

Hagelnieuw wonen



ZWOLLE | Telvorenpad 1

vraagprijs € 975.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 174 m²
Perceeloppervlakte: 406 m²
Inhoud: 644 m³
Bouwjaar: 2025

- ✓ bouwjaar 2025 - volledig instapklaar en nieuw;
- ✓ energielabel A++++ en gasloos wonen;
- ✓ 13 zonnepanelen;
- ✓ luxe keuken en hoogwaardige afwerking door de gehele woning;
- ✓ twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- ✓ vrijstaande garage;



Telvorenpad 1

Wonen in een hagelnieuwe, instapklare vrijstaande woning – zonder wachttijd!

Ben je op zoek naar een moderne nieuwbouwwoning, maar wil je niet jarenlang wachten op de oplevering? Dan is dit jouw kans. Deze in 2025 gebouwde vrijstaande woning combineert luxe, comfort en duurzaamheid met een hoogwaardige afwerking. Gelegen op een kavel van circa 406 m² in de jonge wijk 'De Tippe', biedt deze woning alles wat je van eigentijds wonen mag verwachten.

Vanaf het eerste moment valt de kwaliteit op. De woning is volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd (energielabel A++++) en voorzien van 13 zonnepanelen. Dankzij de warmtepomp, vloerverwarming en balansventilatie geniet je hier van een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat – klaar voor de toekomst.

De ligging is eveneens aantrekkelijk: aan de voorzijde aan een voetpad en water en met een royale achtertuin op het zonnige zuiden die volop mogelijkheden biedt. Bovendien beschik je over twee parkeerplaatsen op eigen terrein én een vrijstaande garage.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, modern toilet en trapkast. De L-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt directe toegang tot de achtertuin. De open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met een luxe kook-/spoeleiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, combi-oven met warmhoudlade, vaatwasser, koelkast, vriezer en wijnkoeler.

Eerste verdieping

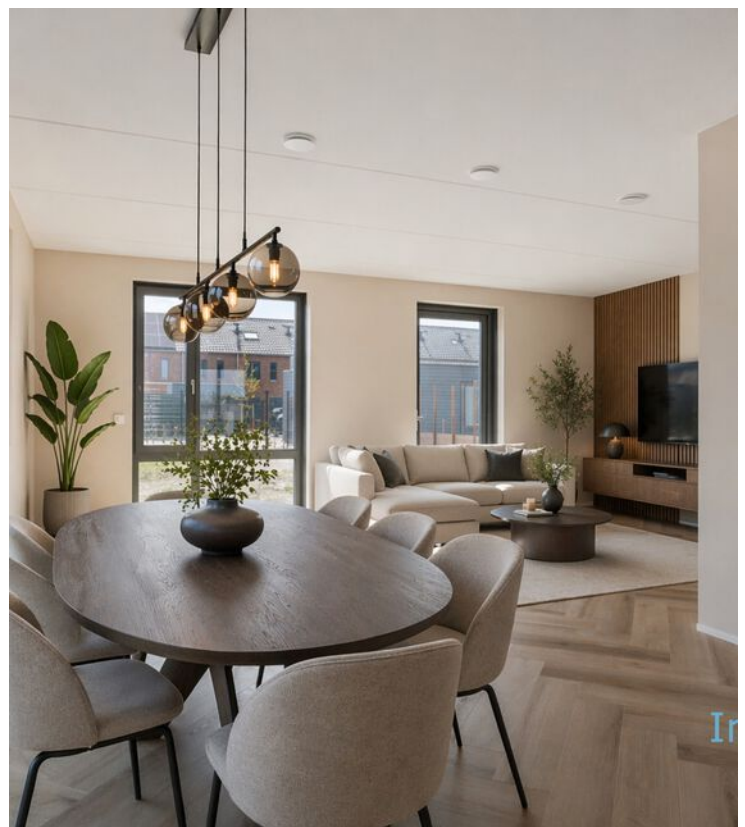
Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan één met mogelijkheid voor een inloopkast. De ruime badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Royale zolderverdieping met een vierde slaapkamer, een extra (werk-/hobby)kamer en een aparte was-/technische ruimte.

Kortom: een unieke kans om te wonen in een gloednieuwe, duurzame en luxe vrijstaande woning – zonder wachttijd. Hier hoef je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf!





















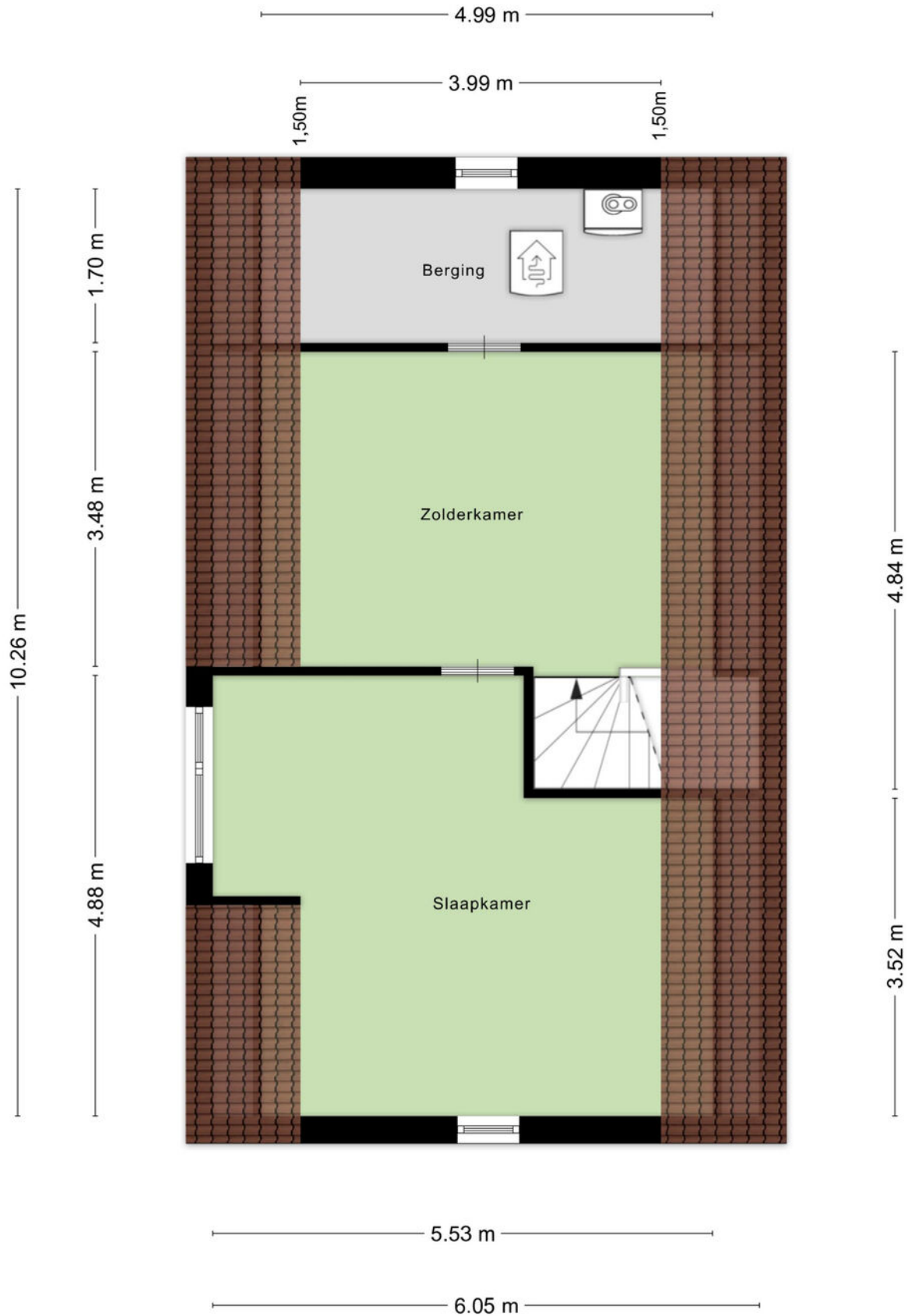
Begane grond



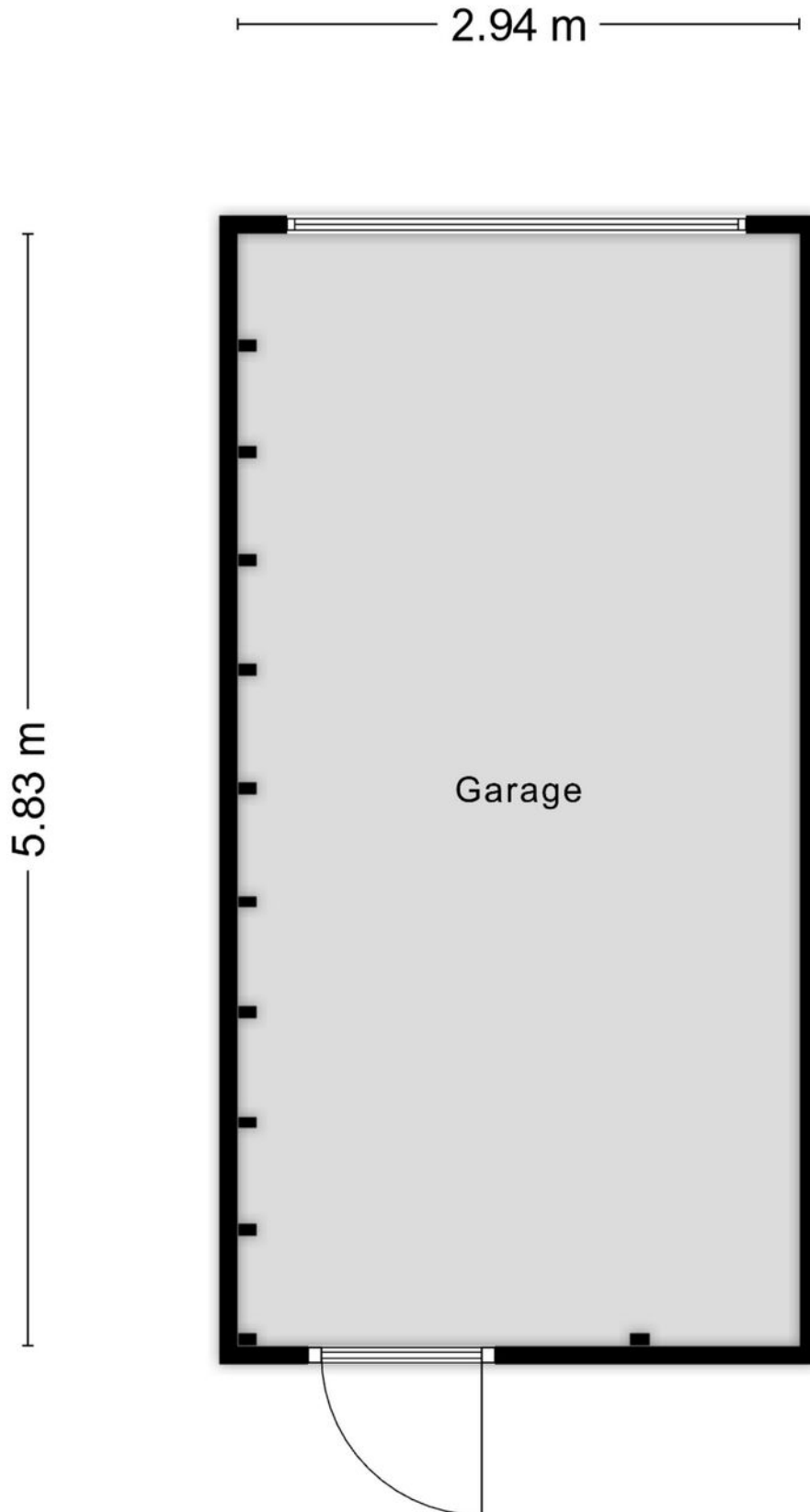
1e verdieping



2e verdieping



Garage

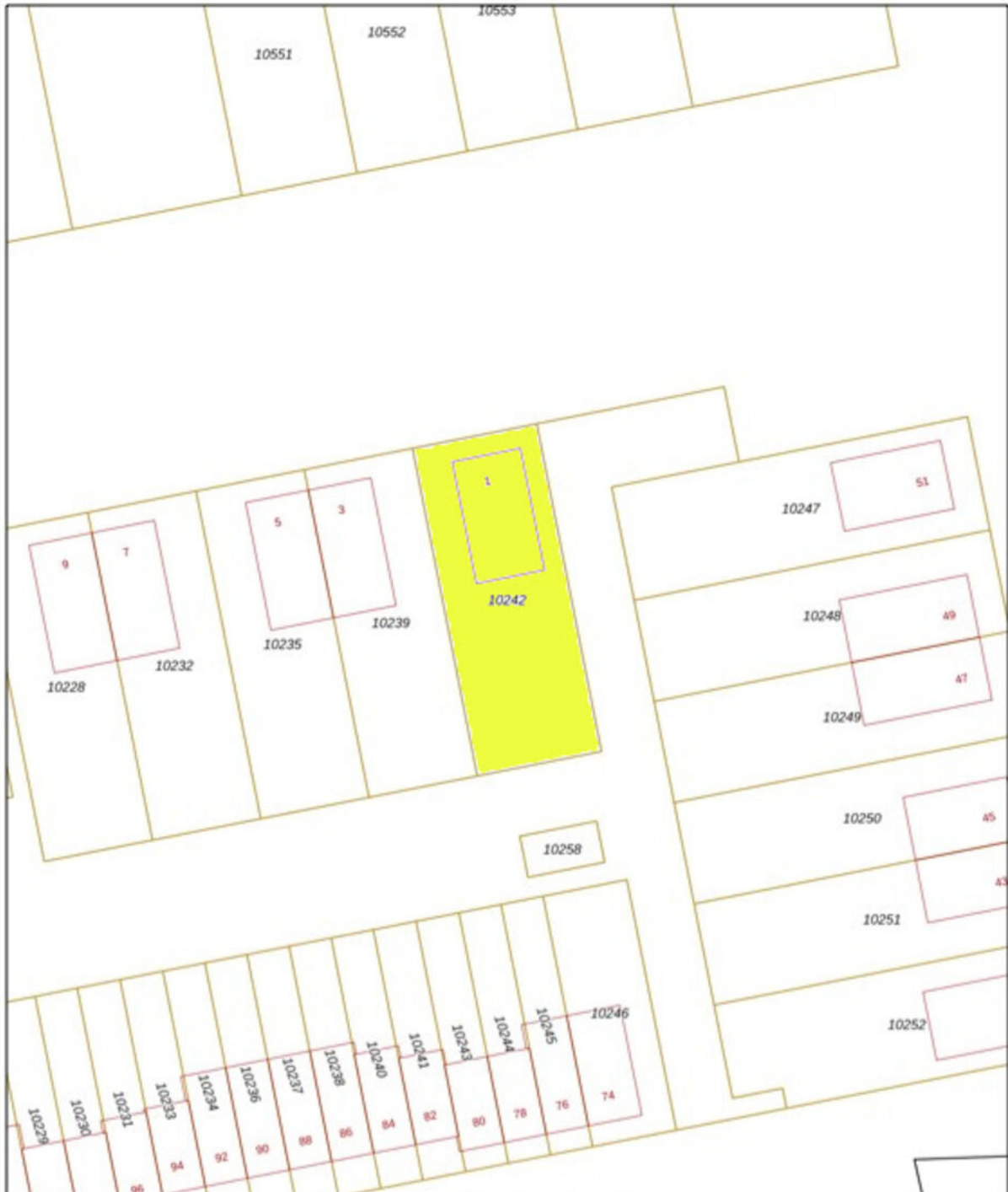


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



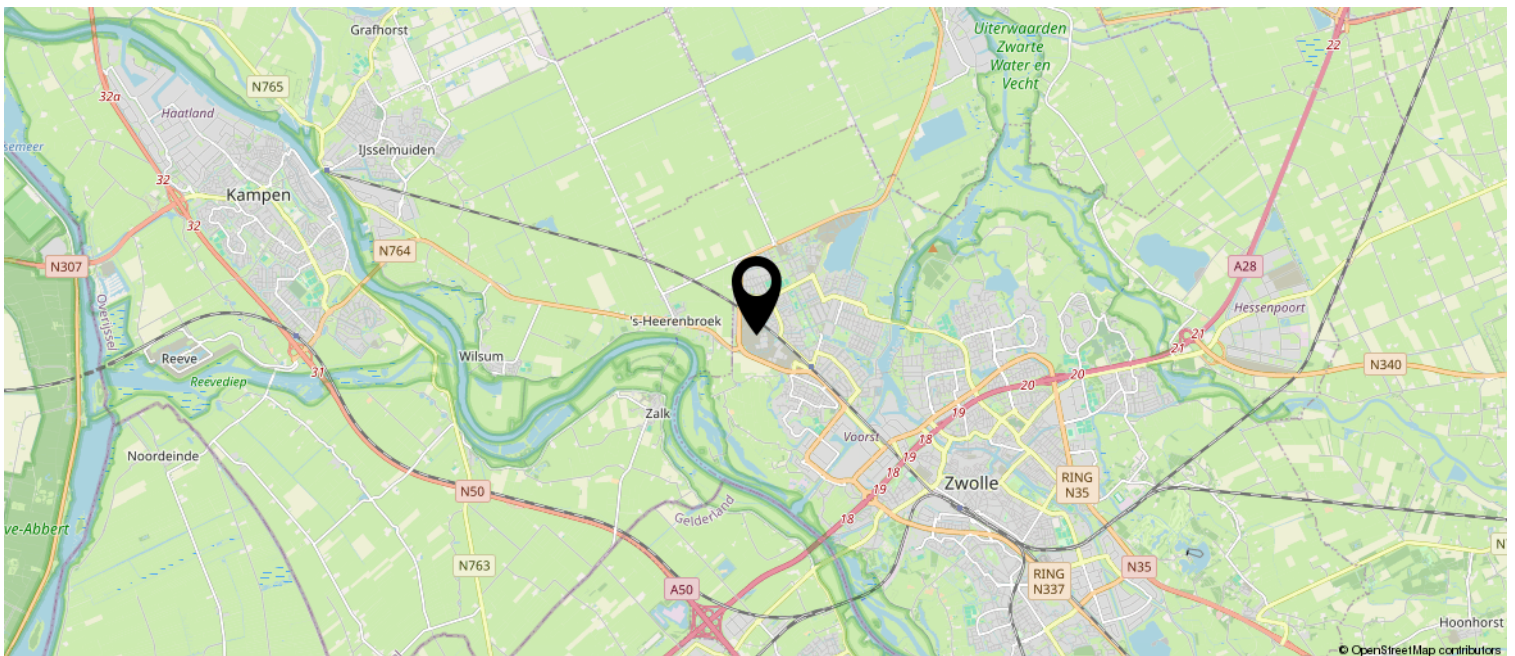
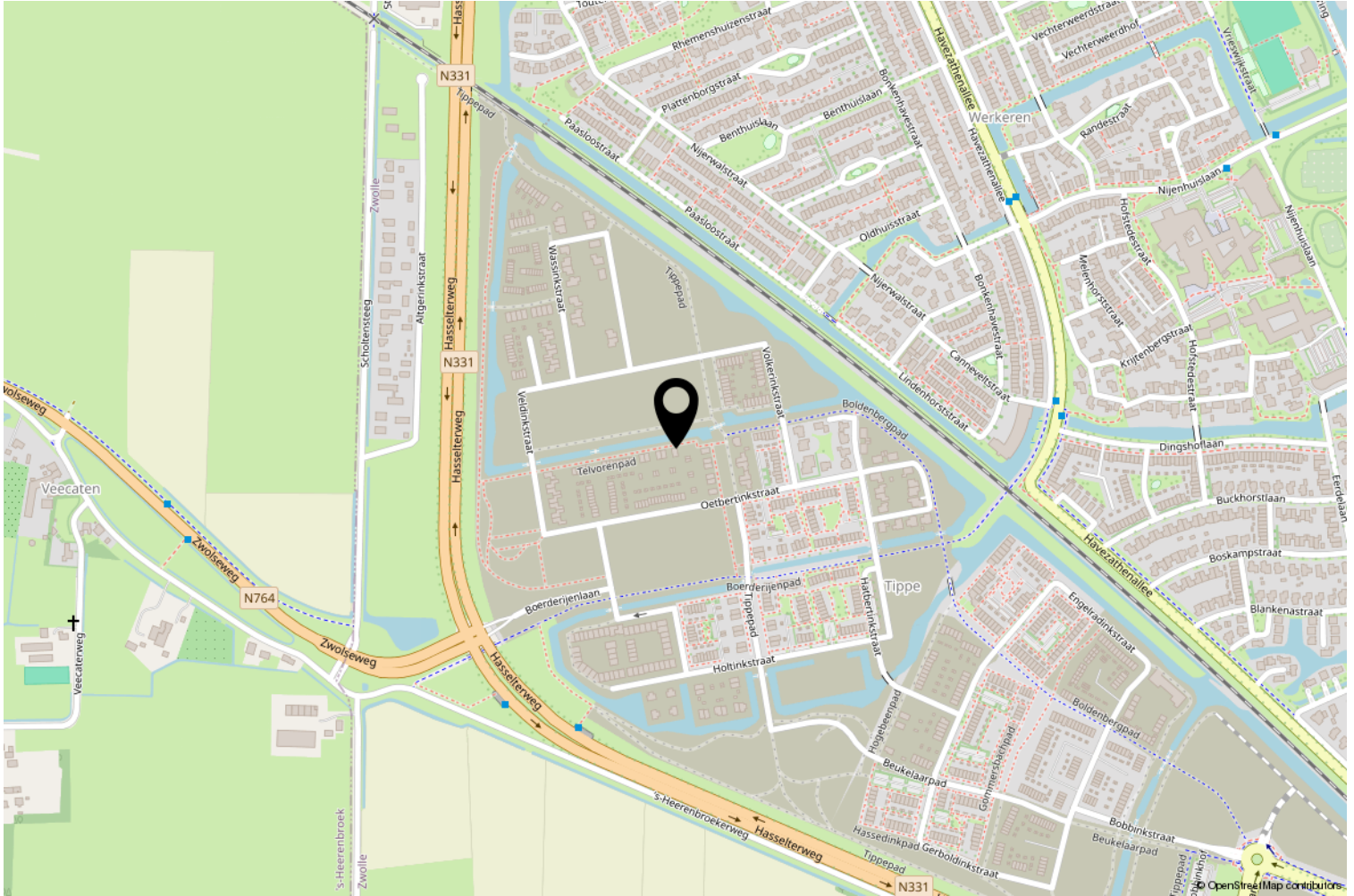
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwolle
	Huisnummer	Sectie S
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10242
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	

Voor een versoepeld uittreksel, geleverd op 18 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Locatie op de kaart





Van Swoll
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

