



DE PIONIER 108 | DRONTEN

KENMERKEN

ADRES

De Pionier 108
8254 BA
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

112 m²

PERCELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD WONING

366 m³

BOUWJAAR WONING

2020



PLATTEGROND



Appartement



OMSCHRIJVING

Droom je van ruim wonen met veel licht, drie slaapkamers en een vrij uitzicht? Dan is dit 4-kamer penthouse op de bovenste verdieping van complex De Pionier absoluut het bekijken waard. Met circa 41 m² buitenruimte verdeeld over drie balkons, een moderne afwerking en een fijne indeling woon je hier comfortabel en verrassend ruim. Op de begane grond beschik je over een praktische, privé berging, ideaal voor fietsen en een privé parkeerplaats voor de auto. Daarbij ligt het station letterlijk om de hoek en zijn alle voorzieningen dichtbij.

INDELING

BEGANE GROND

Verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis.

APPARTEMENT (5E VERDIEPING)

Via de entree kom je in een ruime hal met toegang tot alle vertrekken. In de gang bevinden zich twee handige bergruimtes: één voor de wasmachine en droger en één met de cv-installatie en extra bergruimte.

De woonkamer is licht en ruim dankzij de grote raampartijen en voelt direct prettig aan. De open keuken sluit hier mooi op aan en vormt samen één leefruimte. Vanuit de woonkamer loop je zo één van de drie balkons op, waardoor je op elk moment van de dag een fijne buitenplek hebt. De woonkamer is voorzien van airco, wat extra comfort geeft.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser en combimagnetron. Ook vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de galerijzijde.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is modern en netjes afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

BUITENRUIMTE

Met circa 40 m² aan buitenruimte verdeeld over drie balkons heb je hier echt iets bijzonders. Of je nu van de ochtendzon, middagzon of juist een beschut plekje houdt—er is altijd een fijne plek te vinden. Het grote balkon aan de zijkant van de woning is voorzien van hoge raampartijen die voor extra beschutting zorgen. De screens dragen bovendien bij aan het comfort op warme dagen.

LIGGING

De woning ligt in Dronten op een fijne, centrale locatie. Winkels, scholen en andere voorzieningen zijn dichtbij, en het station ligt letterlijk om de hoek. Ideaal voor forenzen richting Lelystad, Zwolle of de Randstad, terwijl je zelf rustig woont.

BIJZONDERHEDEN

- Penthouse op de bovenste verdieping (5e etage)
- Drie slaapkamers
- Circa 40 m² buitenruimte verdeeld over drie balkons
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Twee praktische bergruimtes (was- en CV-ruimte)
- Airco in de woonkamer
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming
- Screens aanwezig bij 2 grootste balkons
- Privé berging en genummerde parkeerplaats op de begane grond
- Lift aanwezig
- Station op loopafstand
- Energielabel A
- Aanvaarding in overleg

INTERESSE?

Zie jij jezelf hier al wonen met ruimte, licht en een fijne buitenbeleving? Neem dan contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig dit penthouse aanvoelt.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.























INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063

WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

