

BAKBOORD 36
AMSTELVEEN



bloem
makelaars

Te koop! Bakboord 36, Amstelveen

Wie op zoek is naar een woning waar alles al klopt, hoeft hier eigenlijk niet verder te kijken. Bakboord 36 is een verrassend ruime en volledig afgewerkte hoekwoning op een rustige plek in de wijk, met vrij uitzicht op groen en een fijne, zonnige tuin. Dit is zo'n huis waar je binnenkomt en direct voelt dat het goed zit: licht, verzorgd en tot in detail afgewerkt.

De hoekligging maakt meteen het verschil. Niet alleen ervaar je hier meer privacy, ook de hoeveelheid daglicht in de woning is merkbaar groter dan bij de tussenwoningen in de straat. In combinatie met de uitbouw aan de achterzijde en de dakkapellen op de verdiepingen zorgt dit voor een huis dat op alle niveaus ruim en comfortabel voelt.

Kenmerken op een rij

- Hoekwoning met extra lichtinval en privacy
- Volledig instapklaar / turn-key afgewerkt
- Uitgebouwde woonkamer met veel leefruimte
- Moderne en hoogwaardige afwerking door de hele woning
- Zonnige, fraai aangelegde achtertuin op het zuiden
- Vrij uitzicht aan de voorzijde op groen en speelvoorzieningen
- Rustige, kindvriendelijke wijk
- Nabij internationale school en diverse winkelcentra
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur

Indeling

Op de begane grond kom je binnen in een nette hal met toilet. De woonkamer is uitgebouwd en vormt een heerlijke leefruimte met een prettige indeling. Grote raampartijen zorgen voor een mooie verbinding met de tuin en laten het daglicht diep de woning in vallen. De afwerking is strak en eigentijds, zonder kil te worden. Een fijne balans die je niet vaak ziet.

Aan de voorzijde ligt de keuken, met uitzicht op het groen en het speelveld. Een rustige plek in huis, waar koken en wonen vanzelf samenkomen. Alles is al gedaan, waardoor je als nieuwe eigenaar niet hoeft te verbouwen of aan te passen. Het is echt een kwestie van meubels neerzetten en wonen.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere goed bemeten slaapkamers. Deze zijn stuk voor stuk netjes afgewerkt en voelen licht en ruim aan. De badkamer sluit qua stijl en kwaliteit naadloos aan op de rest van de woning en is compleet uitgevoerd, waardoor ook hier geen wensen open blijven.

De tweede verdieping is een volwaardige woonlaag geworden dankzij de aanwezige dakkapellen. Hierdoor is hier een ruime extra kamer ontstaan die zich uitstekend leent als slaapkamer, werkruimte of een combinatie daarvan. Daarnaast is er praktische berging aanwezig, netjes weggewerkt.

Ook buiten is duidelijk dat er aandacht is besteed aan het geheel. De achtertuin op het zuiden is verzorgd aangelegd en biedt een fijne plek om te zitten, met veel zon en privacy. Door de hoekligging voelt de tuin bovendien ruimer en vrijer aan dan gemiddeld. Er is ruimte voor meerdere zitplekken en groen, en natuurlijk ontbreekt een berging niet.

Locatie & voorzieningen

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, met aan de voorzijde vrij uitzicht op een groen speelveld met een voetbalveldje en speeltuin. Een fijne plek voor gezinnen, waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en je geniet van een open, groene setting.

In de directe nabijheid bevinden zich een internationale school en diverse dagelijkse voorzieningen. Voor boodschappen en winkels kun je terecht in de winkelcentra Groenhof, Middenhoven en Waardhuizen, terwijl het Stadshart Amstelveen op korte afstand ligt met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen zoals het ziekenhuis en de bibliotheek. De bereikbaarheid is uitstekend, met snelle verbindingen naar de N201, A9 en A2 en Schiphol op korte afstand.

bloem makelaars

Kom kijken bij jouw nieuwe thuis

Bakboord 36 is een instapklare hoekwoning met extra licht, ruimte en een hoog afwerkingsniveau. In tegenstelling tot veel andere woningen in de straat hoef je hier niets meer te doen. Verhuizen en genieten. Meer hoef je niet te doen. Plan een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1983
- Kunststof pui en kozijnen 2018 / 2019
- PVC vloer woonkamer 2023
- Nieuwe dakuitbouw 2023
- Energielabel B
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Ruime slaapkamers
- Voorzien van airco
- Oplevering in overleg

Anyone looking for a home where everything already falls into place doesn't need to look any further. Bakboord 36 is a surprisingly spacious and fully finished corner house in a quiet location in the neighborhood, with unobstructed views of greenery and a pleasant, sunny garden. This is one of those homes you walk into and immediately feel it's right: bright, well-maintained, and finished down to the last detail.

The corner position immediately makes a difference. Not only do you experience more privacy here, but the amount of natural light in the house is noticeably greater than in the mid-terrace homes on the street. In combination with the extension at the rear and the dormers on the upper floors, this creates a home that feels spacious and comfortable on every level.

Features at a glance

- Corner house with extra natural light and privacy
- Fully move-in ready / turn-key finished
- Extended living room with plenty of living space
- Modern and high-quality finishes throughout the home
- Sunny, beautifully landscaped backyard facing south
- Unobstructed views at the front over greenery and play facilities
- Quiet, family-friendly neighborhood
- Close to an international school and various shopping centers
- Ample parking available in front of the house

Layout

On the ground floor, you enter a neat hallway with a toilet. The living room has been extended and forms a wonderful living space with a pleasant layout. Large windows create a strong connection with the garden and allow daylight to flow deep into the home. The finish is sleek and contemporary, without feeling cold. A balance you don't often come across.

At the front of the house is the kitchen, overlooking the greenery and the play area. A calm spot in the home where cooking and living naturally come together. Everything has already been done here, so as a new owner you don't need to renovate or adjust anything. It really is a matter of placing your furniture and living.

On the first floor, there are several well-sized bedrooms. Each of them is neatly finished and feels bright and spacious. The bathroom matches the rest of the home in both style and quality and is fully equipped, so nothing is left to be desired here either.

The second floor has become a full-fledged living level thanks to the dormers. This has created a spacious additional room that is perfectly suitable as a bedroom, workspace, or a combination of both. There is also practical storage space, neatly integrated.

Outside, it's clear that attention has been paid to the overall design. The south-facing backyard is well maintained and offers a pleasant place to sit, with plenty of sun and privacy. Because of the corner position, the garden also feels more spacious and open than average. There is room for multiple seating areas and greenery, and of course a storage shed is present.

Location & amenities

The property is located in a quiet and family-friendly residential area, with unobstructed views at the front over a green play area with a football field and playground. A great place for families, where children can safely play outside and you can enjoy an open, green setting.

In the immediate vicinity, you will find an international school and various daily amenities. For groceries and shopping, you can visit the shopping centers Groenhof, Middenhoven, and Waardhuizen, while Stadshart Amstelveen is a short distance away, offering a wide range of shops, restaurants, and facilities such as a hospital and library. Accessibility is excellent, with quick connections to the N201, A9, and A2, and Schiphol nearby.

Come and see your new home

Bakboord 36 is a move-in ready corner house with extra light, space, and a high level of finish. Unlike many other homes in the street, there is nothing left to be done here. Move in and enjoy. That's all there is to it. Schedule a viewing via Bloem Makelaars. We would be happy to show you why this could be your next home. You are very welcome.

Details:

- Year of construction: 1983
- Plastic window frames and sliding doors (2018 / 2019)
- PVC flooring in the living room (2023)
- New roof extension (2023)
- Energy label B
- Sunny south-facing backyard
- Spacious bedrooms
- Equipped with air conditioning
- Delivery in consultation

Kenmerken

Vraagprijs	: € 749.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 409 m ³
Perceel oppervlakte	: 177 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 42 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR+ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Domotica, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Remeha (combiketel uit 2018, eigendom)

Foto's



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



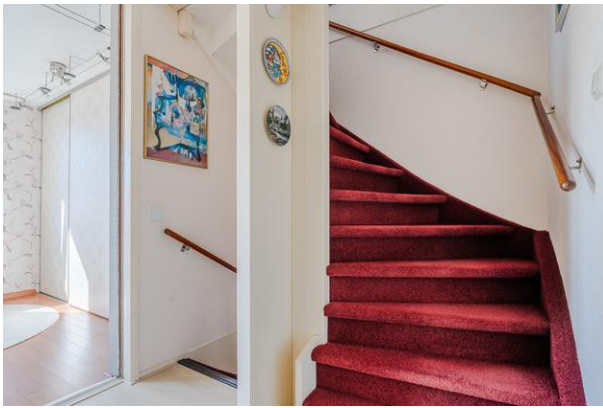
bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

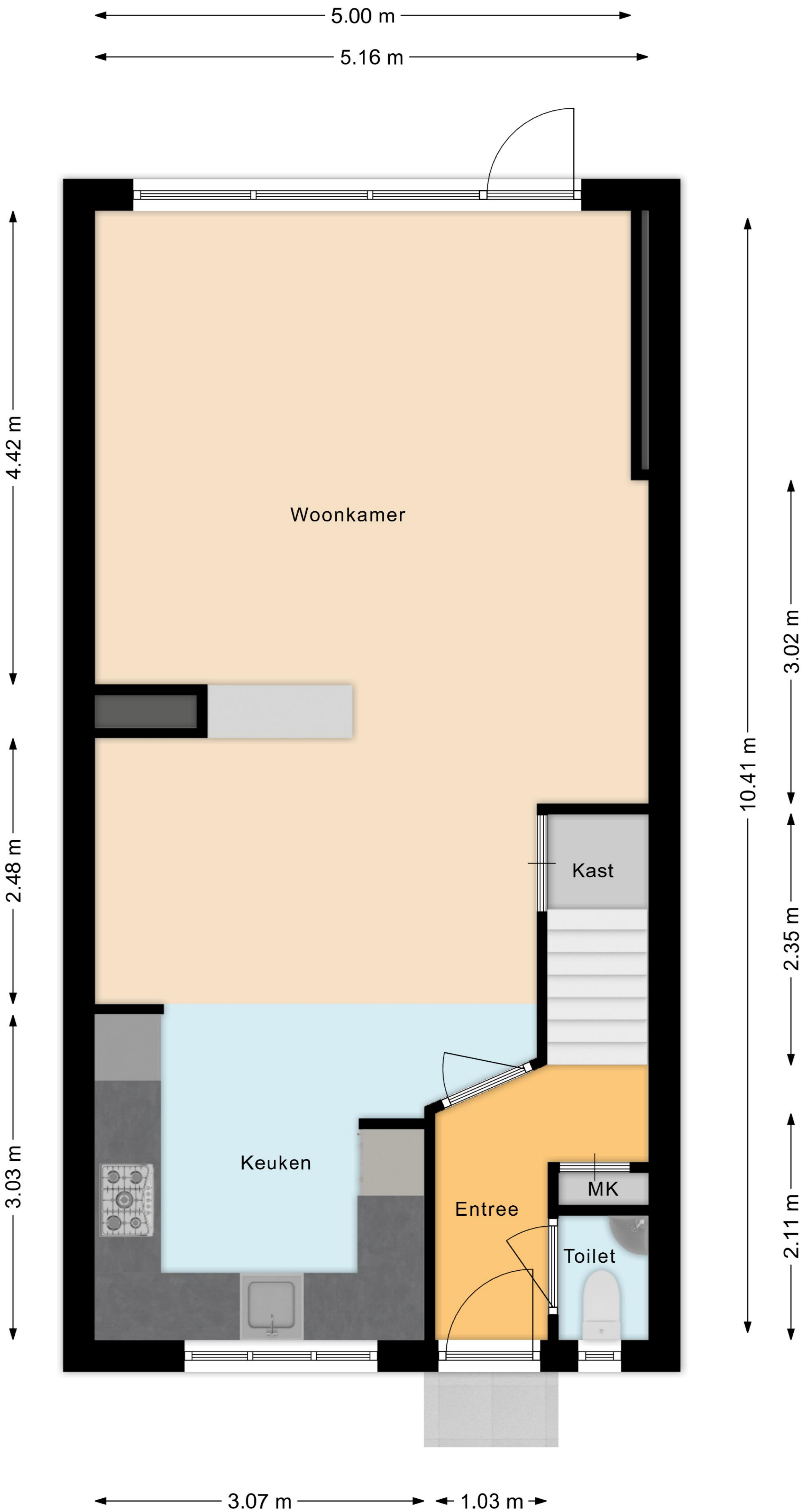


bloem makelaars

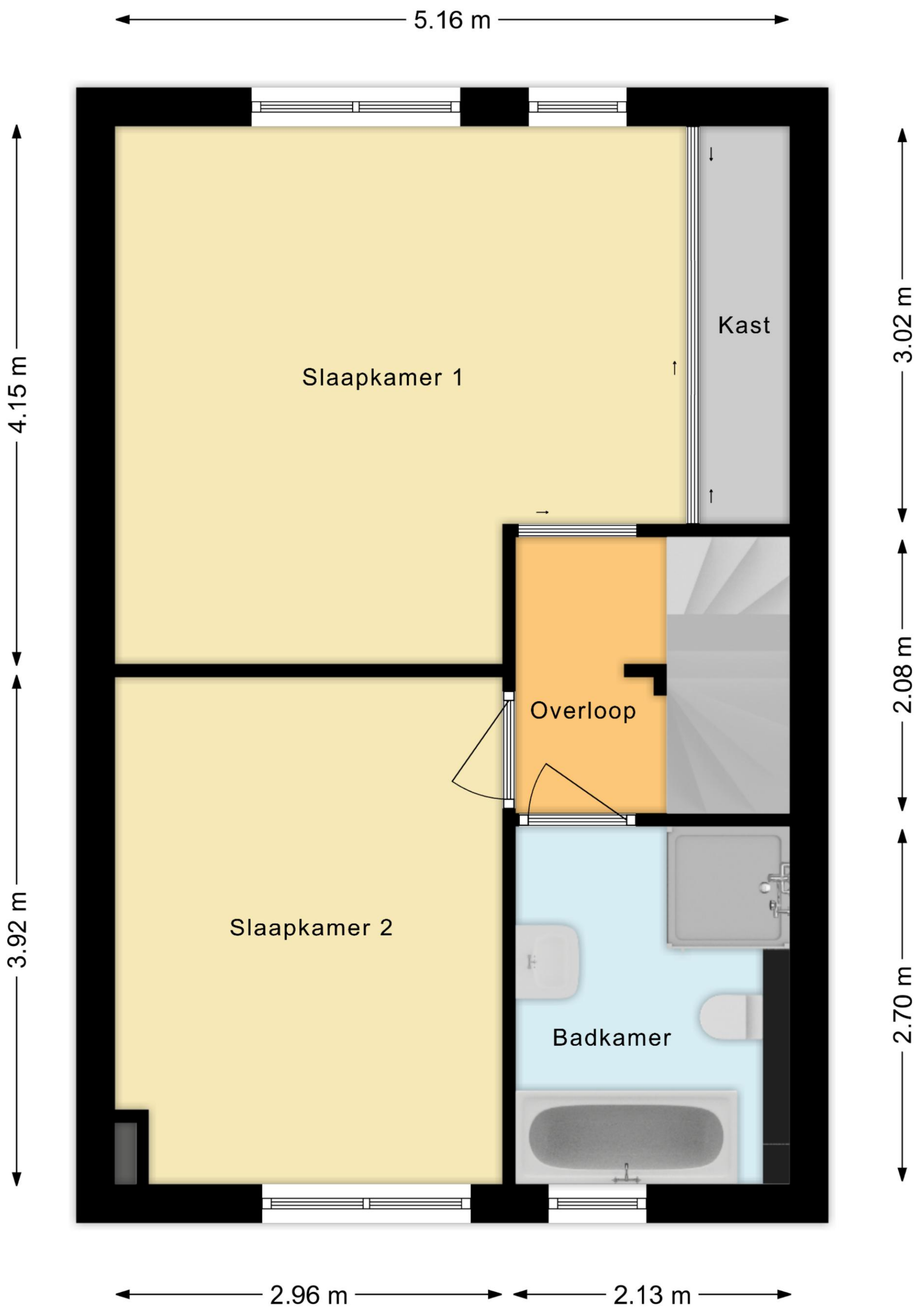


Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



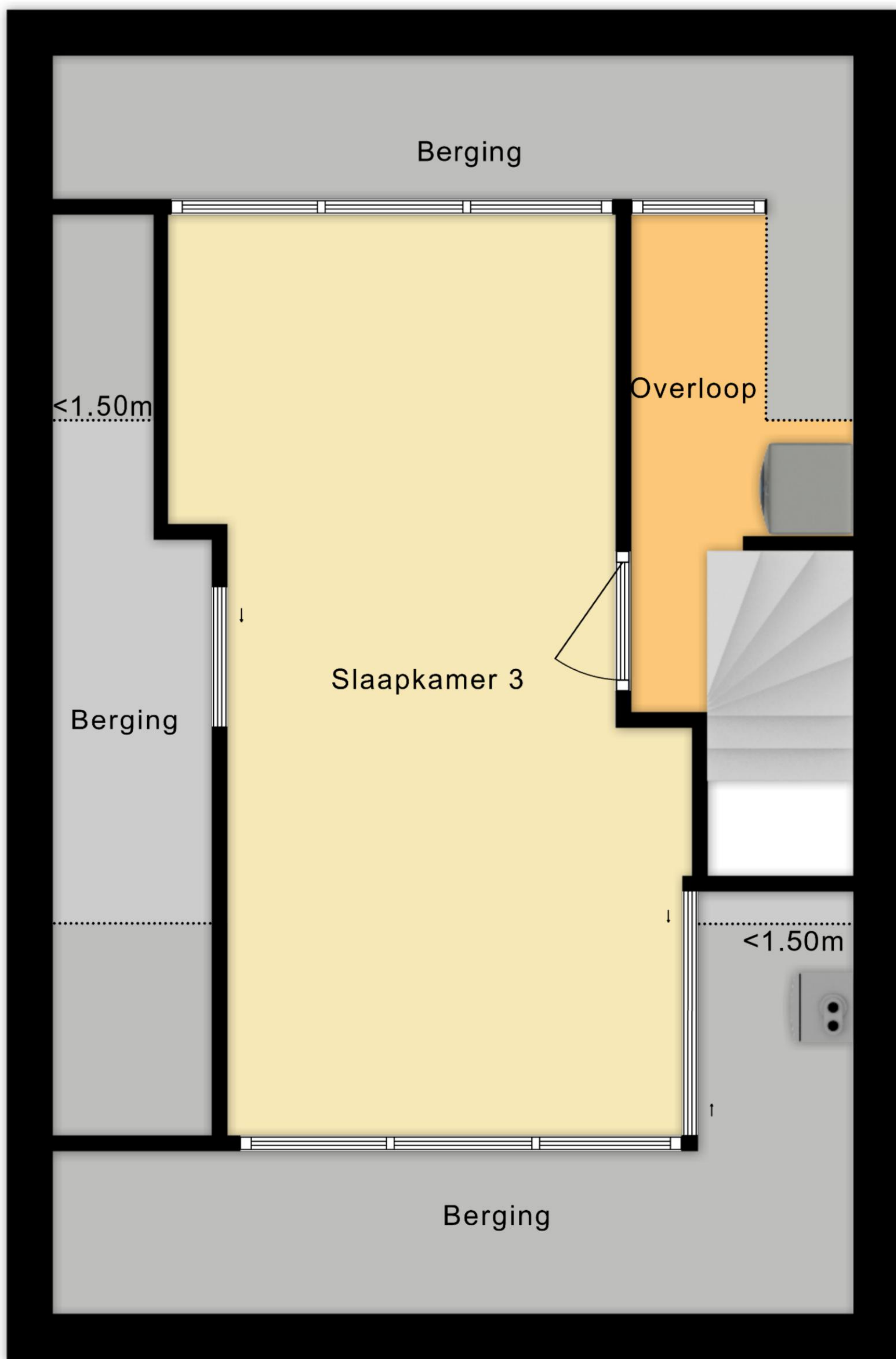


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

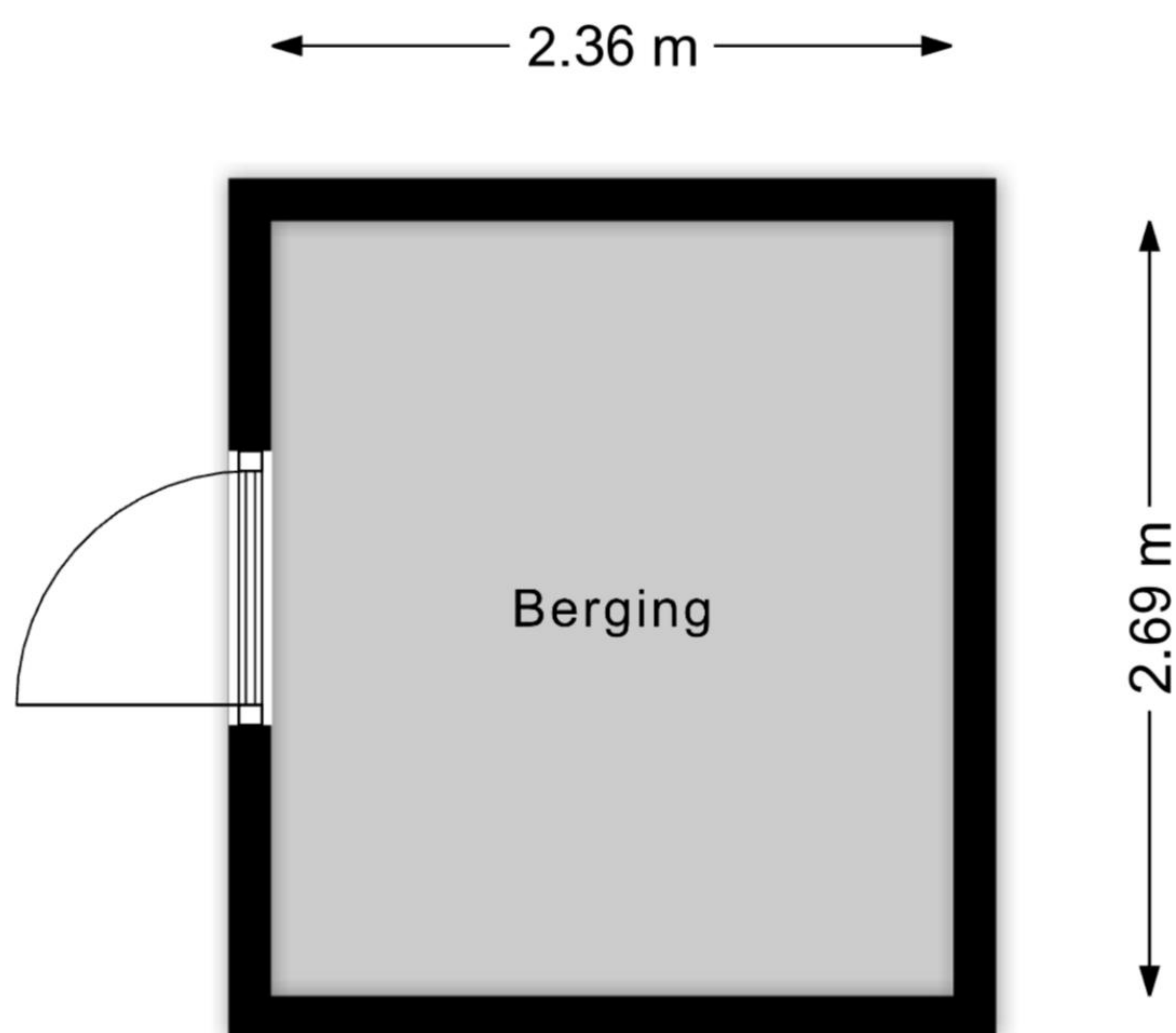
← 2.90 m → ← 0.86 m →



← 1.05 m → ← 2.96 m → ← 1.13 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

bloem
makelaars



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend