



Jonker Fransstraat 108 C, 3031 AX Rotterdam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Wonen op een levendige en geliefde locatie in Rotterdam?

Dat kan in dit lichte en charmante 3-kamerappartement met twee balkons aan de Jonker Fransstraat. De woning combineert een ruime en speelse indeling met karakter en comfort. Dankzij de grote raampartijen, de royale woonkamer/eetkamer en de praktische indeling voelt het appartement licht en ruim aan.

Hier woon je midden in het bruisende Oude Noorden, met gezellige cafés, restaurants, winkels en het centrum van Rotterdam op korte afstand. Tegelijkertijd biedt de woning een fijne plek om thuis te komen, met twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en twee balkons waar je van de buitenlucht kunt genieten.

Woningomschrijving en indeling

Entree

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de 2e verdieping. Je komt binnen in de entree/hal, die toegang geeft tot beide slaapkamers, woonkamer en badkamer. Er bevindt zich tevens een separaat toilet.

Woonkamer

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen valt hier veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en vormt het hart van de woning.

Eetkamer

Aangrenzend aan de woonkamer ligt de eetkamer, een heerlijke plek voor lange diners of gezellige avonden met vrienden en familie. Vanuit deze ruimte heb je toegang tot het eerste balkon, waar je in de buitenlucht kunt genieten van een kop koffie of een goed glas wijn.

Keuken

De keuken is centraal in de woning gelegen en praktisch ingedeeld. Deze beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte. De keuken is bereikbaar via de eetkamer en biedt ook toegang tot het balkon.

Slaapkamer I

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer. Deze kamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte en beschikt over toegang tot het tweede balkon.

Slaapkamer II

De tweede slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en is ideaal te gebruiken als logeerkamer, werkkamer of kinderkamer.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een wastafel en praktische indeling. Een fijne plek om na een lange dag te ontspannen.

Balkons

De woning beschikt over twee balkons. Een balkon bereikbaar vanuit de eetkamer aan de achterzijde en een balkon grenzend aan de slaapkamer aan de voorzijde. Hierdoor kun je op verschillende momenten van de dag van zon en buitenlucht genieten.

Voorzieningen in de buurt

De woning ligt in een levendige buurt met een breed aanbod aan voorzieningen. In de directe omgeving vind je:

- gezellige cafés en restaurants
- lokale winkels en speciaalzaken
- supermarkten voor de dagelijkse boodschappen
- sportscholen en yoga-studio's

- parken en groenvoorzieningen

Daarnaast ligt het bruisende centrum van Rotterdam op korte afstand, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, cultuur en uitgaansgelegenheden.

Indruk van de woonwijk

De Jonker Fransstraat ligt in het Oude Noorden, een populaire en karakteristieke wijk van Rotterdam. De buurt staat bekend om haar creatieve sfeer, historische bebouwing en levendige straatbeeld.

Hier wonen jonge professionals, stellen en stadsgenieters die de combinatie waarderen van stadse dynamiek en buurtgevoel. De vele koffiebars, restaurants en kleine winkels geven de wijk een unieke en gezellige uitstraling.

Bereikbaarheid

- De bereikbaarheid van de woning is uitstekend.
- Het centrum van Rotterdam ligt op enkele minuten fietsen.
- Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand.
- Station Rotterdam Centraal is snel bereikbaar met de fiets of het openbaar vervoer.
- Met de auto zijn uitvalswegen zoals A13 en A20 eenvoudig te bereiken.

Kort samengevat:

- Ruim 3-kamerappartement
- Twee slaapkamers
- Lichte woonkamer en eetkamer
- Twee balkons
- Badkamer met ligbad
- Inclusief berging
- Energielabel A
- Gelegen in het populaire Oude Noorden
- Nabij centrum, horeca en openbaar vervoer

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van deze woning aan de Jonker Fransstraat!

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen Vastgoed Ned.-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed.-voorwaarden.

Kenmerken

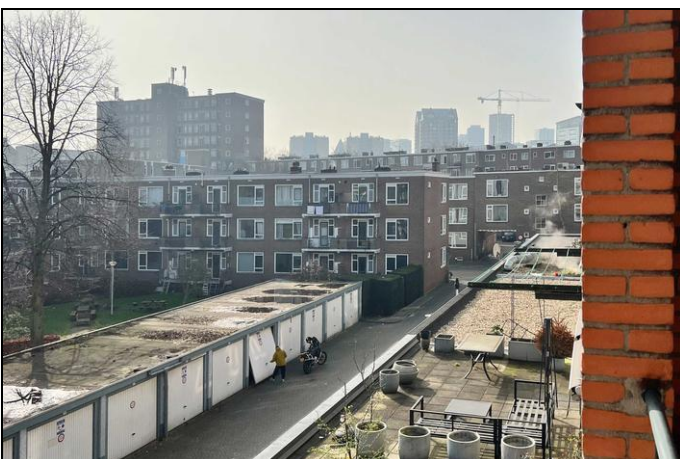
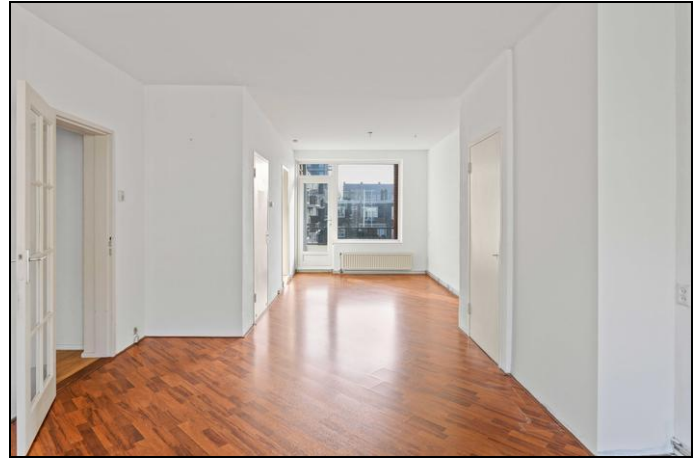
Vraagprijs	€ 300.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	215 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1954
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketeteigendom)

Locatie

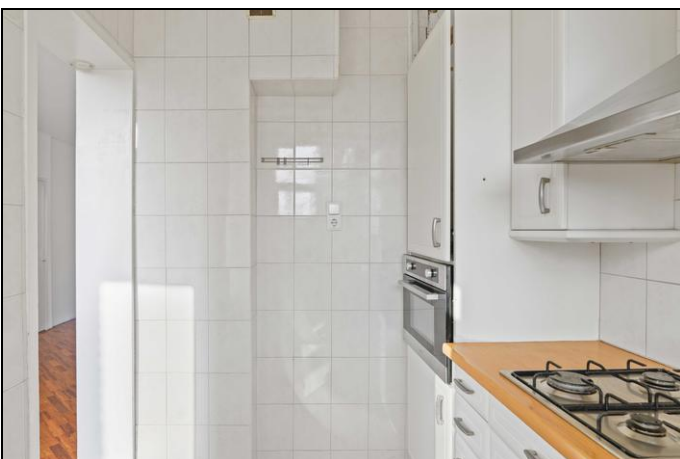
Jonker Fransstraat 108 C
3031 AX ROTTERDAM



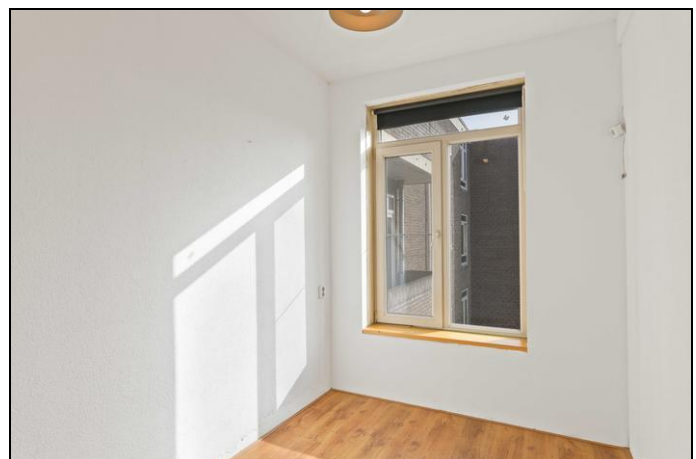
Foto's



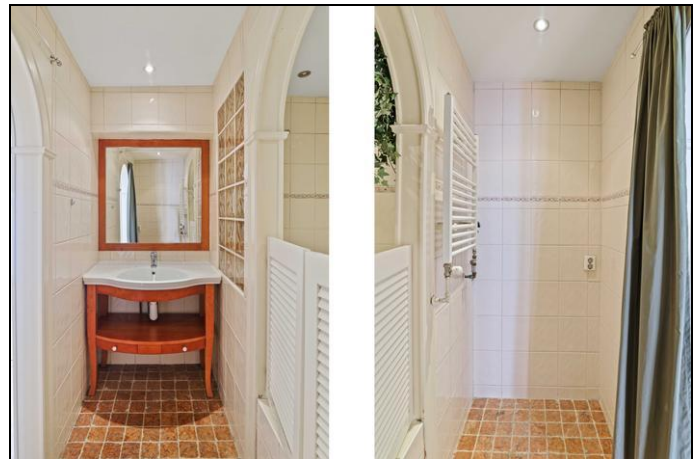
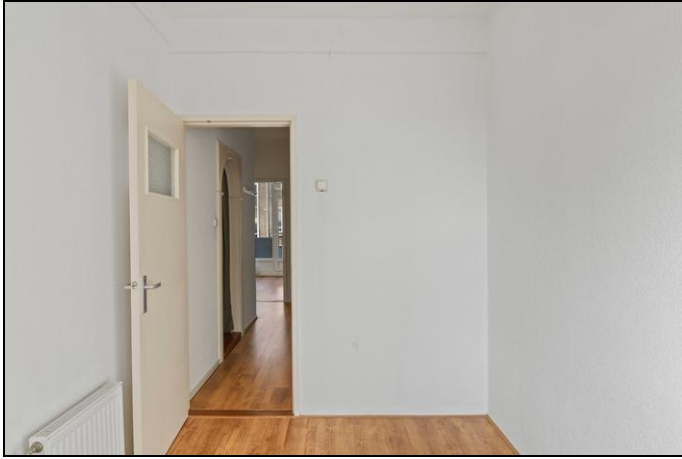
Foto's



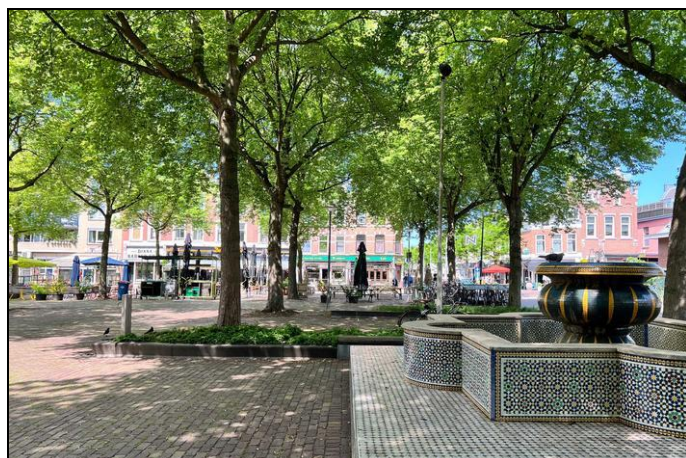
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Jonker Fransstraat 108 C
Postcode / Plaats	3031 AX Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AD / 382
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	6
Soort	Volle eigendom