



Taeke Schuilengalaan 18 te Surhuisterveen Vraagprijs: €395.000,- k.k.

Deze instapklare halfvrijstaande (2/1 kap) woning is modern afgewerkt, energiezuinig én met een absolute bonus voor de liefhebber van ruimte, een royale vrijstaande garage van ca. 55 m². Dit alles op een perceel van 334 m² eigen grond.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in eerdere jaren, maar is in de periode 2016 tot 2020 grondig gerenoveerd en gemoderniseerd. Daarbij is serieus ingezet op comfort en duurzaamheid: de woning is voorzien van gevel-, muur- en dakisolatie, kunststof kozijnen met HR++ glas en dat zie je terug in het uitstekende energielabel A+++.

Spoedige aanvaarding is mogelijk. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het comfort, de afwerking én die indrukwekkende garage van deze woning aan de Taeke Schuilengalaan 18 te Surhuisterveen!

Indeling

Begane grond: voorentree, hal met trapkast, woonkamer met openslaande deuren naar de serre, keuken met moderne en complete inbouwkeuken voorzien van inbouwapparatuur, hal met achterentree, toilet met fonteintje, badkamer (2020) met inloopdouche en wastafelmeubel. Eerste etage: overloop, toilet met fonteintje, drie slaapkamers waarvan de grote slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand.

Tweede etage: zolderberging.

Binnen woon je heerlijk comfortabel. De begane grond is vrijwel geheel voorzien van vloerverwarming en op de verdieping zijn radiatoren geplaatst. Daarnaast zijn er Haier airco-units aanwezig (begane grond én verdieping) uit 2020 en 2024. Verwarmen en verduurzamen doe je hier slim met een Atag warmtepomp (2021) en op het dak liggen 20 zonnepanelen (2021) van 320 Wp per stuk.

Garage om van te dromen

De in 2020 gerealiseerde garage is degelijk gebouwd, royaal van formaat (ca. 10 x 5,5 meter). Ideaal voor wie ruimte nodig heeft. Denk aan autostalling, werkplaats of een hobby die net wat meer vierkante meters vraagt. De garage beschikt over een betonvloer met vloerverwarming en een extra berging op de verdieping, bereikbaar via een vaste trap. Extra prettig: de vloerverwarming in de garage is aangesloten op een eigen cv-ketel, tevens is er een toiletaansluiting aangebracht.

Buitenruimte

De woning heeft een diepe voor- en achtertuin en een lange oprit naast de woning met volop parkeergelegenheid. De achtertuin ligt op het zuidoosten, biedt veel privacy en is ingericht met terras en gazon: een fijne plek om in alle rust van de zon te genieten.

Wonen in Surhuisterveen

De woning ligt in een keurige woonwijk, op korte afstand van het gezellige winkelcentrum. Surhuisterveen is een geliefde woonplaats met een hoog voorzieningenniveau: (basis)scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer zijn op loopafstand aanwezig. Bovendien ben je zó onderweg richting Drachten, de A7 (Groningen–Heerenveen) en Leeuwarden.

Verkoper aan het woord

- Behulpzame burens
- Modern huis met veel opties – klaar voor de toekomst
- Garage met vloerverwarming en mogelijkheid voor een wc/badkamer is aanwezig

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1955

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	405 m ³
Perceel oppervlakte	334 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Woonkamer	27 m ²

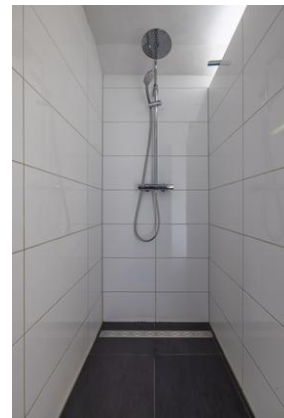
Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Garage	Vrijstaand steen 54 m ² (994 bij 545 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

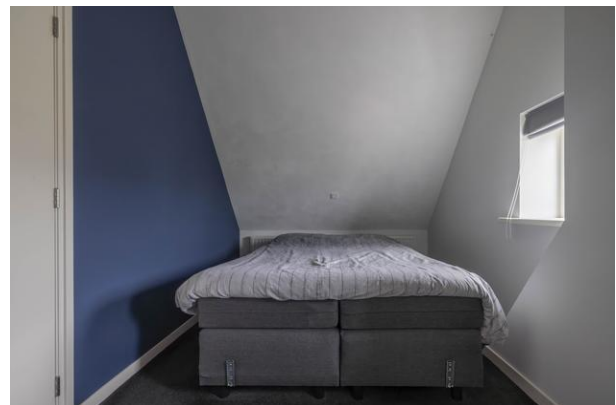
Energie	
Energie label	A+++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Warmtepomp met boiler combinatie, Airco
Warmwater	Warmtepomp met boiler combinatie

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.300
Tuin breedte (cm)	425
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal















De *Flexibele*
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda

WaldNet

NWW!



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

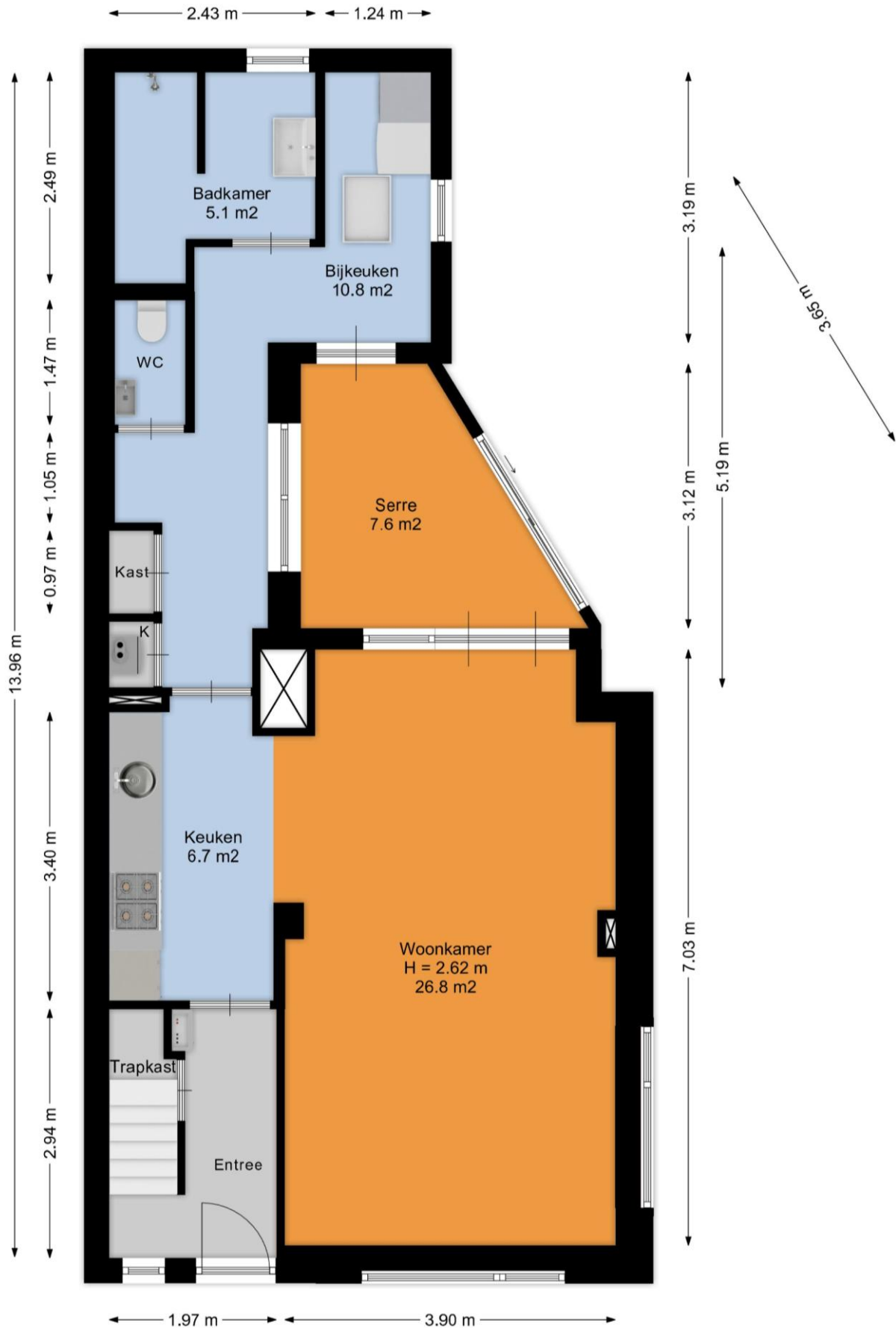


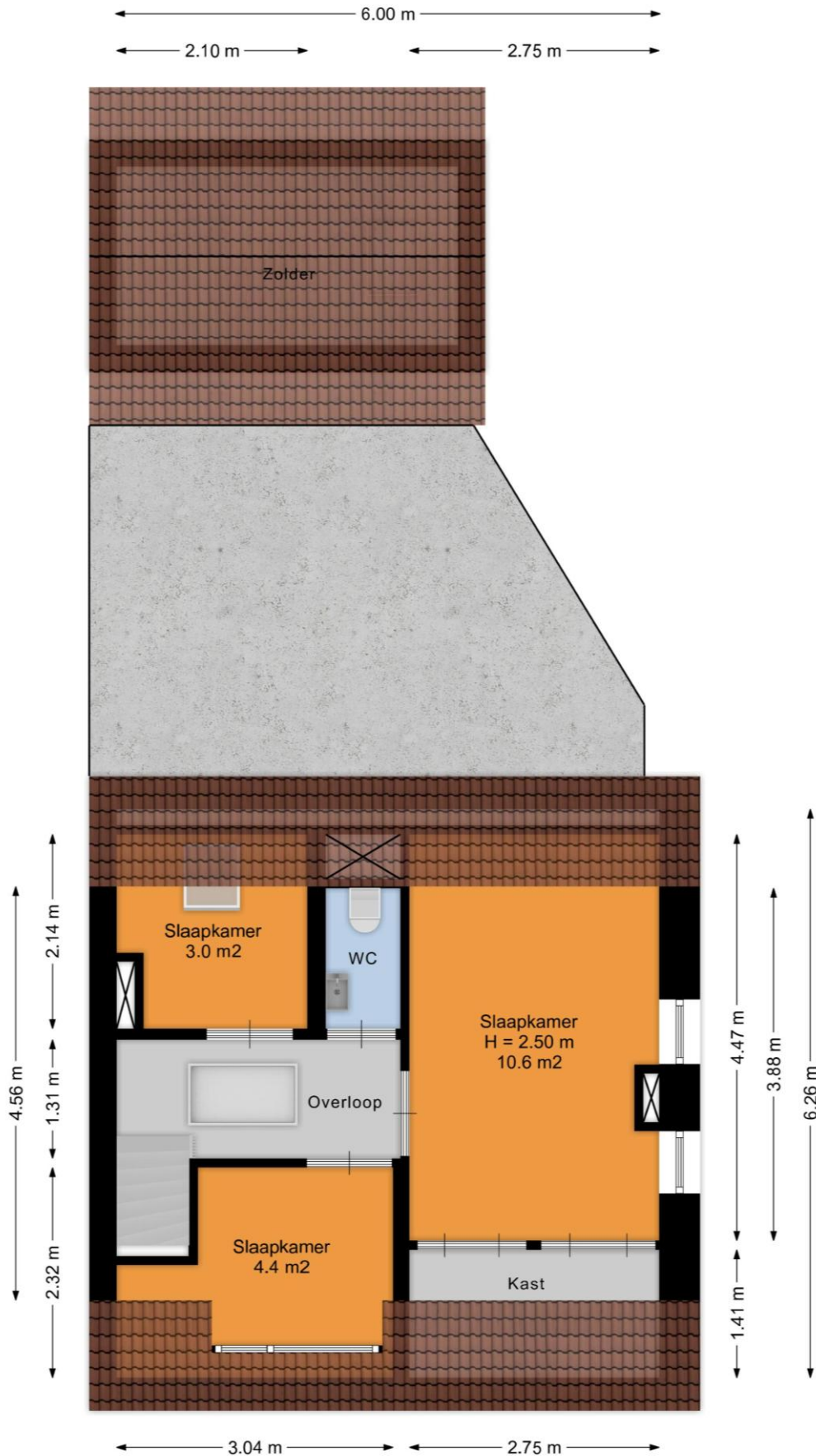
Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl







De Flexibele
Makelaar

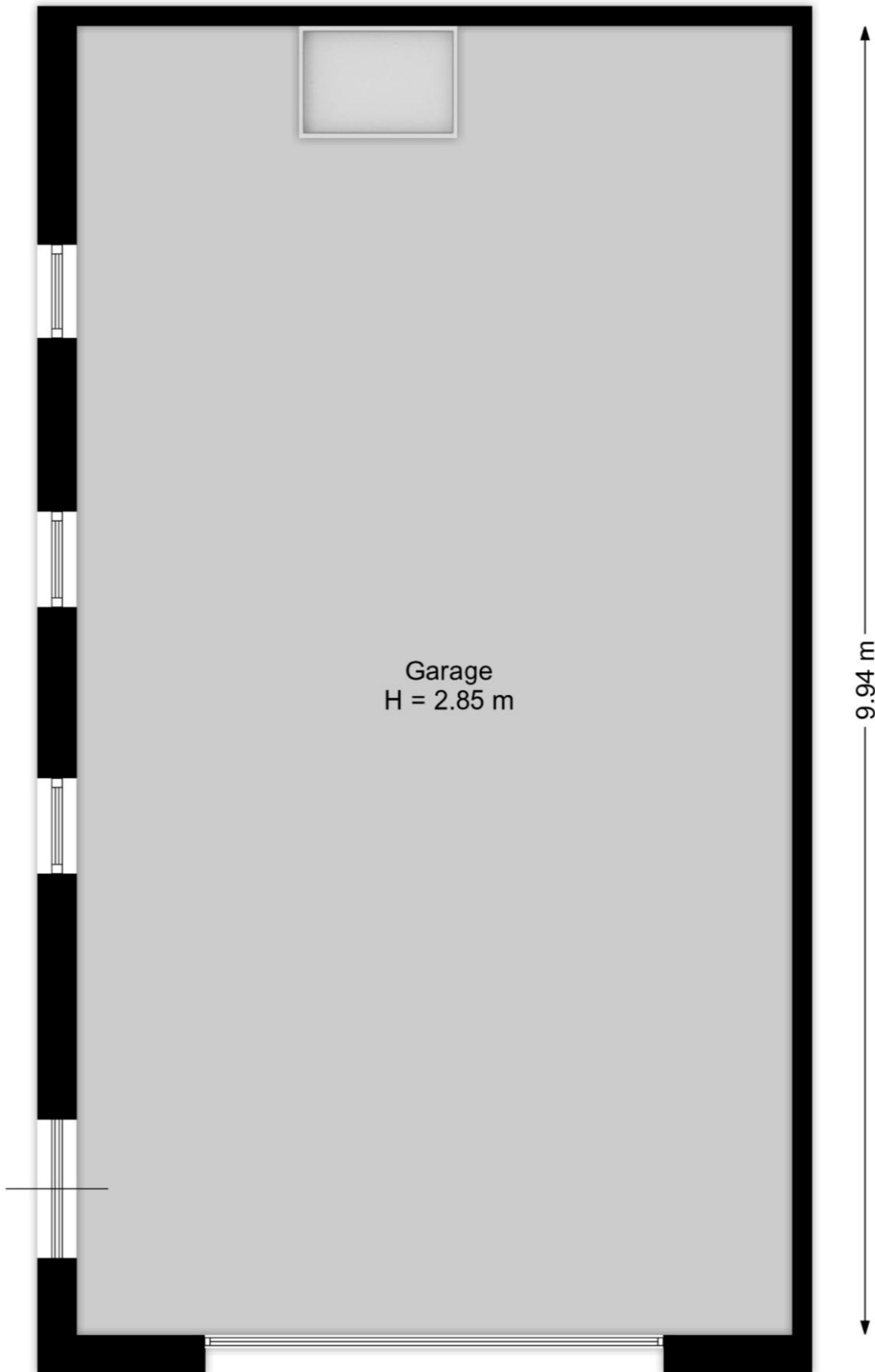


vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

5.45 m



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

NWW!

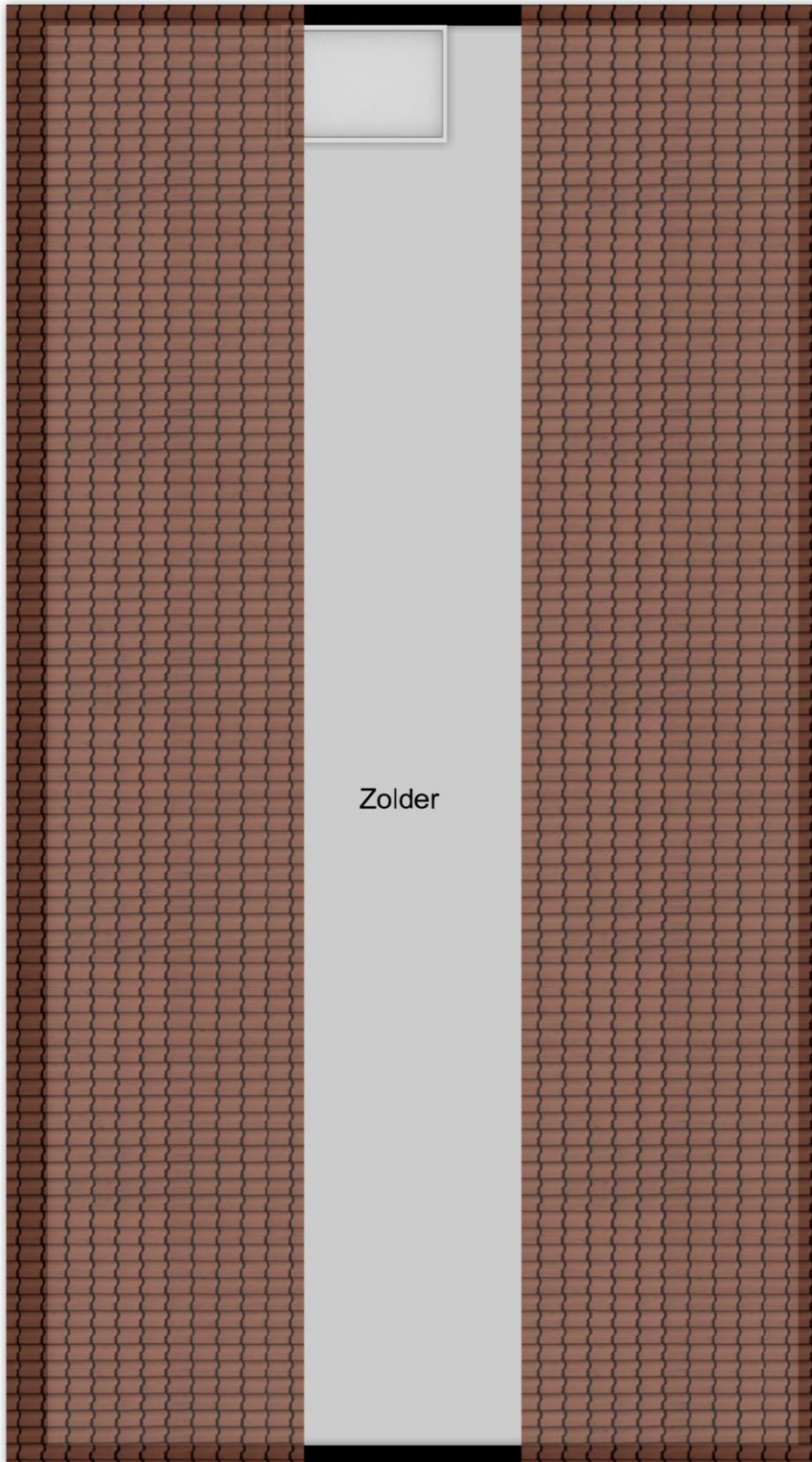


vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

← 5.45 m →



↑ 10.28 m ↓

Zolder

← 1.58 m →

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

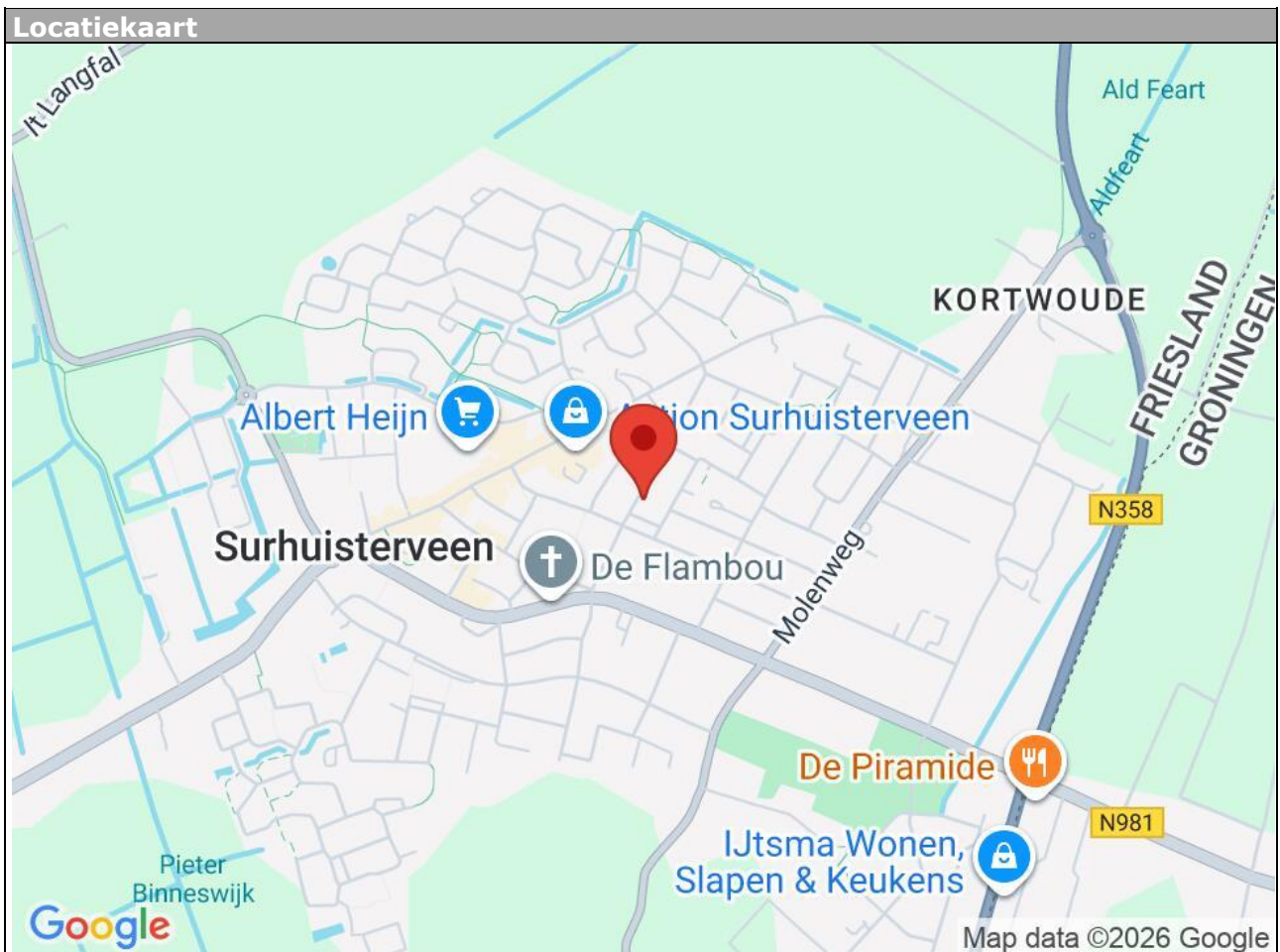
Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Taeke Schuilengalaan 18
Postcode / plaats	9231 GV Surhuisterveen
Provincie	Friesland





De Flexibele
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Surhuizum Sectie B Perceel 5114</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	 <p>N</p>
--	---	--



Beste potentiële eigenaar van **De Taeke Schuilengalaan 18 te Surhuisterveen**,

Om u alvast een indicatie te geven van de maandlasten hebben wij voor u een globale hypotheekberekening gemaakt, met als uitgangspunt het volledig financieren van de vraagprijs €415.000,00.

De maandlast komt dan uit op ca. **netto € 1.380** (bruto € 1.880). Dit bedrag is inclusief rente en aflossing (aflossen volledige koopsom in 30 jaar, rente 10 jaar vast).

Uw mogelijkheden bespreken wij graag met u in een persoonlijk adviesgesprek. De uiteindelijke maandlast is afhankelijk van uw wensen en uw persoonlijke situatie. Dit eerste gesprek is geheel **gratis en vrijblijvend**.

Wij adviseren en bemiddelen voor nagenoeg alle partijen. Wij vergelijken op prijs en voorwaarden zodat u de best passende hypotheek krijgt. Wij zijn u graag van dienst. U bent van harte welkom op ons kantoor aan de Jan Binneslaan 2 a te Surhuisterveen. Desgewenst komen wij natuurlijk ook bij u thuis.

Succes met de eventuele aankoop en wellicht tot ziens!



Wiebe Wiersma (**hypotheekadviseur**)

06-13024155 | info@wiersmadvies.nl | wiersmadvies.nl

Rentevast voor 10 jaar vanaf 3,55% (datum 06-01-2026, NHG)

Rentevast voor 20 jaar vanaf 3,97% (datum 06-01-2026, NHG)

WiersmAdvies adviseert en bemiddelt o.a. voor onderstaande geldverstrekkers:



a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen



Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclausule:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclausule:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.