

VRAAGPRIJS
€ 695.000 K.K.



BRAAKMANWEG 14 A, PHILIPPINE

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 165 m ²
Perceeloppervlakte	: 584 m ²
Inhoud	: 450 m ³
Bouwjaar	: 2021-2030
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A+++



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Vrijstaand en gelijkvloers wonen op een mooie locatie aan de rand van Philippine, met ruimte, comfort én duurzaamheid - deze jonge woning heeft het allemaal. De woning grenst aan het groen van de watergang, met daarachter de weg en de dijk, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. De woning zelf is tot in de puntjes verzorgd en volledig klaar voor de toekomst dankzij de warmtepomp en 14 zonnepanelen.

Je komt binnen in een verzorgde hal met garderobe, meterkast en trapopgang. Vanuit hier loop je door naar de riante en lichte woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en een open gevoel. De royale zithoek biedt volop ruimte om te ontspannen en staat in directe verbinding met de keuken, wat het geheel ruim en prettig in gebruik maakt.

De luxe keuken is een echte blikvanger en compleet uitgerust met onder meer een vaatwasser, koelkast, oven en combi-magnetron. Het kookeiland met spoelgedeelte en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging maakt het een praktische en gezellige plek, waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen. Via de openslaande tuindeuren bereik je de serre: een volwaardige extra leefruimte waar je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel kunt zitten - een mooi verlengstuk van de woonkamer.

De begane grond biedt daarnaast verrassend veel extra mogelijkheden. Zo is er een ruime bijkeuken met technische installaties en aansluitingen voor witgoed. Aansluitend bevindt zich een comfortabele slaapkamer met een eigen badkamer, voorzien van een toilet, inloopdouche en wastafelmeubel. Ideaal voor gelijkvloers wonen of een gastenverblijf.

Op de eerste verdieping geeft de ruime overloop toegang tot drie nette slaapkamers, een praktische bergruimte en een tweede badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. De verdieping is volledig afgewerkt en voelt verzorgd en comfortabel aan.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met meerdere zitplekken. Onder de overkapping is een fijne loungehoek gerealiseerd, perfect voor lange zomeravonden. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's en leidt naar de grote garage met elektrische deur en een handige zolder, ideaal voor opslag, hobby's of klussen.

Algemeen:

- Voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling (begane grond)
- Gedeeltelijk uitgerust met screens en zonwering
- Grondwaterpomp en beregening voor de tuin

Een woning die ruimte, comfort en energiezuinigheid op een prettige manier samenbrengt, met alle voorzieningen voor comfortabel en toekomstbestendig wonen.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Braakmanweg 14 a, Philippine





PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
hieraan kunnen geen rechten ontleend worden!



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten worden ontleend!




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Braakman 14a



0 5 10 15 20 25m

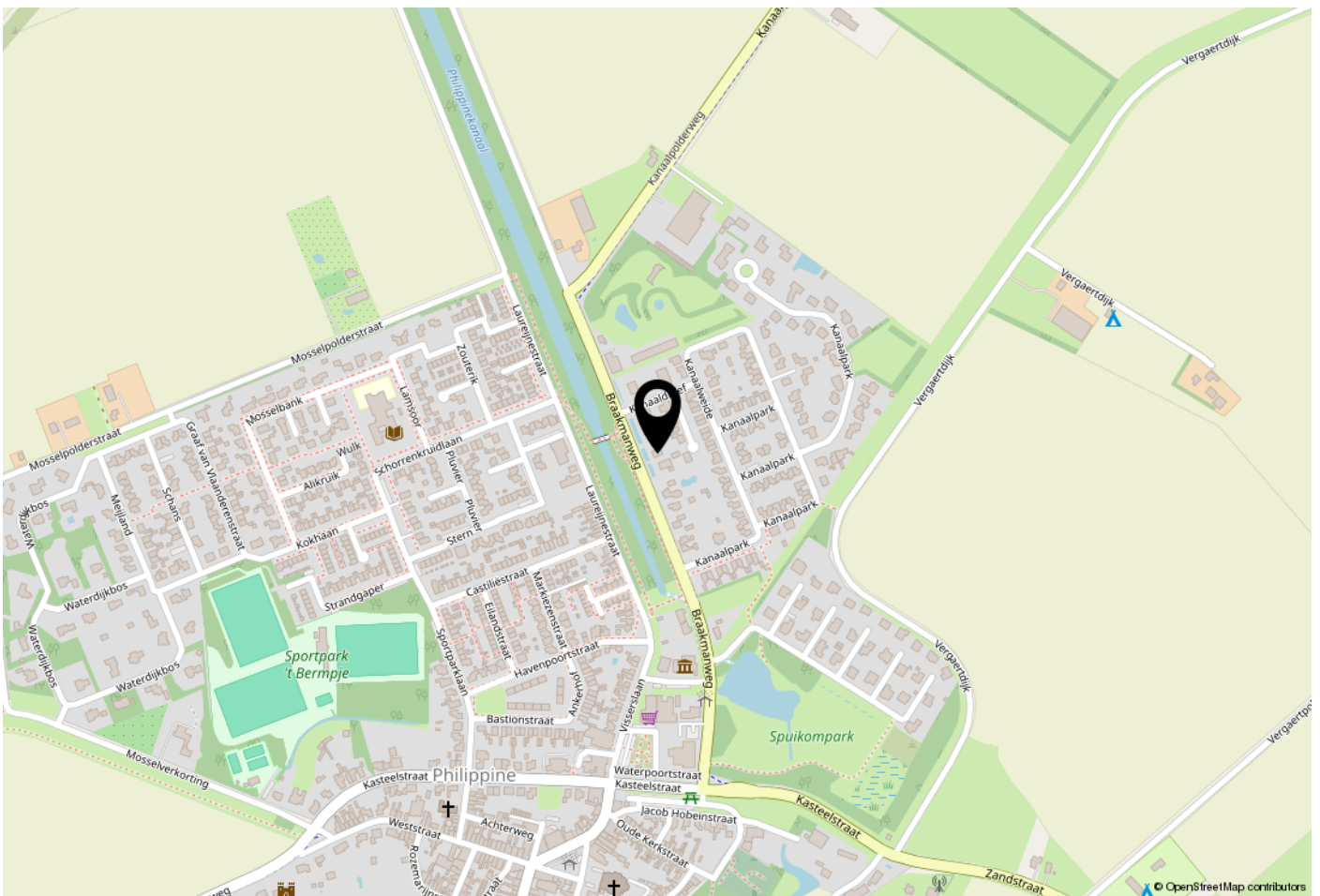
<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sas van Gent Sectie S Perceel 233</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

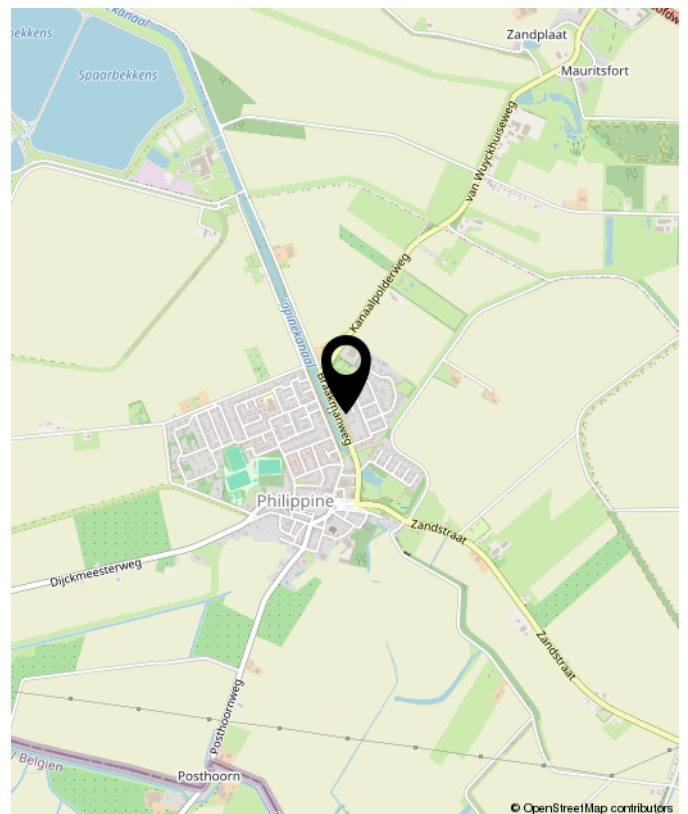


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Philippe is een stad in de gemeente Terneuzen, gelegen aan de Belgische grens. Het kent 2085 inwoners en staat bekend als mosselstad. Dit is een traditie die is overgehouden aan zijn vroegere haven die in verbinding stond met de Westerschelde. Philippe is ook bekend vanwege zijn uitstekende verbindingen met andere delen van Zeeland en de nabijgelegen havenstad Terneuzen. De omliggende natuur is ideaal voor wandel- en fietstochten, waarbij men langs dijken, waterwegen en groene weilanden komt.





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars