



Te koop

Meijerijstraat 11 Veghel

Instapklaar 3-kamerappartement in het centrum van Veghel

Comfortabel wonen met uitzicht op het Meijerijplein

Wonen in het hart van Veghel met alle voorzieningen binnen handbereik?
Dit verzorgde 3-kamerappartement op de 1e verdieping biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en een centrale ligging.



vastgoedcert
gecertificeerd

Algemeen

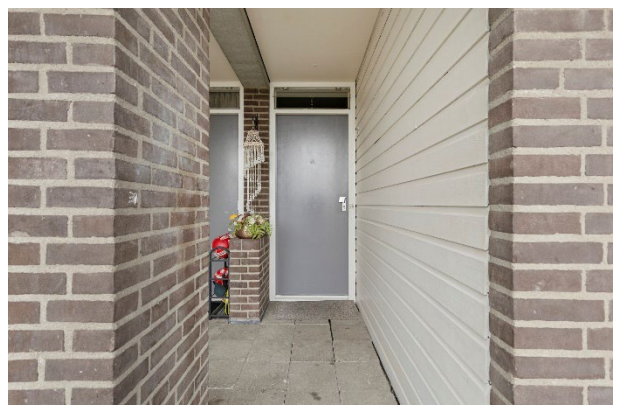
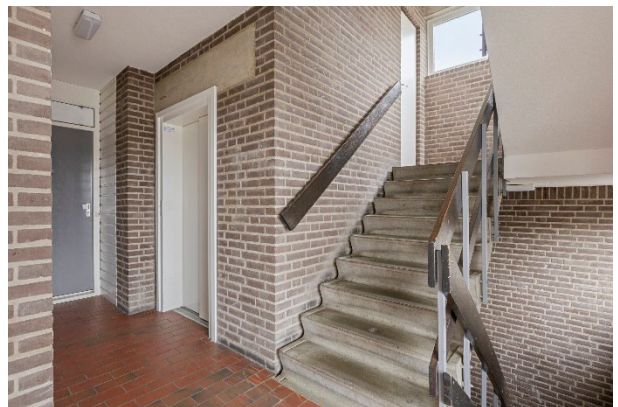
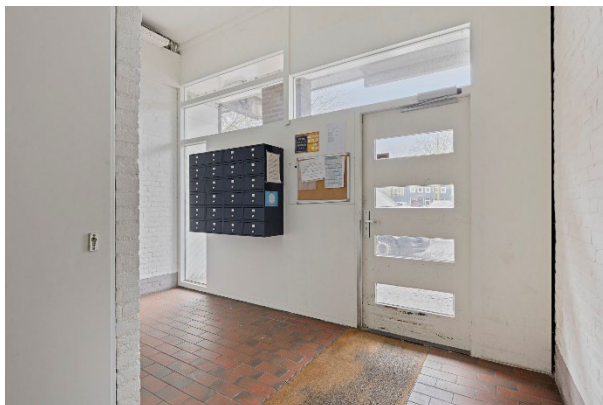
De woning beschikt over twee slaapkamers, een balkon met uitzicht op het Meijerijplein, een patio/terras aan de rustige binnenzijde én een eigen berging op de begane grond. Het appartementencomplex is voorzien van een ruime entree met intercom, lift en trappenhuis.

Het centrum met winkels, supermarkten en horeca ligt op korte loopafstand (ca. 0 tot 300 meter) met aansluitend de populaire Cultuurhaven Veghel 'De Noordkade'.

Indeling – 1e verdieping

Entree en hal

De voordeur bevindt zich aan de achterzijde, gelegen aan een recent gerenoveerde galerij. Via de hal met meterkast, toiletruimte en bergkast heb je toegang tot de woonkamer, keuken en overige vertrekken.



Woonkamer

De woonkamer is een lichte en aangename leefruimte dankzij de grote raampartijen, die zorgen voor een prettige daglichtinval en een vrij uitzicht over het plein.

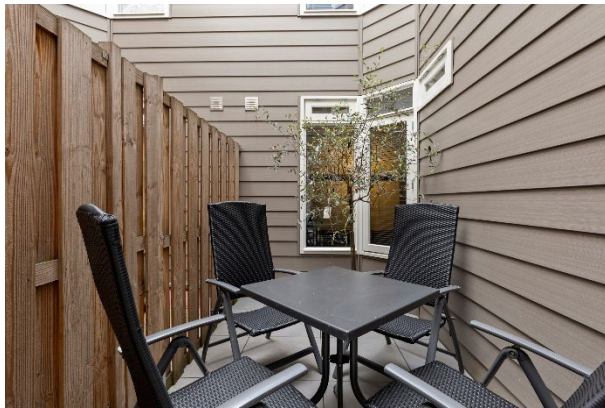
De ruimte is sfeervol ingericht met een laminaatvloer en strak gestuukte wanden en plafonds, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.



Balkon en patio/terras

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon (ca. 6 m²) op, gelegen aan het Meijerijplein. Hier geniet je van een levendig uitzicht en een zonnige ligging, eventueel beschermt door de aanwezige zonneluifel.

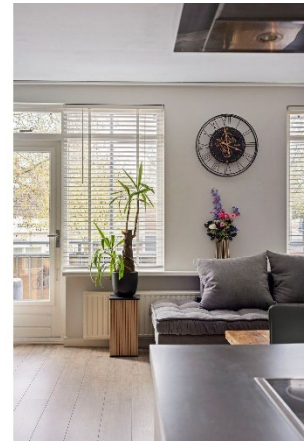
Aan de keukenzijde bevindt zich het patio/terras (ca. 8 m²), een rustige en beschutte plek waar je heerlijk buiten kunt zitten of eten.



Keuken

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en heeft een praktische opstelling met (schier-)kookeiland.

De keuken is in 2016 gemoderniseerd en compleet uitgerust met een rvs spoelbak, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast.





Technische ruimte

Direct naast de keuken bevindt zich de technische ruimte met opstelling van de elektrische boiler. Deze ruimte biedt tevens extra bergruimte en is praktisch ingericht.

Toilet

De separate toiletruimte is in 2016 gemoderniseerd en gunstig gelegen nabij de slaapkamers en badkamer.

Badkamer

De badkamer is modern ingericht met een inloopdouche met glazen wand, wastafelmeubel en wandmeubel met daarin de wasmachine. Ook deze ruimte is in 2016 vernieuwd en heeft een verzorgde en eigentijdse uitstraling.



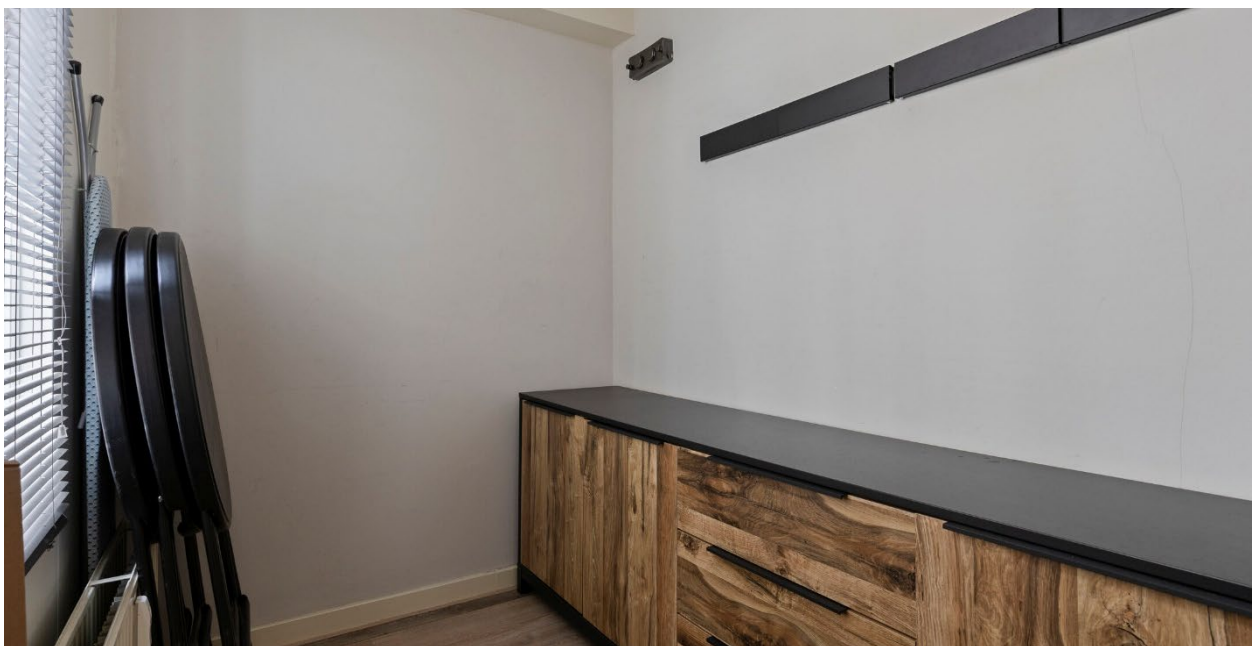
Hoofdslaapkamer

De ruime hoofdslaapkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en spuitwerk plafond — voor extra comfort en privacy is het raam voorzien van een rolluik.



Tweede slaapkamer

De tweede slaapkamer grenst aan het patio/terras en beschikt over grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Deze kamer is ideaal als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

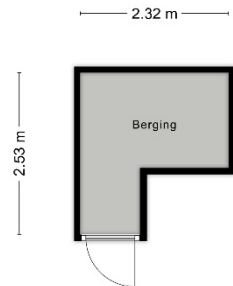


Centrale ligging

Dit appartement ligt op een uitstekende locatie in het centrum van Veghel. Voorzieningen zoals winkels, supermarkten en horeca bevinden zich op loopafstand (ca. 0–300 meter). Ook de Cultuurhaven 'De Noordkade' ligt op korte fietsafstand (ca. 1,3 km), met een breed aanbod aan cultuur, horeca en ontspanning.



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wat verder nog belangrijk is:

Soort woonhuis

3-kamer appartement

Bouwjaar

1982

Woonoppervlakte

ca. 63 m²

Balkon

ca. 6 m²

Patio/terras

ca. 8 m²

Berging

ca. 4 m²

Installaties

Blokverwarming en Boiler

VvE

Servicekosten € 325,- per maand

Aanvaarding

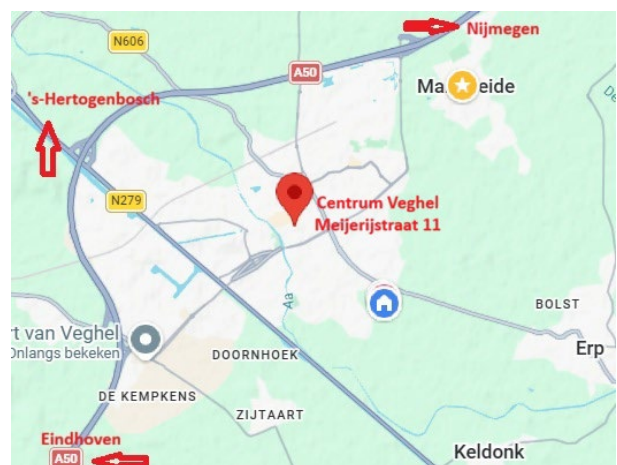
In onderling overleg

Vraagprijs

€ 297.500,- k.k.



Topografische kaart



Plattegrond Google Maps

Algemeen

- Gelegen op de 1e verdieping
- Twee slaapkamers
- Balkon met uitzicht op het Meijerijplein
- Patio/terras aan de rustige binnenzijde
- Eigen berging op de begane grond
- Lift aanwezig
- Keuken, badkamer en toilet gemoderniseerd in 2016
- Parkeren in de directe omgeving (vrije en blauwe zone)

Interesse?

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met buitenruimte én een centrale ligging?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van deze woning.

Algemeen

Bezichtiging

In overleg met Leenders Makelaardij
Barbarahoeve 21, 5463 LA Veghel

Tel: 0413 – 280249

Email: info@leendersmakelaardij.nl

Internet: www.leendersmakelaardij.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn Kosten Koper tenzij anders vermeld. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Uitnodiging

Alle door Leenders Makelaardij en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Waarborgsom

In de koopakte zal een waarborgsom/bankgarantie van 10 % van de koopsom worden opgenomen.

Bij Leenders Makelaardij werken wij dagelijks hard om u te helpen uw woondromen waar te kunnen maken. Of het nu gaat om het verkopen van uw huidige woning, het vinden van een nieuwe woning of het taxeren van uw woning. Leenders Makelaardij staat klaar om u te ontzorgen in dit proces. Door onze uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt weten wij u in deze snelle en vaak ingewikkelde woningmarkt van deskundig advies te voorzien.

Met meer dan 15 jaar ervaring als makelaar in Veghel en omstreken, zijn wij er altijd op gebrand om samen met u voor het beste resultaat te gaan. Kopen of verkopen, huren of taxeren.

