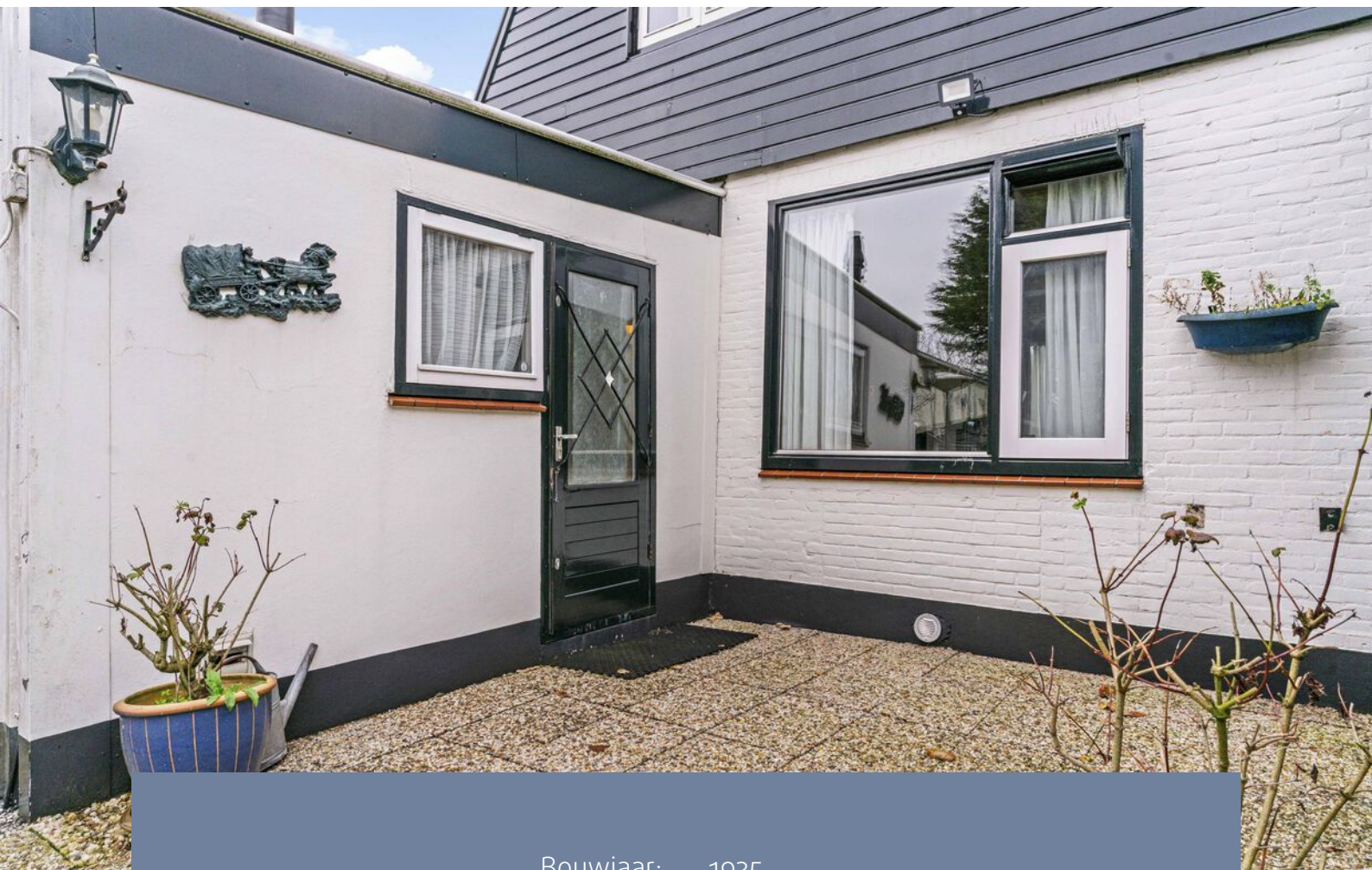




AALSMEERDERBRUG
Aalsmeerderdijk 210

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	468 m ³
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte	870 m ²
Overige inpandige ruimte	37 m ²
Externe buitenruimte	24 m ²
Energie label	F
Vraagprijs	€ 700.000,- k.k.

Omschrijving

Een eenvoudig maar charmante vrijstaande woning met een aangebouwde garage en verhuurde bedrijfsruimte op één perceel en een fantastische tuin op het noord-westen.

De woning is op de begane grond ingedeeld met een hal die uitkomt in de woonkeuken. De woonkamer is naast de keuken gelegen en heeft voor uitzicht op de Ringvaart en achter uitzicht op de diepe tuin. Achter de keuken is een uitbouw, deze is opgedeeld in een ruimte met opstelling c.v. ketel en wasmachine en uitgang naar de tuin en de gerenoveerde, luxe badkamer is hier gesitueerd.

De trap naar de verdieping is aan de voorzijde gelegen. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en een ingebouwde kast.

De gehele woning is toe aan een liefdevolle opknapbeurt, een bouwkundig rapport van de woning is aanwezig.

De tuin is diep en is voorzien van een vogelren (niet op plattegrond ingetekend) en een berging aan de achterzijde van de tuin. Vanuit de tuin is ook de aangebouwde garage met smeerput te bereiken.

Direct aan de Ringvaart, onderdeel van de Staande Mastroute en een geliefde vaarroute voor recreatievaart. In de directe omgeving zijn diverse groene plekken, weilanden en waterkanten waar je heerlijk kunt wandelen, varen of ontspannen. Het gebied ademt dorpse rust terwijl je toch dicht bij Aalsmeer, Hoofddorp en Schiphol zit. Met de N196 die door de buurtschap loopt, ligt Aalsmeerderdijk zeer gunstig ten opzichte van:

- Amsterdam en Amstelveen
- Schiphol en Schiphol?Rijk
- Hoofddorp en de A4

Hierdoor is de locatie ideaal voor wie snel naar de stad of werk wil reizen.

- Huur steigers aan de Ringvaart;
- Het betreft een recht van opstal;
- De bedrijfsruimte is verhuurd.

Description

A simple yet charming detached house with an attached garage and rented commercial space on a single plot, featuring a fantastic northwest-facing garden.

The ground floor layout includes an entrance hall leading into the kitchen-diner. The living room is situated next to the kitchen and offers views of the Ringvaart at the front and of the deep garden at the rear. Behind the kitchen is an extension, divided into a utility space with the central heating system, a washing machine connection, and access to the garden. The renovated, luxurious bathroom is also located here.

The staircase to the first floor is positioned at the front of the house. The landing provides access to three bedrooms and a built-in closet. The entire house is in need of some loving refurbishment; a structural survey report is available.

The garden is deep and includes an aviary (not shown on the floor plan) and a storage shed at the rear. The attached garage with an inspection pit can also be accessed from the garden.

Located directly on the Ringvaart—part of the Staande Mastroute and a popular route for recreational boating—the surroundings offer various green areas, meadows, and waterside paths ideal for walking, boating, or simply relaxing. The area radiates village-like tranquillity while still being conveniently close to Aalsmeer, Hoofddorp, and Schiphol. With the N196 running through the hamlet, the Aalsmeerderdijk is ideally positioned for access to:

- Amsterdam and Amstelveen
- Schiphol and Schiphol-Rijk
- Hoofddorp and the A4

This makes the location perfect for those needing quick access to the city or workplace.

- Rental mooring spaces along the Ringvaart;
- The property is subject to a right of superficies;
- The commercial space is rented out.







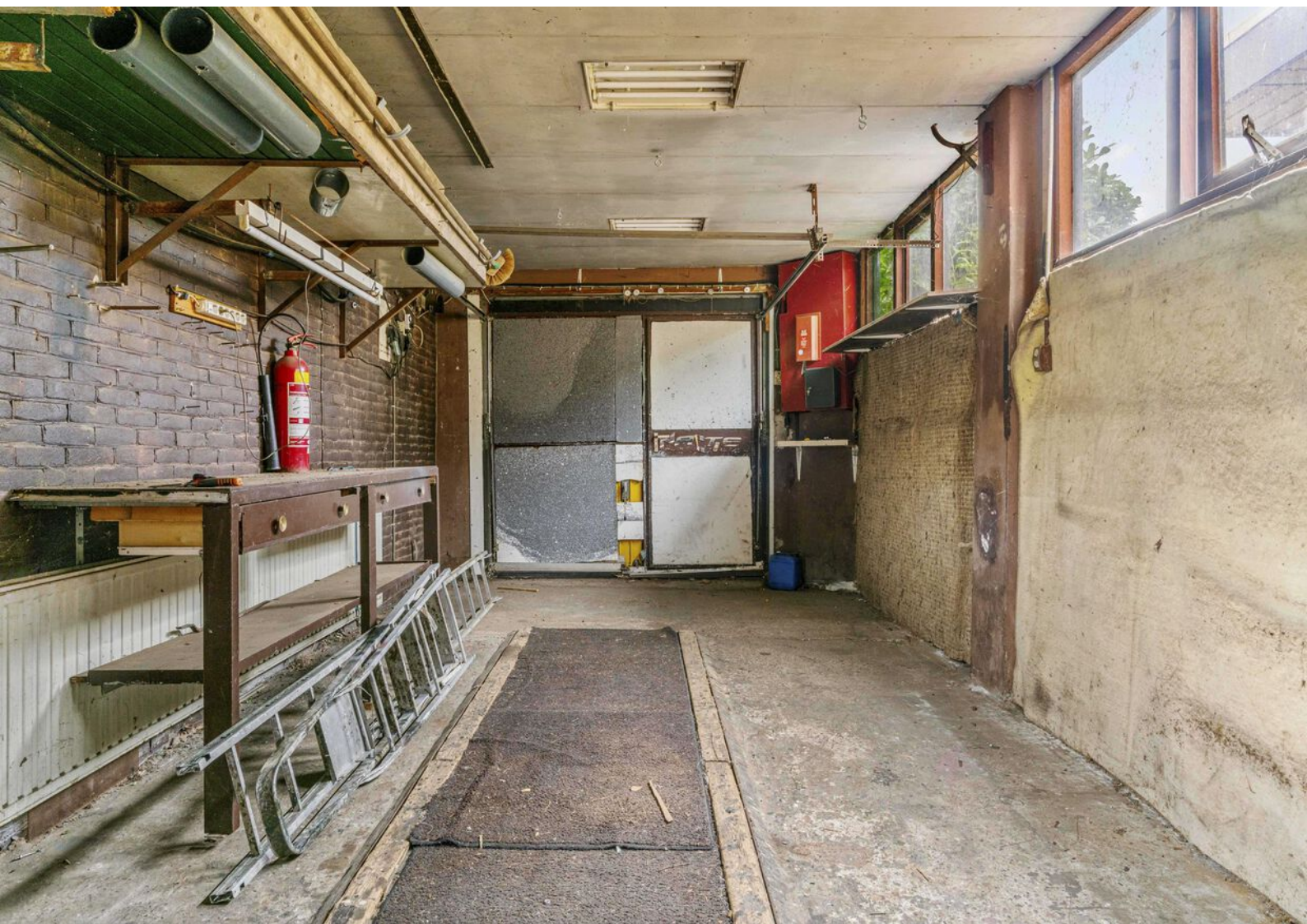




















Plattegronden

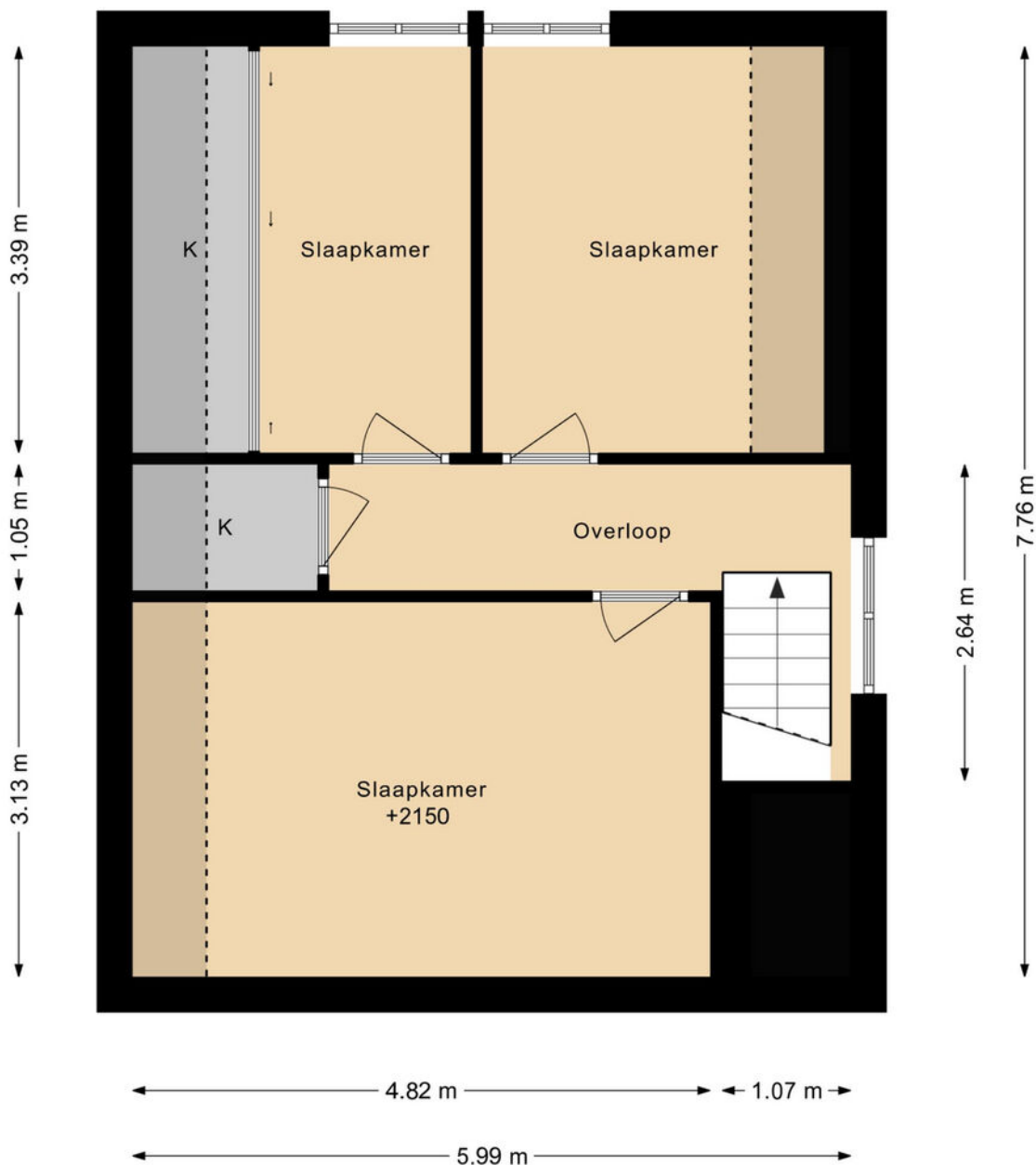
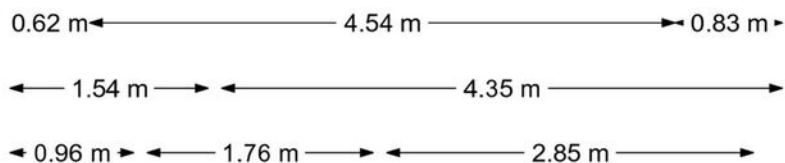
AALSMEERDERDIJK 210 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegronden

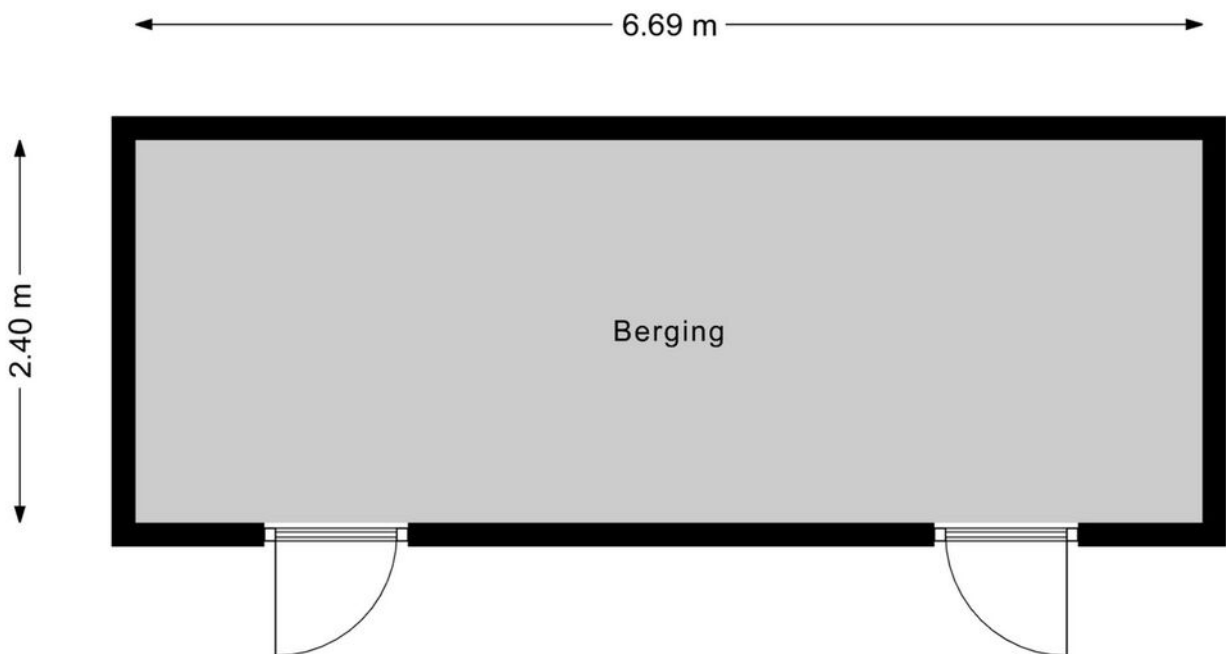
AALSMEERDERDIJK 210 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegronden

AALSMEERDERDIJK 210 BERGING 1

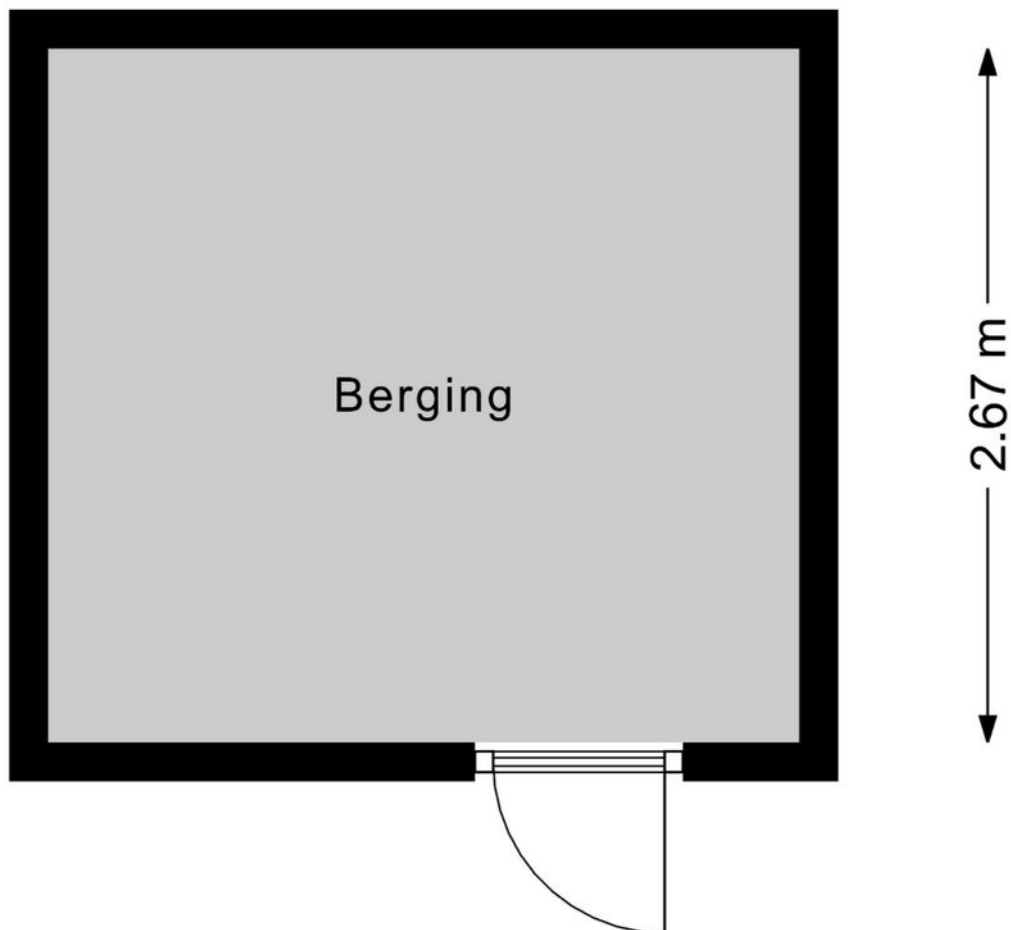


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegronden

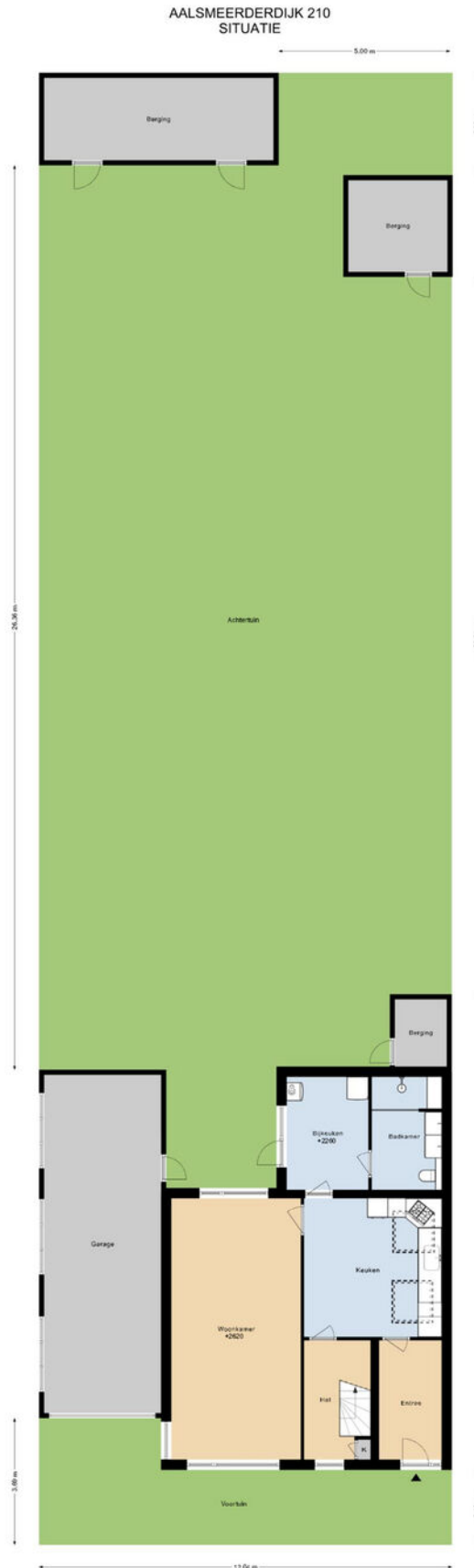
AALSMEERDERDIJK 210 BERGING

← 2.89 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegronden



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN ZIJN NIET TE VERANDEREN
EN KUNNEN OEFEN WORDEN EN WORDEN DOOR
OPDRACHTGEVER

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Aalsmeerderdijk 210



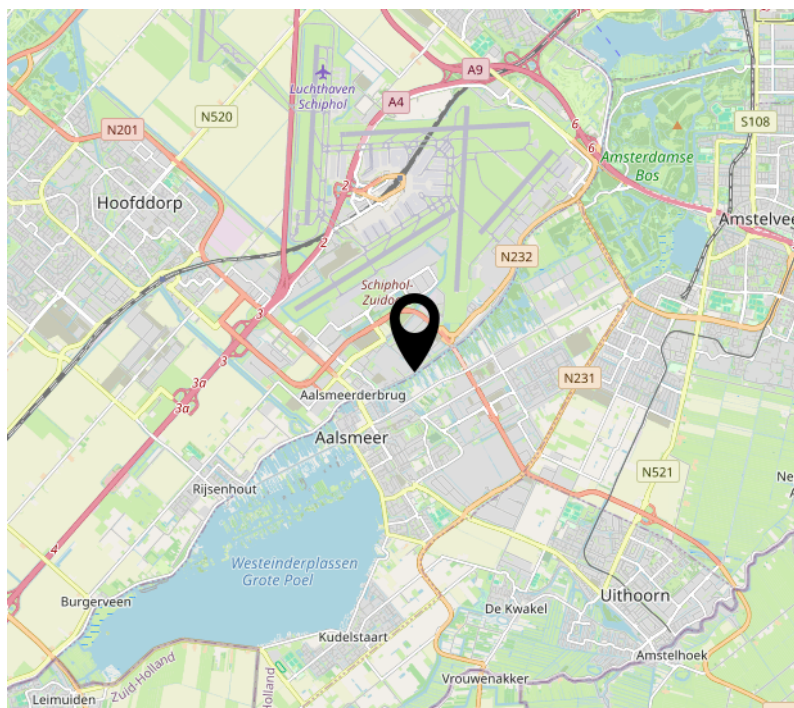
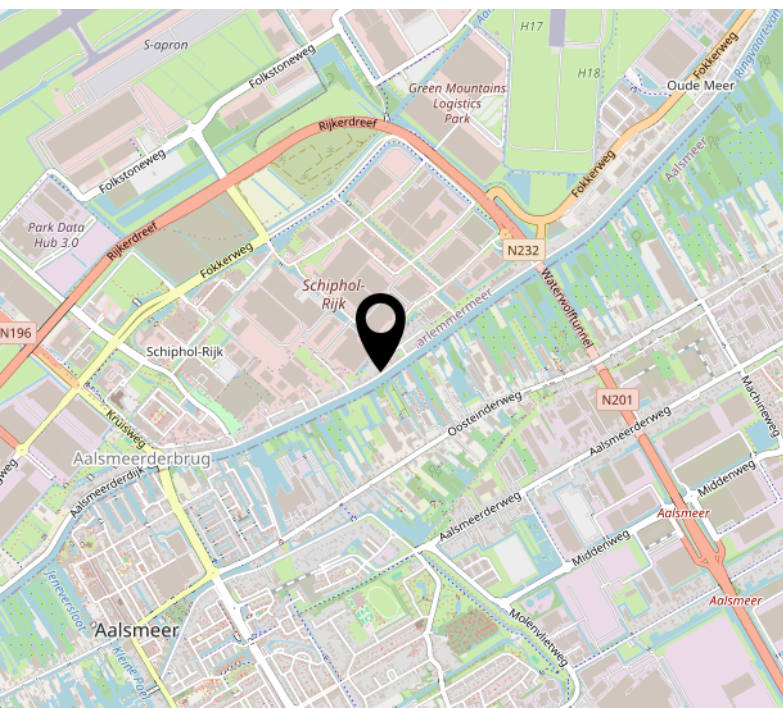
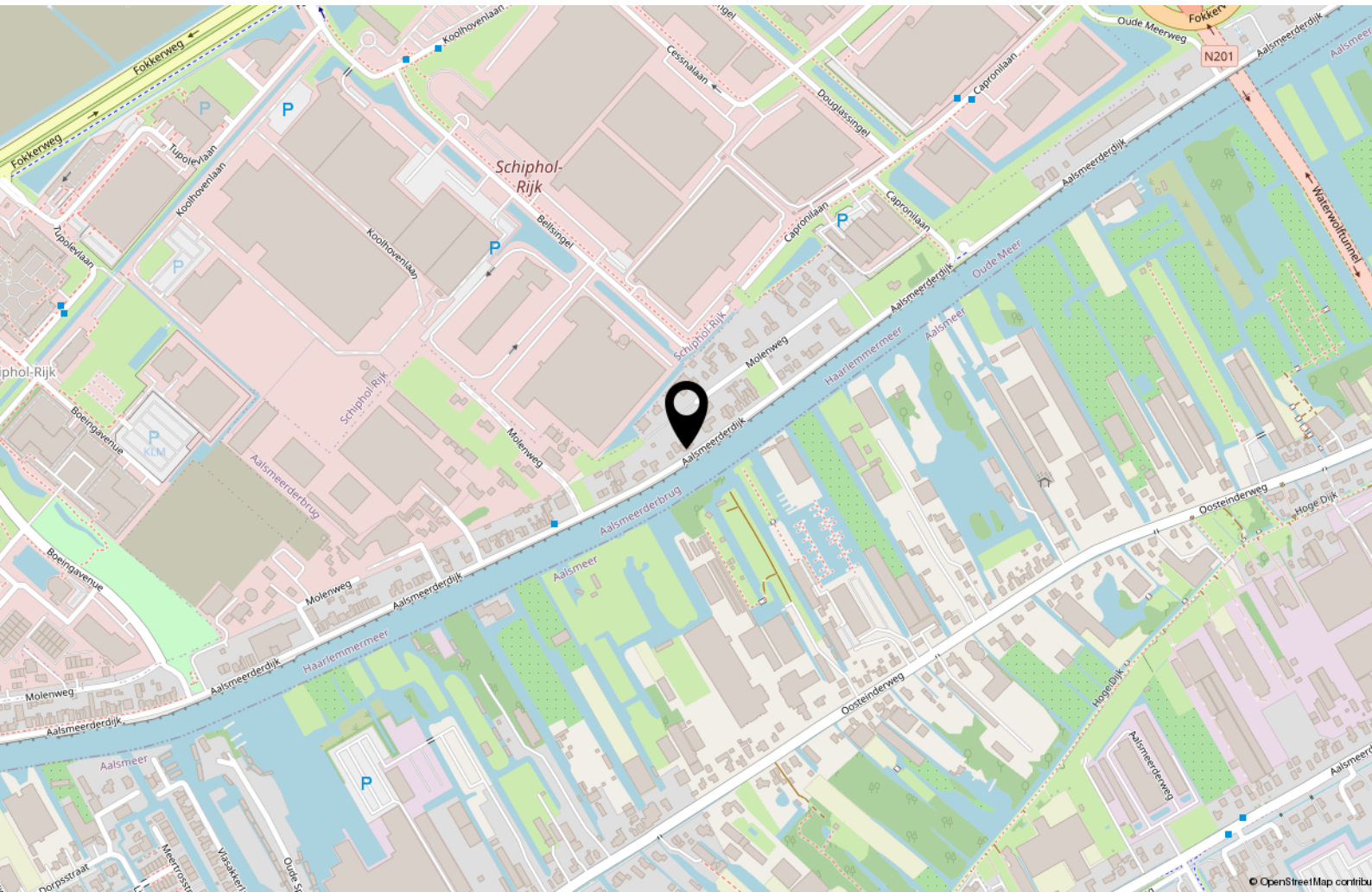
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
— Vastgestelde kadastrale grens		— Sectie AK	
— Voorlopige kadastrale grens		— Perceel 697	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl