



Zwart Janstraat 67 B, 3035 AM Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Mooie kans in het bruisende Oude Noorden | Zwart Janstraat 67b, Rotterdam

Op zoek naar een ruim, licht en sfeervol appartement midden in de stad? Welkom aan de Zwart Janstraat 67b: een verrassend ruim en fris afgewerkt twee laags 4-kamer appartement van 75 m², gelegen in het levendige en karaktervolle Oude Noorden van Rotterdam.

Riante leefruimte

De eerste verdieping verwelkomt je met een hal met toilet en een grote open ruimte waarin de woonkamer, eetkamer en keuken naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht heerlijk naar binnen – perfect voor lange zomeravonden. De etage is voorzien van dubbel glas en een eenvoudig uitgevoerde keuken.

Drie slaapkamers

Op de bovenverdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers – perfect als slaapvertrekken, werkkamers of hobbyruimtes. De indeling is zeer praktisch. De badkamer, waar zich ook de wasmachine-aansluiting bevindt, is grotendeels betegeld en beschikt over een douche, wastafel en extra toilet.

Leven in het Oude Noorden

Deze wijk is volop in ontwikkeling en biedt een fijne mix van historische charme en stedelijke levendigheid. Denk aan gezellige koffiebars, speciaalzaken, galeries en restaurants – allemaal op loopafstand. Daarbij ben je zo in het centrum of in het groen van het Vroesepark. Openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eveneens binnen handbereik. Zonder overdrijven misschien wel de hipste wijk van Rotterdam.

Dus zin in licht, ruimte en stadse charme? Dan is dit jouw nieuwe thuis. Plan snel een bezichtiging in – dit soort kansen zijn zeldzaam :-)

Pluspunten op een rij:

- 75m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen
- Grote raampartijen voor veel natuurlijk licht
- Drie ruime slaapkamers
- Gelegen in het gezellige Oude Noorden
- VvE bedraagt 174,25/ mnd
- Ouderdomsclausule, funderingsclausule en zelf-niet-bewoningsclausule van toepassing
- Projectnotaris van toepassing

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

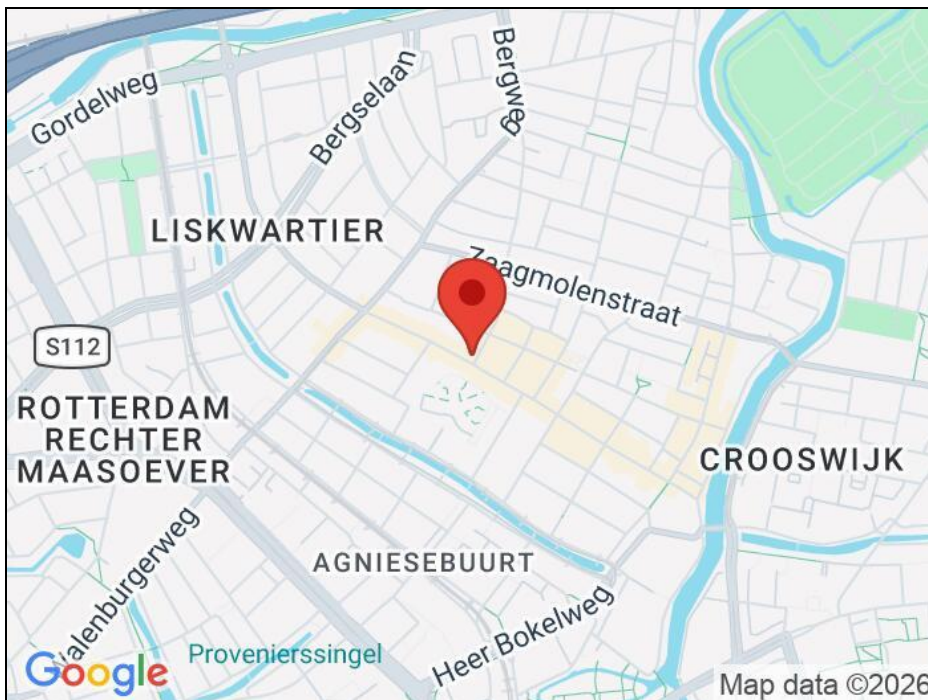
Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed-Ned voorwaarden.

Kenmerken

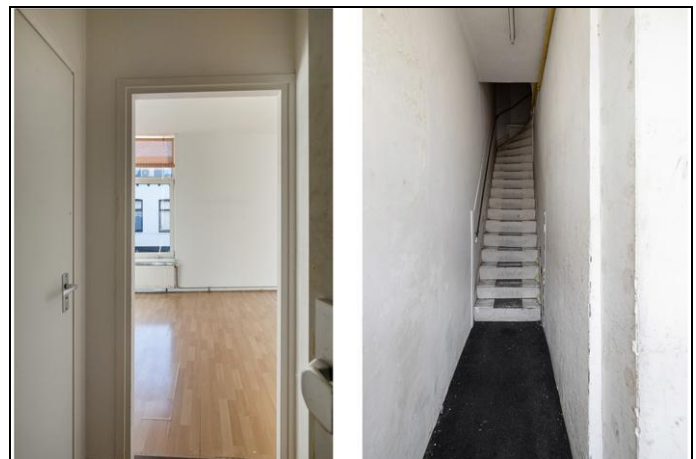
Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	275 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1893
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	Remeha (combiketeleigendom)

Locatie

Zwart Janstraat 67 B
3035 AM ROTTERDAM



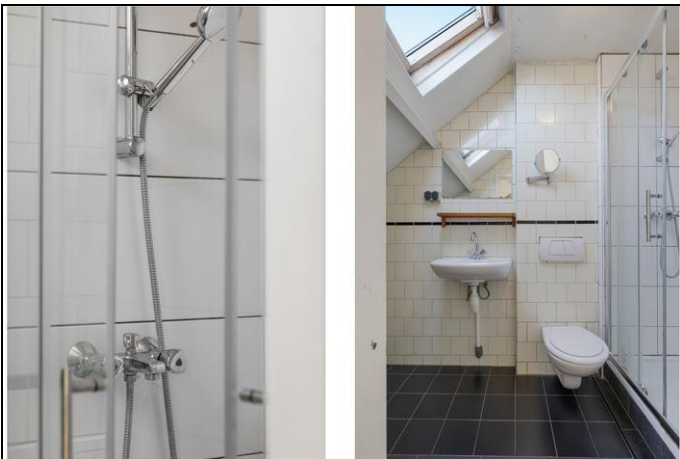
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zwart Janstraat 67 B
Postcode / Plaats	3035 AM Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	W / 6284
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom