



BRANINKKAMP 38  
7245 AE LAREN GLD.



MAKELAARS  
**BELTMAN**



MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd



Bouwjaar.....1965  
Perceel.....288 m<sup>2</sup>  
Inhoud.....ca. 410 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte.....ca. 114 m<sup>2</sup>  
Verwarming.....Nefit HR-Cv ketel (2020)  
Isolatie.....Plafond, dak- en deels dubbel glas  
Energie label.....C





**BRANINKKAMP 38**

**LAREN GLD.**

**SFEERVOLLE TWEEKAPPER MET VOLOP MOGELIJKHEDEN**

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Nabij het hart van het dorp Laren ligt deze charmante twee-onder-één-kap woning met maar liefst twee vrijstaande schuren (waarvan één voorzien van een gaskachel) en een gezellige veranda.

De woning beschikt over een aangename leefruimte en een tuingerichte keuken. Bovendien heeft de woning een prettig zicht de straat in, dat bijdraagt aan een open en ruimtelijk gevoel. Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer te vinden en een extra badkamer op zolder.

De ruime tuin biedt veel privacy, heeft een gunstige ligging op het zuidwesten en beschikt over een handige achterom. Hier kunt u de hele dag genieten van de zon. De ligging is ideaal: midden in Laren, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Het NS-station van Deventer is eenvoudig per bus te bereiken en de A1 ligt op slechts 10 autominuten afstand. Kortom: een fijne (gezins)woning met veel ruimte, een zonnige tuin en prettige locatie.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





## **PERCEEL**

### **ZONNIGE TUIN**

De woning staat op een perceel van 288 m<sup>2</sup> met een zonnige tuin op het zuidwesten, waardoor u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is sfeervol aangelegd en beschikt over meerdere zitjes, zodat er altijd een fijne plek is om te ontspannen. Daarnaast zijn er twee schuren aanwezig, waarvan één is voorzien van een gaskachel. De veranda maakt het buitenleven compleet en biedt een heerlijke plek om beschermd te zitten. De tuin beschikt over een praktische achterom. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen oprit met carport en parkeergelegenheid voor meerdere auto's.



MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

**Braninkkamp 38 - Laren**  
**Begane Grond**



De plattagronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattagronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl





## **BEGANE GROND**

### **PRAKTISCHE INDELING**

Hal. Toilet. Woonkamer. Dichte keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en tuindeur.

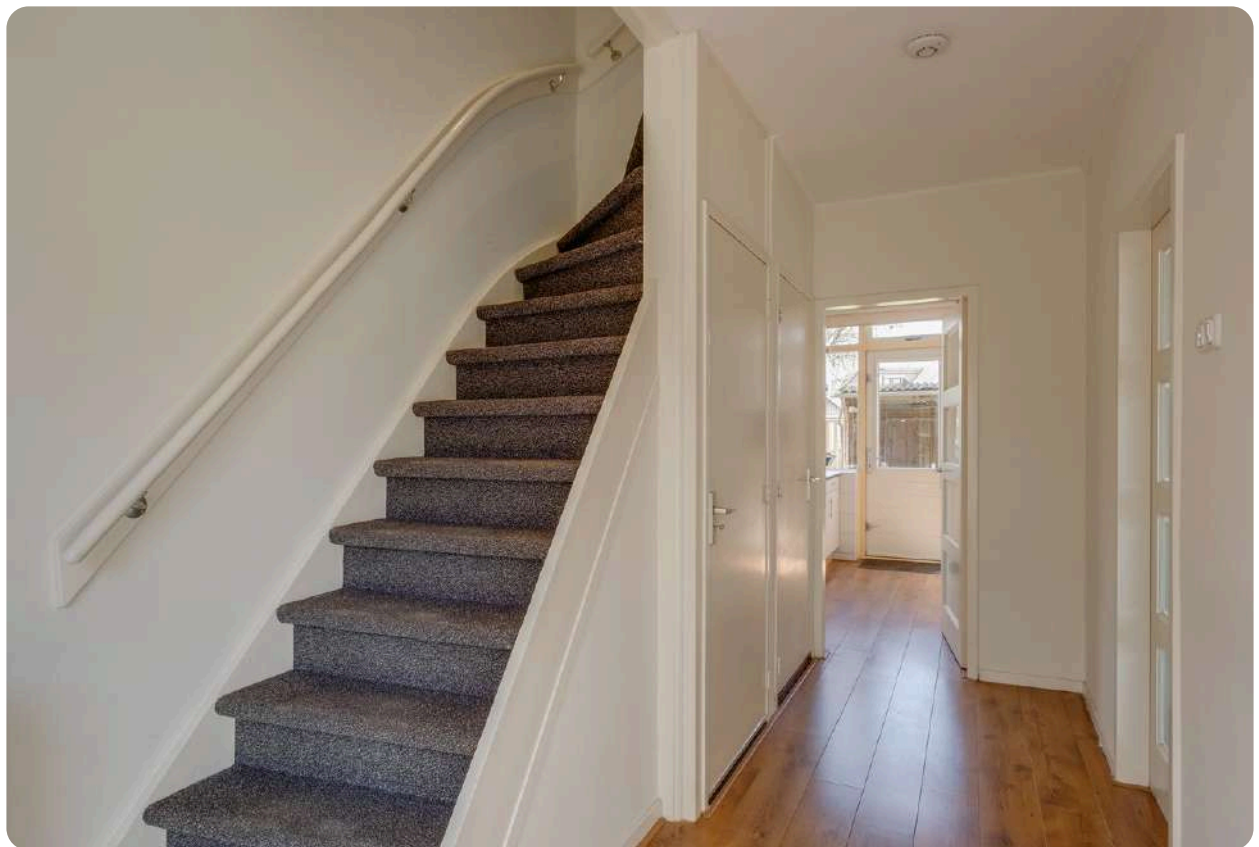
Bel **0573-432 432** of mail **[info@beltman.nl](mailto:info@beltman.nl)**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

**Braninkkamp 38 - Laren**  
**Eerste Verdieping**

← 0.88 m → ← 1.32 m → ← 3.75 m →  
← 0.83 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl





## **1<sup>E</sup> VERDIEPING**

### **DRIE SLAAPKAMERS**

Overloop met airconditioning. Drie slaapkamers met vaste kast. Badkamer (2006) met douche, wastafel en wasmachine aansluiting. Separaat toilet.

Bel **0573-432 432** of mail **[info@beltman.nl](mailto:info@beltman.nl)**

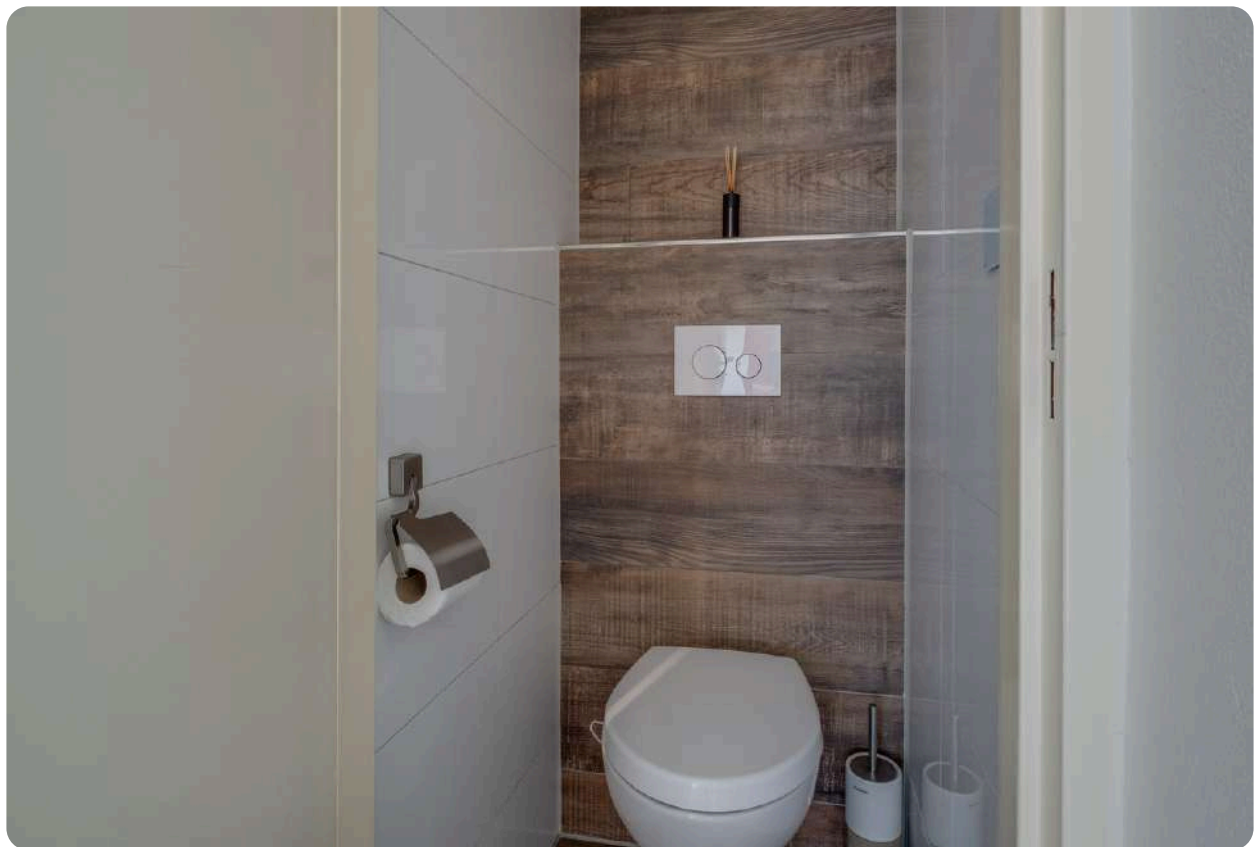


MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

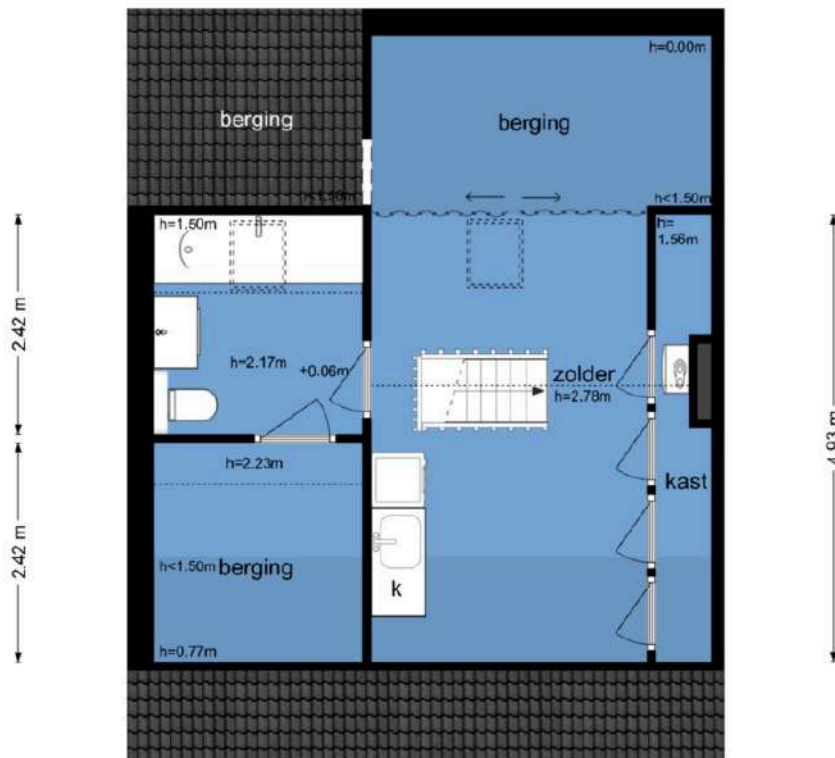




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

**Braninkkamp 38 - Laren**  
**Tweede Verdieping**

← 2.29 m → ← 3.72 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl





## 2<sup>E</sup> VERDIEPING

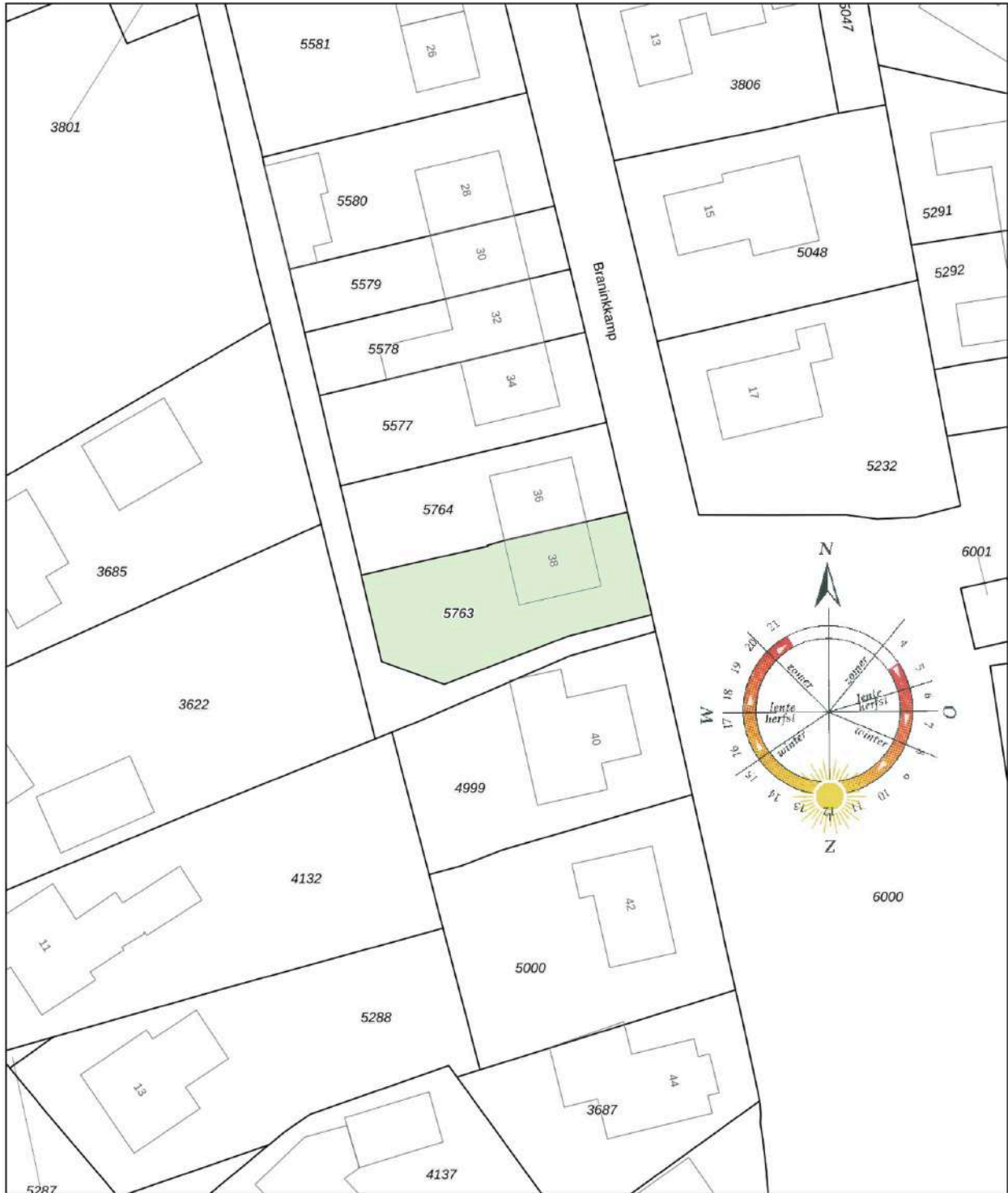
### TWEEDE BADKAMER


Overloop. Bergzolder. Badkamer (2018) met ligbad, toilet en wastafelmeubel.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Gelderland Sectie C Perceel 5763</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

## Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

## Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



## Kosteloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**  
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

## Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via [www.beltman.nl](http://www.beltman.nl) onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

## Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**  
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.  
Baat het niet, het schaadt zeker niet.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5  
Lochem

0573 432 432  
info@beltman.nl  
www.beltman.nl

 **MAKELAARS  
BELTMAN**