



Veldhuizenstraat 34, Amsterdam

€ 340.000 k.k.

Portiekwoning
89m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 2 3 8

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	7
Kenmerken	15

Bijlagen

Plattegrond	16
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	17
Meer weten?	18
Over Stadgenoot	19
Vorrangsregeling	20

Beschrijving

Sfeervol 4 kamer appartement op de bovenste verdieping in het groene Gaasperdam – Amsterdam Zuidoost

Op zoek naar rust, ruimte en veel groen, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit lichte en ruime 4 kamer portiek appartement (ca. 89 m²) op de bovenste verdieping biedt het allemaal. Perfect gelegen in het geliefde en kindvriendelijke Gaasperdam (Amsterdam Zuidoost), met een eigen berging op de begane grond en het prachtige Gaasperplas-park om de hoek.

Wonen in het groen

De wijk Gaasperdam staat bekend om haar weids opgezette straten, brede groenstroken en rustige woonerven. Hier woon je in een omgeving die voelt als een oase van rust, terwijl de stad altijd dichtbij is. Het appartement ligt in een kindvriendelijke buurt, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een veilige en prettige woonomgeving.

Pluspunten

- Royale woonkamer met grote ramen en veel lichtinval
- 3 goed bemeten slaapkamers
- Standaard afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Functionele keuken met diverse mogelijkheden
- Extra bergruimte in de woning én een eigen berging op de begane grond

Dankzij de ligging op de bovenste verdieping heb je hier extra veel privacy en vrij uitzicht.

Locatie & bereikbaarheid

- Op loopafstand van Gaasperplas en het gelijknamige park: ideaal om te wandelen, hardlopen, fietsen of gewoon heerlijk te ontspannen aan het water
- Winkelcentrum Reigersbos vlakbij voor dagelijkse boodschappen
- Elke woensdag de gezellige weekmarkt in Reigersbos
- Uitstekende verbindingen met het OV (bus, metro)
- Binnen enkele minuten op de A9 en A10

Waarom dit appartement?

- 89 m² woonoppervlakte
- 4 kamers, waaronder 3 slaapkamers
- Bovenste verdieping: rustig en licht
- Veel groen in de omgeving
- Kindvriendelijke buurt
- Dicht bij winkels, OV en uitvalswegen
- Park Gaasperplas op loopafstand

Beschrijving

Indeling:

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen en trappenhuis bereikt u op de 3e verdieping het appartement.

Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer is opvallend ruim en licht dankzij de grote raampartijen en de ligging op de bovenste verdieping. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar u kunt genieten van een vrij uitzicht over het groen.

De gesloten keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Het appartement beschikt over drie slaapkamers van goed formaat. De grootste slaapkamer is ruim en praktisch in te delen, terwijl de overige kamers geschikt zijn als slaap-, werk- of studeerkamer. Eén van de slaapkamers geeft toegang tot een tweede balkon aan de achterzijde.

De badkamer is compact en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Balkons

De woning beschikt over twee balkons, gelegen aan zowel de voor- als achterzijde.

Hierdoor is er altijd een plek om buiten te zitten, afhankelijk van het moment van de dag. Beide balkons bieden uitzicht op groen en de rustige woonomgeving.

Berging:

Op de begane grond is een eigen berging aanwezig voor het opslaan van spullen en of stallen van uw fietsen

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-10-2033
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 215,39 (conform Begroting 2026)
- De VvE heeft verduurzamingsplannen en onderzoekt deze. De financiële consequenties voor de VvE en/of de individuele leden zijn nog niet inzichtelijk
- Gelegen op de bovenste verdieping
- Ruim 4-kamer appartement
- Twee balkons (voor- en achterzijde)
- Eigen berging op de begane grond
- Vrij uitzicht en veel privacy
- Gelegen in een groene en rustige woonomgeving
- Goede bereikbaarheid en nabij voorzieningen
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Beschrijving

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

ENGLISCH VERSION

Atmospheric 4-Room Apartment on the Top Floor in Green Gaasperdam – Amsterdam Zuidoost

Looking for peace, space, and lots of greenery, yet with all amenities within easy reach? This bright and spacious 4-room corridor apartment (approx. 89 m²) on the top floor offers it all. Perfectly located in the popular and family-friendly Gaasperdam (Amsterdam Zuidoost), featuring a private storage room on the ground floor and the beautiful Gaasperplas Park just around the corner.

Living Surrounded by Nature

The Gaasperdam district is known for its wide streets, generous green areas, and peaceful residential courtyards. Here, you live in an environment that feels like an oasis of calm, while the city is always close by. The apartment is situated in a child-friendly neighborhood, ideal for families seeking a safe and pleasant living environment.

Highlights

- Spacious living room with large windows and plenty of natural light
- 3 well-sized bedrooms
- Standard-finished bathroom and separate toilet
- Functional kitchen with various possibilities
- Additional storage space inside the apartment plus a private storage room on the ground floor

Thanks to its location on the top floor, you enjoy extra privacy and unobstructed views.

Location & Accessibility

- Within walking distance of Gaasperplas and its surrounding park: perfect for walking, running, cycling, or simply relaxing by the water
- Close to Reigersbos shopping center for daily groceries
- Lively weekly market in Reigersbos every Wednesday
- Excellent public transport connections (bus, metro)
- Quick access to the A9 and A10 motorways

Beschrijving

Why Choose This Apartment?

- 89 m² of living space
- 4 rooms, including 3 bedrooms
- Top-floor location: quiet and bright
- Lots of greenery in the area
- Child-friendly neighborhood
- Close to shops, public transport, and major roads
- Gaasperplas Park within walking distance

Layout in Detail:

Ground Floor

Through the well-maintained central entrance with mailboxes and staircase, you reach the apartment on the 3rd floor.

Upon entering the hallway, you have access to nearly all rooms. The living room is strikingly spacious and bright due to the large windows and top-floor position. From the living room, there is direct access to the balcony at the front, where you can enjoy unobstructed views over the greenery.

The separate kitchen is located at the rear of the apartment. There are three well-sized bedrooms. The largest bedroom is spacious and easy to furnish, while the other rooms are suitable as a bedroom, office, or study. One of the bedrooms provides access to a second balcony at the rear.

The bathroom is compact and equipped with a shower and sink. A separate toilet is also available.

Balconies

The apartment features two balconies, located at both the front and rear. This ensures there is always a pleasant outdoor spot to enjoy depending on the time of day. Both balconies offer green views and a quiet residential environment.

Storage

On the ground floor, a private storage room is available for storing belongings or parking your bicycles.

Special Features

- Leasehold paid off until 1-10-2033
- Monthly HOA contribution: €215.39 (according to 2026 budget)
- Located on the top floor
- Spacious 4-room apartment

Beschrijving

- Two balconies (front and rear)
- Private storage room on the ground floor
- Unobstructed views and lots of privacy
- Situated in a green and peaceful residential area
- Good accessibility and close to amenities
- Asbestos inspection carried out; mandatory asbestos has been removed
- Occupancy requirement applies for 2 years
- Non-owner-occupancy clause will be included in the purchase agreement
- Project notary applicable for the purchase and transfer deed

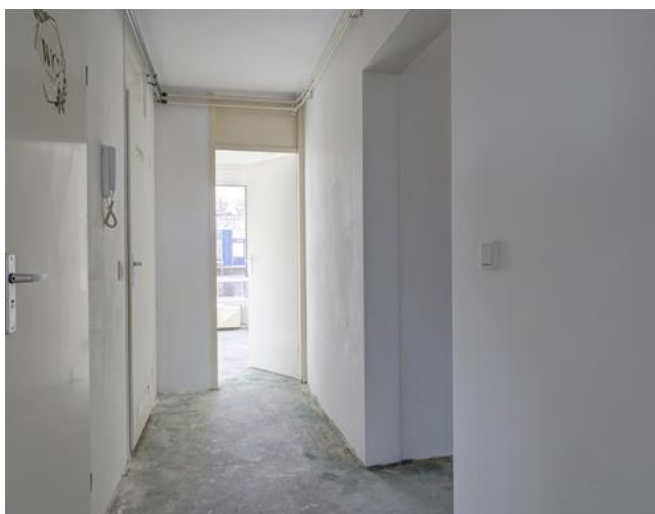
Foto's



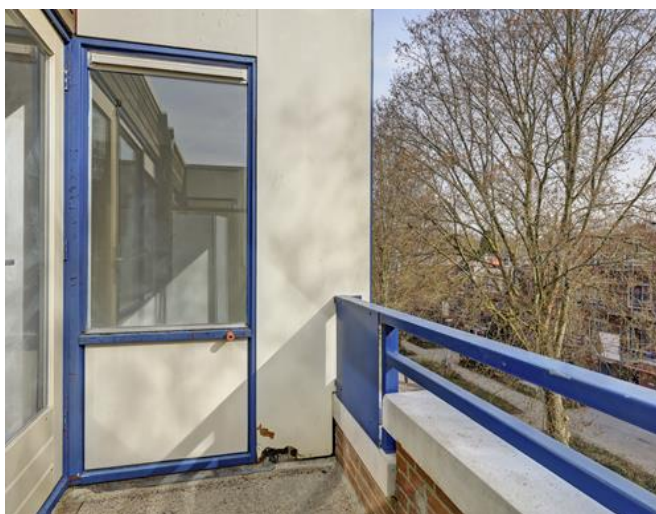
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 340.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1982
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	89 m ²
Woninginhoud	271 m ³
Energie label	C

Plattegrond



Appartement+Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 2 3 8**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl