

# DOCTOR VAN NOORTSTRAAT 113



## KENMERKEN

- 184 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Eigen grond
- Bouwjaar 1953
- 6 kamers (4 slaapkamers)
- Leidschendam
- Rustig gelegen, grote bedrijfsruimte
- Perceel 1.270 m<sup>2</sup>



**DEKKER**  
MAKELAARS





## OVER DE WONING

In het landelijke Stompwijk staat deze royale hoekwoning met een unieke combinatie van wonen en werken. De woning biedt ca. 185 m<sup>2</sup> woonruimte en ligt op eigen grond op een ruim perceel van ca. 1.270 m<sup>2</sup> met een grote tuin aan voor-, zij- en achterzijde en een prachtig vrij uitzicht over weilanden en groen. Achter de woning bevindt zich een verrassend veelzijdige multifunctionele bedrijfs-/werkruimte van ca. 240 m<sup>2</sup> met onder andere een garage, kantoorruimte, meerdere bergingen, een grote opslagruimte en een overkapping. Dankzij de zeer brede oprit en het ruime buitenterrein is er volop parkeergelegenheid en is het perceel uitstekend geschikt voor meerdere auto's en bedrijfsvoertuigen. De woning is voorzien van energielabel A+++ en maar liefst 44 zonnepanelen.



**DEKKER**  
MAKELAARS



**DEKKER**  
MAKELAARS



## OVER DE WONING

Unieke kans om wonen en werken te combineren in het landelijke Stompwijk. Deze royale hoekwoning (ca. 185 m<sup>2</sup>) ligt op een groot perceel (ca. 1.270 m<sup>2</sup>) met vrij uitzicht en rondom tuin. Achter de woning bevindt zich een multifunctionele bedrijfs-/werkruimte van ca. 240 m<sup>2</sup> met o.a. garage, kantoor, bergingen, opslag en overkapping, plus een zeer brede oprit voor meerdere (bedrijfs)auto's. Energiezuinig wonen dankzij energielabel A+++ en 44 zonnepanelen, centraal gelegen tussen Leiden, Den Haag en Zoetermeer.



**DEKKER**  
MAKELAARS

Plan snel een bezichtiging in om meer te zien van de

# DOCTOR VAN NOORTSTRAAT 113

Telefoon  
070-3546711

Mail  
[info@dekkermakelaars.nl](mailto:info@dekkermakelaars.nl)

Website  
[www.dekkermakelaars.nl](http://www.dekkermakelaars.nl)



**DEKKER**  
M A K E L A A R S