

# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 375.000 K.K.

# 3

## ZELDENRUSTLAAN

## TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Zeldenrustlaan 3 met eigen oprit en garage, is gelegen in de populaire en geliefde wijk Zeldenrust, nabij alle voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen.

Deze woning straalt luxe en comfort uit dankzij de hotel chique afwerking die door de gehele woning is doorgevoerd. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer en eethoek en een moderne keuken.

Op de verdiepingen bevinden zich vier ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer, wat deze woning zeer geschikt maakt voor gezinnen. Buiten geniet je van een ruime tuin met overkapping, ideaal om in alle rust te ontspannen of gezellig samen te zijn.

Een instapklare woning met een hoogwaardige uitstraling op een gunstige locatie in Terneuzen.

## Indeling

Inkomhal met toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. De stalen deur met glas geeft al een doorkijkje naar de hotel chique woonkamer. De gezellige woonkamer is voorzien van een visgraat vloer en beschikt over een cinewall met hieronder een sfeerhaard.

Aansluitend bevinden zich de ruime eethoek en moderne keuken. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker kraan, een oven, vaatwasser en koelkast. De aangebouwde serre zorgt voor extra wooncomfort en veel lichtinval, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Daarnaast beschikt de woning over een garage met aangrenzende bijkeuken, wat zorgt voor extra bergruimte en praktisch gemak.

# Omschrijving

## Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een nette badkamer. Ook hier is de hotel chique afwerking met visgraatvloer en zwarte accenten consequent doorgevoerd, wat zorgt voor een luxe en rustige uitstraling. Eén van de slaapkamers is ingericht als walk-in closet, ideaal voor extra comfort en opbergruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet en wastafelmeubel.

## Tweede verdieping

De tweede verdieping is te bereiken middels een vaste trap. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer en de cv-ruimte. De slaapkamer dient nog verder af gemaakt te worden.

## Tuin

Onderhoudsvriendelijke tuin gelegen op het Noordwesten. De tuin is grotendeels voorzien van moderne tegels en deels van een strook kunstgras. Ook is er een ruime overkapping aanwezig. Genoeg plek om heerlijk te genieten in zowel het zonnetje of op de warme zomerdagen lekker de schaduw op te zoeken.

## Bijzonderheden

- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing en grotendeels voorzien van rolluiken
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Nefit)
- De woning is voorzien van 8 zonnepanelen
- Energielabel B
- Garage en eigen oprit

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1977

**WOONOPPERVLAKTE:**  
119m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
297m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
218m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	218 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	119 m <sup>2</sup>
Inhoud	297 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige in pandige ruimten	29,3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

# KENMERKEN

## CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja





















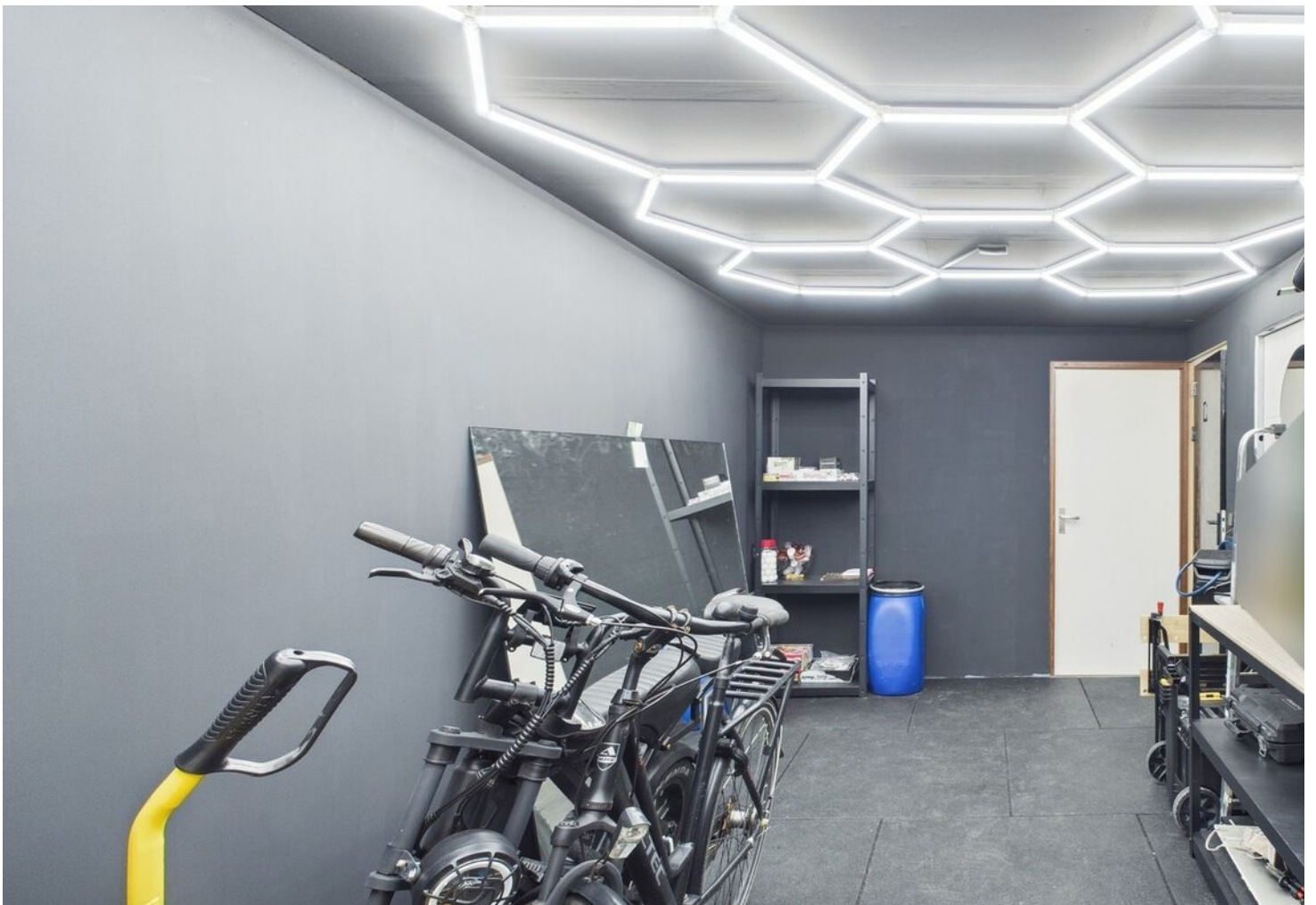










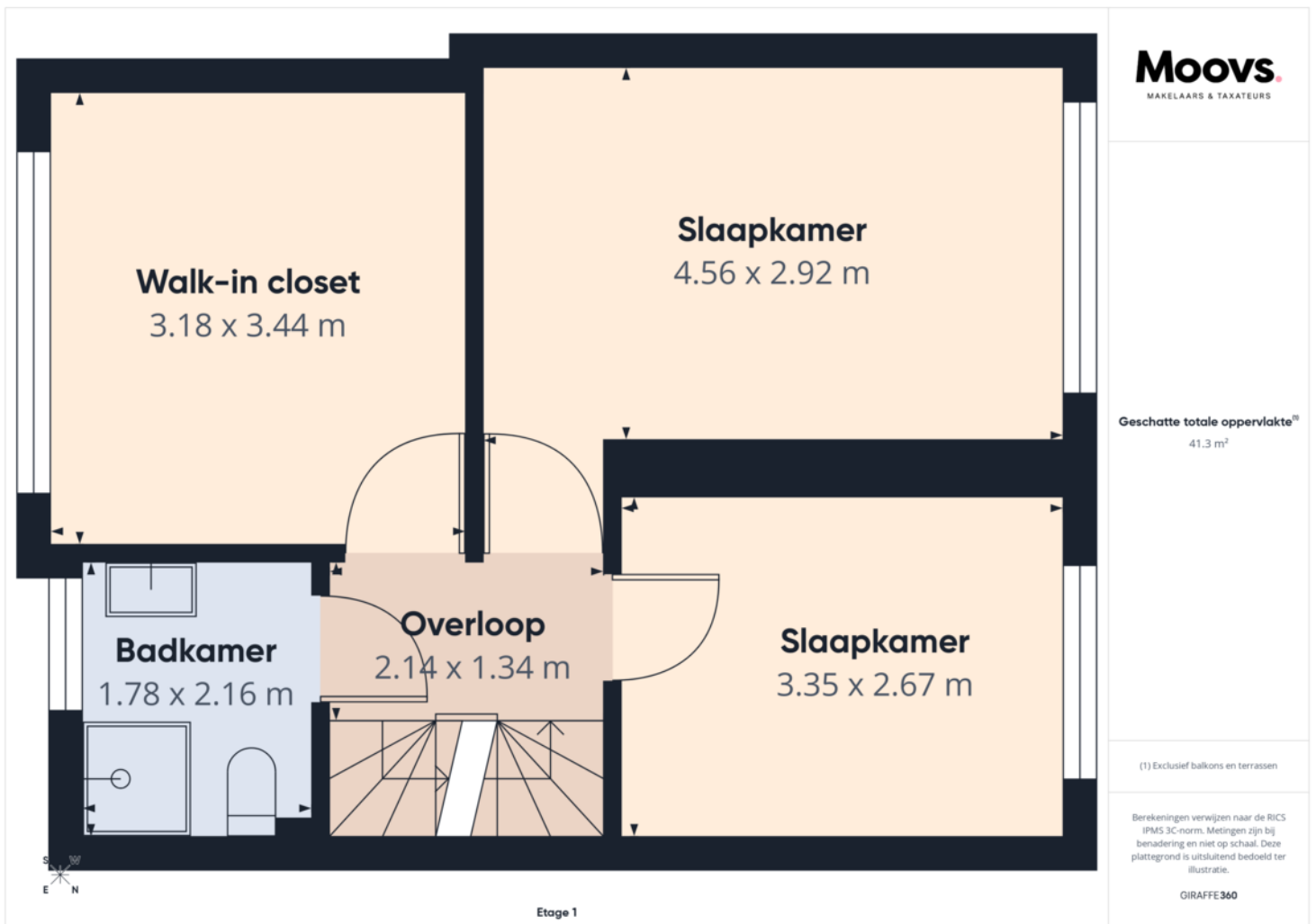




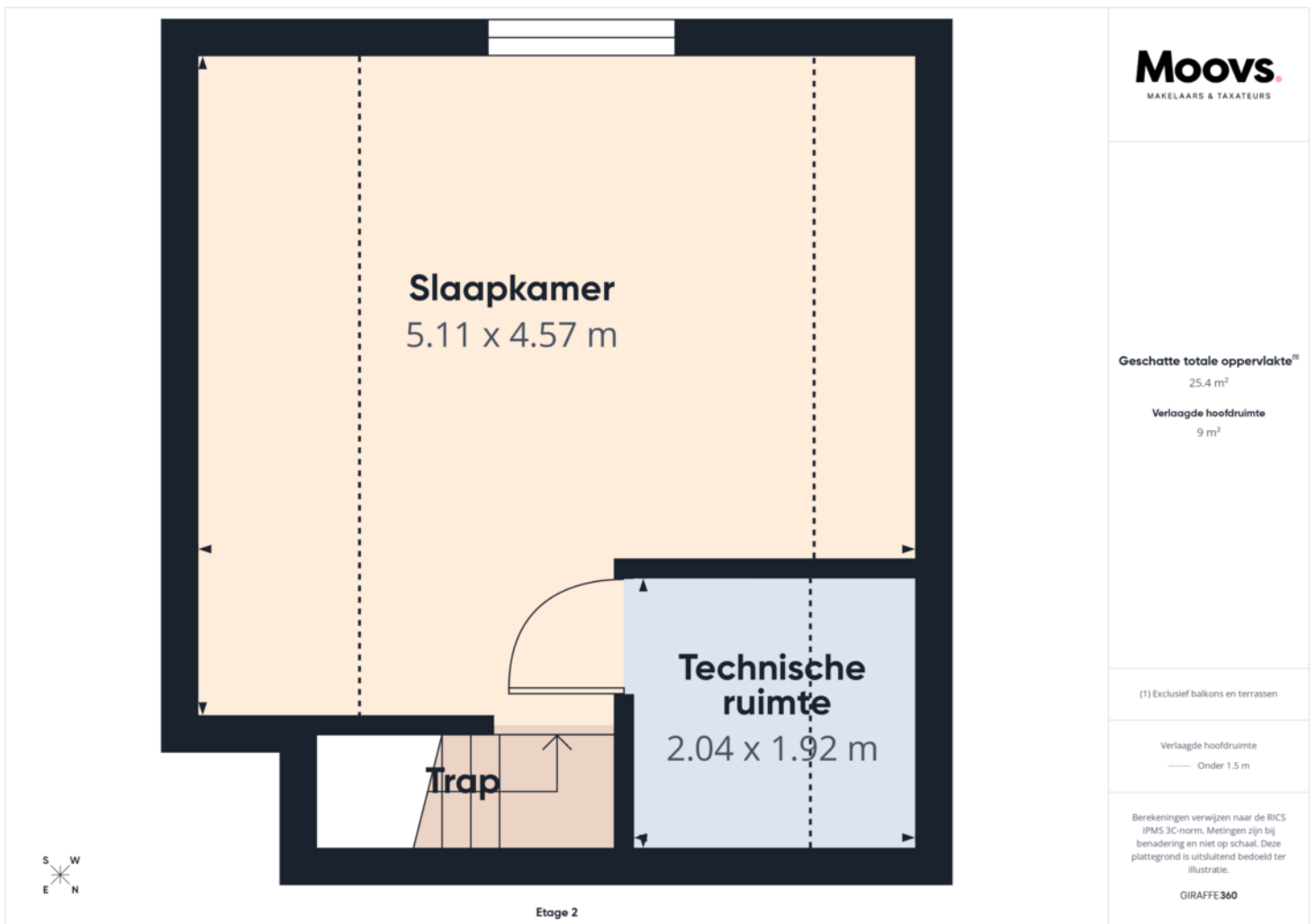
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

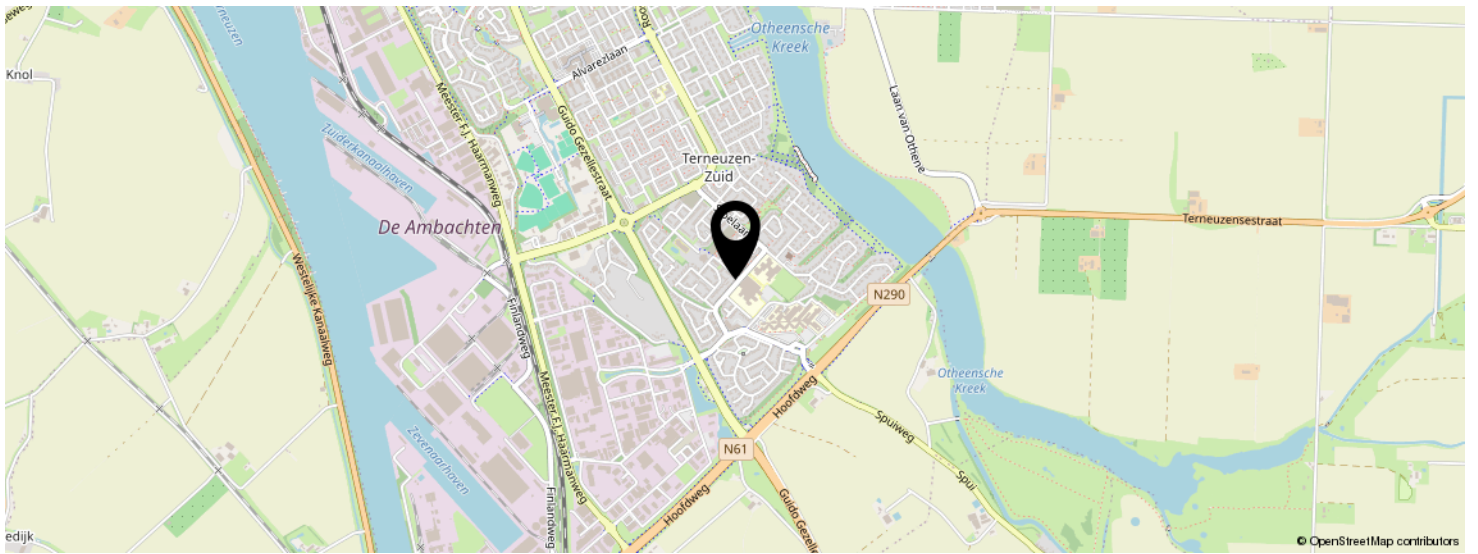
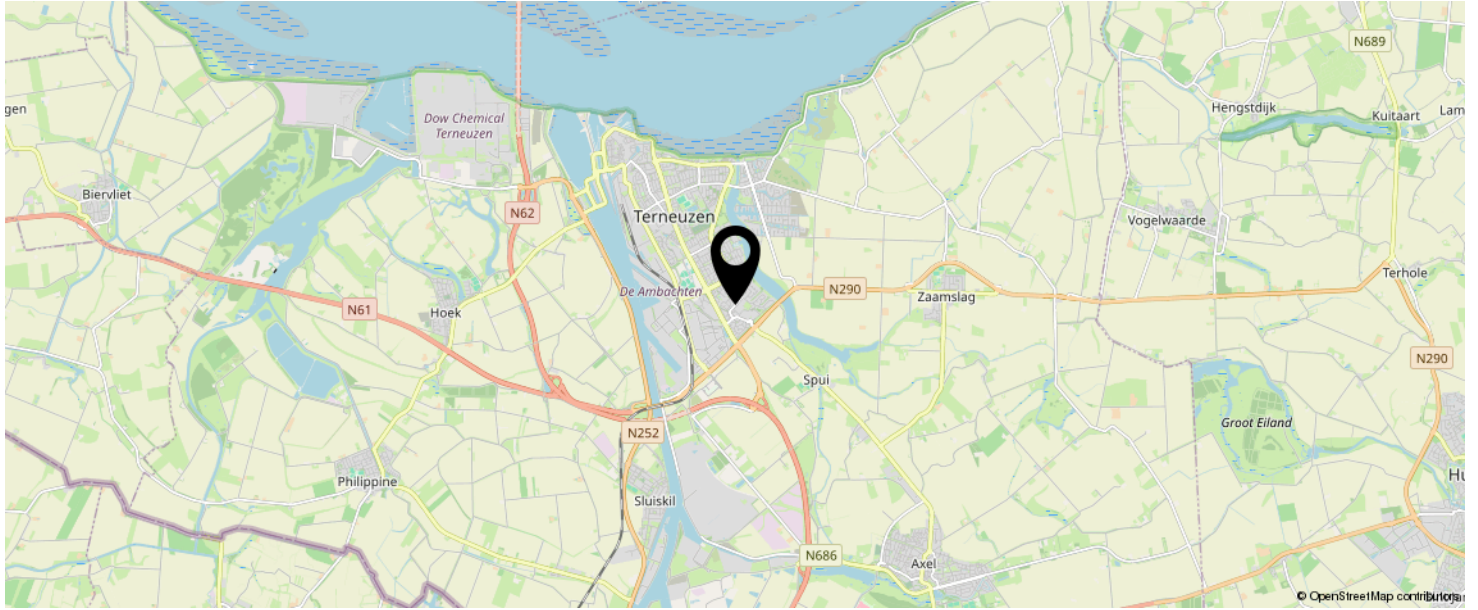
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

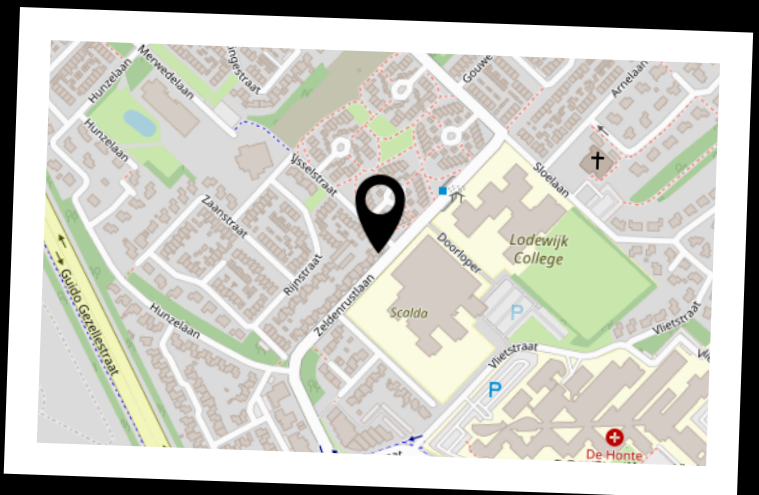


<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 903</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS