



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Amaryllislaan 34
HOOGKARPEL



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Amaryllislaan 34

HOOGKARPEL

Eindelijk weer een tussenwoning mét garage en een zonnige tuin op het zuiden! U woont hier op een uitstekende locatie met het NS-station, winkelcentrum, scholen en sportfaciliteiten allemaal op loopafstand. Deze ruime woning biedt u een comfortabele leefomgeving met een fijne indeling en een prettige hoeveelheid lichtinval, waardoor u zich hier direct thuis zult voelen.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	460 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	136 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- 4 slaapkamers en dakkapel
- Zonnige, privacyvolle tuin op het zuiden
- Eigen garage en slimme opbergmogelijkheden
- Onderhoudsarm én energiezuinig: kunststof kozijnen, Keralit gevel en 5 zonnepanelen
- NS-station, winkels, scholen en sportfaciliteiten op loopafstand



Ruimte, licht, eigen garage en zonnige tuin!

Binnen beschikt u over maar liefst 4 slaapkamers en een dakkapel die zorgt voor extra ruimte op de verdieping. De woning is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen en onderhoudsvriendelijke Keralit gevelbekleding aan zowel de voor- als achterzijde. De nette keuken en badkamer maken het geheel compleet, terwijl de openslaande deuren een mooie verbinding vormen met de zonnige tuin met veel privacy. Met daarnaast 5 zonnepanelen en een eigen garage beschikt u hier over een praktisch en energiezuinig geheel.

Globale indeling: U betreedt de woning via de hal met meterkast en een in 2024 gerenoveerde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de recent geplaatste openslaande deuren en vormt een fijne leefruimte met trap naar de verdieping. De open hoekkeuken is compleet ingericht met een koel-/vriescombinatie, vaatwasser,

gaskookplaat, oven, magnetron en wasemkap. Aan de straatzijde vindt u de praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting en extra bergruimte.

Op de eerste verdieping beschikt u over 3 ruime slaapkamers met rechte gevels, waarbij de voorslaapkamer is voorzien van een royale schuifkastenwand. De centraal gelegen badkamer is uitgevoerd met lichte tegels, een douchecabine, hangcloset, wastafelmeubel en designradiator. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met overloop, bergruimte met CV-opstelling en een grote 4e slaapkamer met dakkapel.

De zonnige tuin op het zuiden biedt veel privacy en beschikt over een vrijstaande stenen garage met loop- en kanteldeur. Dankzij betonvloeren op iedere verdieping en mogelijkheden tot modernisatie is dit een buitenkans voor wie graag de handen uit de mouwen steekt.







Artist impression







Artist impression



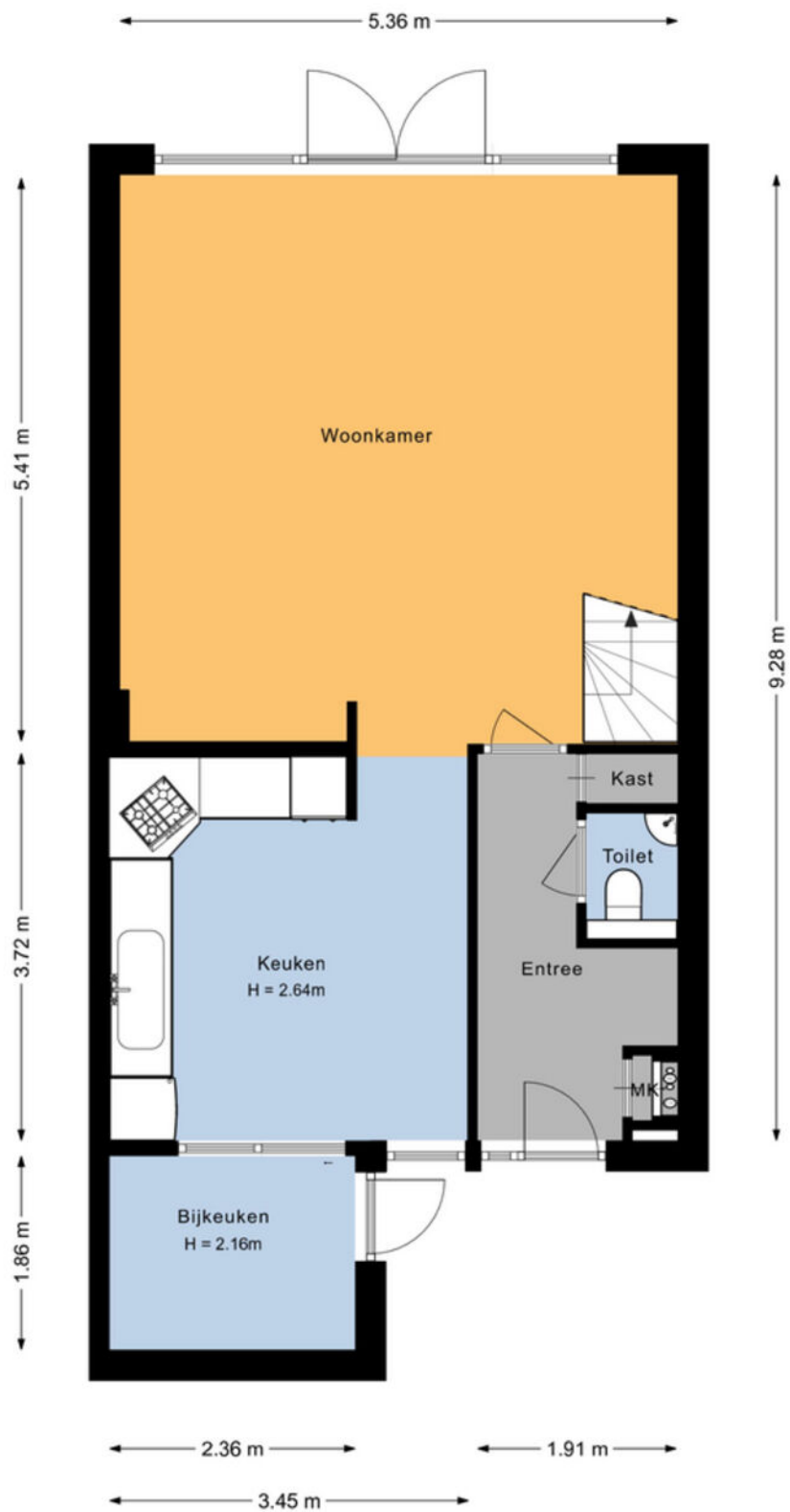


Artist impression

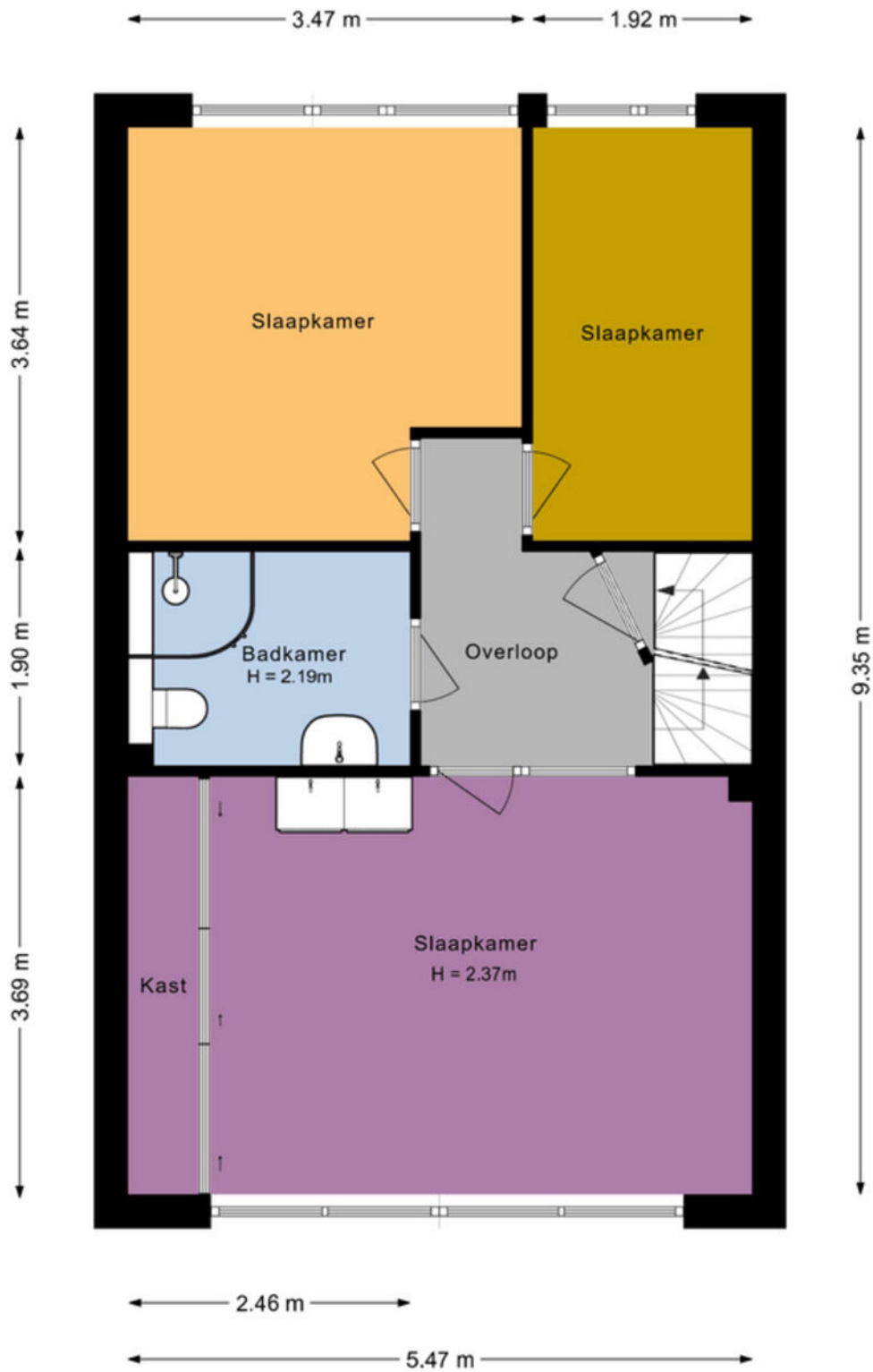




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>— Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drechteland</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1843</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast bijkeuken en garage		X	
- Planken bijkeuken, zolder, slaapkamer, gang, garage		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer		X	
- houten vloer(delen)		X	
- laminaat		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap		X	
- oven		X	
- combi-oven/combimaqnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)		X	
- wastafel		X	
- wastafelmeubel		X	
- planchet		X	
- toiletkast		X	
- toilet		X	

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.