



Hendrik Mandestraat 6 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Lichte familiewoning met een
uitgebouwde woonkamer met
schuifpui, open keuken,
4 slaapkamers en achtertuin met
een veranda, berging en achterom.
Het huis beschikt over muurisolatie
en kunststof kozijnen met HR++
glas. Gelegen in de wijk Burghplan
nabij scholen, winkels,
sportvoorzieningen en natuur.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Hendrik Mandestraat 6 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 450.000 k.k.

Bouwjaar
1959

Inhoud
372 m³

Woonoppervlakte
107 m²

Perceeloppervlakte
150 m²

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Tussenwoning

Aantal slaapkamers
4

Aantal badkamers
1

Tuinligging en grootte
Noordwest, 60 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren

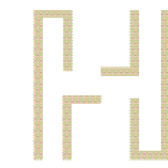




Hendrik Mandestraat 6 Eindhoven

- Lichte gezinswoning met grote raampartijen
- Aan de achterzijde uitgebouwd waardoor een ruime leefruimte op de begane grond is ontstaan
- Achtertuin met voornamelijk zon in de middag. De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd en beschikt over een veranda en berging
- Slechts 15 minuten fietsen van het centrum van Eindhoven, Geldrop en de High Tech Campus





Duurzaamheid

Energielabel

C

Isolatie

muurisolatie

Verwarming

c.v.-ketel en deels vloerverwarming

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

2017

Verdere aanwezige energie-
besparende voorzieningen

- kunststof kozijnen met HR++ glas
- deels v.v. vloer- en dakisolatie

Mogelijke energiebesparende
voorzieningen

- warmtepomp
- triple glas



Begane grond

Entree/hal met de trapopgang, het geheel betegelde toilet met een inbouwcloset en fonteintje, een trapkast en toegang tot de woonkamer.

Aan de achterzijde uitgebouwde woonkamer met open keuken van in totaal circa 35 m². De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer met vloerverwarming.

Een schuifpui en loopdeur geven toegang tot de tuin.

Open keuken met een keukenmeubel in hoekopstelling. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, oven en afzuigkap.













1ste verdieping

Overloop met aansluitend
3 slaapkamers en de badkamer

1 slaapkamer is gelegen aan
de voorzijde van de woning en
2 slaapkamers aan de achterzijde.
De kamers aan de achterzijde
beschikken beide over een inbouwkast.
De kamers zijn respectievelijk 10 m²,
10 m² en 5 m².

Geheel betegelde badkamer met
een douche, wastafel en
handdoekenradiator.









2de verdieping

Overloop met de cv-installatie, aansluiting voor de wasapparatuur, een dakkapel en bergruimte onder de schuine kanten.

Aansluitend een 4de slaapkamer met een dakkapel en bergruimte onder de schuine kanten.





Buiten

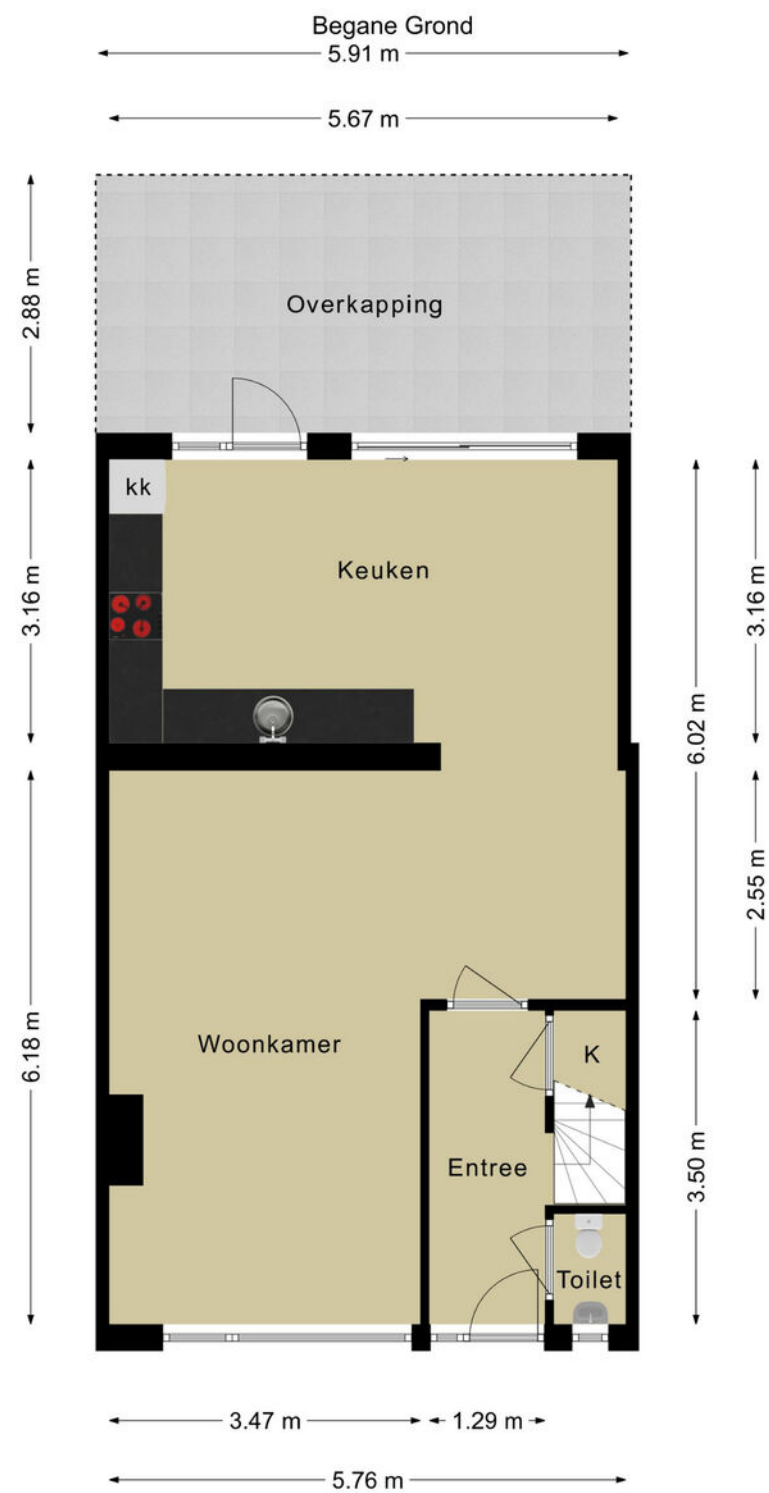
Direct aan de woning een overkapping met een elektrische zonneluifel (ter overname).

De tuin op het noordwesten is verder aangelegd met bestrating, borders met beplanting, berging en achterom.





Plattegrond Begane grond

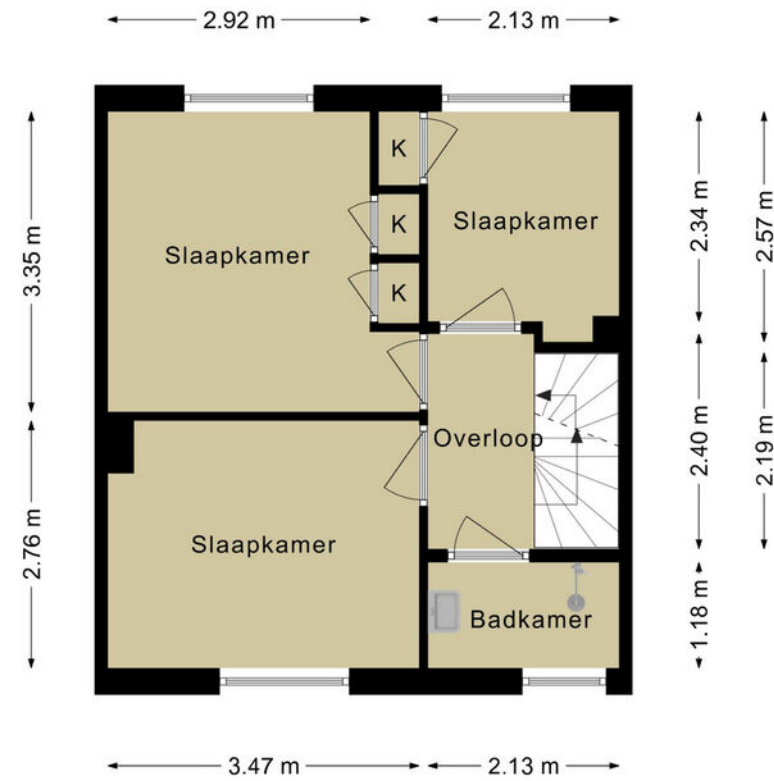


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Plattegrond 1ste verdieping

1e Verdieping

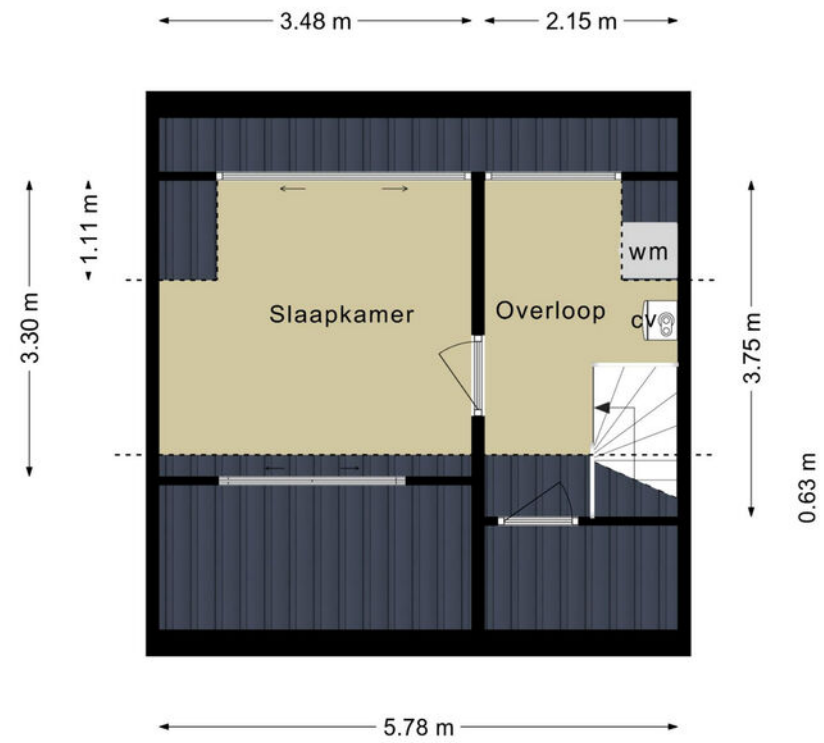


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Plattegrond 2de verdieping

2e Verdieping

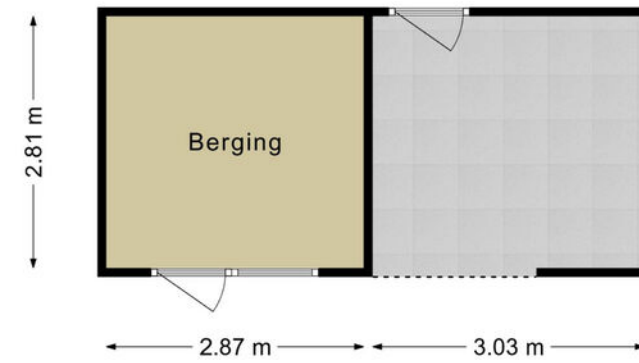


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Plattegrond Berging

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Kadastrale kaart

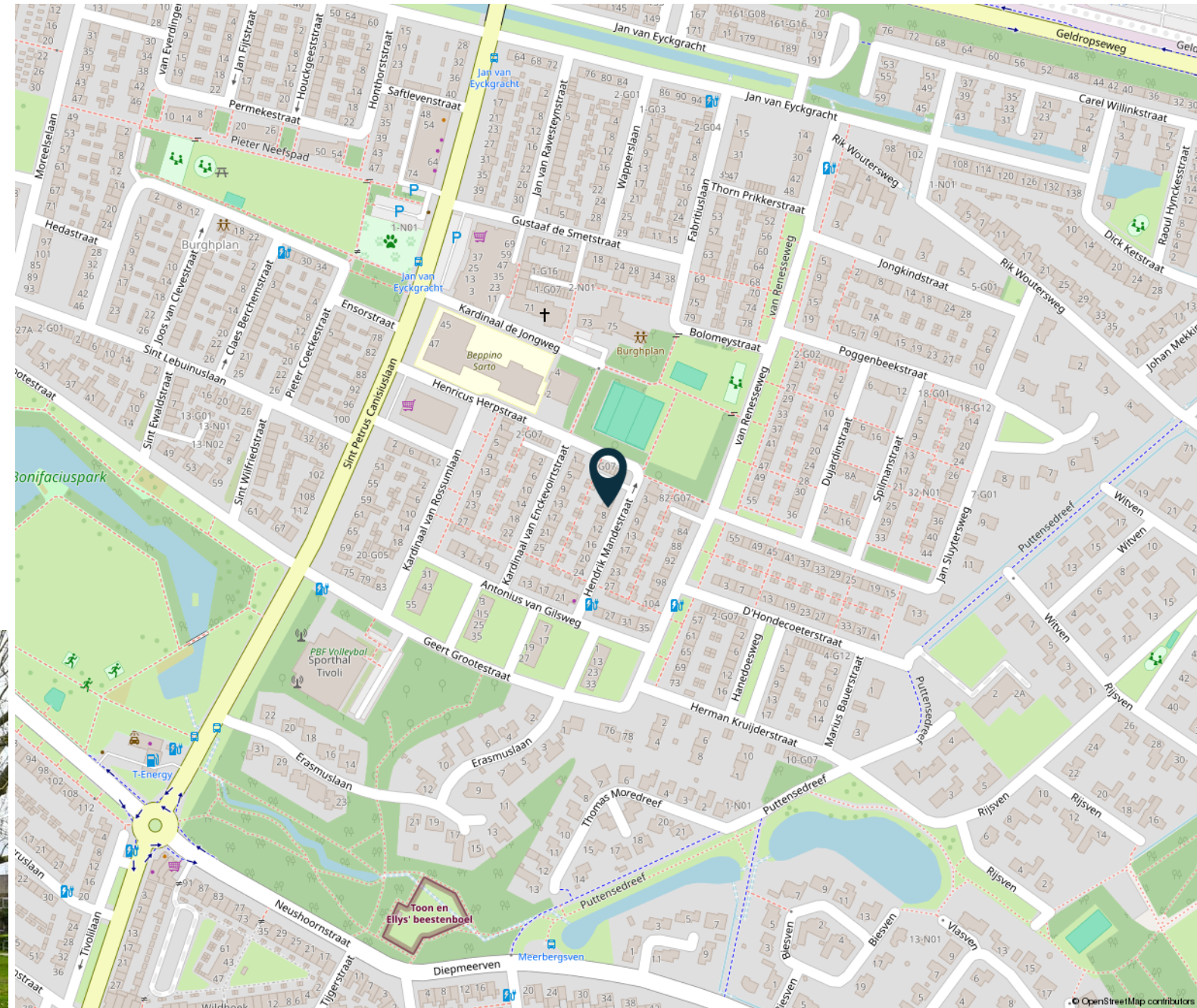




Ligging

Hendrik Mandestraat 6 is gelegen in de wijk Burghplan, stadsdeel Stratum. Op loopafstand van een basisschool (Beppino Sarto), winkels voor de dagelijkse boodschappen, het Sint Bonifaciuspark, een sporthal, diverse horecagelegenheden, een huisartsenpraktijk, SGE stratum en 2 scholen voor voortgezet onderwijs (Aloysius De Roosten en Vakcollege Eindhoven). In 5 minuten lopen bereikt u

het buitengebied van Riel en in 20 minuten bent u op de Stratumse Heide. Binnen een straal van 15 minuten vindt u verder diverse middelbare scholen, sportvoorzieningen zoals o.a. zwembad De Tongelreep, de centra van Eindhoven en Geldrop, de High Tech Campus en de TU/e. Door de ligging nabij de Rondweg bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				Keukenblok (met bovenkasten)	X			- toiletborstel(houder)		X		Tuin - Inrichting			
Verlichting, te weten				Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- fontein	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			- kookplaat	X			Badkamer met de volgende toebehoren				Beplanting	X		
- losse (hang)lampen		X		- (gas)fornuis	X			- wastafel	X			Overkapping tegen schuur	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- afzuigkap	X			- planchet	X			Tuin - Verlichting/ installaties			
- Tv meubel			X	- magnetron		X		- Badkamerkast			X	Verlichting overkapping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- oven	X			Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				Tuin - Bebouwing			
- gordijnen		X		- koelkast	X			(Voordeur)bel	X			Tuinhuis/buitenberging	X		
- overgordijnen		X		- vriezer		X		Rookmelders	X			Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
- vitrages		X		- vaatwasser	X			(Klok)thermostaat	X			Overkapping tegen schuur	X		
- rolgordijnen	X			- koffiezetapparaat		X		Rolluiken	X			Tuin - Overig			
- (losse) horren/rolhorren	X			Keukenaccessoires, te weten				Zonwering buiten			X	Overige tuin, te weten			
-	X			- Twee legplankjes tegen de muur.		X		Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			- (sier)hek	X		
Vloerdecoratie, te weten				Woning - Sanitair/sauna				Horren heel het huis	X						
- laminaat	X			Toilet met de volgende toebehoren				Overkapping	X						
- plavuizen	X			- toilet	X			Warmwatervoorziening, te weten							
Woning - Keuken				- toiletrolhouder	X			- CV-installatie	X						
								- boiler	X						

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Linda Colsters

*Vastgoed
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS