

TE KOOP



O&V

**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

De Vroomedijk 26
2497 VJ te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 560.000,- k.k.

funda



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

RUIME en nette onderhouden 5-kamer FAMILIEHUIS van ca. 145m² woonoppervlak.

Deze woning beschikt o.a. over een ZONNIGE achtertuin en een PARKEERPLAATS op eigen terrein.

Het betreft hier een eengezinswoning met RUIME woon-/eetkamer, voorgelegen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, totaal 4 slaapkamers, MODERNE badkamer en een 2e verdieping welke men kan gebruiken als zelfstandige 2e WOONRUIMTE vanwege de aanwezige keuken, badkamer en slaap/woonvertrek.

Dit familiehuis heeft een energielabel A, stadverwarming en ZONNEPANELEN.

Deze woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke wijk, omringd door groen en water. In de nabije omgeving vindt u scholen, sportvoorzieningen, winkelcentra en uitstekend openbaar vervoer (NS-station Ypenburg, bus en tram (lijn 15 en lijn 17)). Voor ontspanning en recreatie zijn het "Delftse Hout", "Balijbos" en de "Dobbeplass" binnen handbereik. Daarnaast zorgen de nabij gelegen snelwegen (A4, A12 en A13) voor een snelle verbinding met Den Haag, Delft en Rotterdam.

Indeling: voortuin, entree, ruime hal, meterkast, vrij hangend toilet met fontein, entree woon-/eetkamer met ruime voorraadkast, voorgelegen nette keuken met deur naar de voortuin, de keuken is voorzien van vaatwasser, koelkast, elektrisch koken oven en vriezer, middels de openslaande deuren heeft men toegang tot de zonnig gelegen achtertuin (ZO), eigen parkeerplaats met elektrische garagedeur en berging voorzien van elektra. De gehele begane grond is voorzien van een keurige vloer.

1e verdieping: overloop, royale voorgelegen hoofdslaapkamer over de volle breedte van de woning met speels verspringend plafond, Velux dakraam en vaste kastenwand, ruime achtergelegen slaapkamer met verspringend plafond en Velux dakraam, moderne badkamer (volledig betegeld) met inloop douche, groot wastafelmeubel, design radiator en vrij hangend toilet, 3e slaapkamer aan de achterzijde gelegen met wederom een Velux dakraam. De gehele verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

2e verdieping: heringedeelde verdieping welke nu als een zelfstandige woonruimte gebruikt kan worden. De verdieping heeft een eigen keuken met diverse apparatuur, daglicht toetreding middels een Velux dakraam en wasmachine aansluiting, badkamer met Velux dakraam en voorzien van een wastafel, vrij hangend toilet, combi ligbad/douche en een slaap-/woonvertrek met veel lichtinval middels de grote dakkapel. Deze verdieping is wederom voorzien van een laminaat vloer.

Vliering: vliering aanwezig.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Woonoppervlakte van ca. 145m²;
- Energielabel A;

meer dan makelaars alleen!

- Zonnepanelen 4 stuks;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Zonnepanelen 4 stuks aanwezig;
- Elektrische boiler in badkamer;
- Gratis parkeren;
- Oplevering in overleg.

Samenvattend: een leuke en ruime eengezinswoning met goede achtertuin, eigen parkeerplaats en berging. Tevens ligt deze woning uiterst centraal.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

* Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door Van Oosterom & Verhagen Makelaars wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door Van Oosterom & Verhagen Makelaars, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	145 m ²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 57 m ²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Parkeerplaats, Geen garage
Bouwjaar	2001



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

