



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



HELSINGBORG 14
3124 TD SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 625.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 514 m³

Woonoppervlakte: 153 m²

Perceeloppervlakte: 270 m²



Ben jij op zoek naar een huis dat nét even anders is dan standaard? Dan is Helsingborg 14 precies wat je zoekt. Deze ruime en speels ingedeelde woning biedt je volop mogelijkheden – of je nu vanuit huis werkt, ruimte nodig hebt voor je gezin, of gewoon lekker veel plek wilt voor jezelf.

Op de begane grond vind je een aparte kamer (ideaal als werkplek of praktijkruimte) én twee eigen parkeerplaatsen in de overdekte garage.

Op de eerste verdieping geniet je van een royale woonkamer die direct grenst aan een enorm dakterras van maar liefst 62 m² op het zonnige zuidwesten. Een heerlijke plek om te ontspannen of te borrelen met vrienden.

Op de tweede verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer, en op zolder vind je nog een riante vierde slaapkamer met grote overloop – perfect als extra slaapruimte, werkkamer of hobbyruimte.

De woning ligt in het geliefde Sveaparken, een rustige, groene wijk met het gevoel van ruimte én vakantie, elke dag weer. Alles wat je nodig hebt is in de buurt: scholen, winkelcentra, OV en uitvalswegen.

Binnen een kwartiertje fietsen sta je in het gezellige centrum van Schiedam. Of trek de natuur in – je loopt zo Midden-Delfland in.

Kortom: een bijzonder ruime en veelzijdige woning op een fijne plek.

Benieuwd hoe jij dit huis gaat invullen? Kom het zelf beleven – je bent van harte welkom voor een bezichtiging.

In het kort:

- zeer ruime woning met 2 eigen parkeerplaatsen in de garage en een aparte berging;
- slimme indeling met de woonkamer op de eerste verdieping, direct aan een royaal dakterras (62 m², zuidwest);
- ideaal voor werken aan huis: aparte kamer op de begane grond (voorheen in gebruik als schoonheidssalon);
- woning en parkeerplaatsen vallen onder een

appartementsrecht;

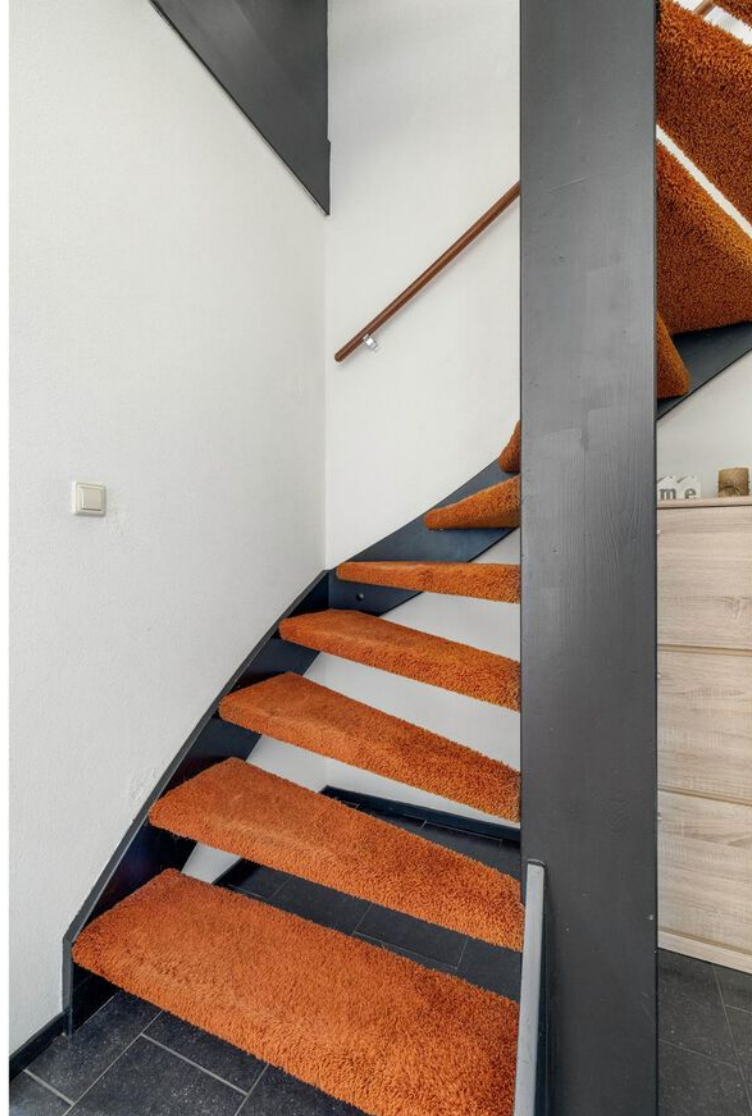
- actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 59,59 voor onderhoud en stroom/licht/verzekering etc voor de garage, voor het woonhuis is geen bijdrage van toepassing, onderhoud gaat in eigen beheer en kosten;
- energielabel A;
- gelegen op erfpachtgrond van de gemeente (loopt tot 01-01-2102, canon afgekocht tot 01-01-2053);
- centrale verwarming via CV-combiketel (gehuurd, € 42,51 per maand inclusief onderhoud, huurcontract dient te worden overgenomen).

Oplevering in overleg.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







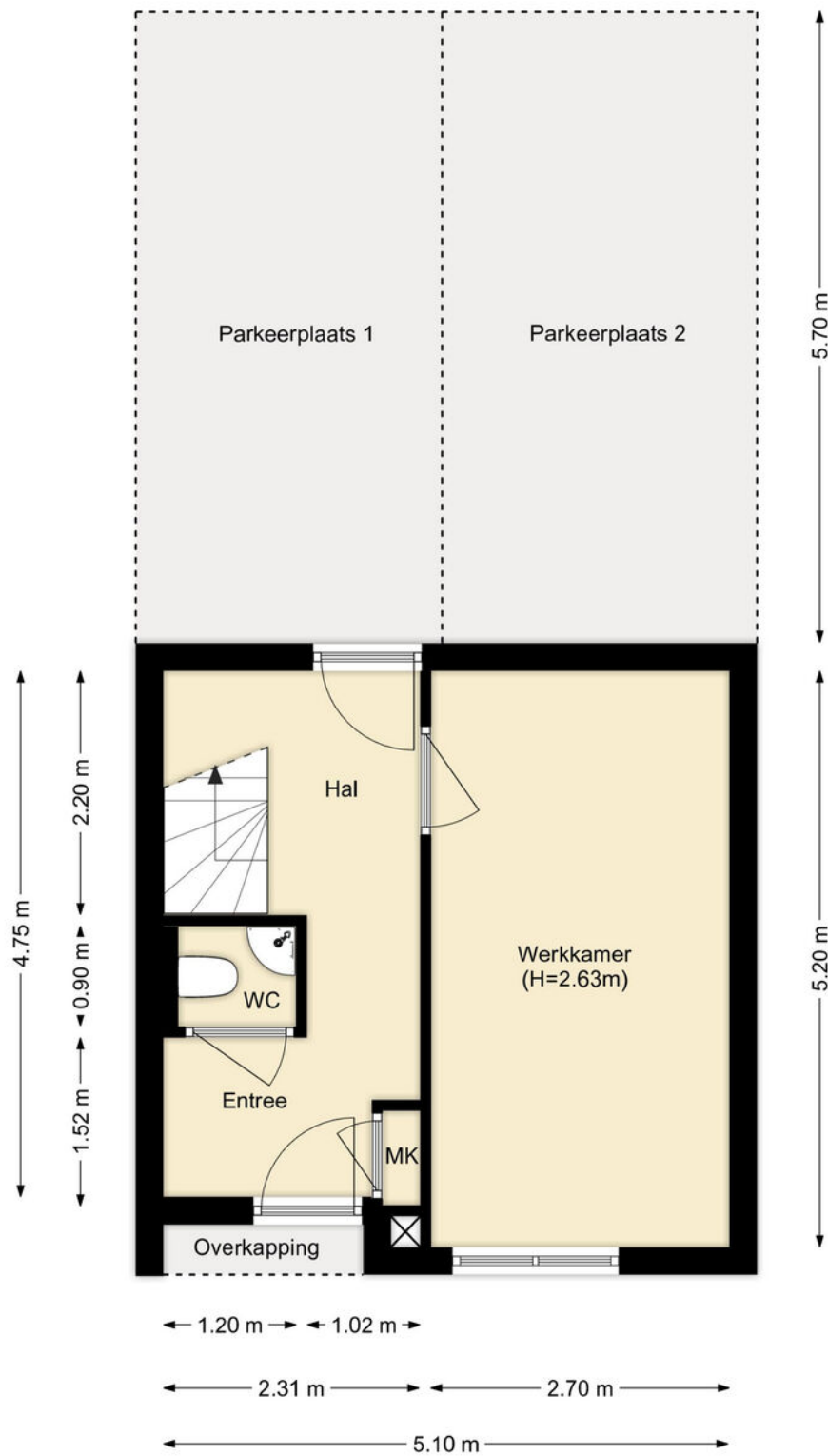






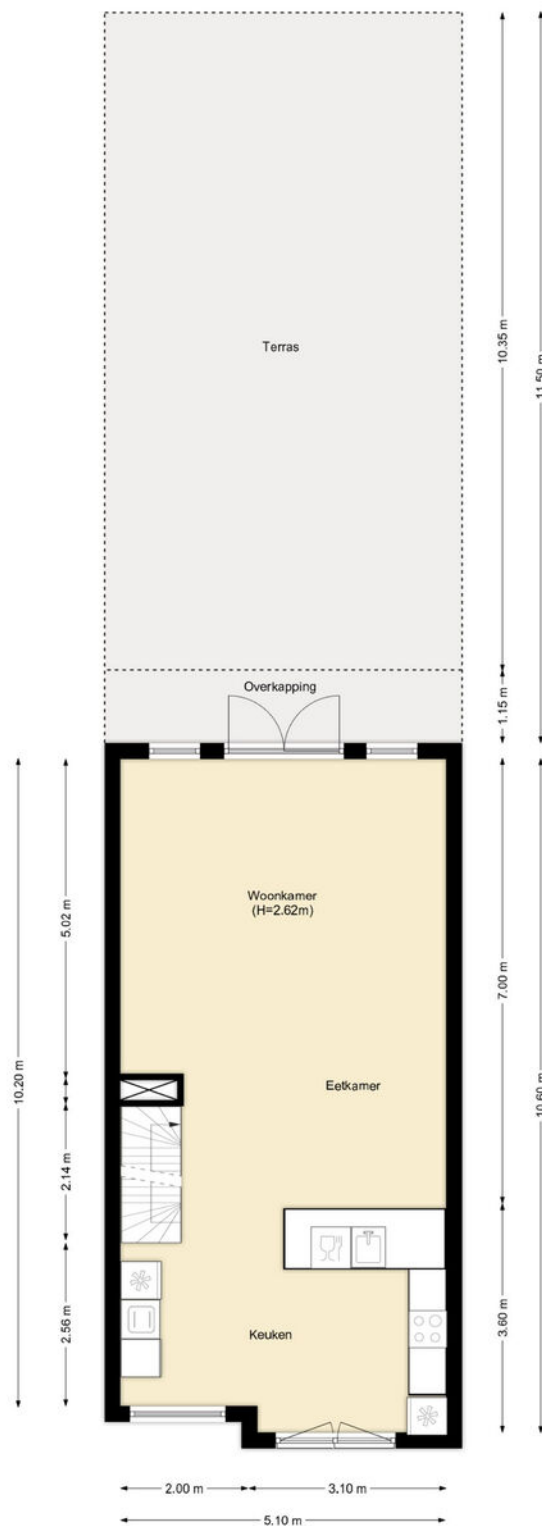






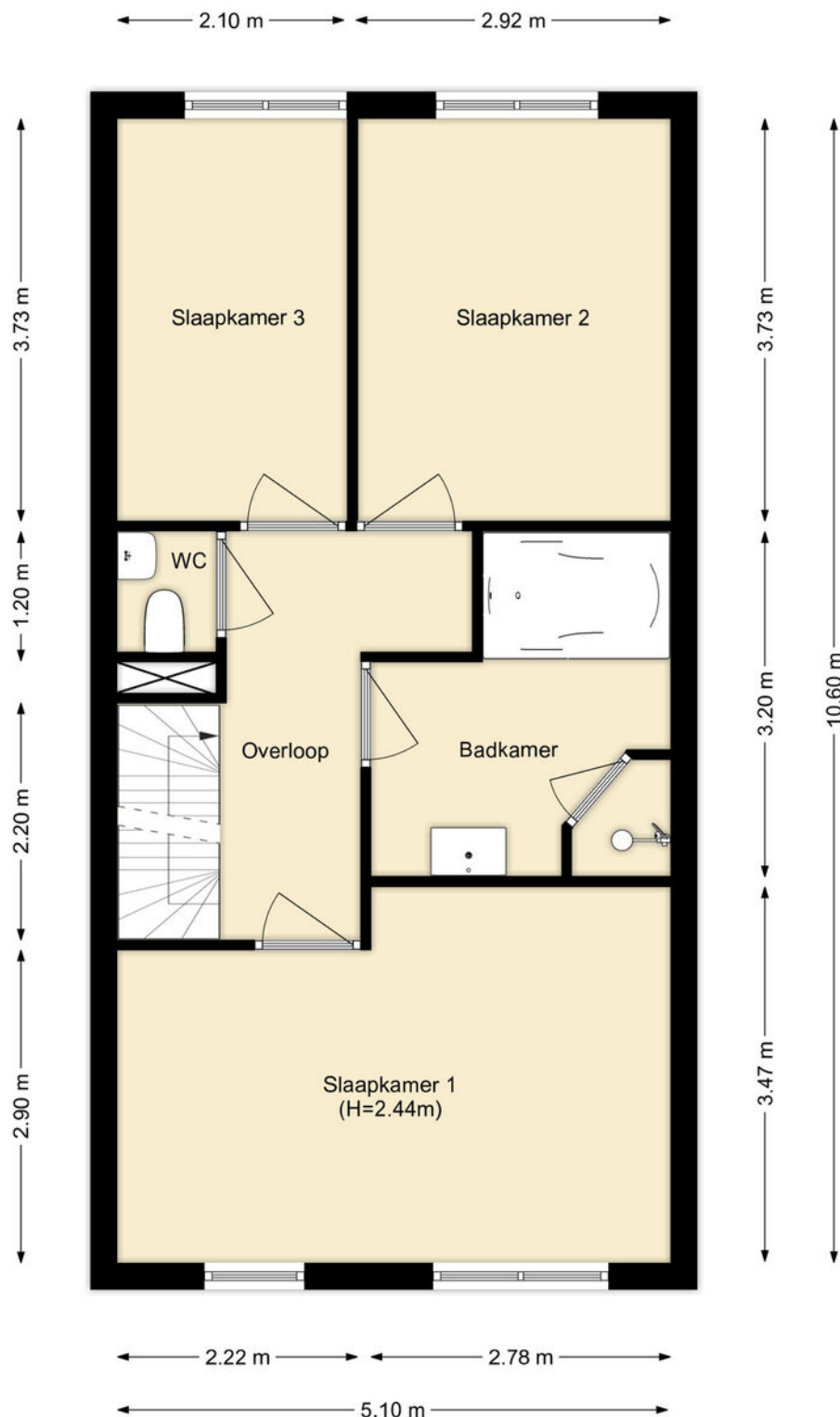
PLATTEGROND

BEGANE GROND



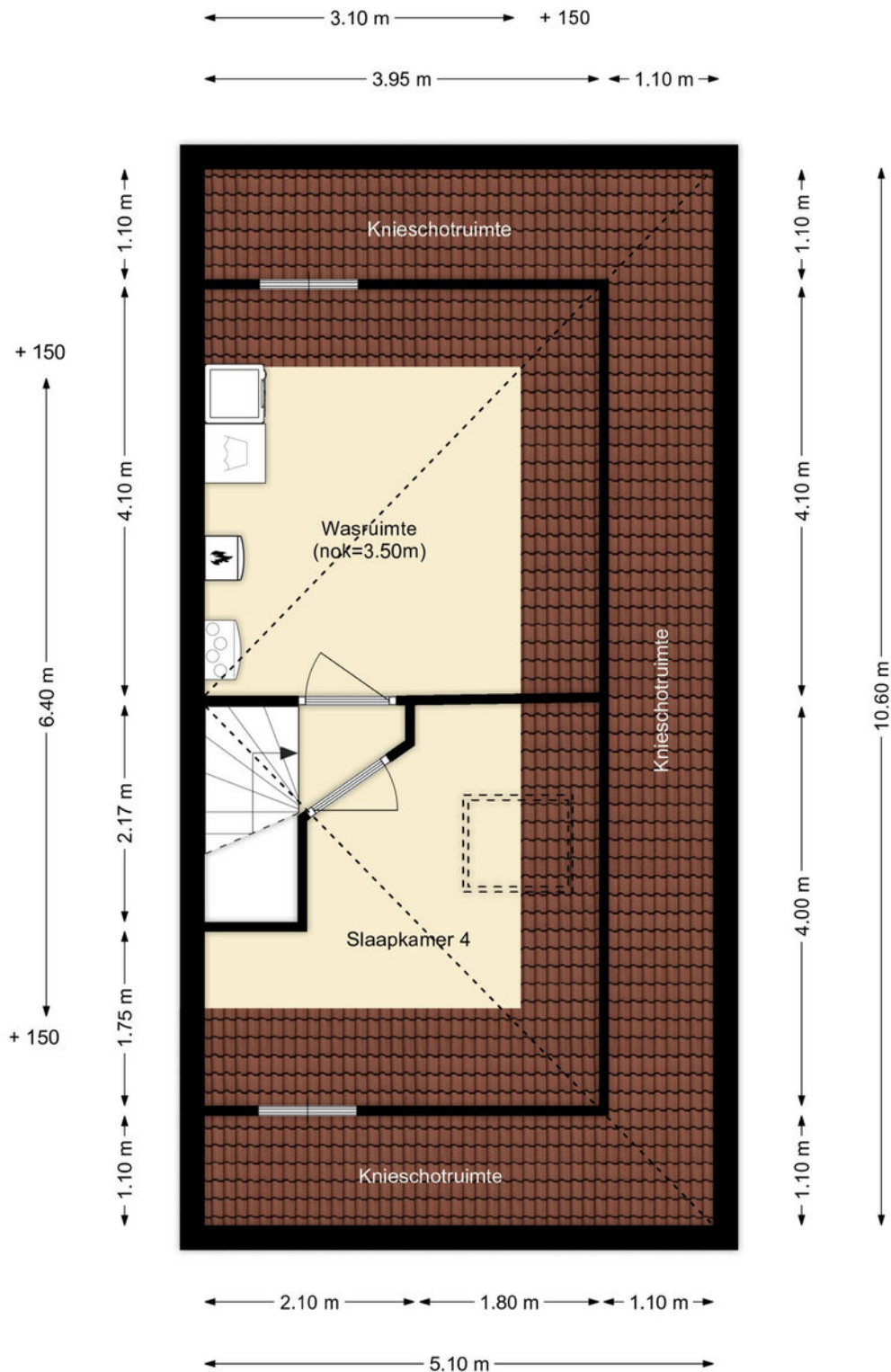
PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING

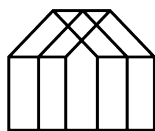


PLATTEGROND

DERDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl