

WONING TE KOOP

Jacob Catslaan 27
Soest

Vraagprijs
€ 595.000 K.K.



DE GROOT
MAKELAARS

De Groot Makelaars
Van Asch van Wijckstraat 55
3811LP Amersfoort

06-22740995
info@dgmakelaars.nl
dgmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 109m²

Inhoud

ca. 377m³

Perceeloppervlakte

ca. 145m²

Energielabel

B



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 145 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 109 m²

Inhoud 377 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan bosrand
Aan rustige weg
Beschutte ligging
In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energie label B

CV ketel

CV ketel Hr combi

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2005

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Houtkachel
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Heeft een rookkanaal Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft zonwering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



OMSCHRIJVING

Royaal wonen op een toplocatie nabij winkelcentrum Soest Zuid, bossen, duinen en de uitgestrekte weilanden rond de rivier de Eem. Met het bos op steenworp afstand en scholen in de directe omgeving, biedt deze woning een ideale combinatie van ruimte, sfeer en natuur. Binnen enkele minuten lopen staat u midden in de Soester Duinen, een prachtig natuurgebied voor wandelingen, hardlopen of om heerlijk tot rust te komen.

Bent u op zoek naar een woning waar werkelijk alles klopt? Deze prachtige tussenwoning aan de rand van villawijk Soest Zuid is volledig gerenoveerd met oog voor detail en duurzaamheid. Met een vrije ligging tegenover een bosschage in een rustige straat, geniet u hier van rust, ruimte en modern wooncomfort.

Wat te denken van een luxe keuken en badkamer, een hoogwaardige afwerking op elke woonlaag, drie slaapkamers en zonnepanelen!

Kortom: Een instapklare woning op een toplocatie die u gezien moet hebben! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging via funda.

Begane grond: Sfeer en licht

Bij binnenkomst via de entree bereikt u de hal met trapopgang, een praktische trapkast en een modern vrijhangend toilet. De ruime woonkamer valt direct op door de warme houten vloerdelen en de sfeervolle houtkachel. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek die naadloos aansluit op de moderne, royale keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasmachine, combi-oven, koelkast, afzuigkap en gaskookplaat tevens bereikt u via een loopdeur direct toegang tot de zonnige tuin.

1e Verdieping: Luxe en ruimte

De overloop geeft toegang tot een bergkast. Aan de achterzijde bevindt zich de royale, modern betegelde badkamer, uitgerust met een ruime inloofdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een deur naar het balkon. Op deze verdieping bevinden zich twee grote, lichte slaapkamers met strakke wandafwerking en vaste kasten. De voormalige badkamer is in gebruik als praktische ruimte met opstelplaats voor was- en droogmachine, toilet en wastafel. Dankzij de aanwezige aansluitingen is de ruimte eenvoudig weer te realiseren als (extra) badkamer of separate doucheruimte.

2e Verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder. De derde, zeer ruime slaapkamer is dankzij de grote dakkapel heerlijk licht en biedt een prachtig uitzicht over de groene omgeving. Mogelijkheid tot extra slaapkamer door middel van een te realiseren dakkapel aan de voorzijde.





























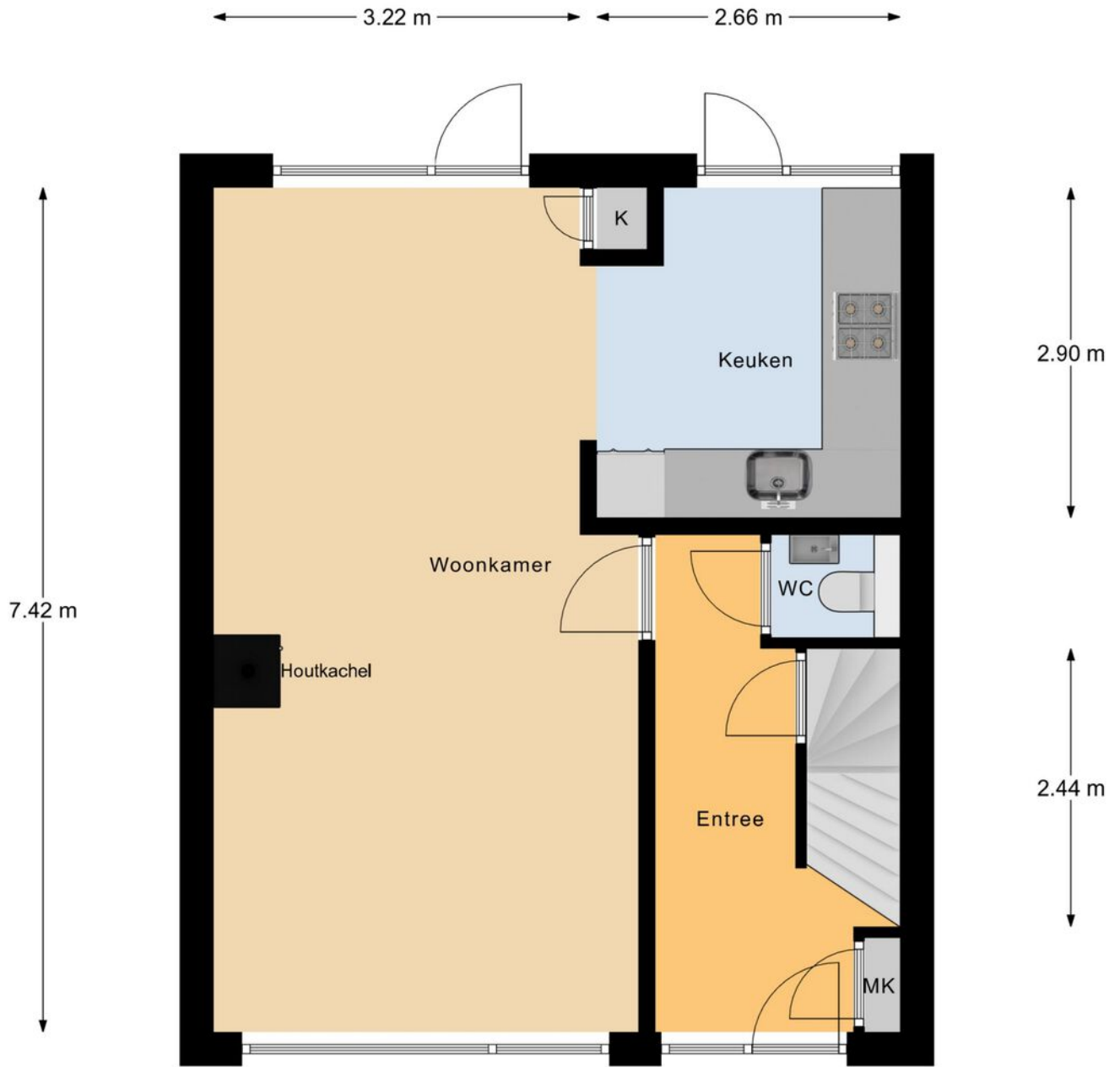








PLATTEGROND



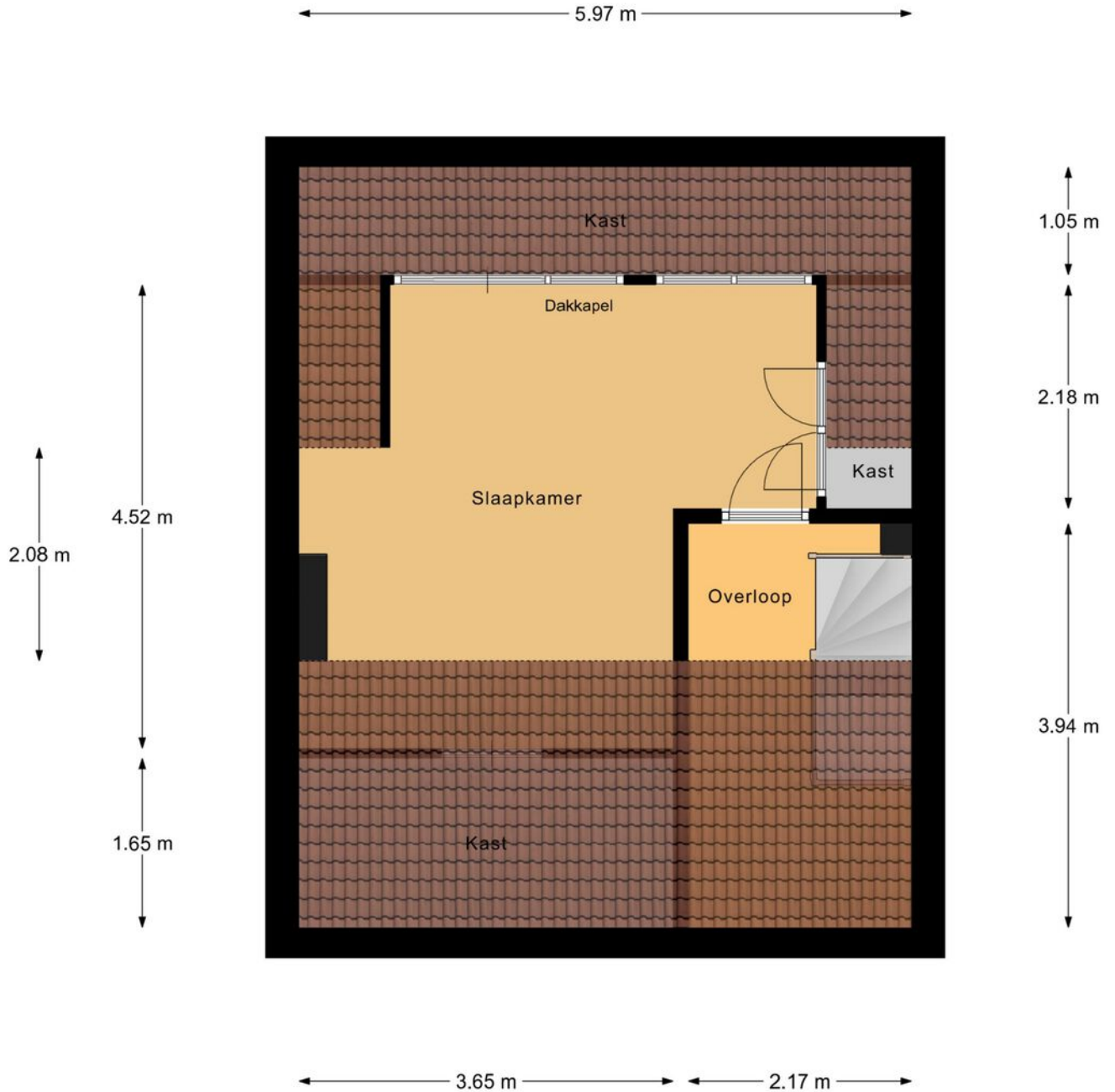
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND

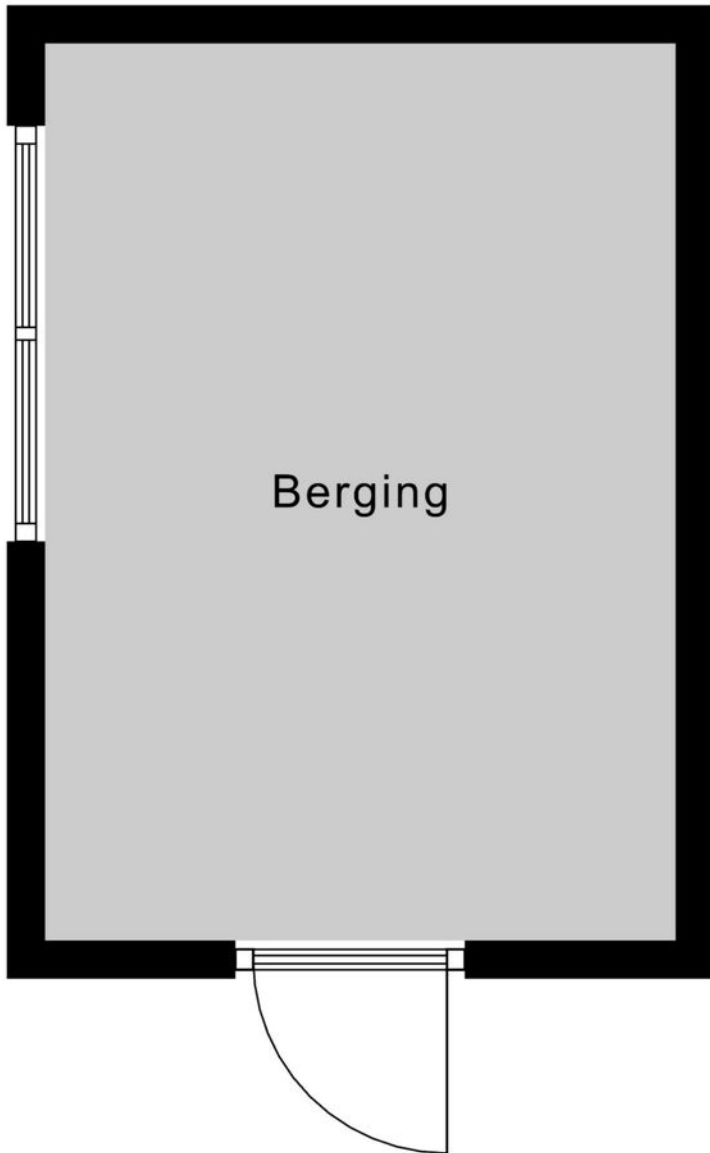


2e Verdieping



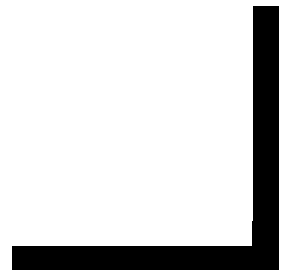
PLATTEGROND

2.47 m



3.52 m

Berging



KADASTRALE KAART

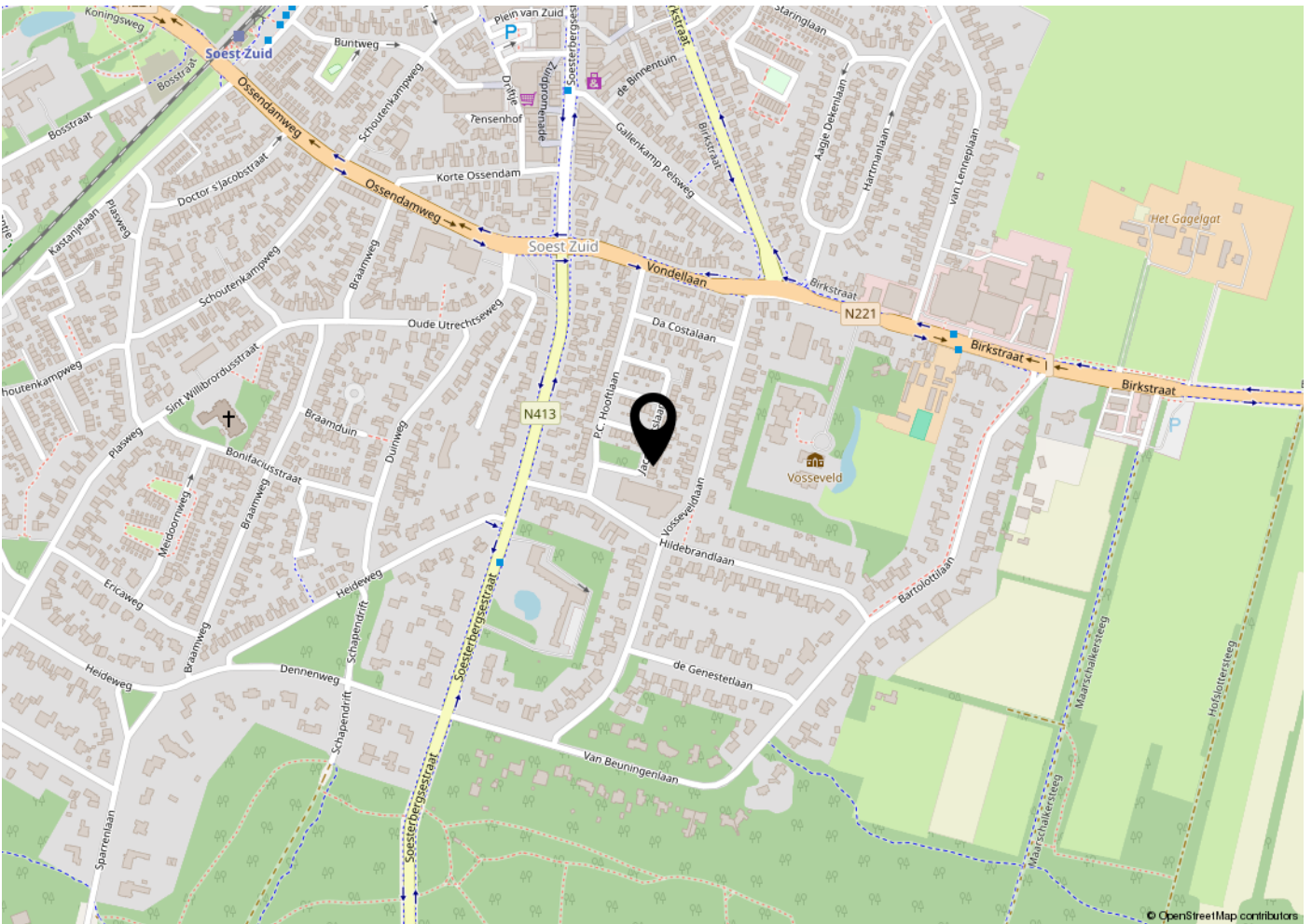
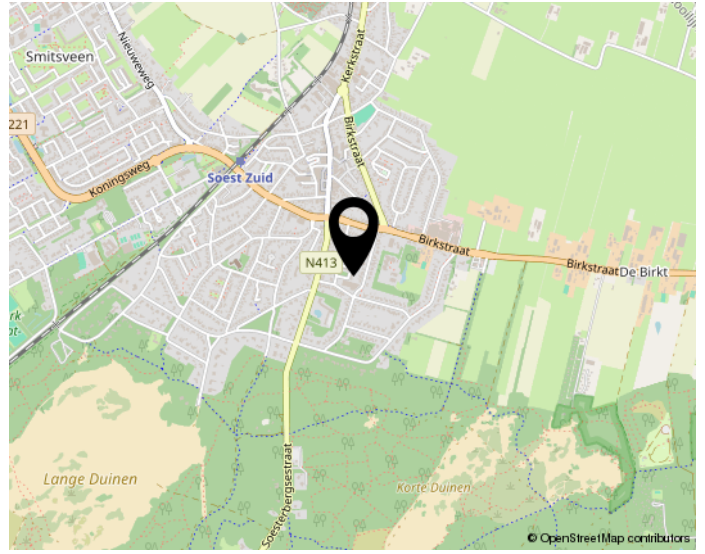
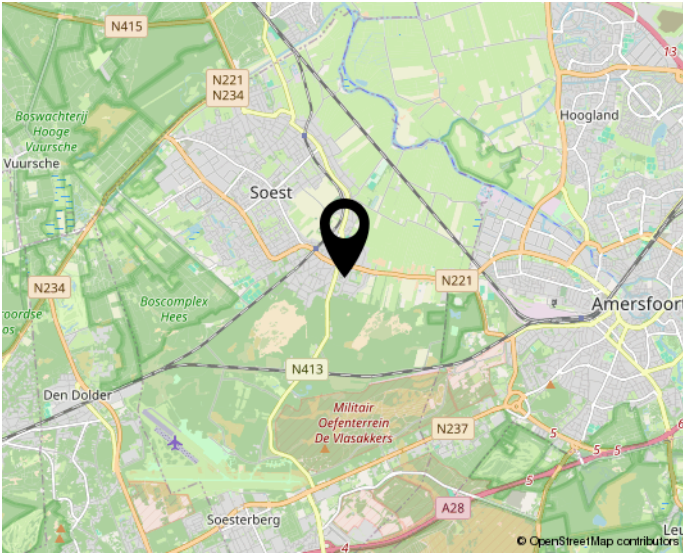
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: tax



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente SOEST Sectie C Perceel 3150</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

DE GROOT

MAKELAARS

Huis verkopen?

**Gratis
waardebepaling!**

Bel: 06 22 74 09 95



De Groot Makelaars

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
06-22740995
info@dgmakelaars.nl