

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Rengerskerkestraat 14, 1069HV Amsterdam

Energielabel A

Met parkeerplaats

Nieuw appartement

Met berging

Veel lichtinval

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	99 m ²
Inhoud	325 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	geen tuin
Garage	in pandig, parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ik heb hier een kleine 10 jaar met veel plezier gewoond, het is een fijn en licht huis. Het ruime balkon en de eigen parkeerplaats dragen hier zeker aan bij. Centraal gelegen in Osdorp met alle winkels en voorzieningen op loopafstand. Osdorp is een fijne wijk met veel ruimte en groen.



Prettig lichtinval

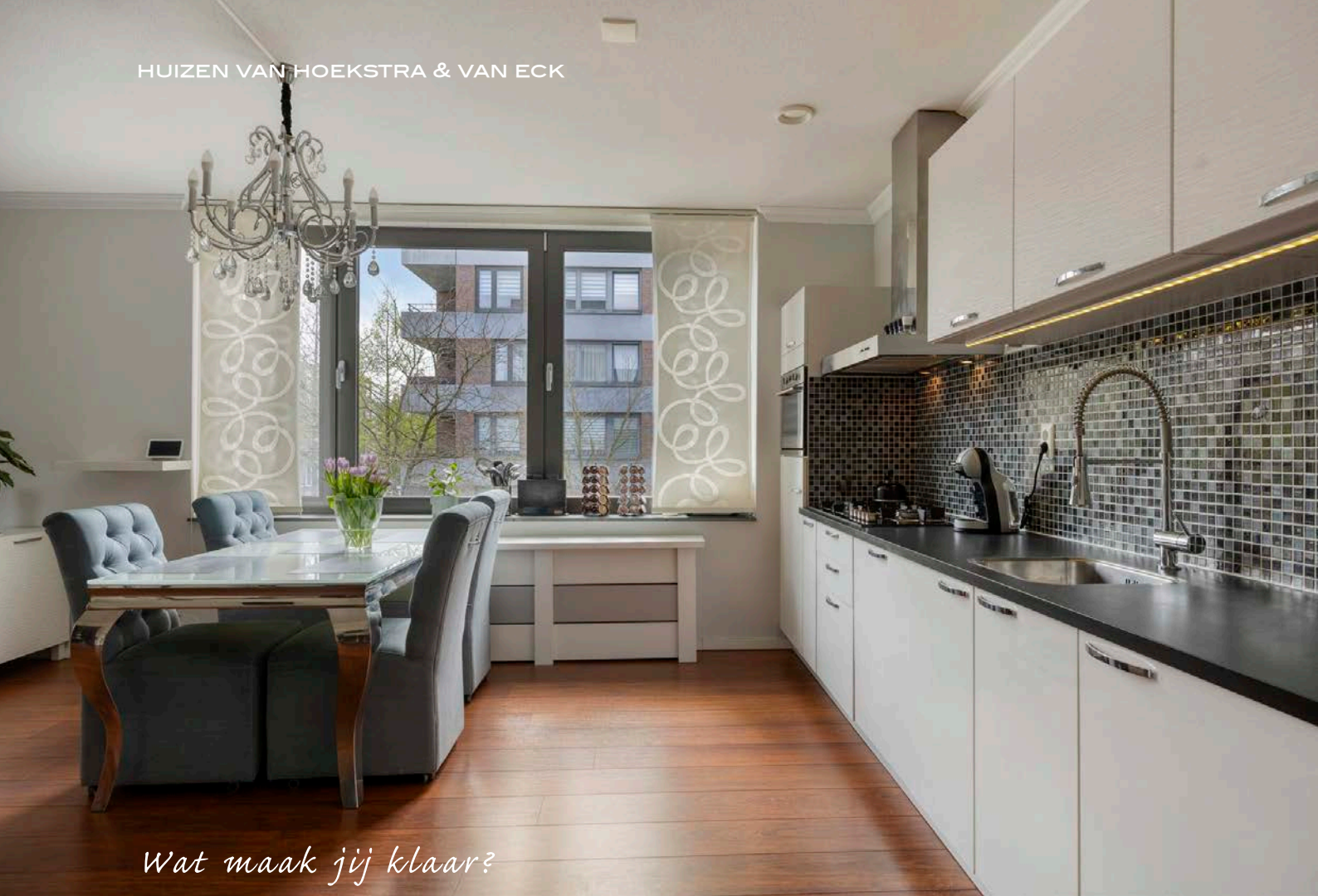


prettig lichtinval

ga lekker zitten

De eerste stap over de drempel van dit appartement neemt je mee in een wereld van ruimte, licht en moderne gemakken. Alles is hier tot in de puntjes afgewerkt – van de stijlvolle vloeren tot de slimme indeling. De woonkamer is riant en dankzij de grote ramen krijgt het daglicht ruim baan. Dit is waar je thuiskomt na een lange dag, neerploft op je bank en geniet van het uitzicht op de stadse dynamiek. Of je nu een serie bingewacht of een etentje organiseert, deze woonkamer is jouw plek!





Wat maak jij klaar?

moderne keuken

lekker kokkerellen

De open keuken verdient een speciale vermelding. Deze moderne keuken met strakke lijnen en hoogwaardige inbouwapparatuur nodigt uit om lekker te koken. Denk aan verse ingrediënten van de nabijgelegen Westmarket, die je met gemak kwijt kunt in de ruime koel-vriescombinatie. Pak de flessen wijn uit de koelkast, schuif je favoriete gerechten in de oven en laat de vaatwasser het werk doen terwijl jij geniet. Echt alles is hier erop gemaakt om jouw drukke leven gemakkelijk te maken.



zonnig balkon

optimaal genieten

Een van de parels van deze woning is zonder twijfel het balkon. Met zijn ligging op het zuidoosten is dit jouw zonovergoten privéplek. Hier voel je de warme zonnestrallen op je gezicht terwijl je 's ochtends geniet van een kop koffie of in de avond een goed glas wijn. Zie je het al voor je? Loungestoel, plantjes en misschien een boek - dit balkon wordt jouw mini-oase.

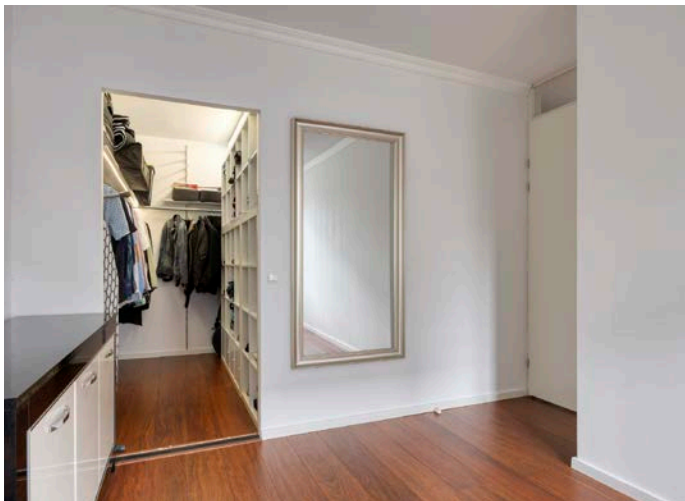


Zonnig balkon





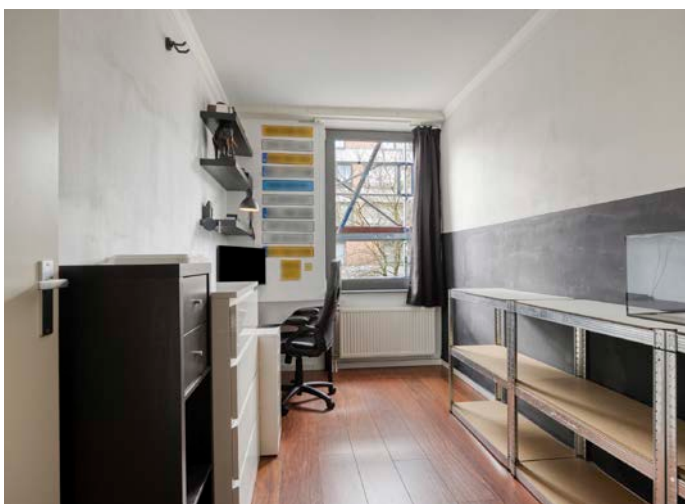
slaap lekker



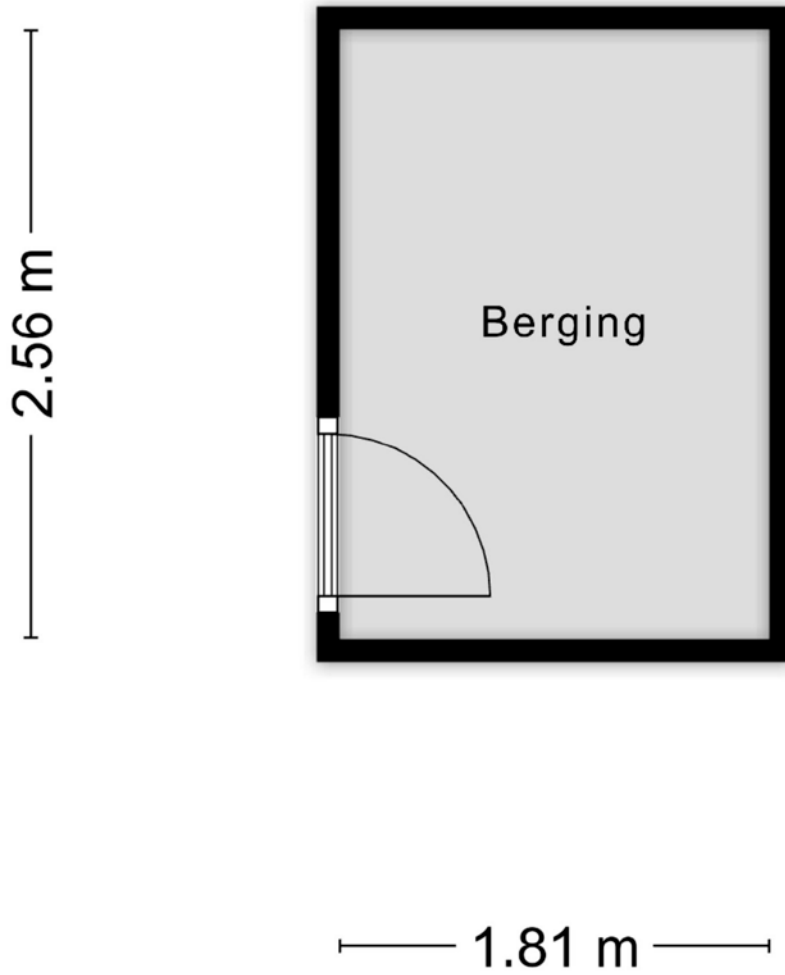
2 slaapkamers

slaap lekker

De twee slaapkamers zijn ruim en multifunctioneel. Het zijn kamers waar je echt wat mee kunt; of je nu een master bedroom wilt creëren met een grote kledingkast of een gezellige logeerkamer en werkruimte combineert. De volop binnenvallende daglicht zorgt voor een uitnodigende ambiance in beide kamers.







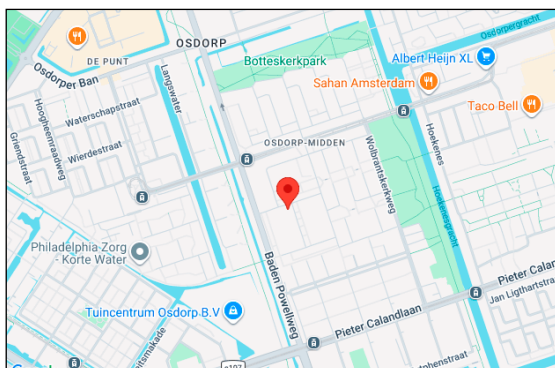
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.29 m



4.16 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuk te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportveldjes en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN