

Amersfoort

Achter de Kamp 3

PREVIEW



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Maisonnette



bouwjaar
1983

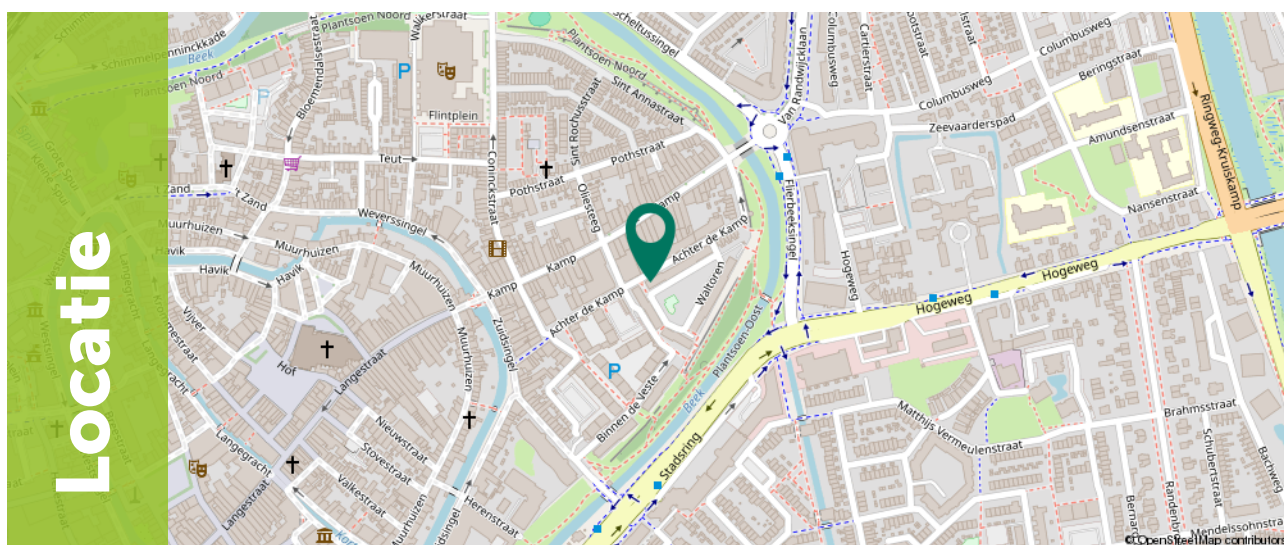


aantal kamers
4



woonoppervlakte
92 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	1
Inhoud woning	368 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, parkeervergunningen
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Gedeeltelijk
Balkonligging	Zuidoosten



Omschrijving

Wonen aan Achter de Kamp betekent dat je de stad echt aan je voeten hebt liggen. Zodra je de deur uitstapt, sta je midden in het historische centrum van Amersfoort. Zin in een terrasje op de Hof, een uitgebreid diner in de Krommestraat of even snel de winkels in? Je bent er binnen een minuut. Ondanks de centrale ligging woon je hier op een rustig punt, terwijl de gezellige reuring van de stad altijd op loopafstand is.

Ook voor je werk of studie zit je hier goed. Het Centraal Station van Amersfoort ligt op nog geen vijf minuten fietsen en de bus stopt praktisch om de hoek. Moet je met de auto de stad uit? Via de nabijgelegen Stadsring ben je binnen korte tijd op de A1 en de A28. Kortom: een locatie die het gemak van de binnenstad combineert met een uitstekende bereikbaarheid.



Indeling

Het appartement ligt aan het einde van een licht verhoogde galerij. Je komt binnen in een ruime hal met toegang tot het toilet, de meterkast en een handige, grote bergkast. De woonkamer ligt aan de achterzijde van het gebouw. Vanuit hier loop je direct het balkon op. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en staat in verbinding met de woonkamer. Omdat de woning gerenoveerd moet worden, kun je hier zelf de indeling en stijl bepalen die bij je past.





1e verdieping

Via de vaste trap kom je op de bovenverdieping. Hier vind je drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, waarbij één kamer opvalt door de ramen aan beide kanten wat voor veel lichtinval zorgt. De derde slaapkamer en de badkamer liggen aan de voorzijde van de woning. Ook deze verdieping biedt volop mogelijkheden om de indeling te optimaliseren tijdens een verbouwing.



Exterieur

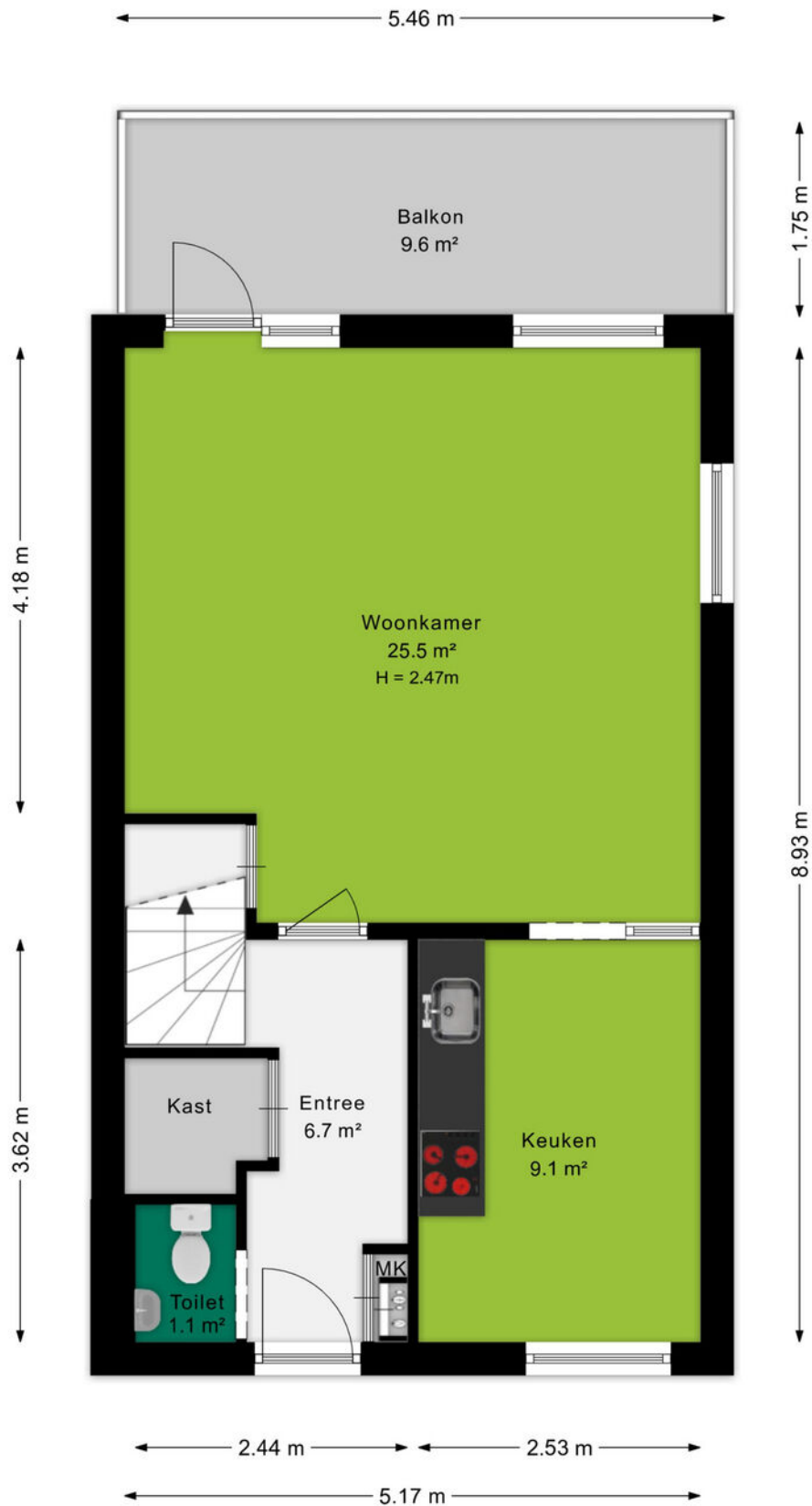
Het balkon ligt op het zuidoosten. Je zit hier dus goed voor de ochtend- en middagzon en je hebt een vrij uitzicht over de omgeving. Een groot pluspunt is de bijbehorende garagebox. In een druk stadscentrum als Amersfoort is een eigen, afgesloten parkeerplek een enorme luxe.





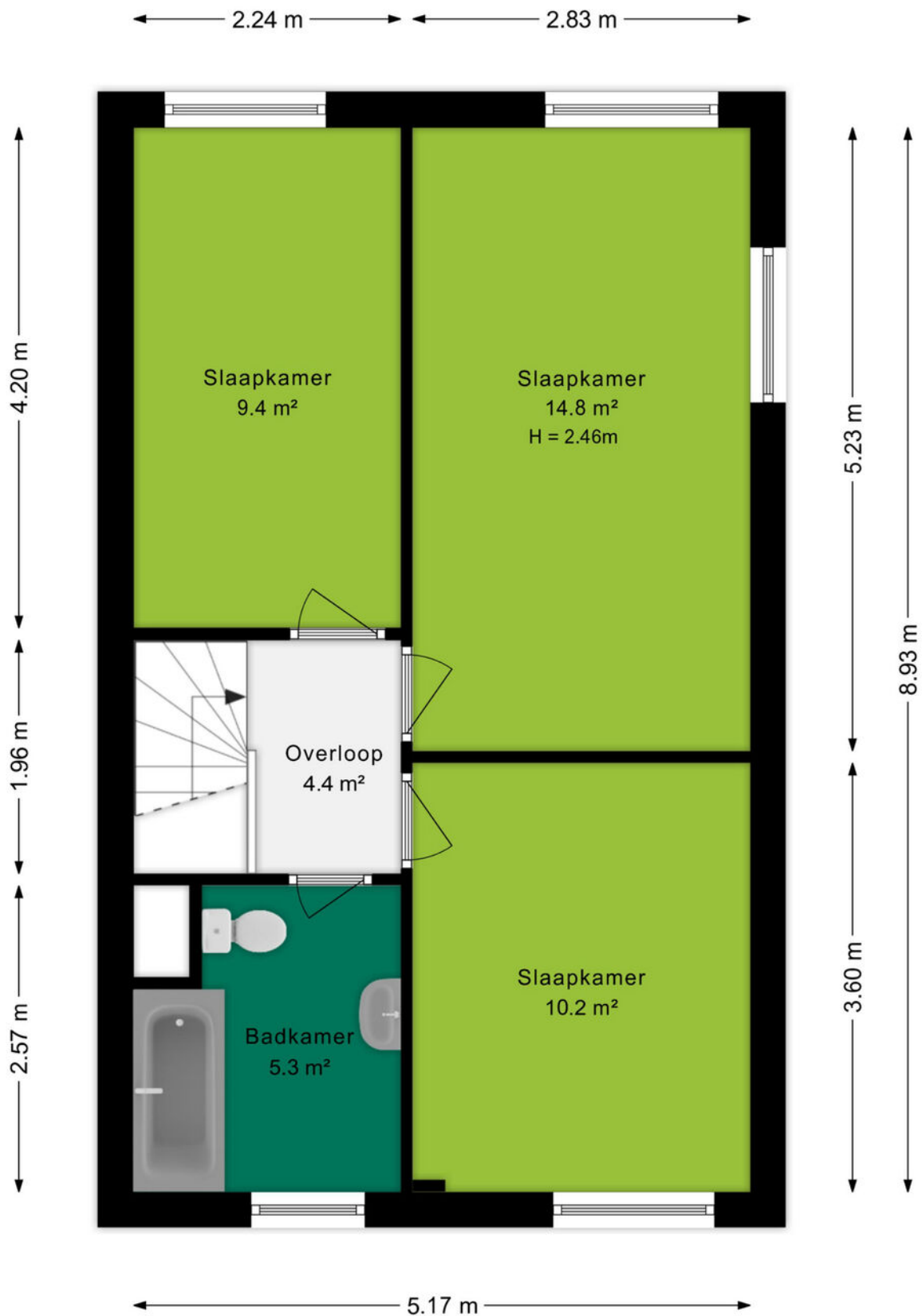
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

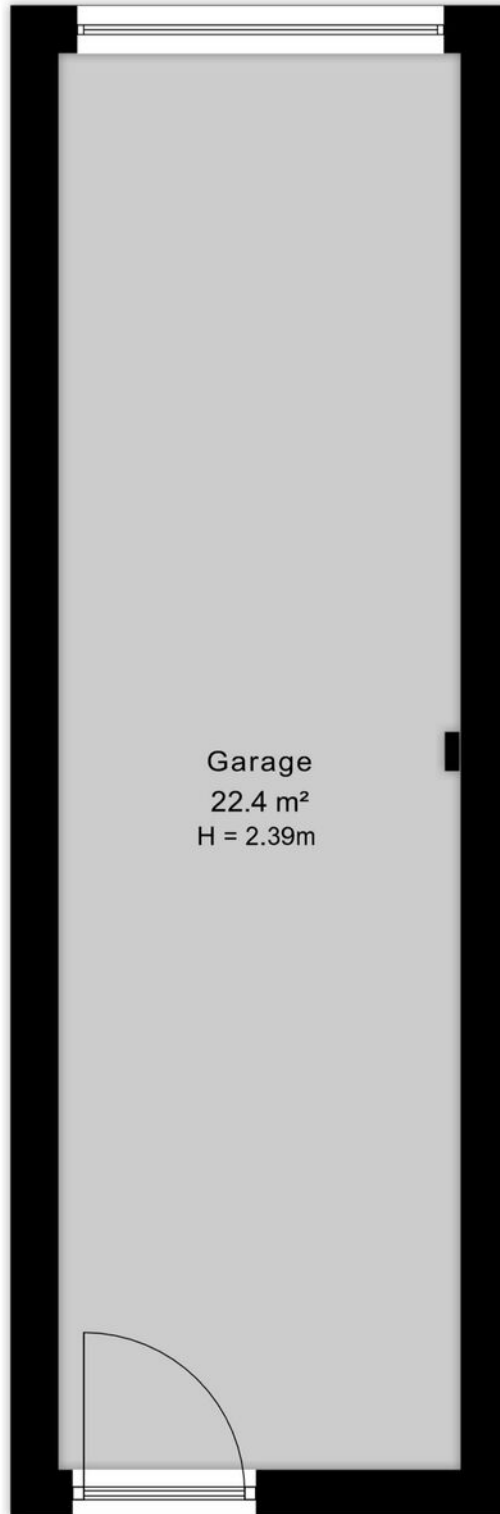
Eerste verdieping



Plattegrond

Garagebox

2.52 m




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achter de Kampen 3



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 7852</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl