

TE KOOP

Zuiderzeestraatweg 75 A | Hierden

Vraagprijs: € 600.000 k.k.



Kantoor Harderwijk
Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Kantoor Ermelo
Stationsstraat 123
3851 ND Ermelo

0341 456 455
info@randmeermakelaars.nl
www.randmeermakelaars.nl

RANDMEER
MAKELAARS  NL

Welkom bij, Randmeer Makelaars!

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Tijdens een bezichtiging en met deze brochure willen wij jou zo goed mogelijk informeren over dit huis. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide foto presentatie, een kadastrale kaart en plattegronden. Verder beschikt deze woning over een eigen woningwebsite. De doorverwijzing en QR code kun je verderop in deze brochure vinden.



Benieuwd naar de waarde van jouw woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij één van onze kantoren in Harderwijk of Ermelo of bij jou thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.



Benieuwd naar
deze woning?

**Blader snel
verder!** →

Kenmerken van de woning



Bouwjaar

1901



Inhoud

487 m³



Perceeloppervlakte

395 m²



Woonoppervlakte

123 m²



Kamers

5



Slaapkamers

3



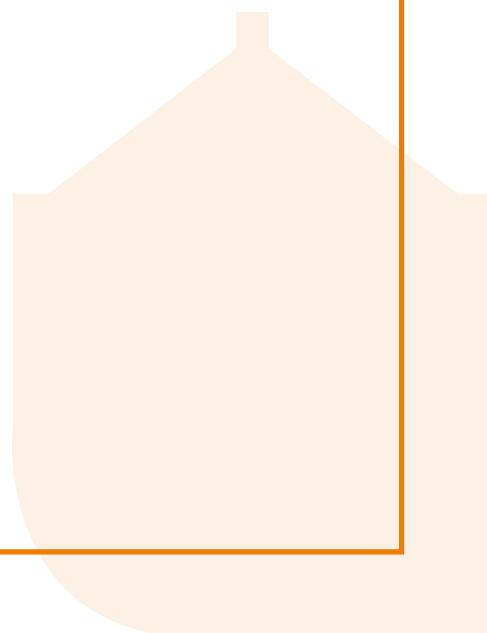
Badkamers

2



Energie label

A +





Omschrijving

KARAKTERISTIEK, INSTAPKLAAR EN VOLOP
MOGELIJKHEDEN OP DE GRENS HIERDEN/HARDERWIJK

Aan de rand van Harderwijk/Hierden, op een perceel van 395 m² in het geliefde buitengebied, bevindt zich deze fraai afgewerkte, volledig gerenoveerde en uitgebouwde woning met een verrassend speelse indeling. Hier komen rust, ruimte en privacy perfect samen, terwijl alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden. De karakteristieke uitstraling in combinatie met het hoogwaardige en moderne wooncomfort maken dit een bijzonder aantrekkelijk geheel!

In 2020 is de woning volledig gestript en met oog voor detail en kwaliteit getransformeerd tot een eigentijdse, duurzame woning (energielabel A+, warmtepomp, vloerverwarming en -koeling). De begane grond valt direct op door de royale plafondhoogte, de strakke gevulderde betonvloer en de speelse, lichte indeling. De luxe woonkeuken met kookeiland vormt het absolute middelpunt en is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur – een heerlijke plek om te koken en te leven.

Op de begane grond bevindt zich tevens een comfortabele (ouder-)slaapkamer met een gloednieuwe (2026) badkamer en suite, wat deze woning uitermate geschikt maakt voor gelijkvloers wonen.

Een echte meerwaarde is de royale multifunctionele ruimte, ideaal als kantoor aan huis, praktijkruimte of atelier. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin vloeien binnen en buiten naadloos in elkaar over. Deze ruimte is bovendien praktisch ingericht met een uitstortgootsteen en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping treft u nog eens twee volwaardige slaapkamers en een luxe, compleet uitgevoerde badkamer. Deze stijlvolle badkamer is voorzien van een ligbad met whirlpoolfunctie en handdouche, een inlopdouche, een moderne waskom en een tweede toilet; een comfortabele en complete verdieping.

De woning is gesitueerd op een ruime kavel van bijna 400 m² eigen grond met een fraai aangelegde tuin rondom, waar u in alle rust en privacy kunt genieten van het buitenleven. De ligging aan de rand van Harderwijk zorgt voor een heerlijk vrij gevoel, met volop mogelijkheden voor ontspanning, spelen en het creëren van meerdere zonnige terrassen.

Ook op het gebied van isolatie en duurzaamheid is deze woning uitstekend voorbereid op de toekomst. In de jaren '90 is een geïsoleerde EPS-spouw rondom de woning en het voormalige bakhuis gerealiseerd. In 2020 zijn de zijgevels opnieuw geïsoleerd en is het tussenstuk volledig herbouwd met hoogwaardige PIR-isolatie.



Het pannendak is destijds geïsoleerd met EPS-dakpanplaten en in 2020 aanvullend geïsoleerd tot nieuwbouwniveau. De woning is bovendien voorzien van dubbele en deels HR++ beglazing. Dit uitstekende isolatieniveau resulteert in energielasten van ca. €100,- per maand.

Kortom: een instapklare, energiezuinige en verrassend ruime woning met karakter, luxe en volop mogelijkheden – ideaal voor wie comfortabel en toekomstbestendig wil wonen op een prachtige locatie nabij Harderwijk.

INDELING

Begane grond: entree met meterkast en toilet met fonteintje, toegang tot de woonkeuken met kookeiland, kastenwand en alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder Quooker, Bora kookplaat en twee Neff (stoom)ovens en loopdeur naar de voortuin, sfeervolle woonkamer met hoog plafond, vaste kast en trapopgang, 1e badkamer (2026) met twee waskommen en riante inloopdouche met 2 regendouches, 1e (ouder-)slaapkamer met toegang tot multifunctionele ruimte met openslaande deuren en aansluiting wasmachine/droger;

1e verdieping: overloop, 2e en 3e slaapkamer met veel daglicht, 2e badkamer met inloopdouche, ligbad met whirlpoolfunctie en handdouche, 2e toilet en waskom;

VOORZIENINGEN

De centrale verwarming en de warmwatervoorziening geschieden via de lucht/water warmtepomp uit 2025. Tevens is de woning uitgerust met natuurlijke ventilatie, volledig (begane grond en 1e verdieping) voorzien van vloerverwarming (en koeling) en energielabel A+.

PARKEREN en BERGING

Op het royale perceel is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein, waardoor u altijd verzekerd bent van een plek voor meerdere auto's. Daarnaast is er achterop het perceel nog volop ruimte (65 m²) om een ruime schuur te realiseren voor het stallen van fietsen, tuinmateriaal en overige spullen.

VERDER / TUIN

De woning is gelegen op een royaal perceel en wordt omringd door een fraai aangelegde tuin die volop privacy en rust biedt. Dankzij de vrije ligging aan de rand van Harderwijk geniet u hier van een heerlijk buitengevoel. De tuin biedt diverse mogelijkheden voor het creëren van meerdere zitplekken, een terras in de zon of juist in de schaduw, en is daarmee een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Met de aanwezige ruimte is er bovendien volop potentie voor tuinliefhebbers, spelende kinderen én het realiseren van een mooie (vrijstaande) schuur.





GRATIS WAARDEBEPALING
Een goed vertrekpunt om te weten wat jouw mogelijkheden binnen de woning markt zijn, is het laten bepalen van de waarde van jouw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor jou. Scan de QR-code voor meer informatie.









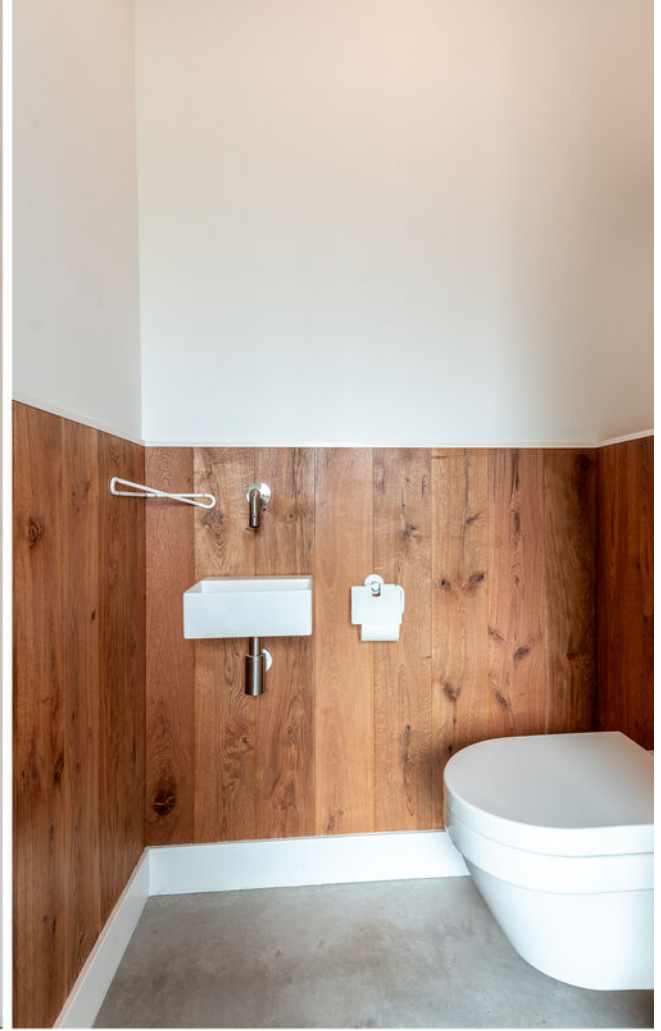






































www.Zuiderzeestraatweg75a.nl



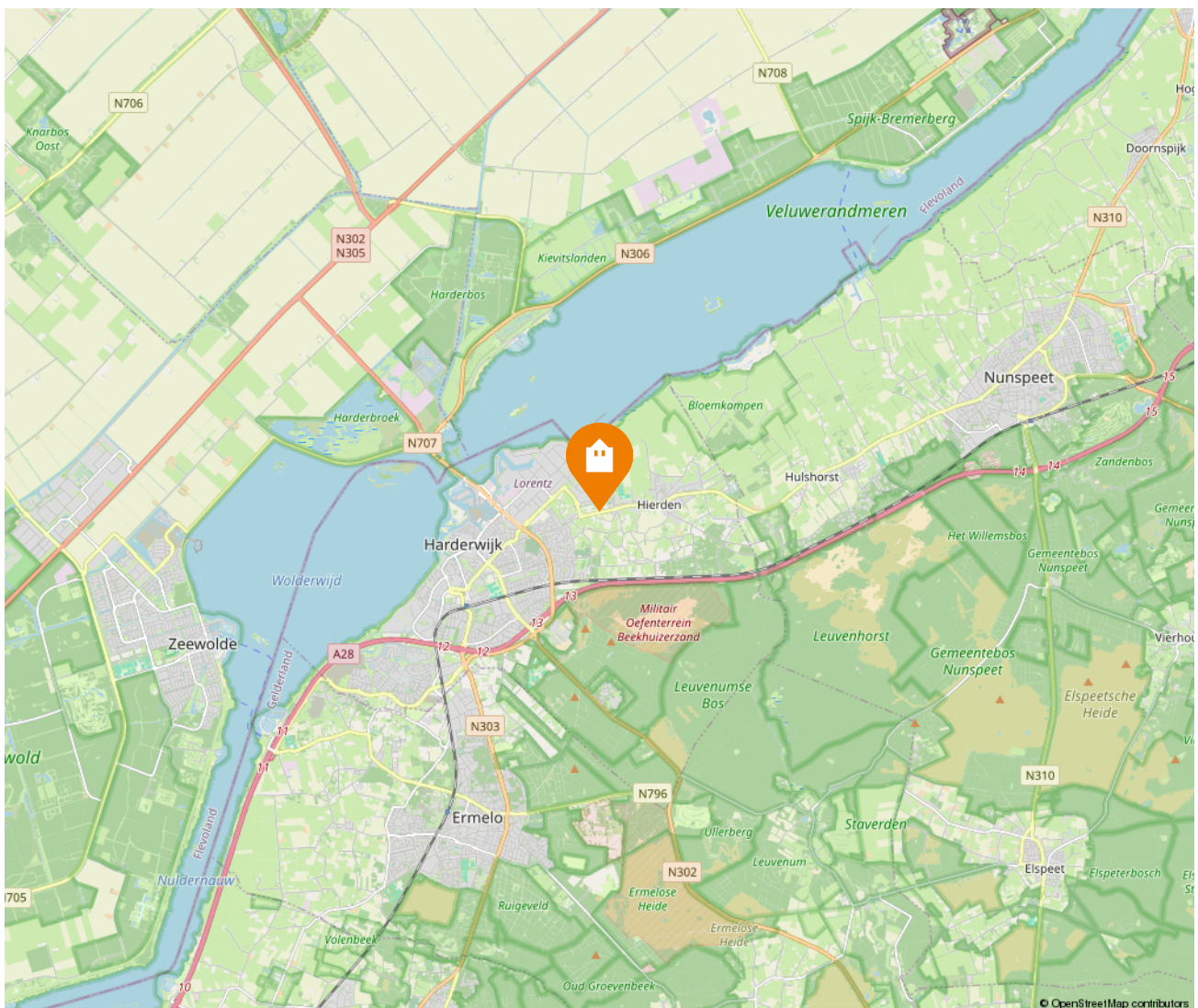
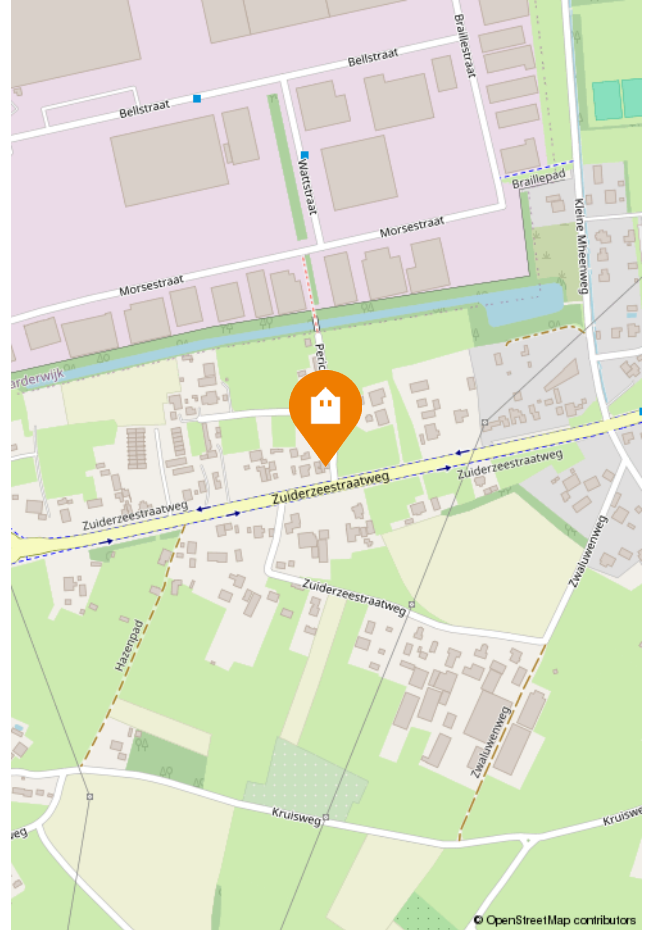
MEER INFORMATIE?

Scan de QR code met je mobiel en bekijk de unieke woningwebsite en verdere verkoopdocumentatie.



Locatie van de woning op de kaart!

De woning is gelegen in het dorp Hierden dat bekend staat om zijn landelijke en bosrijke omgeving. Volop wandel- en fietsroutes en vlakbij de uitgestrekte bossen van de Veluwe. Ook de historische stad Harderwijk bevindt zich op circa 10 minuten afstand. Harderwijk beschikt over een bruisend centrum, een gezellige boulevard, uitstekende restaurants en diverse dagelijkse voorzieningen.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 23115



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Harderwijk	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Administratieve kadastrale grens	Sectie A Perceel 5385	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
589637435

Datum registratie
16-03-2026

Geldig tot
13-03-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A⁺



Isolatie		Installaties	
1 Gevels	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	7 Verwarming	Warmtepomp
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Warmtepomp Verbeteradvies
3 Daken	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	9 Zonneboiler	Geen zonneboiler Verbeteradvies
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	11 Koeling	Geen koeling
6 Buitendeuren	- +/- <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
<input type="checkbox"/> Laag <input checked="" type="checkbox"/> Gemiddeld <input type="checkbox"/> Hoog	<input type="checkbox"/> Laag <input checked="" type="checkbox"/> Hoog	53,7 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

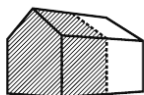
Over deze woning

Adres
Zuiderzeestraatweg 75 A
3849AB Hierden
BAG-ID: 0243010001372068

Detailaanduiding

Bouwjaar	1901
Compactheid	2,36
Vloeroppervlakte	117m ²

Woningtype
Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam X Bosch **Vakbekwaamheidsnummer** 1196.1659.6741

Certificaathouder
Energie label Koepel B.V.

Inschrijfnummer SKGIKOB 012382 **KvK-nummer** 99186047

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname

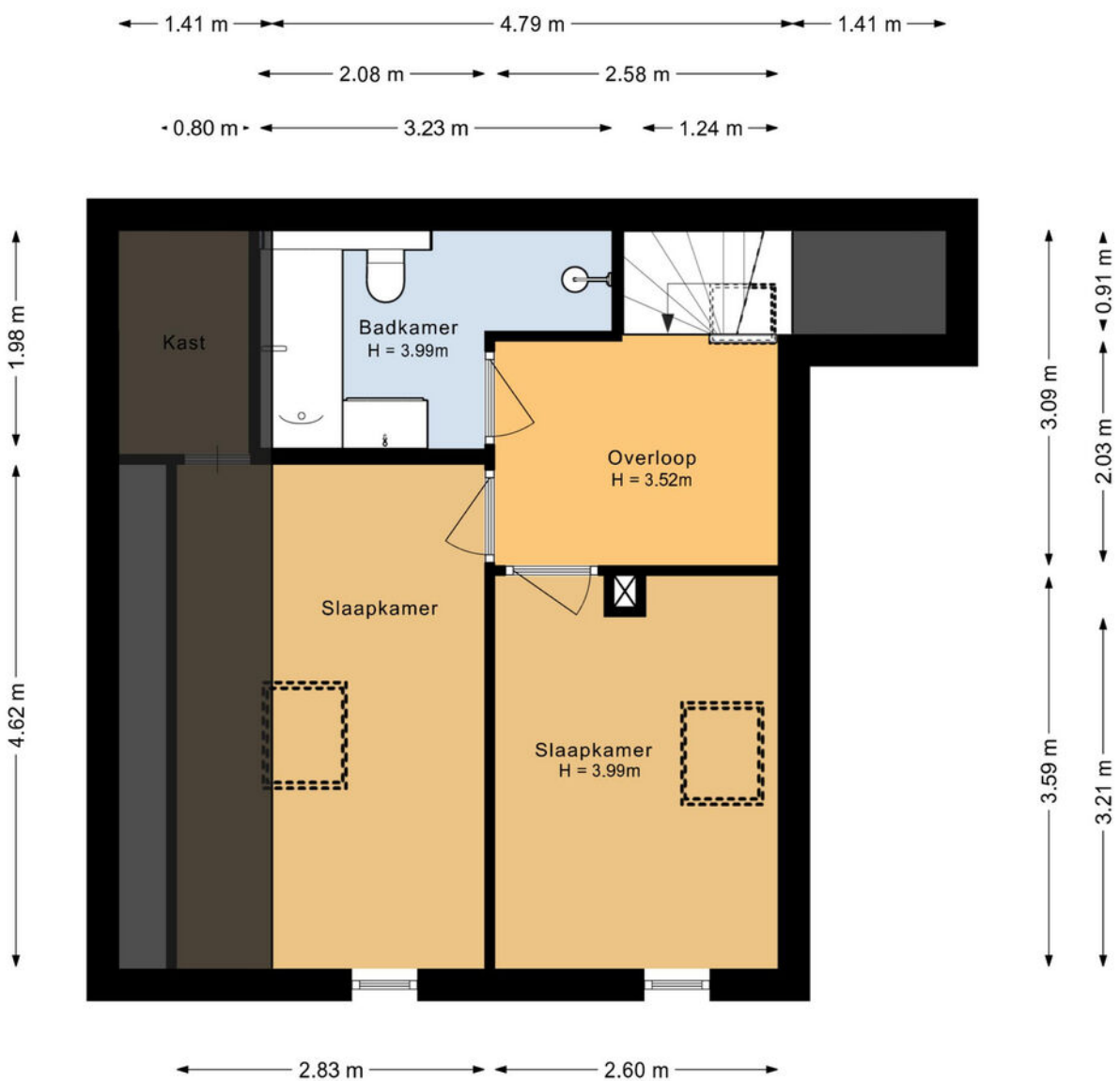


U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | Verdieping



Meetrapport

Gebruikersoppervlakte en Bruto inhoud

Project : Hierden, 3849 AB, Zuiderzeestraatweg 75-A
Opdrachtgever : Shofa Shots & Photos
Datum berekening : 13-04-2026



Totaal Woning	Totaal Gebruikersoppervlak wonen	m²	123
	Overige inpandige ruimte	m ²	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	m ²	0
	Externe Bergruimte	m ²	0
	Totaal Bruto inhoud woning	m³	487

Begane grond	Totaal Gebruikersoppervlak wonen	91.5
	Gebruikersoppervlak bouwlaag	91.5
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Eerste verdieping	Totaal Gebruikersoppervlak wonen	31.8
	Gebruikersoppervlak bouwlaag	31.8
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

De meting en berekeningen zijn uitgevoerd volgens de "Meetinstructie Gebruikersoppervlakte woningen" en "Meetinstructie Bruto inhoud woningen" zoals beschreven in de NEN2580:2007 NL, getiteld "Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden," inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit meetcertificaat is onderworpen aan de veronderstellingen en voorbehouden die worden vermeld in dit meetrapport. Als Shofa Shots & Photos binnen drie dagen geen reactie ontvangt, gaan we ervan uit dat u akkoord gaat met dit meetrapport. © Shofa Shots & Photos

Hoewel de inmeting en berekeningen zorgvuldig, te goeder trouw en naar eer en geweten zijn uitgevoerd, aanvaardt Shofa Shots & Photos geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fouten of omissies in de berekeningen.

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Harderwijk / Hierden Glindweg

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 11%

25 - 44: 28%

45 - 64: 30%

65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 45%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 32%

Koop / huur



Koop: 51%

Huur: 49%

55%



45%



1,2 per huishouden



Gemiddelde
woningwaarde:

€ 482.000

Wonen in Harderwijk

Vakantie, de bossen van de Veluwe, het water van het Wolderwijd en het Veluwemeer, paling, dolfinen. Harderwijk roept bij veel mensen herinneringen op. Oudere generaties zien weer de beelden voor zich van houten zeilbotters waarmee de vissers op de Zuiderzee paling verschalkten. Jongere generaties kennen Harderwijk van zijn jachthavens en de schitterende surfmogelijkheden op de uitgestrekte en veilig ondiepe Randmeren. Zelfs tot uit Duitsland komen surfers, zowel zomers als winters. Toerisme is een belangrijk kenmerk van Harderwijk. U vindt er het Dolfinarium met zeer veel bezoekers per seizoen en de palingvissers en –rokers. En dan is er nog de sfeervolle oude binnenstad: bezoek er het Stedsmuseum Harderwijk, ga op ontdekkingsreis met de Stadsgidsen tijdens een van de dagelijkse rondleidingen. Maak eens een rondvaart of neem een kijkje in molen De Hoop. Harderwijk toeristenstad? Jazeker, maar Harderwijk is méér.

Woonstad

Harderwijk heeft ruim 50.000 inwoners. Voor al deze mensen heeft de gemeente een groot aanbod van instellingen, (sport)verenigingen, winkels en horeca-gelegenheden. Voorts zijn er faciliteiten zoals zwembaden, bibliotheek, museum, cultureel centrum, kunst-centrum, diverse kunstgaleries, muziekschool en een centrum voor de kunsten. Ook is er een keur aan scholen voor vmbo, havo en vwo, tweetalig onderwijs, avondscholen en volwassenenonderwijs en een college voor zeer vele vormen van middelbaar beroeps-onderwijs waaronder mts. Daarnaast is in Harderwijk het landelijk opleidingscentrum voor de infrastructuur gevestigd, met opleidingen en cursussen hijskraanmachinist en grond-, water- en wegebouw.



Bedrijvige stad

Naast zo'n 3 miljoen bezoekers per jaar leeft Harderwijk vooral van een veelzijdig bedrijfsleven: industrie, bouwnijverheid, handel en dienstverlening. Met ongeveer 1800 kleine maar ook heel grote bedrijven, zoals Neerlands grootste paling- en zalmfileerderij. Andere prominente Harderwijkse bedrijven zijn marktleider in hun branche: natuurvoeding, automaterialen en pepernoten. Het Harderwijkse bedrijfsleven is van alle markten thuis. Daarmee creëert het zo'n 18.000 arbeidsplaatsen.

Winkelstad

In Harderwijk is het gezellig shoppen met zijn pittoreske straatjes, oude geveltjes, terrassen en een nog groeiend gevarieerd winkelaanbod. Er zijn tal van leuke koffieadresjes en restaurants, waarvan twee zelfs met een Michelin-ster. Verder is het op zonnige dagen goed toeven op een van de vele terrassen op de Boulevard of de sfeervolle stadspaleizen. In Harderwijk is altijd wel wat te beleven.



Woon jij binnenkort
in het mooie

Harderwijk?



Over Randmeer Makelaars

Randmeer Makelaars is een kantoor van nu, maar met een kwaliteit die je 'traditioneel' mag noemen. We werken gedreven en met passie en gaan altijd voor het beste resultaat voor onze klanten. Bij huizen draait het om mensen, om gevoel. Wij snappen de emoties die daarbij komen kijken. Met onze kantoren in Harderwijk én Ermelo zijn we altijd dichtbij. Sinds 2006 werken we

vanuit ons moderne en gezellige kantoor in het historisch centrum van Harderwijk. Kom eens bij ons langs om kennis te maken. De koffie staat klaar!! Sinds april 2022 zijn wij gestart met ons prachtige kantoor in het centrum van Ermelo aan de Stationsstraat 123!



Het team van Randmeer Makelaars



Danny Klaassen
Eigenaar | NVM register
makelaar en taxateur



Maurits Buis
Eigenaar | NVM register
makelaar en taxateur



Sem Brouwer
NVM makelaar - taxateur



Ilse van den Brink
Vastgoedadviseur



**Gerdien van
Wijngaarden**
Commercieel medewerker



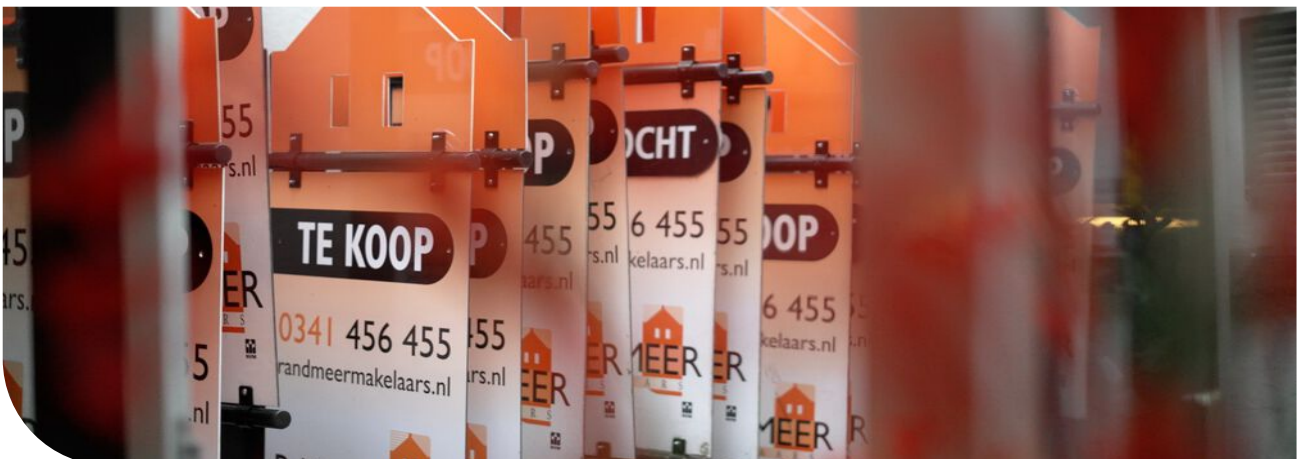
Marrit Landman-Visser
Assistent makelaar -
woningstylist



Jasper van der Burg
NVM makelaar i.o. -
commercieel medewerker



Nassim Ezzoubir
Vastgoedfotograaf -
dronespecialist





Aankoopmakelaar

Je gaat een huis kopen. Iets wat de meeste mensen maar een paar keer in hun leven doen. Een spannende, emotionele gebeurtenis die vraagt om professionele begeleiding. Zakelijk en zonder roze bril. Uitsluitend in jouw belang. Een aankoopmakelaar bespaart je tijd, geld en heel veel zorgen.



SCHRIJF JE IN ALS ZOEKER!

Scan de QR code met je mobiel en vul het zoekformulier in!



RANDMEER MAKELAARS ZORGT VOOR:

Een aankoopstrategie op maat
Professionele en scherpe onderhandelingen
Bouwkundige inspecties en keuringen en advies hierover
Een **gratis waardebepaling** van het huis dat je op het oog hebt
Marktkennis en kennis van de wet- en regelgeving

Kennis van ontbindende voorwaarden, uitsluitingsclausules en boetebedingen
Controle van de notariële akte van levering
Controle van de afrekening van de notaris
Inspectie van de woning voor overdracht bij de notaris.

En uiteraard profiteer je als koper van ons uitgebreide netwerk. Bijvoorbeeld wanneer je een taxateur, een notaris of hypotheekadvies nodig hebt. Wij werken in de regio Harderwijk, Ermelo, Putten, Hierden, Hulshorst en Zeewolde.

Reviews

WAT OPDRACHTGEVERS OVER ONS ZEGGEN

Sinds de oprichting van ons makelaarskantoor in 2006 hebben wij al veel tevreden opdrachtgevers mogen helpen met de verkoop en aankoop van hun woning. Benieuwd naar ervaringen van opdrachtgevers die u voor gingen? Bekijk onze website voor nog meer referenties.

Meer reviews over ons kantoor lezen?



“Na eerdere ervaringen wederom via Randmeer Makelaars snel en succesvol verkocht”

Randmeer is een zeer fijne makelaar. Professioneel team, welke o.a. qua online marketing en communicatie er bovenuit springen. De contacten met Maurits en de andere collega's verliepen vlekkeloos, ze doen altijd een stapje extra. Zowel de aankoop als de verkoop van mijn woning liepen via Randmeer. Absoluut een aanrader.

Timo & Yvonne geven ons een

9

Na fijne ervaringen tijdens de koop van ons droomhuis ook de verkoop toevertrouwd aan Randmeer Makelaars.

Kenmerkend voor deze makelaar is dat ze oprecht van hun vak houden en betrokken zijn, en dat ook uitstralen. We hebben dit vooral ervaren in hun deskundige begeleiding en advisering gedurende het verkoopproces, van begin tot eind. De communicatie was open en helder. Altijd werden we goed op de hoogte gehouden en hun bereikbaarheid was uitstekend.

Agri & Erica geven ons een

9.8

Verdere informatie

ONDERZOEKSP LICHT VOORBEHOUD

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeks-plicht en moet zich inspannen om omschrijving de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bij-voorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

VOORBEHOUD BOUWKUNDIGE KEURING

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waar binnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Daarnaast kan je een maximum bedrag aan directe herstelkosten opgeven. Indien de directe kosten in het rapport hoger zijn dan het opgegeven bedrag, kun je als koper afzien van de koop of opnieuw in onderhandeling treden. Directe kosten zijn herstelkosten die direct noodzakelijk zijn om ergere problemen te voorkomen (bijvoorbeeld lekkages, zwam in de vloer, rotte kozijnen e.d.). Zowel het bedrag als de tijd waarbinnen je af kunt zien van de koop op basis van de bouwkundige keuring kunnen in de koopakte worden opgenomen. Dit gebeurt altijd in overleg. Als de bouwkundige keuring niet opgenomen is in de koopovereenkomst, maar je wel een keuring wilt laten uitvoeren, zal dit altijd worden uitgevoerd na de drie dagen wet-telijke bedenktijd.

PROCEDURE BIJ BIEDINGEN

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden. De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier per e-mail van op de hoogte gebracht.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekker instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld. Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheek-adviseur te overleggen.

FUNDERINGSONDERZOEK

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden. Op de funderingskaart van de gemeente Rotterdam wordt op de risico kaart een inschatting gegeven van de mogelijke funderingsproblemen aan houtenpoalfundering. Wij zorgen dat, als er rapporten van de fundering aanwezig zijn deze digitaal ter beschikking worden gesteld. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een on-afhankelijke taxateur. Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

OVEREENKOMST

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt. Hierbij is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend en kan de koop nog ontbonden worden door zowel de verkopende als kopende partij. Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van tevoren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

WAARBORG SOM C.Q. BANKGARANTIE

Een waarborgsom c.q. bankgarantie dient als extra zekerheid dat de kopende partij de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit de koopovereenkomst. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom. Deze waarborgsom wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Je betaalt de waarborgsom aan de notaris en dit bedrag wordt bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouw woning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

NIET-BEWONERSCLAUSULE

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Ook verkoopplannen?

Heb jij ook verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van jouw huidige woning? Neem contact met ons op voor een **gratis** waardebepaling!



Bekijk ons complete woning aanbod op randmeermakelaars.nl



Kantoor Harderwijk
Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Kantoor Ermelo
Stationsstraat 123
3851 ND Ermelo

0341 456 455
info@randmeermakelaars.nl
www.randmeermakelaars.nl

RANDMEER
MAKELAARS  NL