

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Singel 18 , 1841 GT Stompeteren

**Royale, duurzame hoekwoning**

**Tuin en balkon op zuidoosten**

**Parkeren op eigen terrein**

**4 slaapkamers**

**Groen, waterrijk en kindvriendelijk**

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	112 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	256 m <sup>2</sup>
Inhoud	427 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1981
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwvaneck.nl](http://www.hoekstroenwvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Wij hebben de afgelopen 15 jaar heerlijk gewoond op deze plek, met een uniek uitzicht op de molen. Een huis waar met zorg is gewoond en waarvan wij hopen dat de volgende bewoners er net zo van zullen genieten.



*Lichte woonkamer*



## tuingericht

*moderne keuken*

Bij binnenkomst via de hal ervaar je direct de prettige sfeer van de woning. De royale woonkamer geniet door de grote raampartijen van een prachtige lichtinval en biedt een rustgevend uitzicht op de achtertuin. De open indeling zorgt ervoor dat er voldoende ruimte is voor zowel een riante zithoek als een gezellige eettafel voor lange diners.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en dankzij de openslaande deuren naar de tuin worden binnen en buiten in de zomermaanden naadloos met elkaar verbonden.





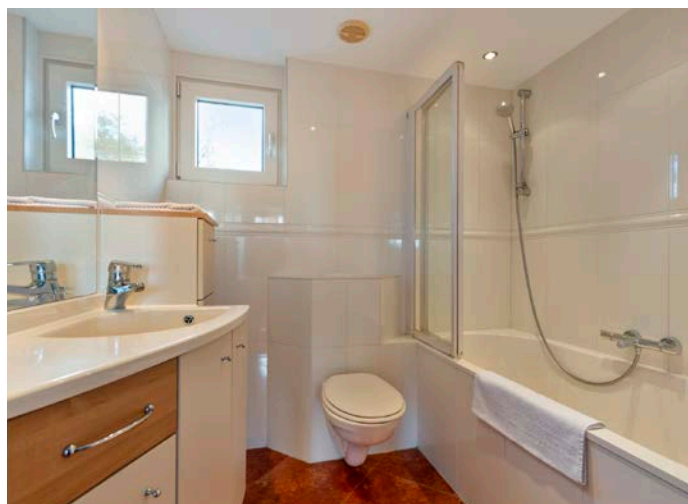
*Welterusten*

## 4 grote slaapkamers

*goed ingedeeld*

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en lichte slaapkamers. De badkamer beschikt over alle benodigde voorzieningen voor een frisse start van de dag.

De tweede verdieping verrast met een royale vierde slaapkamer, die tevens uitstekend dienst kan doen als thuishkantoor of hobbyruimte. Extra bonus: het zonnige balkon op de eerste verdieping, waar je in alle privacy van de ochtendzon geniet.



## optimaal genieten

*aan het water*

De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 256 m<sup>2</sup>. De achtertuin op het zuidoosten is een waar paradijs voor zonliefhebbers. Door de hoekligging geniet je hier van extra privacy en een vrij gevoel.

Of het nu gaat om een zomerse barbecue of een rustig moment met een boek; dit is de plek waar je volledig tot rust komt.



*Riante tuin*





*Rustige ligging*



kindvriendelijk

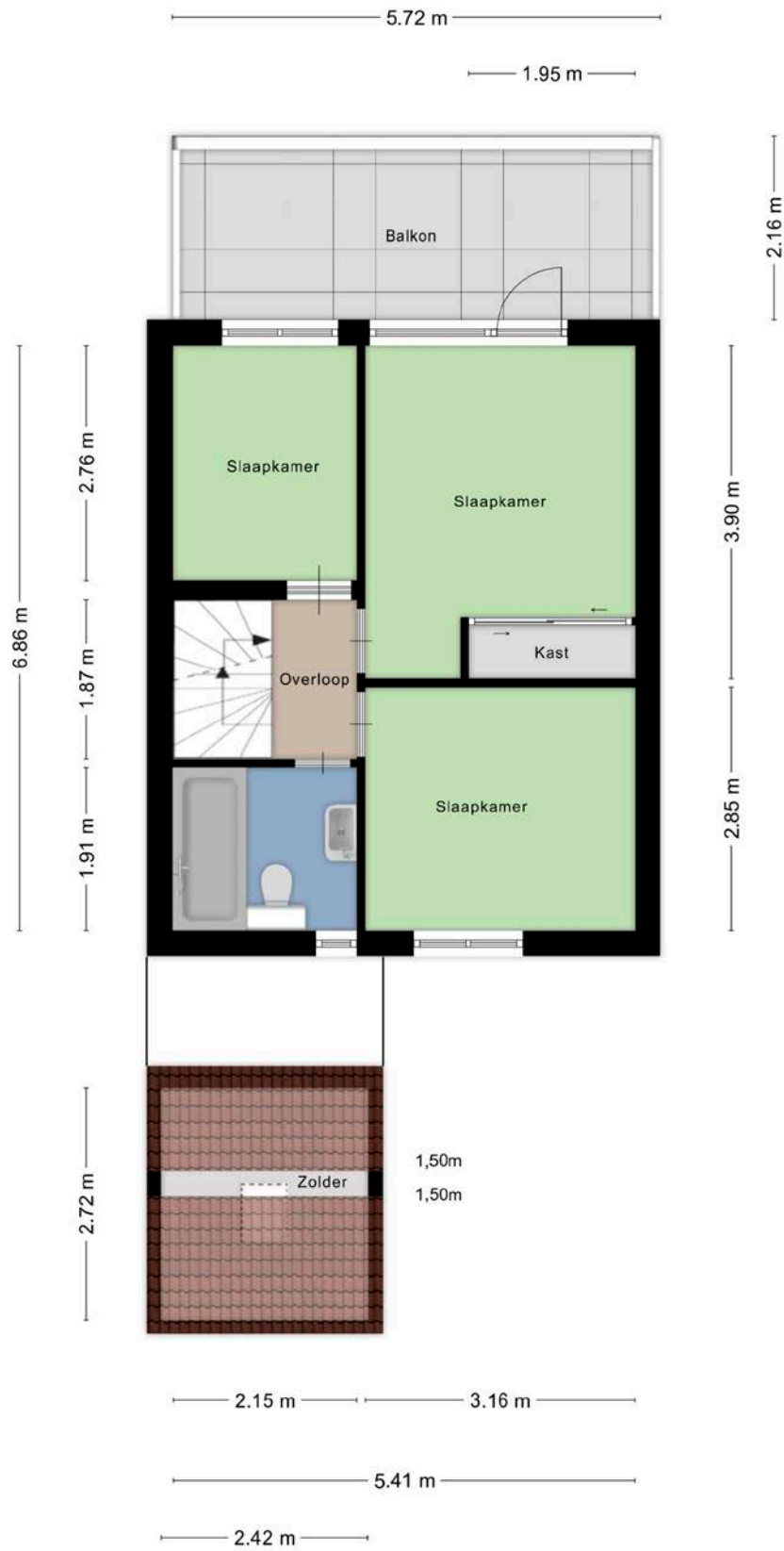
*heerlijk wonen*

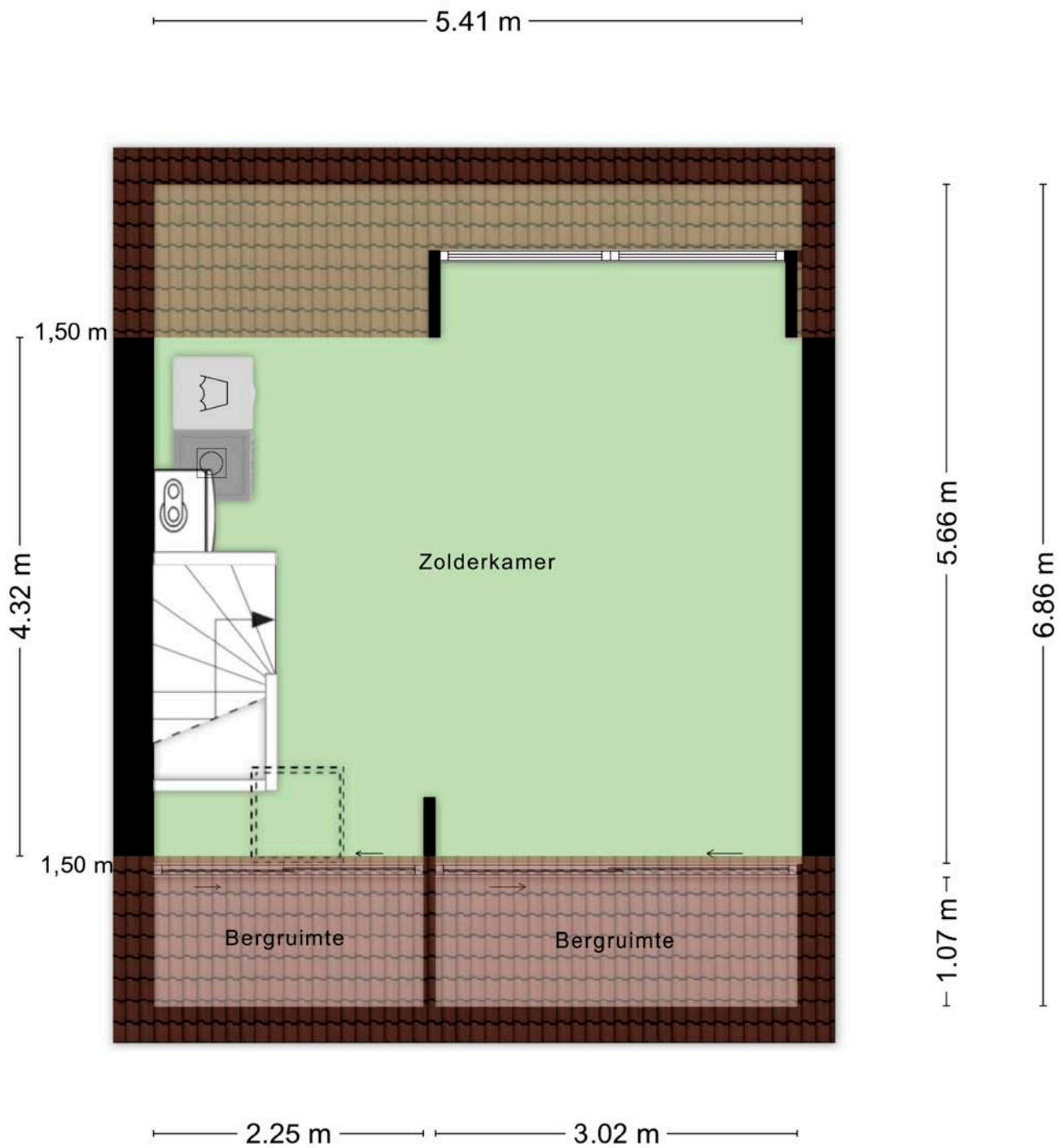
Met een energielabel A ben je verzekerd van een energiezuinige woning die klaar is voor de toekomst.

De ligging in een verkeersluwe, groene wijk maakt het plaatje compleet: alle nodige voorzieningen zoals scholen, winkels en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe nabijheid, terwijl je thuis geniet van de serene rust.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Stompetoren

Nabij Alkmaar, in de polder de Schermer, ligt het dorp Stompetoren. De naam Stompetoren heeft het dorp te danken aan de stompe kerktoernspits die je direct ziet wanneer je het dorp binnen rijdt.

In deze omgeving zijn de Hollandse landschappen op zijn mooist! De slingerende dijken, het groene landschap en de mooie karakteristieke molens. Het dorp ligt als een kruis van weg en vaart midden in de polder en heeft vele uitbreidingsplannen doorgemaakt waardoor deze is gegroeid tot het grootste dorp in de gemeente.

Ook voor de dagelijkse voorzieningen hoef je het dorp niet uit, hier tref je een basisschool, Deka supermarkt, sportvereniging en verschillende gezellige horecagelegenheden. Voor het voortgezet onderwijs, goede gezondheidsvoorzieningen en een zeer groot en divers winkelaanbod kun je terecht in het nabij gelegen Alkmaar waar genoeg te vinden is voor jong en oud!

*heerlijk wonen in Stompetoren*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPDEEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN