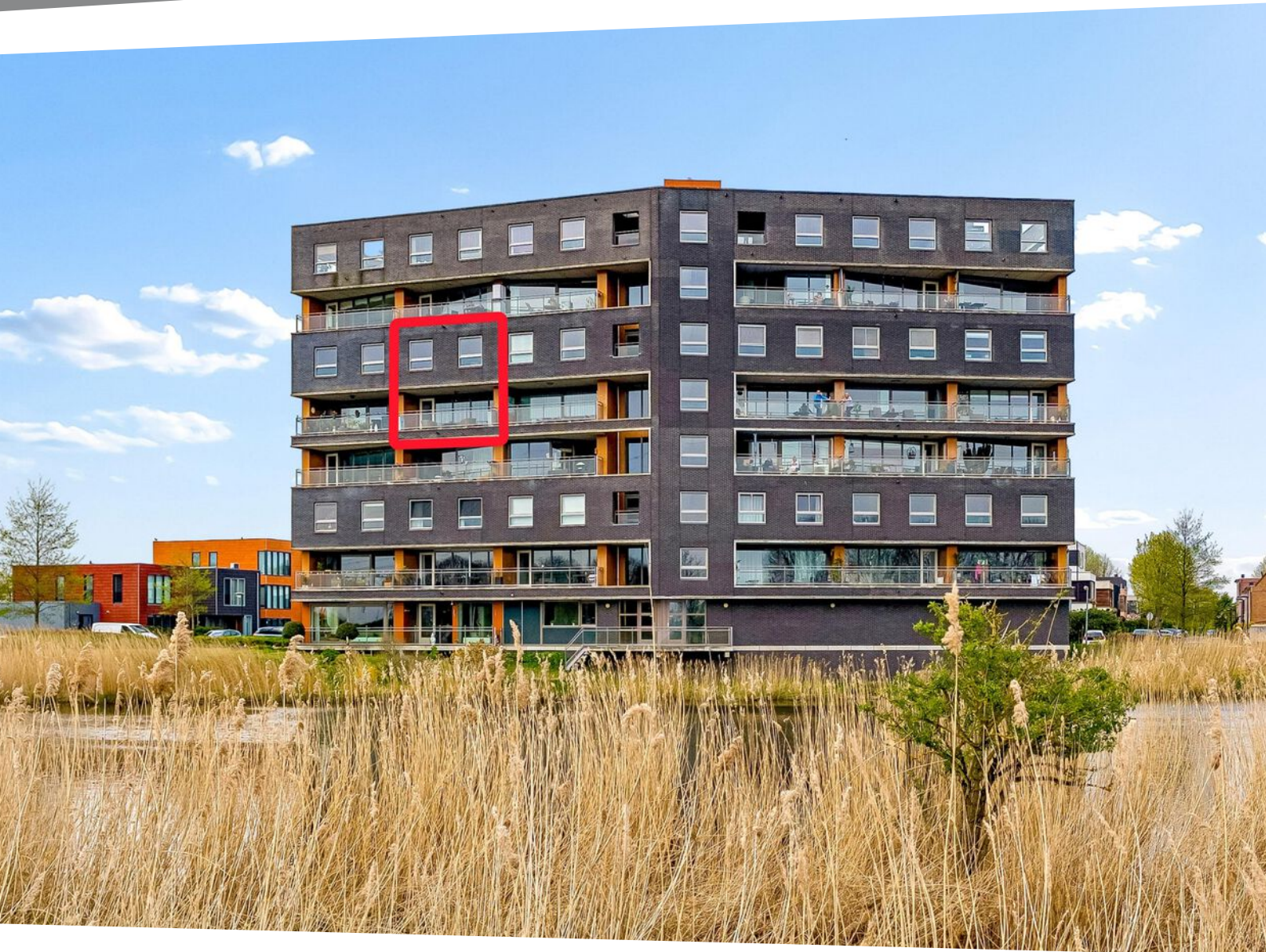


te koop



Puerto Ricostraat 79

Almere

Bieden vanaf prijs € 450.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
110 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
320 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Instapklaar wonen met vrij uitzicht, ruimte en comfort op een fijne locatie in de Eilandenbuurt van Almere Buiten.

Welkom in deze moderne en tot in de puntjes verzorgde maisonnette, waar comfort, licht en een prachtig vrij uitzicht samenkomen. De maisonnette beschikt over meerdere woonlagen, wat zorgt voor een speelse en ruime indeling met een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen. Dit maakt de woning niet alleen praktisch, maar ook bijzonder prettig in gebruik.

Een woning waar u zó in kunt: strak afgewerkt, doordacht ingedeeld en voorzien van een hoogwaardige keuken en fraai sanitair. Hier hoeft u alleen nog uw meubels neer te zetten.

Bieden vanaf € 450.000,- k.k.

Het appartement is gelegen op de 4e/5e verdieping.

Entree bij belplateau en er is een lift naar alle verdiepingen.

De diepe berging/Box is op de begane grond gelegen.

Binnen komt op de 5e etage waar zich de badkamer, C.V. ruimte en de 2 slaapkamers bevinden.

De luxe badkamer is voorzien van een:

- * Wastafelmeubel
- * Douchecabine
- * 2e Vrij hangend toilet
- * Design verwarming

De twee slaapkamers zijn mooi afgewerkt en geven uitzicht over de buurt. Aan de overloop is een kast gesitueerd voor de C.V. ketel Atag C.V. (2023) met de M.V. box.

Afwerking deze verdieping: spachtelputz aan de wanden en laminaat op de vloer.

Met een vaste trap naar beneden is de woonruimte te betreden. In de hal bevinden zich het toilet (vrij hangend) en een kast met wasmachine/droger opstelling.

De woonkamer is sfeervol en heeft een ruim balkon op het zuidoosten gelegen. Hier kun je heerlijk genieten van het vrije uitzicht. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een lichte en aangename woonbeleving.

De keuken, aan de voorzijde van het appartement gelegen, heeft een fantastisch uitzicht over de buurt. De keuken is modern en aan het werkeiland kun je heerlijk een kopje koffie of thee drinken. De indeling en functionaliteit van de keuken komen hier goed samen. De keuken is voorzien van modern inbouwapparatuur o.a.:

* Koelkast met vriezer (3 laden)

* Oven

* Vaatwasser

* Gascomfort 5 pits

* Afzuigkap

Afwerking: spachtelputz aan de wanden en laminaat op de vloer.

Daarnaast is er sprake van een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars (VvE), wat bijdraagt aan het onderhoud en de waarde van het gebouw op de lange termijn. U woont hier dus niet alleen comfortabel, maar ook zorgeloos.

Plan vandaag nog een bezichtiging!

Bijzonderheden:

* Instapklare maisonnette

* Vrij uitzicht

* Luxe keuken met werkeiland

* Modern en verzorgd sanitair

* Lichte en ruime woonkamer

* Gezonde en actieve VvE

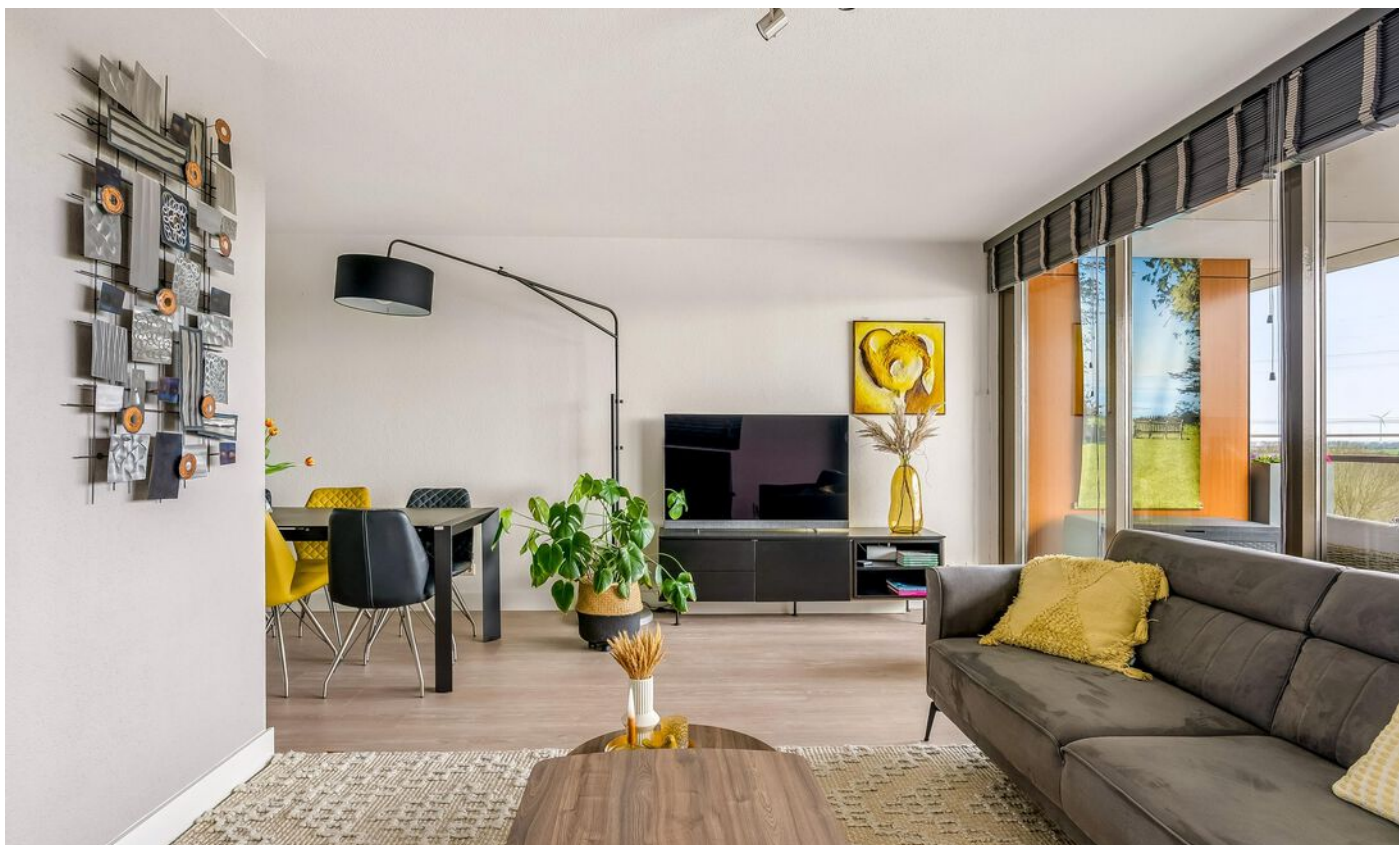
* Hoog afwerkingsniveau

* Zonnepanelen vanuit de VvE t.b.v. de gemeenschappelijke gedeeltes

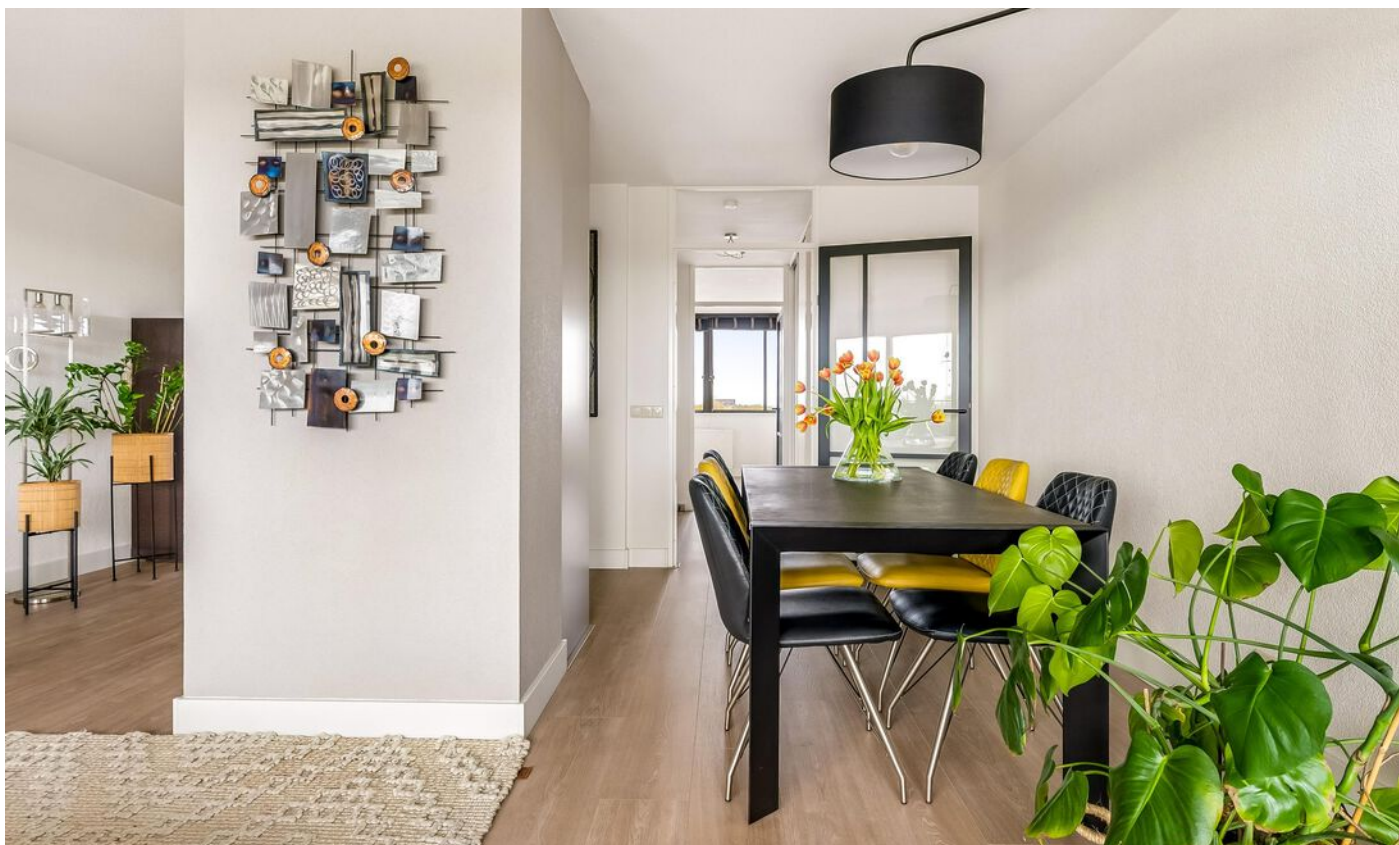












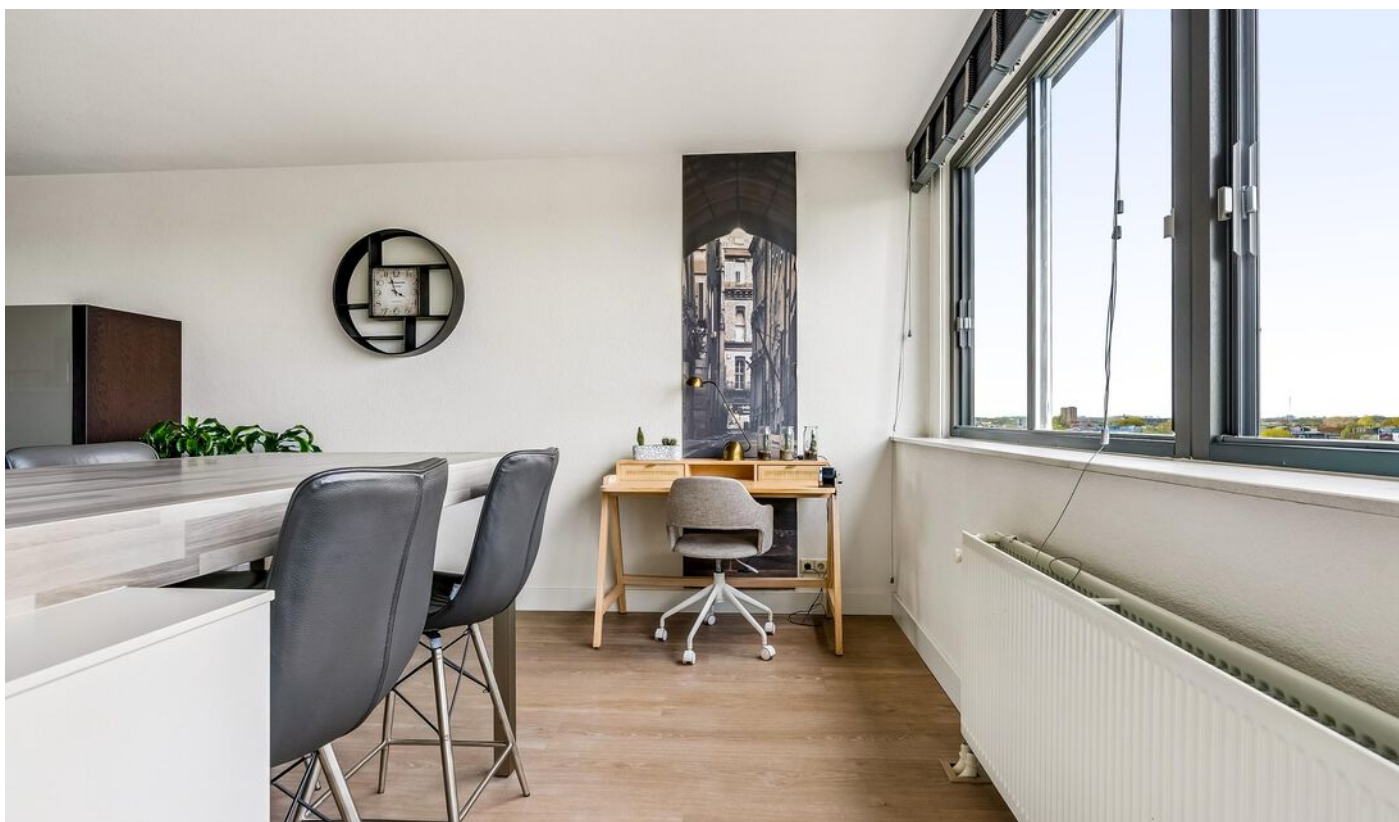










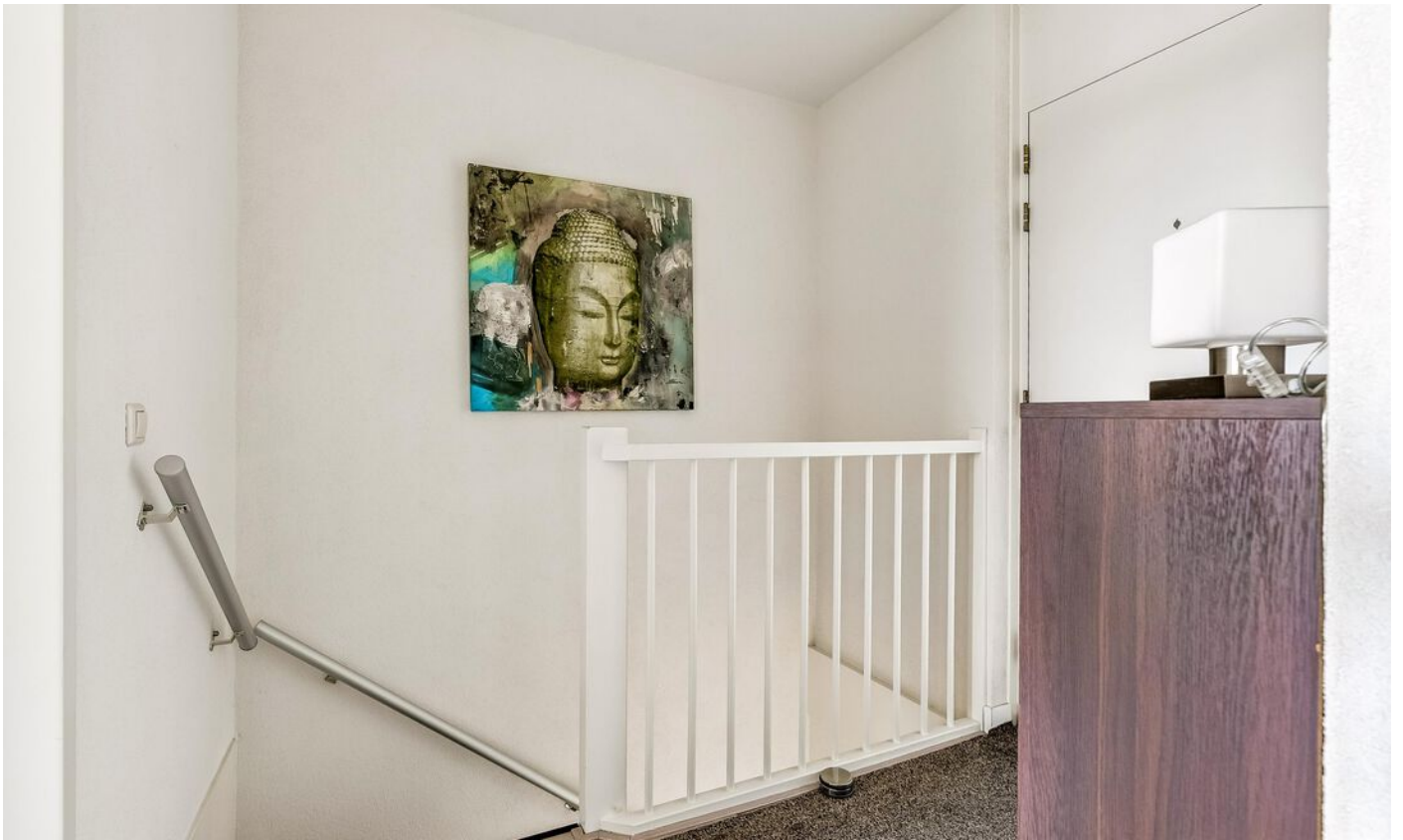






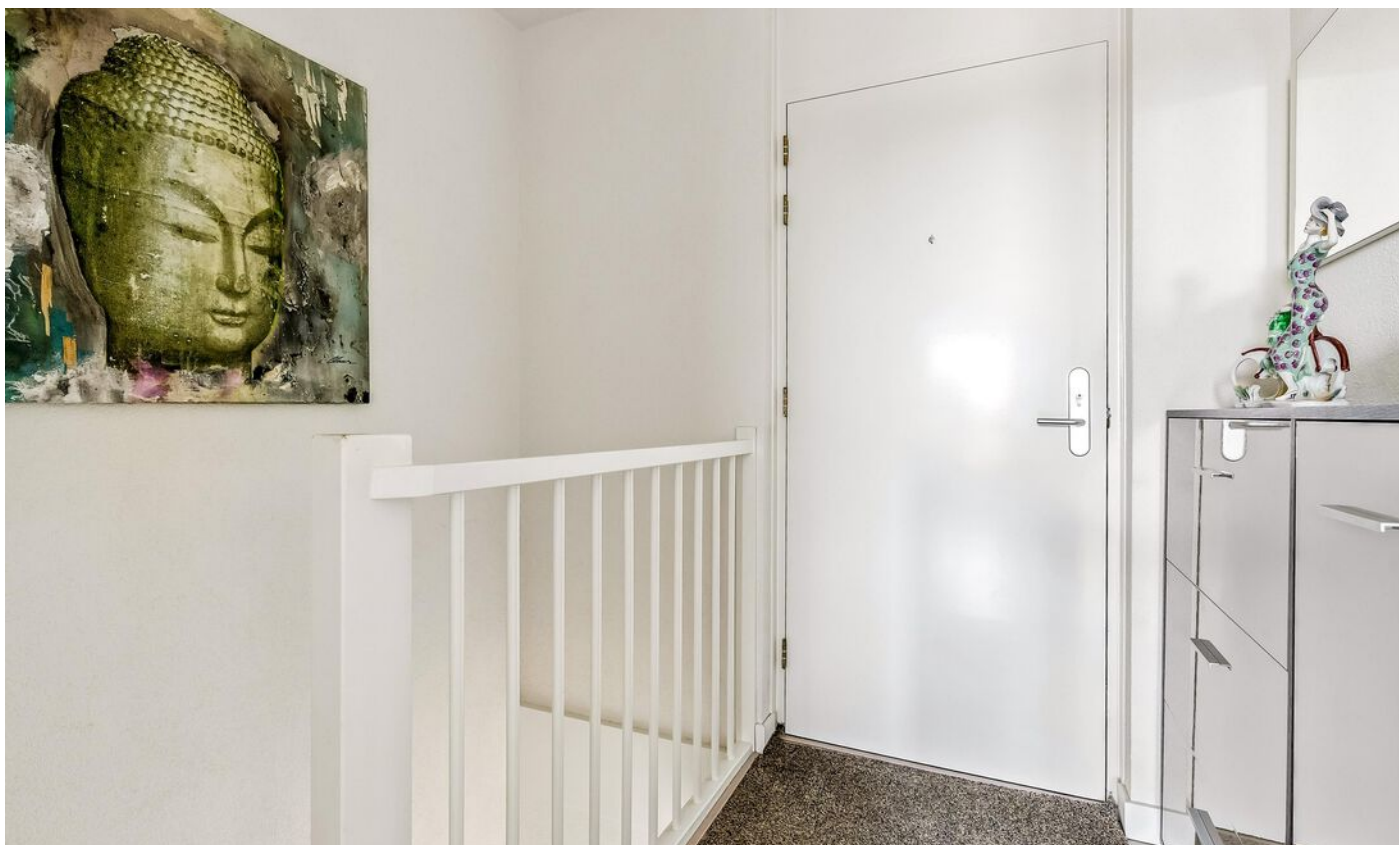














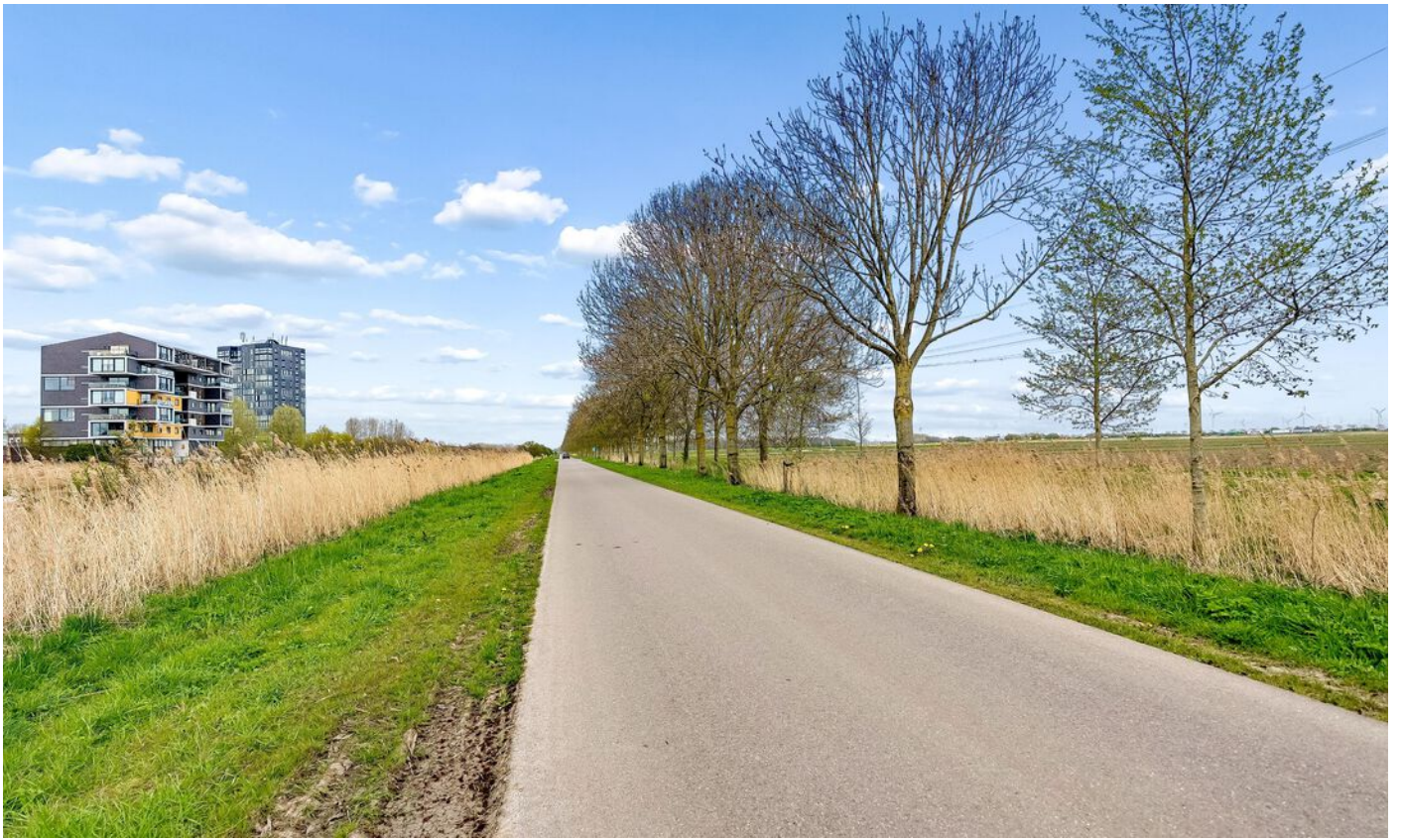






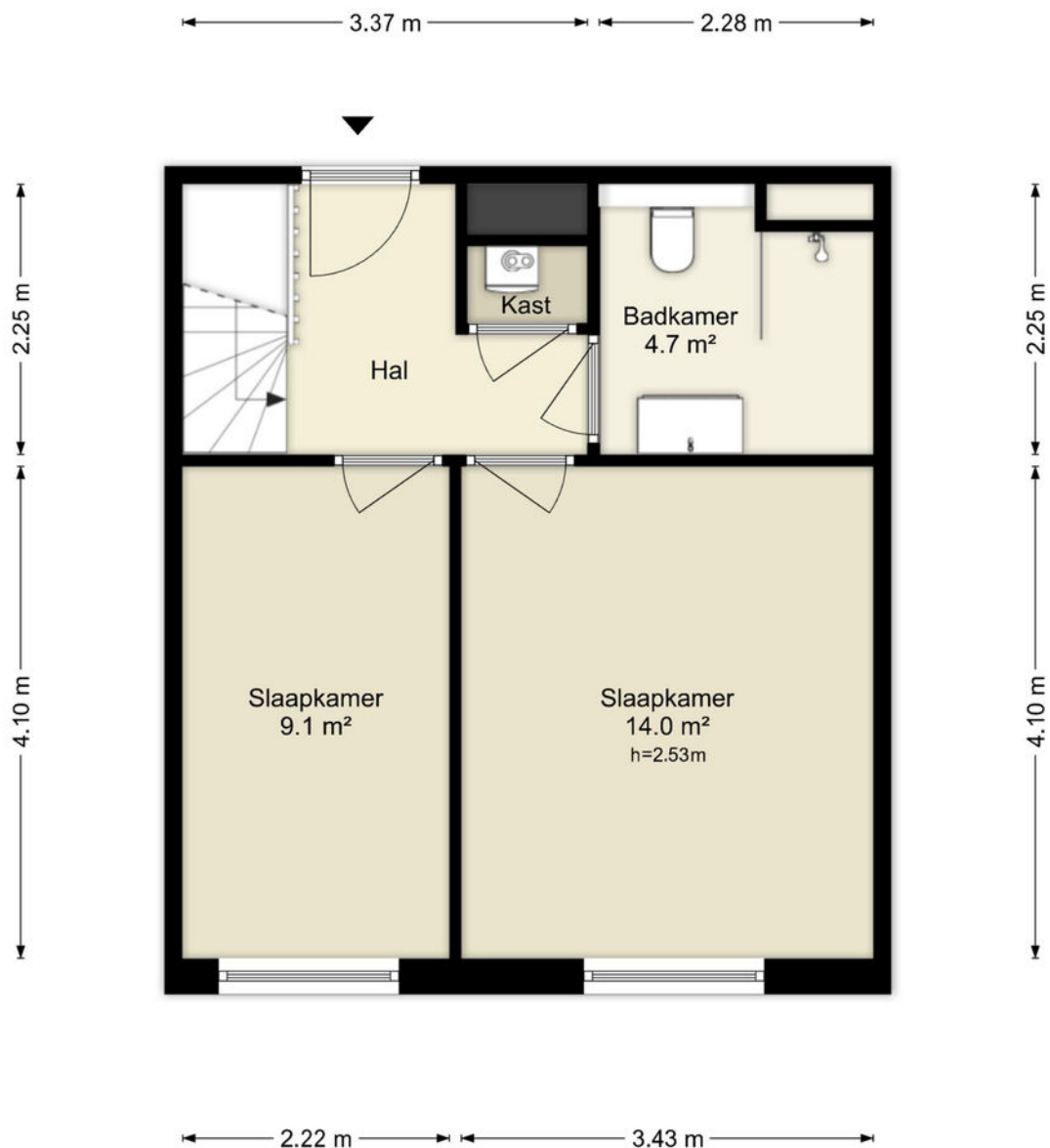






Plattegrond

Puerto Ricostraat 79 - Almere Vijfde Verdieping



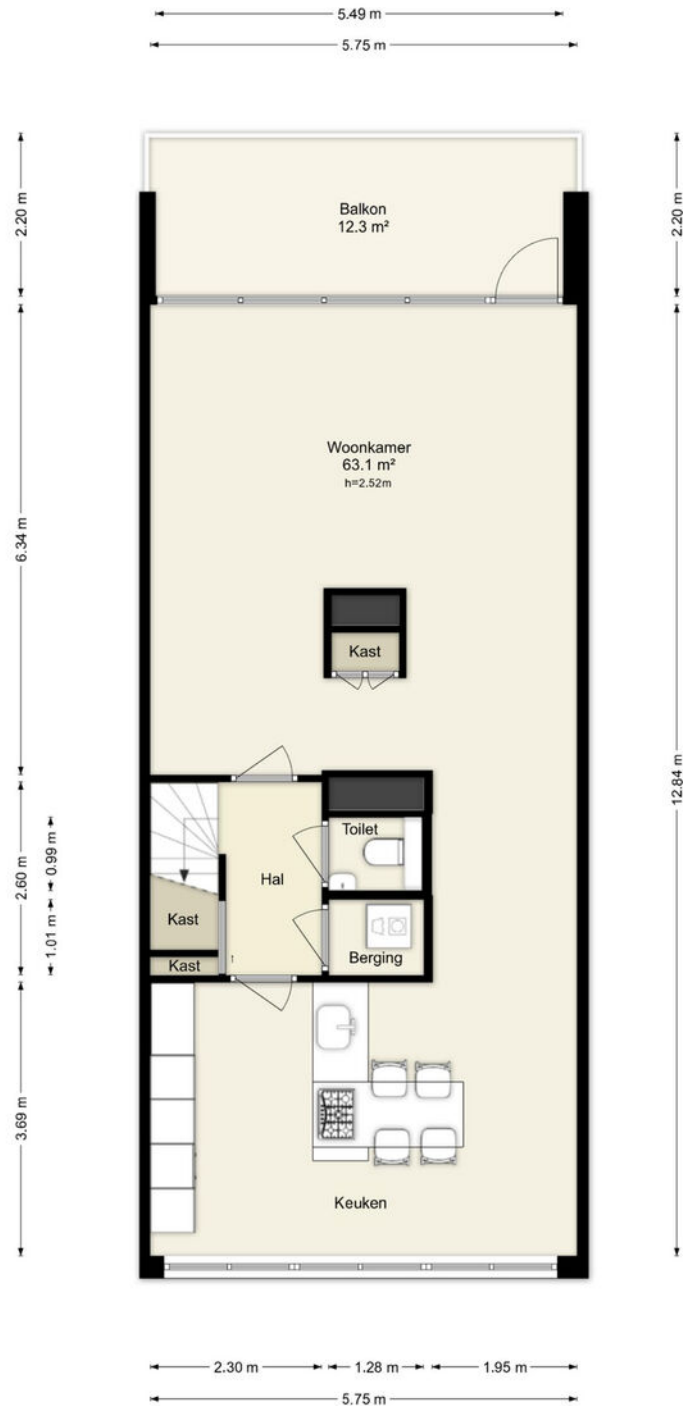
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Puerto Ricostraat 79 - Almere Vierde Verdieping



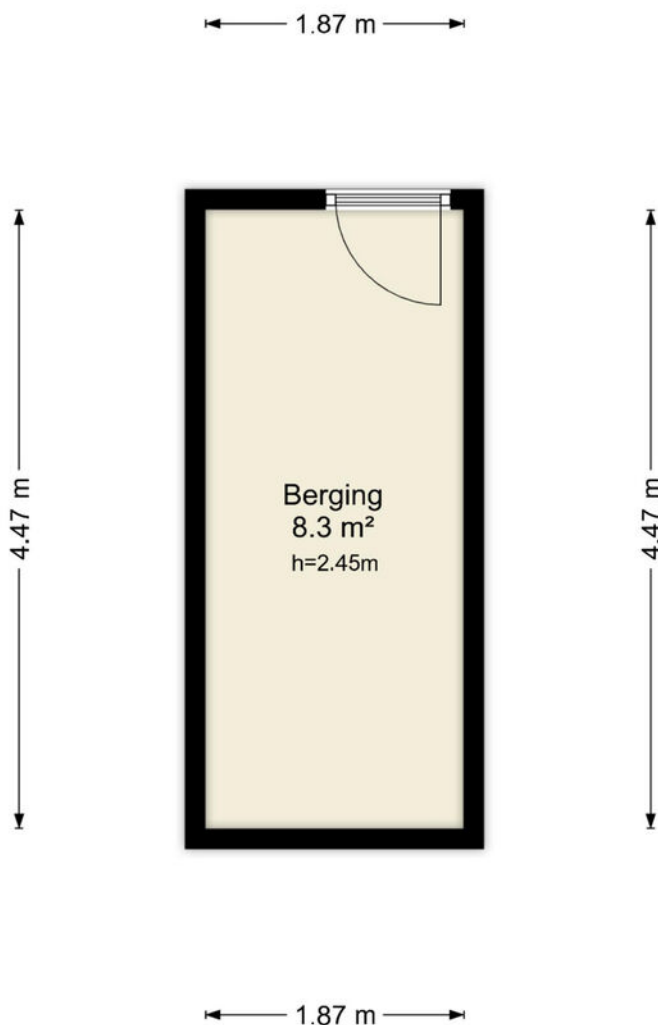
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Puerto Ricostraat 79 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: chinouk



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— (black line)	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
— (yellow line)	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3494	
— (red line)	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Smalle schoenenkast			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Metalen wand decoratie			X	
- Klok			X	
- Lang Schilderij			X	
- Kast woonkamer			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- 4 Bar krukken			X	
- Alle rekjes in de keuken			X	
- Bureau in de keuken			X	
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Twee plantenbakken			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

puerto ricostraat79.nl



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

