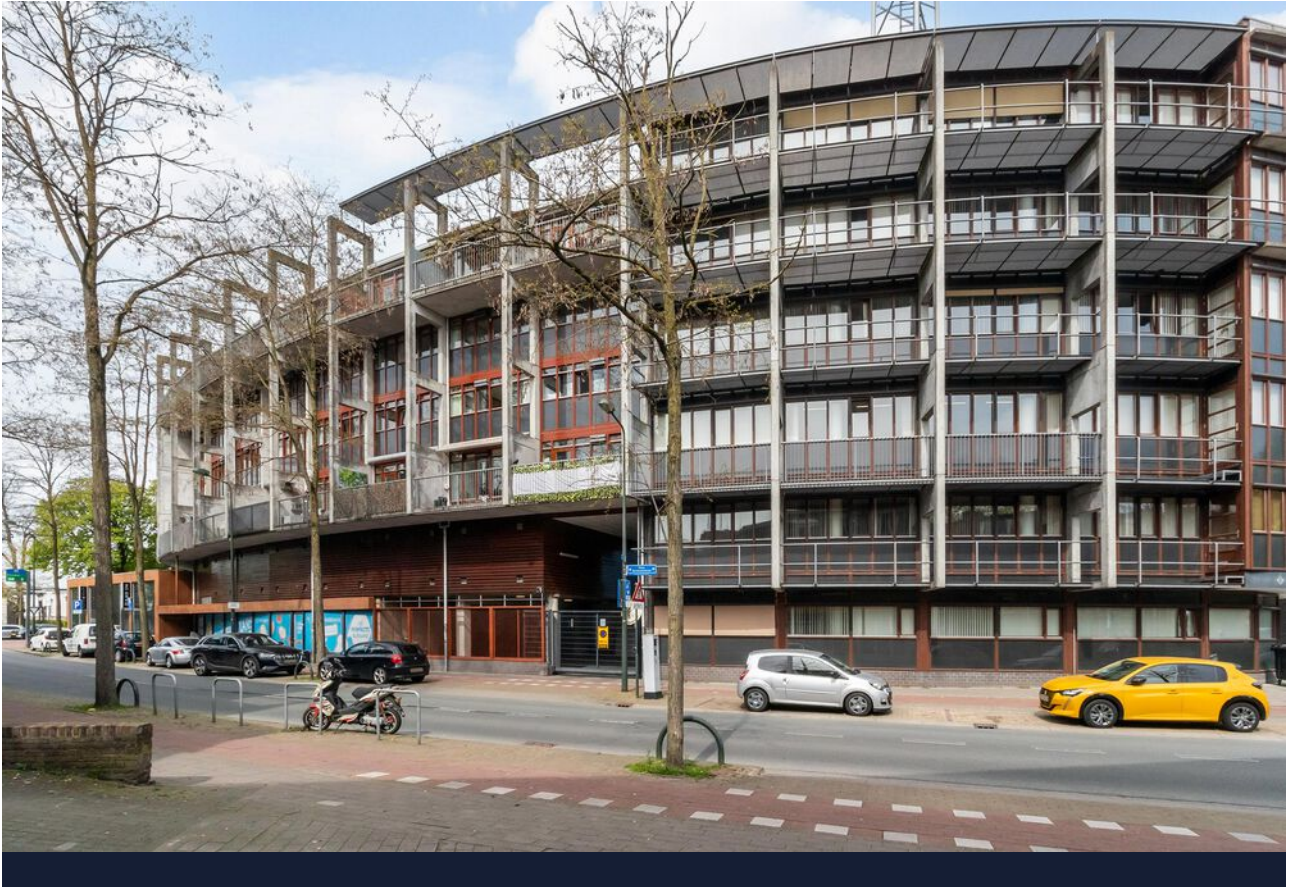


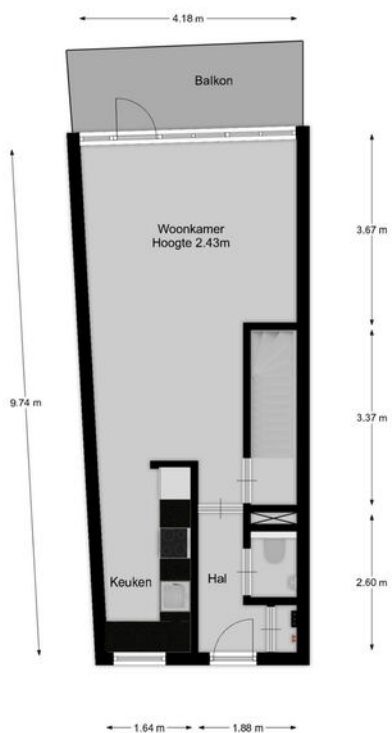


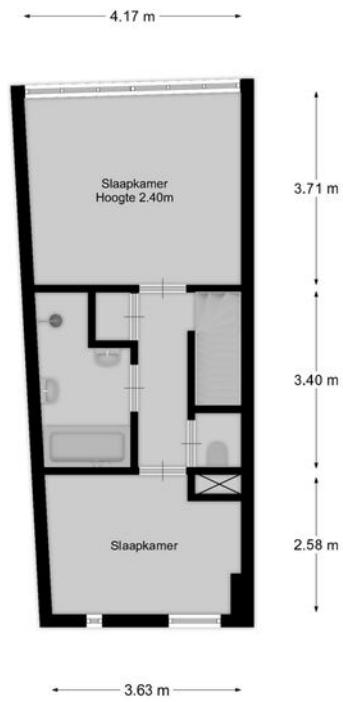


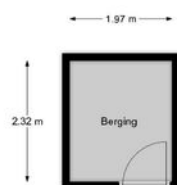













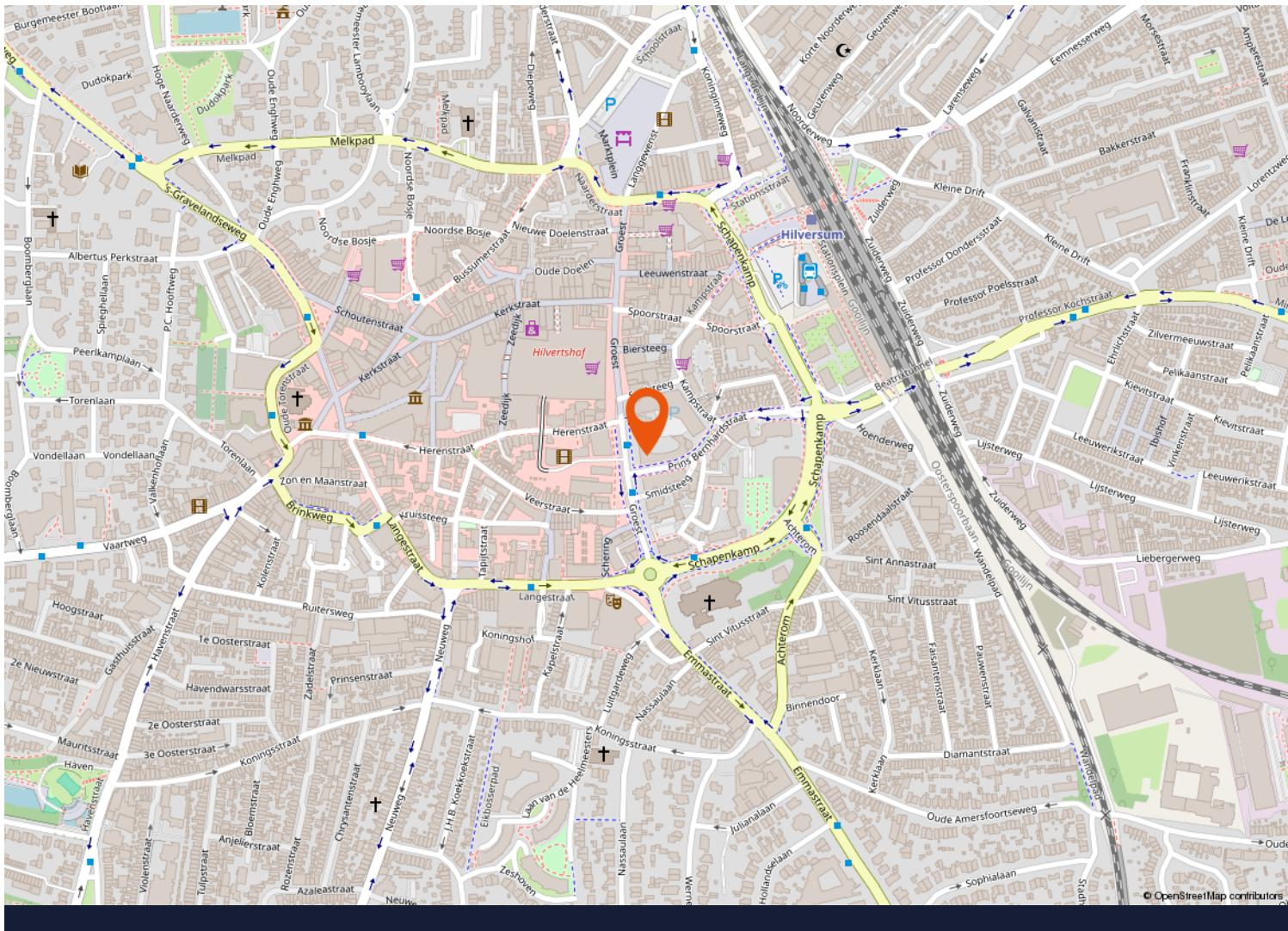
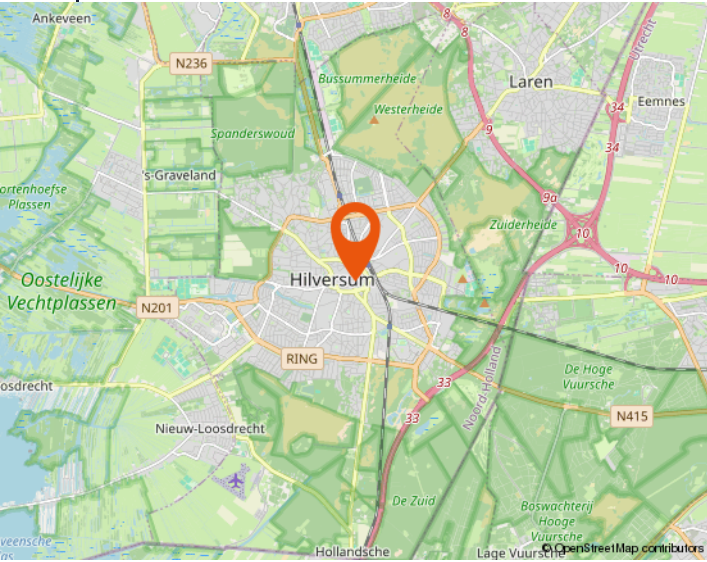


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 7754</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2025  
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# Westeneng Verbeek Makelaardij

## Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

## Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

## Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?





# WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



**Arwin Westeneng**



**Michiel Verbeek**



**Margriet Post-Goedemoed**



**Leonie Veen-Houtkamp**



**Marc te Pas**



**Marie Jose van Klooster**



**Monica Tournier**



**Charlotte Kamp**



**Tamara Steenkamer**



**Elisa Hummeling**



**Iris Brug**



# WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22  
1211 EC HILVERSUM  
035-6319191



Kapelstraat 18  
1404 HX BUSSUM  
035-2200012



Meenthof 45  
1241 CZ KORTENHOEF  
035-6562624

[www.wvmakelaardij.nl](http://www.wvmakelaardij.nl)

[info@wvmakelaardij.nl](mailto:info@wvmakelaardij.nl)

