



**TE KOOP**  
Stadhouderskade 73-H  
Amsterdam

**MAKELAAR: Floris Haanen**

floris@voogd.amsterdam | 06 242 100 03

**Op een uitstekende centrale locatie in de Pijp ligt dit goed gerenoveerde benedenhuis op eigen grond met tuin en eigen opgang. Het appartement met 126 m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte is gelegen in een klassiek herenhuis met vele sfeervolle authentieke details.**

## **OMSCHRIJVING**

De statige voordeur aan de straat geeft toegang tot een sfeervolle ruime entree met marmeren vloer met daarachter een ruime hal. De woonkamer is opgedeeld in een dubbele ensuite. De voorkamer met glas-in-lood bovenlichten wordt gescheiden van de tussenkamer door paneeldeuren met glas. Deze kamer wordt thans gebruikt als logeerkamer. Achter de tussenkamer ligt de achterkamer die dient als zitkamer. Vanuit de zitkamer heeft men goed zicht op de serre en diepe tuin op het zuiden. Vanuit de serre stap je via 2 openslaande deuren (onlangs vernieuwd) de groene achtertuin in. Deze is maar liefst 13,5 meter diep en ligt heerlijk op het zuiden. De tuin biedt veel privacy en rust mede omdat de huizen van de achterburen op ruim 40 meter afstand liggen. Aan de achterzijde liggen ook nog de moderne keuken en grote inbouwprovisiekast.

Het souterrain, met daglichttoetreding vanuit de serre, dient als slaapkamer en is bereikbaar vanuit de hal. De slaapkamer is voorzien van inbouwkasten. De moderne badkamer is ook vanuit de hal bereikbaar en is voorzien van een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.

## INDELING

### **Begane grond:**

Entree, hal, wasmachineruimte, toilet, garderobe, woonkamer en suite, serre keuken en tuin.

### **Souterrain:**

Slaapkamer met inbouwkasten.

## VERENIGING VAN EIGENAARS

De vereniging van eigenaren bestaat uit 3 leden, de administratie is in eigen beheer. In 2026 is het schilder- en sauswerk aan de gevel uitgevoerd. De servicekosten bedragen € 109,-- per maand. Tevens is er een MJOP.

## BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond;
- woonoppervlakte 126 m<sup>2</sup> conform NEN 2580 rapport;
- diepe tuin op het zuiden;
- energielabel B;
- zandstenen schouw met gas open haard.

## OMGEVING

De woning is centraal gelegen op rand centrum met de Pijp in de wijk De Pijp. Vanuit de woonkamer zicht op de Singelgracht. De chique winkelstraten, diverse musea maar ook het Vondelpark, Concertgebouw, Spiegelkwartier en diverse restaurants/cafés liggen op loopafstand. De klassieke Stadhouderskade heeft onlangs een metamorfose ondergaan. Aan de Singelgracht tegenover de woning, is een wandelboulevard (green mile) aangelegd met wandelroute en zitbanken langs het water.

## BEREIKBAARHEID EN PARKEREN

Met zowel het openbaar vervoer als de auto is de woning goed bereikbaar. Er zijn diverse tram-, bus- en metrohaltes (Noord-Zuidlijn) op korte loopafstand. Betaald parkeren en parkeervergunning mogelijk. De parkeervergunning biedt toegang tot parkeergarage Marie Heinekenplein of Albert Cuyppgarage.

**This well-renovated ground-floor apartment with a private entrance and garden is situated on freehold land in a prime central location in De Pijp. The apartment (126 m<sup>2</sup>) is part of a classic townhouse featuring many charming, authentic details.**

## **DESCRIPTION**

The stately front door opens into a spacious, welcoming entrance with a marble floor, leading to a generous hallway. The living area is arranged in a classic double en suite layout. The front room features stained glass transom windows and is separated from the middle room by panel doors with glass. The middle room is currently used as a guest bedroom. Beyond this lies the rear room, serving as a cozy sitting room with a lovely view of the sunroom and the south-facing garden. From the sunroom, two newly installed French doors open onto the lush, green backyard measuring no less than 13.5 meters deep and oriented to the south. This serene garden offers plenty of privacy, as the rear neighbours' homes are situated over 40 meters away. The modern kitchen and a spacious built-in pantry are also located at the rear.

The souterrain, which receives natural light from the sunroom, serves as a bedroom and is accessible from the hallway. This bedroom includes built-in wardrobes. The modern bathroom, also accessible from the hallway, features a walk-in shower, bathtub, and double sink.

## LAYOUT

### Ground floor:

Entrance, hallway, laundry room, guest toilet, cloakroom, double en suite living room, sunroom, kitchen, and garden.

### Souterrain:

Bedroom with built-in wardrobes.

## HOMEOWNERS ASSOCIATION

The homeowners association consists of three members, and the administration is handled in-house. The exterior painting and plastering work was completed in 2026. The service fees amount to € 109 per month. There is also a long-term maintenance plan.

## PARTICULARITIES

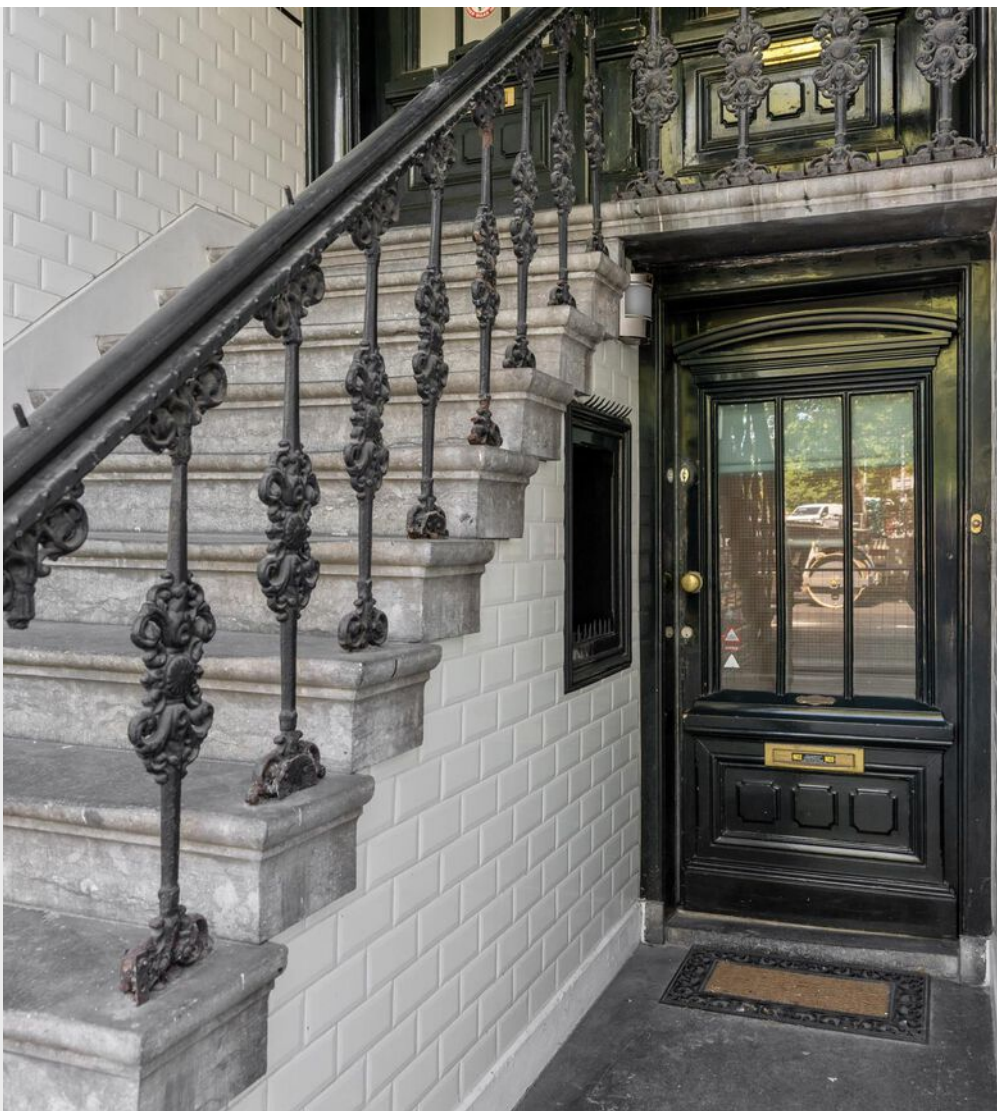
- Freehold property (no leasehold);
- living space 126 m<sup>2</sup> standard NEN 2580 rules;
- deep, south-facing garden;
- energy label B;
- sandstone fireplace with gas insert.

## LOCATION

This property is centrally located on the border of the city center and De Pijp neighborhood. The living room offers a view over the Singelgracht canal. Chic shopping streets, various museums, as well as Vondelpark, Concertgebouw, Spiegelkwartier, and a wide selection of restaurants and cafés are all within walking distance. The classic Stadhouderskade has recently undergone a transformation, and just across the canal, a scenic pedestrian boulevard (green mile) has been created, complete with walking paths and benches along the water.

## ACCESSIBILITY & PARKING

The apartment is easily accessible by both public transport and car. Several tram, bus, and metro stops (including the North-South metro line) are within short walking distance. Paid parking and resident permits are available. The parking permit grants access to the Marie Heinekenplein or Albert Cuyp parking garages.









































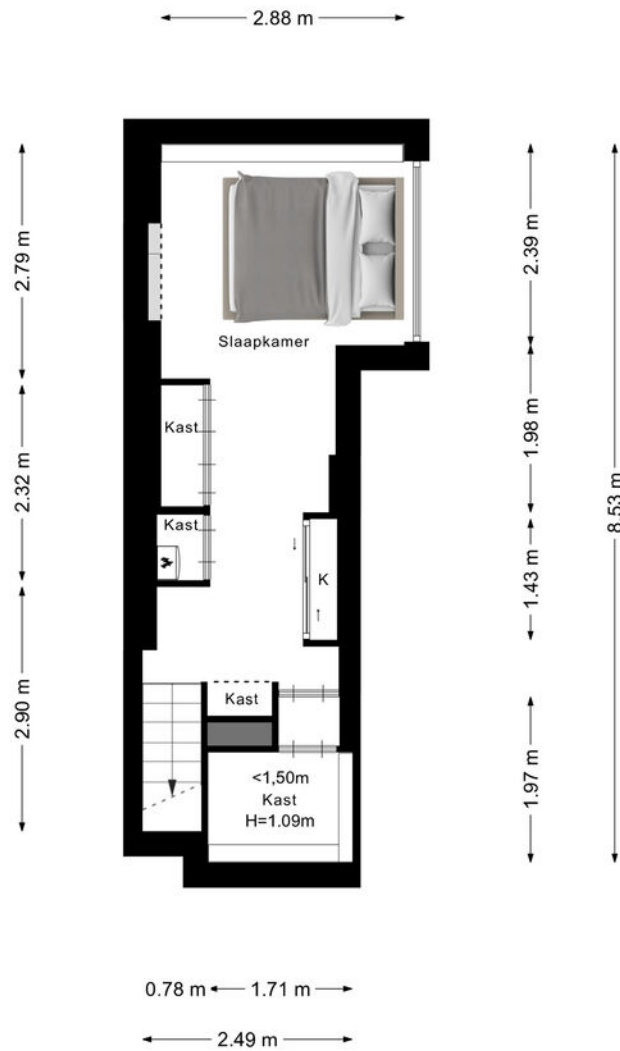




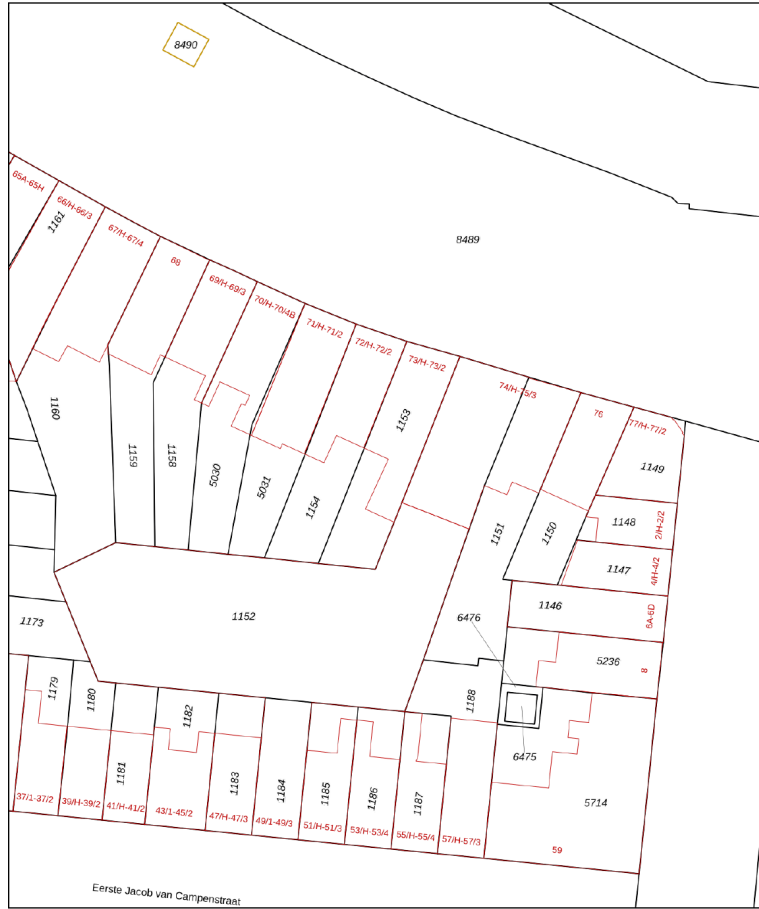




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Deze kaart is noordgericht  
 12345 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 — Vastgestelde kadastrale grens  
 — Voorlopige kadastrale grens  
 — Administratieve kadastrale grens  
 — Bebouwing

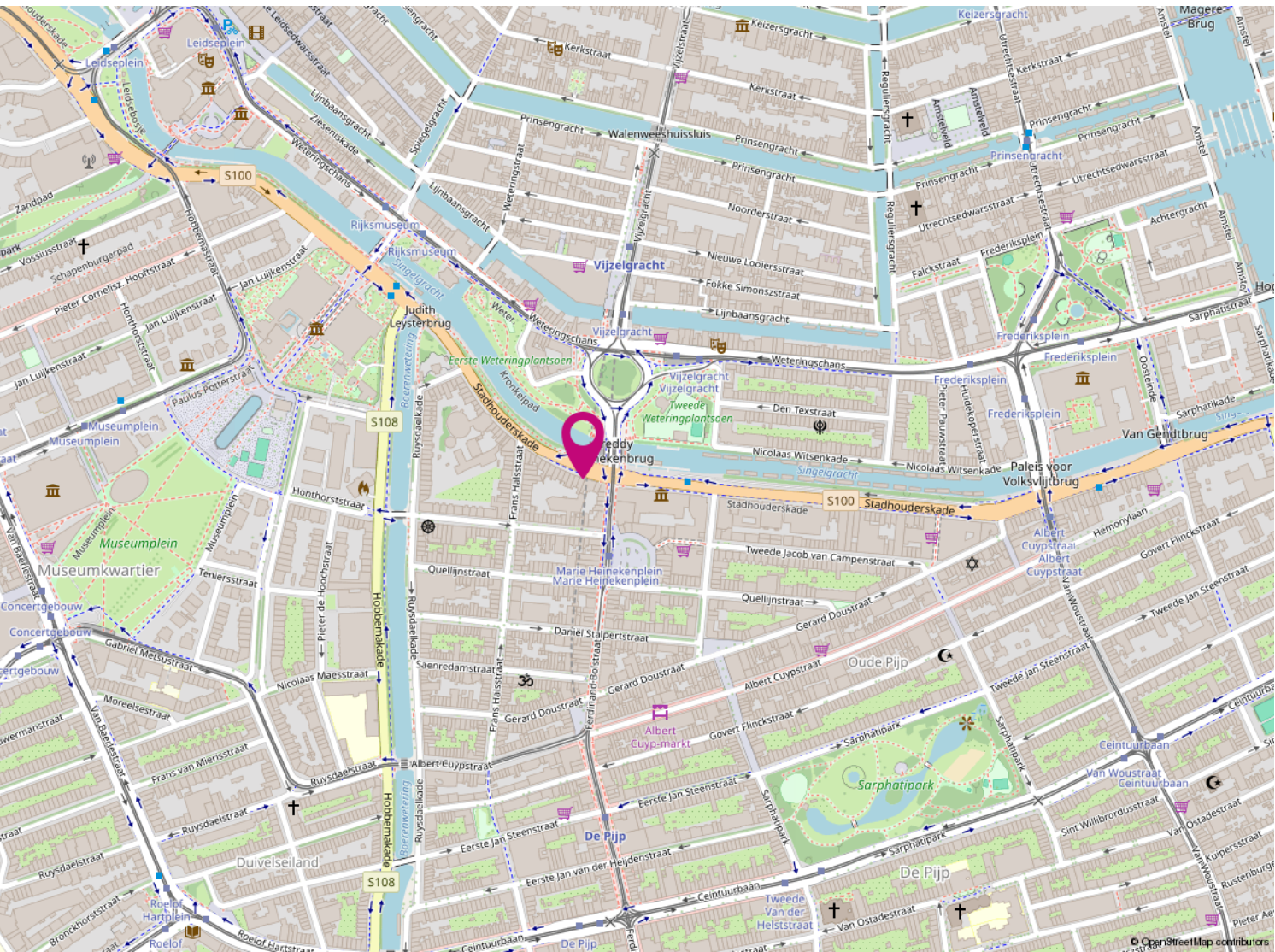
Voor een eensluidend uitteksel, geleverd op 19 februari 2025  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500  
 Kadastrale gemeente Amsterdam  
 Sectie R  
 Perceel 1153



Aan dit uitteksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







## REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

**De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!**

**En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.**

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend