

Moderne luxe, vier
slaapkamers en een
zonnige tuin op het zuiden.



MAGNEET
MAKELAARS

Schermerhorn, Tuinderspad 3





Omschrijving

Moderne en instapklare 2-onder-1 kapwoning met zonnige tuin op het zuiden in het landelijke Schermerhorn.

Wonen in alle rust, met comfort en luxe binnen handbereik? In een rustige en kindvriendelijke straat in het charmante Schermerhorn staat deze goed bemeten en fraai afgewerkte 2-onder-1 kapwoning. De woning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuiden, vier volwaardige slaapkamers en een hoogwaardige afwerking, met als absolute blikvanger de luxe keuken uit 2024.

Met een woonoppervlakte van circa 107 m² en energielabel A is dit een ideale gezinswoning op een heerlijke, landelijke locatie.

Indeling

Begane grond

De straat is mandelig eigendom, wat betekent dat je samen met de overige bewoners eigenaar bent van de weg, maar wel over een eigen parkeerplaats beschikt!

De woning is bereikbaar via zowel de voordeur als de achterom.

Via de entree kom je in de hal met garderobe, toiletruimte met fonteintje en trapopgang. De royale, tuingerichte woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt een fijne, lichte leefruimte. Dankzij de openslaande deuren loopt binnen naadloos over in de zonnige achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open hoekkeuken, een echte eye-catcher. Deze is uitgerust met een uitgebreid pakket aan inbouwapparatuur, waaronder een wijnklimaatkoelkast, Quooker (met bruisend, gekoeld en kokend water), 5-pits inductiekookplaat, warmhoudlade, combi-oven en conventionele oven, afzuigkap en een koel-vriescombinatie.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als was- en bergruimte.

De nette badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet. De verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer. De grootste slaapkamer beschikt over een airco-unit, wat zorgt voor extra comfort.

Tweede verdieping

Ruime en fraai afgewerkte zolderverdieping met een volwaardige vierde slaapkamer. Deze ruimte is voorzien twee dakramen, wat zorgt voor een prettige lichtinval.

Buitenruimte

De verzorgde achtertuin van circa 68 m² ligt op het zuiden en is een heerlijke plek om te genieten van de zon.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Je vindt hier een houten berging en een praktische achterom. Dankzij de brede steeg is de tuin goed bereikbaar. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een stroompunt en een tuinslang met haspel.

KENMERKEN

Type

2-onder-1-kapwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

5

Woonoppervlakte

107 m²

Perceeloppervlakte

142 m²

Inhoud woning

380 m³

Bouwjaar

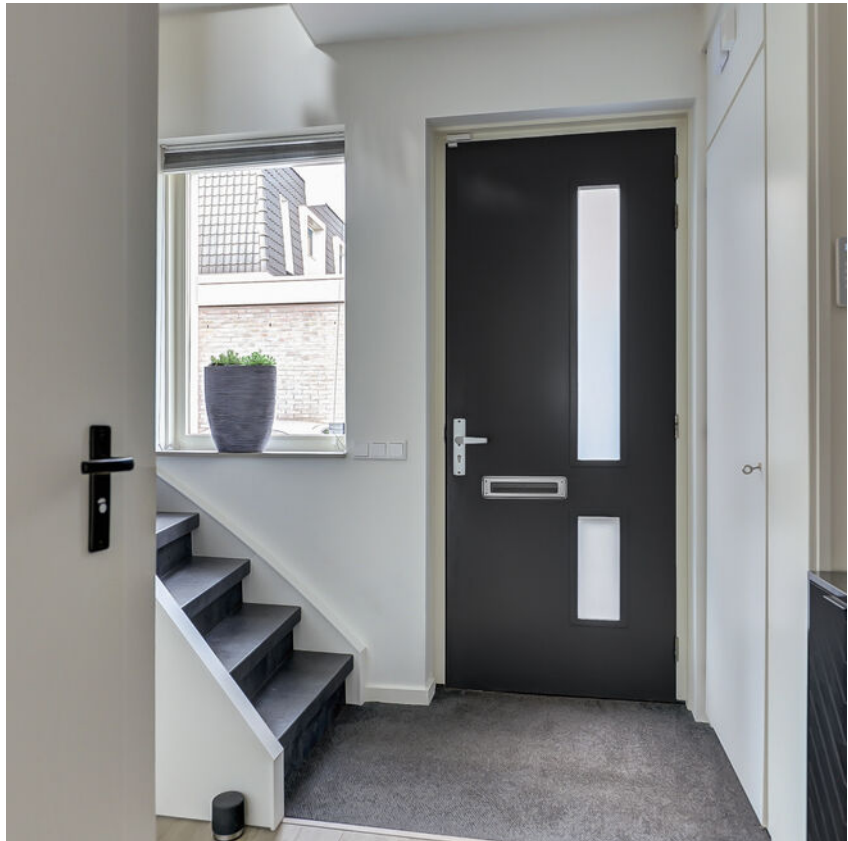
2005

Isolatie

volledig geïsoleerd

Energie label

A



Entree





Woonkamer

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een lichte en comfortabele leefruimte over de volledige breedte. Dankzij de openslaande deuren is er een prettige verbinding met de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar over.









Eetkamer en Keuken

De eetkamer vormt een centrale plek in de woning, met voldoende ruimte voor een grote eettafel en een prettige verbinding tussen de woonkamer en keuken.

De open hoekkeuken aan de voorzijde is modern en luxe uitgevoerd (2024) en voorzien van diverse inbouwapparatuur.









Buitenruimte

De verzorgde achtertuin van circa 68 m² is gelegen op het zuiden en biedt een fijne, zonnige plek met veel privacy. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een houten berging en een praktische achterom, bereikbaar via een brede steeg.







Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers (waarvan één in gebruik als was-/bergruimte) en een complete badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

De grootste slaapkamer is voorzien van airconditioning.









Tweede verdieping

De tweede verdieping is een ruime en fraai afgewerkte zolderverdieping met een volwaardige vierde slaapkamer.

Dankzij de twee dakramen is er een prettige lichtinval, wat de ruimte licht en comfortabel maakt.

Always Kiss Me Goodnight



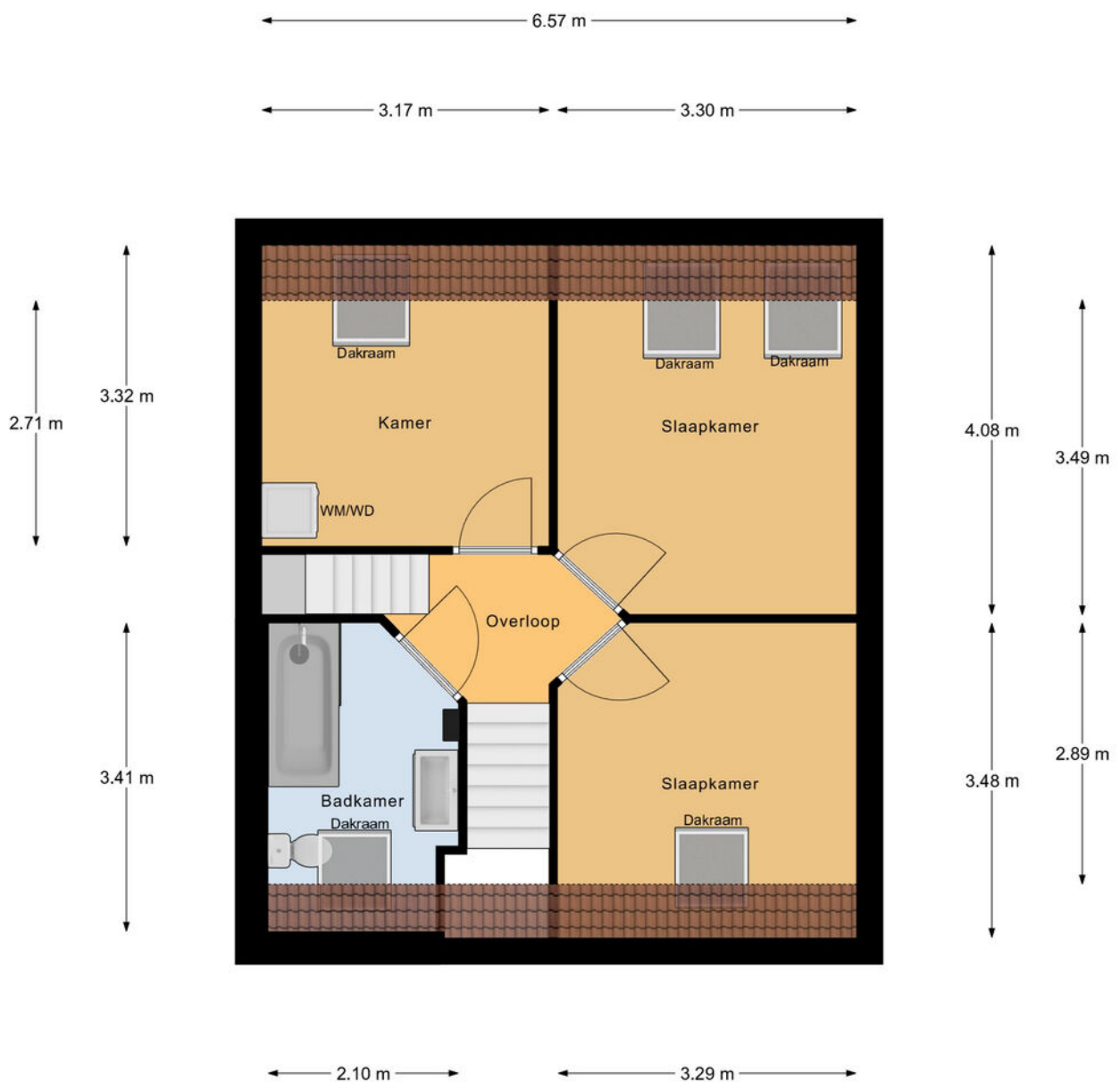
Plattegrond

BEGANE GROND



Begane Grond

Eerste VERDIEPING

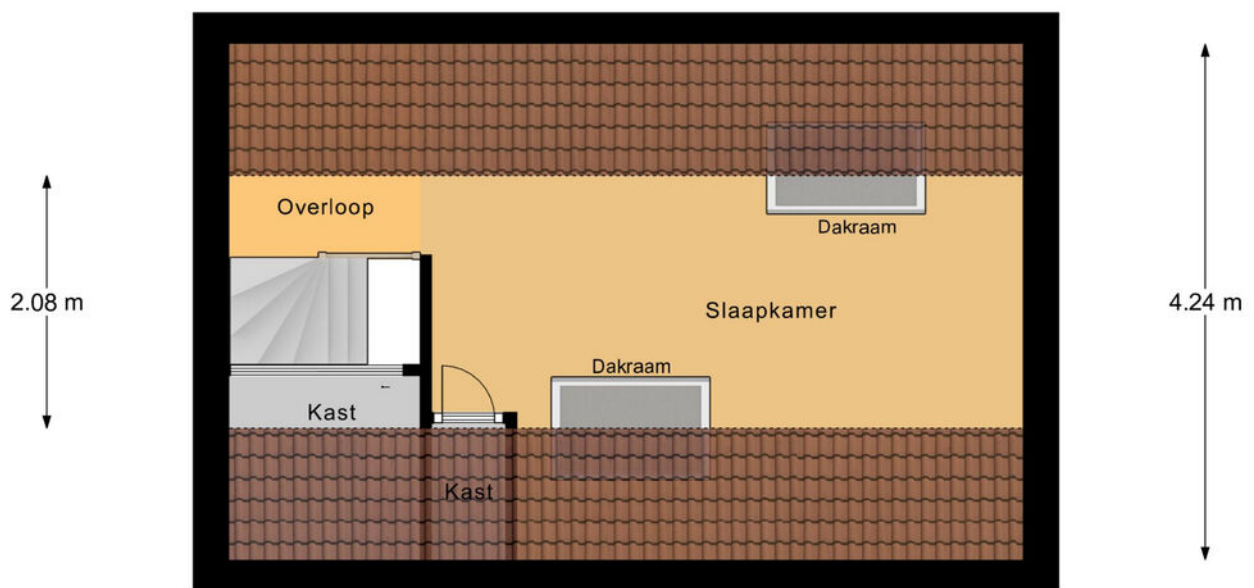


1e Verdieping

Zolder

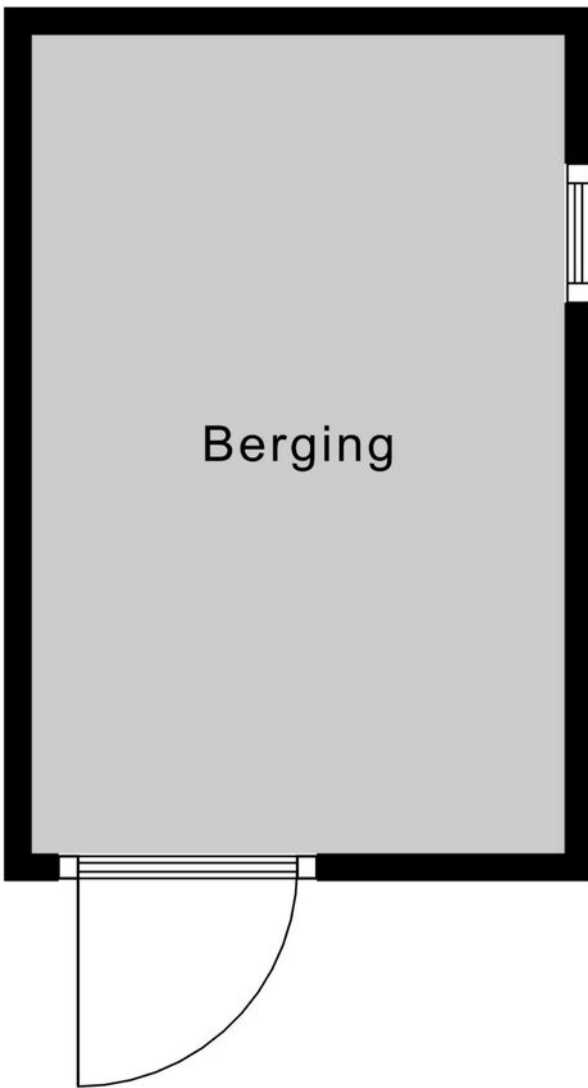
VERDIEPING

6.52 m



Zolder

← 1.92 m →



↑
2.95 m
↓

Berging



Tuinderspad 3

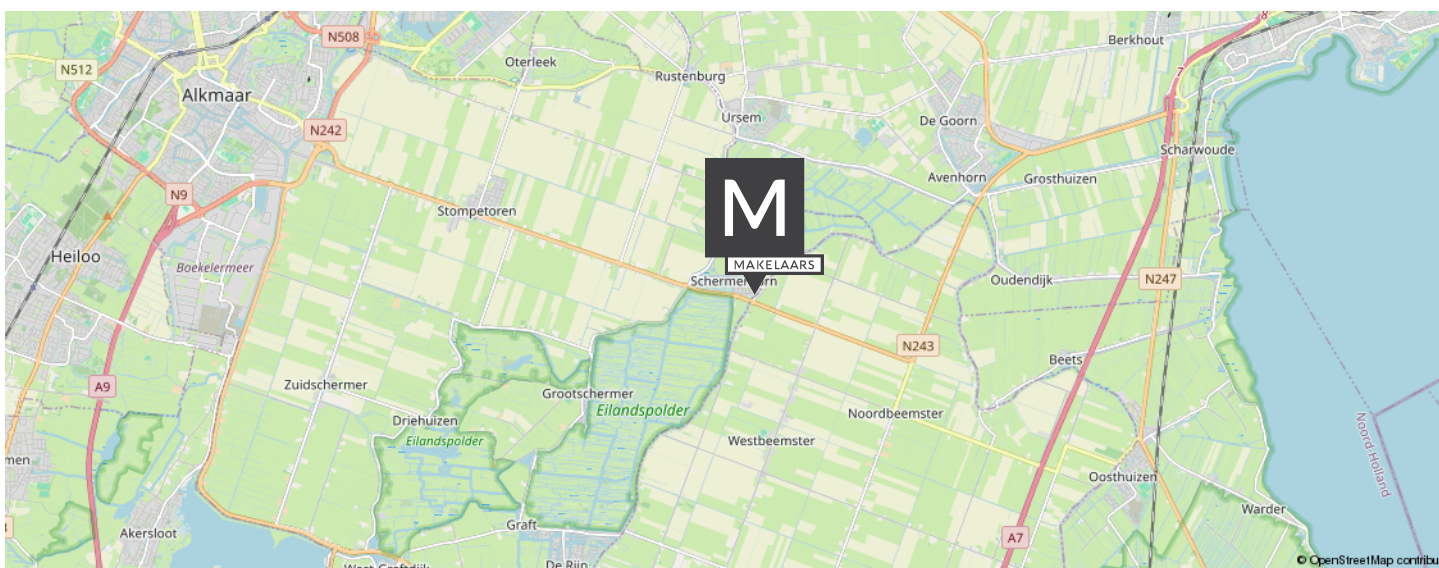
LOCATIE

Omgeving

Schermerhorn ligt in een prachtige, landelijke omgeving aan de Eilandspolder, tussen de Schermer en de Beemster.

Hier woon je in alle rust, terwijl steden als Alkmaar, Heerhugowaard, Hoorn en Purmerend binnen 10 tot 20 minuten bereikbaar zijn.

Ook is er een goede openbaarvervoerverbinding richting Alkmaar.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /

Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl