

Huizen *van Hendriks*

Schepenenstraat 34 , 5663 EV Geldrop

Gewilde locatie

4 Slaapkamers

A-label, 9 Zonnepanelen

Instapklaar

Kindvriendelijke omgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	8
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	211 m ²
Inhoud	425 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij hier jarenlang gewoond. Deze woning biedt volop ruimte voor het hele gezin, zowel binnen als buiten.

In de tuin is het heerlijk vertoeven onder de veranda, waar we veel fijne momenten hebben doorgebracht. Ook in de voortuin zitten we regelmatig op de bankjes te genieten van de zon, terwijl de kinderen lekker buiten spelen.

Onze kinderen zijn hier opgegroeid en hebben in de wijk veel vriendjes en vriendinnetjes gemaakt. De buurt is kindvriendelijk en voelt vertrouwd en prettig.

Alles ligt binnen handbereik: scholen, speeltuinen, winkels, het station en de snelweg. Dat maakt het wonen hier niet alleen fijn, maar ook heel praktisch.

De woning beschikt over een energielabel A, wat zorgt voor comfortabel en energiezuinig wonen.

Kortom, een heerlijk huis op een fijne plek waar wij met veel plezier hebben gewoond.



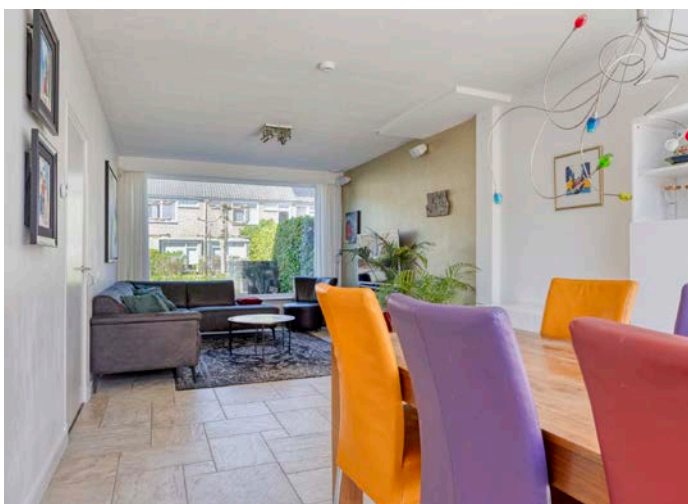
Een ruime woonkamer



grote ramen

een gezellige zithoek

De voordeur opent naar een nette hal met praktische elementen zoals een moderne meterkast, een toilet en een bergkast. Vanuit de hal stap je de lichte en royale woonkamer binnen, waar een fraaie tegelvloer met vloerverwarming direct een warme sfeer creëert – letterlijk en figuurlijk. De ruimte biedt alle mogelijkheden om je perfecte zithoek en eethoek te creëren. Wat meteen opvalt, is de openslaande deur naar de zonnige achtertuin.





Wat maak jij klaar?

ruim opgezet

alles binnen handbereik

De keuken is gelegen in de praktische wandopstelling en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Of je nu een snelle doordeweekse maaltijd maakt of uitgebreid kokkerelt voor familie en vrienden, hier krijg je alle ruimte en gemak.



hoe richt jij het in?

fijne lichtinval

De eerste verdieping? Die biedt je drie ruime slaapkamers met rolluiken en meer dan genoeg plek voor comfy bedden, kledingkasten, en persoonlijke accenten. De badkamer is overzichtelijk ingericht met een douche en wastafel, terwijl een separaat toilet nét dat beetje extra luxe toevoegt.

Op de tweede verdieping vind je nóg zo'n welkome verrassing: een royale vierde slaapkamer die ideaal is als master bedroom, hobbyruimte of werkkamer. Hier vind je ook de aparte CV-/wasruimte (voorzien van een nieuwe Remeha CV-ketel in 2025!) én een extra bergruimte die je eventueel kunt omtoveren tot een knus kantoor.



vier slaapkamers





Genieten van de zon

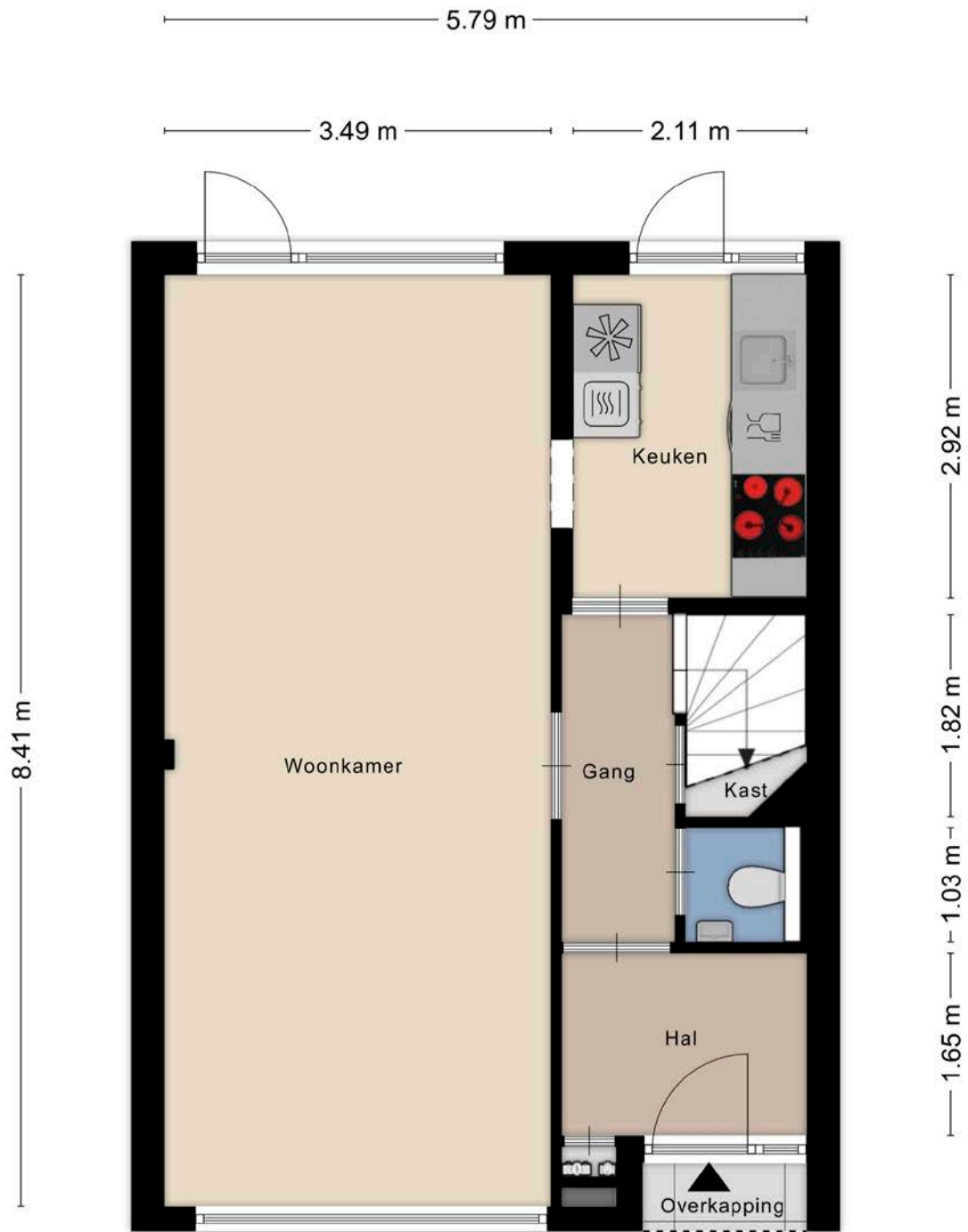


riante tuin

makkelijk te onderhouden

En dan de tuin – een absolute highlight! Met een ligging op het oosten geniet je hier in de ochtend en vroege middag van de zon. De tuin is grotendeels bestraat, waardoor je weinig onderhoud hebt. Onder de terrasoverkapping zit je altijd droog en in het geïsoleerde tuinhuis heb je alle ruimte om fietsen en gereedschap op te bergen. Kortom: deze tuin is klaar voor lange zomeravonden met vrienden, gezellige barbecues of een rustige ochtendstart met je favoriete kop thee.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



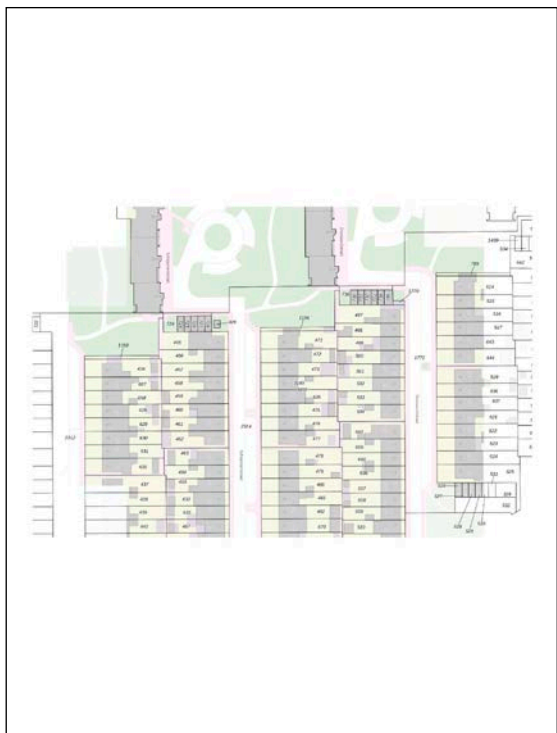
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Geldrop

Geldrop, vier kilometer ten oosten van Eindhoven, ontwikkelde zich sinds de vorige eeuw van industriegemeente (textiel en wol) tot woongemeente met eigen werkgelegenheden-centrum.

In het hart van de gemeente ligt een wandelpark met het kasteel uit 1616 en een natuurinformatiecentrum. In dat kasteel vinden exposities en andere culturele evenementen onderdak. Daar is ook de gemeentelijke oudheidkamer ondergebracht.

Gedeeltelijk op Geldrops grondgebied liggen enkele natuurgebieden waarvan de Strabrechtse Heide met 1500 ha het grootste is.

In Geldrop zijn alle mogelijke voorzieningen aanwezig, o.a. een ziekenhuis, winkels, een verscheidenheid aan sportvoorzieningen, musea en uitgaansmogelijkheden.

Het woonklimaat in Geldrop is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Geldrop



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBAAI | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN