

# Charmante helft van dubbel woonhuis



RENKUM | Kerkstraat 39

vraagprijs € 625.000 k.k.

  
**Jeltes ten Hoor**  
makelaars

0317-421225 | [info@jeltes-tenhoor.nl](mailto:info@jeltes-tenhoor.nl)  
[www.jeltes-tenhoor.nl](http://www.jeltes-tenhoor.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1923
Kamers:	5
Inhoud:	609 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	150 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	280 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	19 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	11 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel, gedeeltelijke vloerverwarming, hybride warmtepomp, inzetgashaard
Isolatie:	dak- en spouwisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

# Omschrijving

Charmante helft van dubbel woonhuis

Op een leuke en rustige locatie gelegen sfeervol jaren '30 HELFT VAN EEN DUBBEL WOONHUIS met aangebouwde stenen berging en vrijstaande houten berging voorzien van pannendak.

Deze sfeervolle woning heeft diverse mooie authentieke details zoals kamer-en-suite deuren, hoge plafonds, paneeldeuren en granitovloeren. De ligging is ideaal, aan een rustig pleintje waarbij men geen hinder heeft van doorgaand verkeer. De woning is omringd door andere jaren '30 huizen. In het midden van het pleintje is een kinderspeelplaatsje. Het dorpscentrum met winkels en de sfeervolle Renkumse molen liggen op steenworp afstand van dit heerlijke huis.

Indeling:

Begane grond:

Entree met gang voorzien van een prachtige granitovloer; meterkast (10 groepen en 2 x aardlekschakelaar); toiletruimte met wandcloset, fonteintje en raam. Kamer-en-suite met voor- en achterkamer. Voorkamer heeft twee inbouwkasten en zijgevelraam, houten vloer met vloerverwarming. Achterkamer eveneens met houten vloer en vloerverwarming, zijgevelraam, gashaard voor de gezelligheid en dubbele deuren naar de tuin. Woon-/eetkeuken met veel glas en deur naar de tuin met 2 x rechte keukenopstelling en voorzien van 5-pits inductie kookplaat, brede oven (90 cm) en afzuigkap, vaatwasser, koelkast, oven met magnetron. Lichte badkamer met raam en voorzien van ligbad, designradiator, inloopdouche met glazen wand en wastafelmeubel. Stenen aanbouw met ketel en hybride warmtepomp en aansluiting voor wasmachine. Houten schuur met dakpannen. Fijne tuin met de hele dag zon- en schaduwplekken.

1e verdieping:

Overloop met dakkapel (voorzien van aluminium kozijnen en dubbel glas) en inbouwkasten; separaat toilet met wandcloset en fonteintje; slaapkamer I met dakkapel (voorzien van aluminium kozijnen en dubbel glas), inbouwkast en wastafel; slaapkamer II met dakkapel (voorzien van aluminium kozijnen en dubbel glas), inbouwkast en wastafel; slaapkamer III met dakkapel (voorzien van aluminium kozijnen en dubbel glas) en wastafel.

2e verdieping:

Grote slaapkamer IV met opslagruimte achter de knieschotten; 2 x dakkapel en wastafel.

Kelder:

Provisie/wijnkelder met wasmachine aansluiting, betegelde wanden en vloer, stahoogte.

Bijzonderheden:

- Vloerverwarming in de woonkamer, keuken en badkamer;
- Granitovloer in de gang;
- Aangebouwde stenen berging met wasmachine-aansluiting en c.v.-ketel HR Remeha Tzerra + warmtepomp (hybride Elip (2018));
- Fijne tuin;
- Voorzien van dubbele beglazing;
- Dak en spouwmuren geïsoleerd;
- Energielabel C.

Wat de eigenaar zegt over deze woning:

Nieuwe wegen en avontuur lonken. Wat hebben wij jarenlang in dit heerlijke huis aan een rustig en open pleintje gewoond. Een huis met karakter, met licht, authentieke details, gedeeltelijke vloerverwarming en in deze tijd zeker niet onbelangrijk, een hybride warmtepomp.





















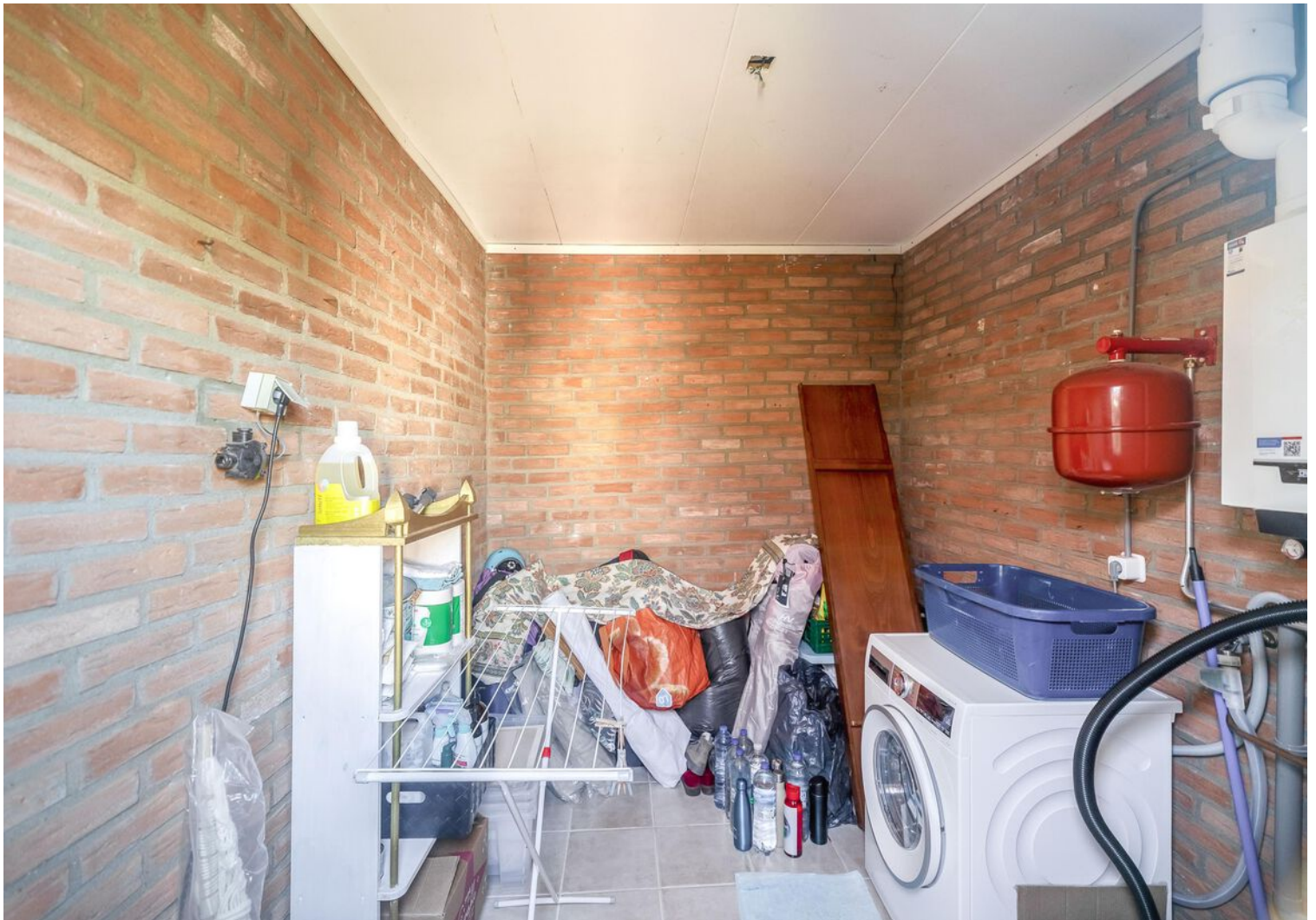




















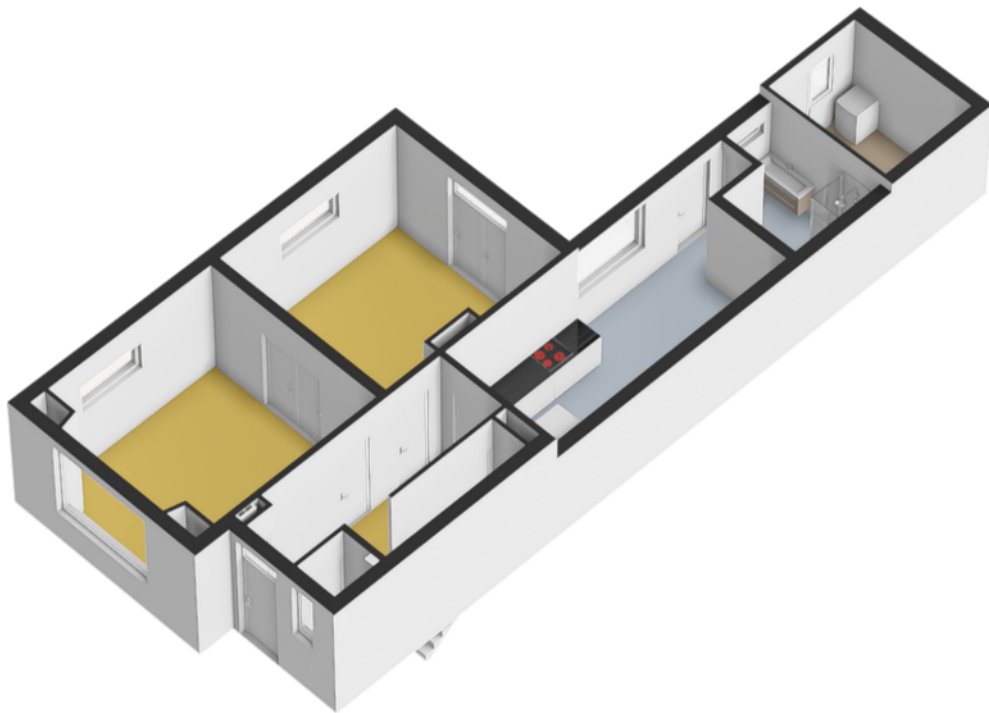


# Plattegrond

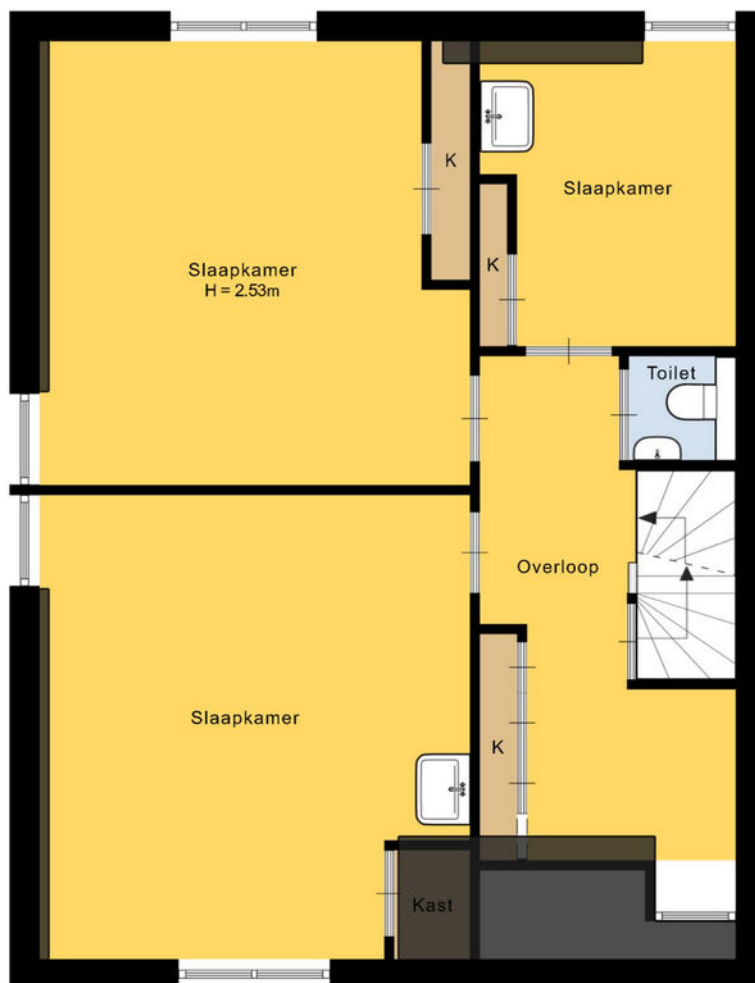


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond



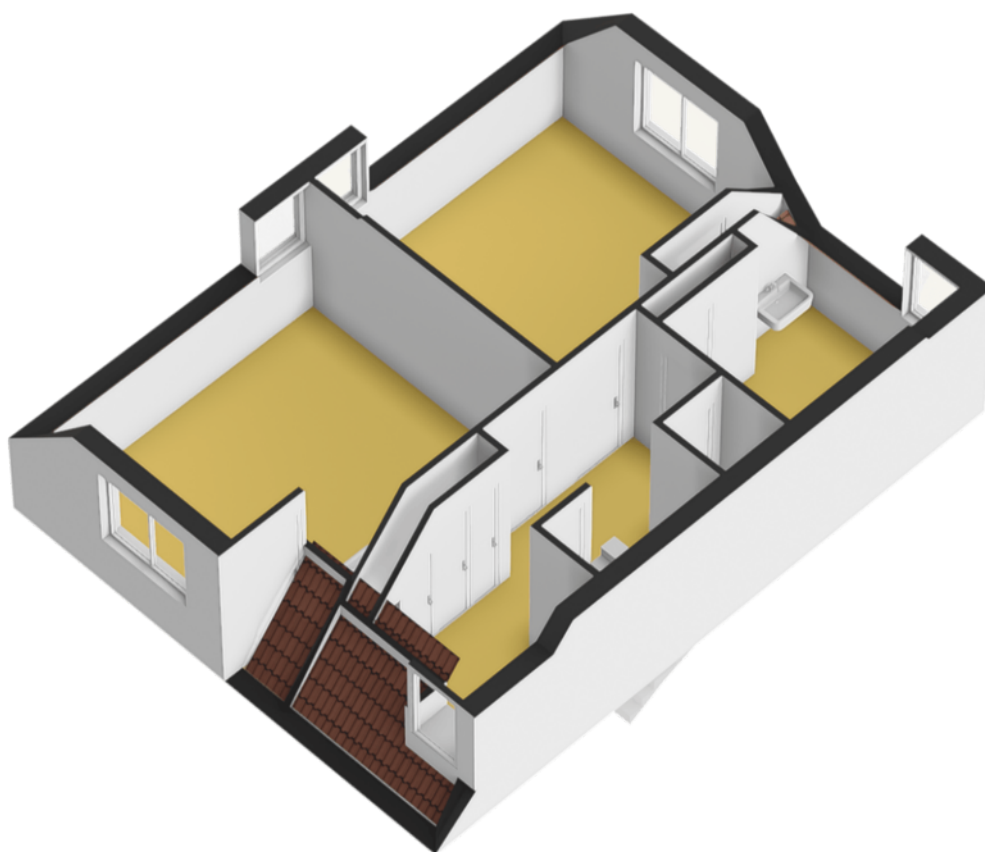
# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond



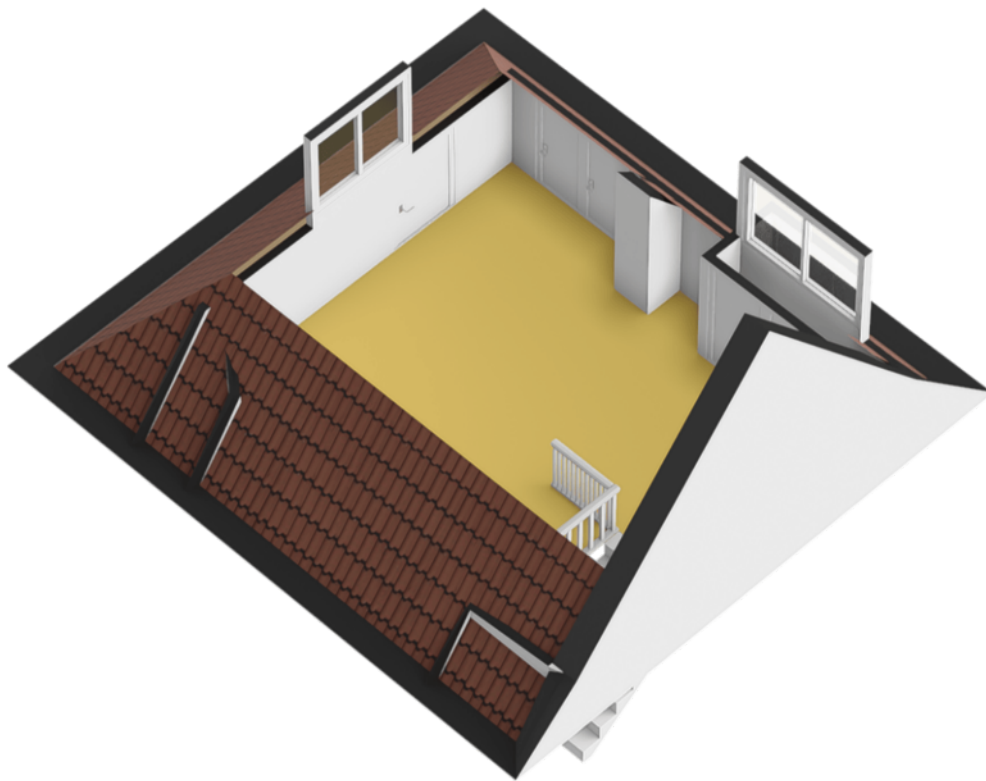
# Plattegrond



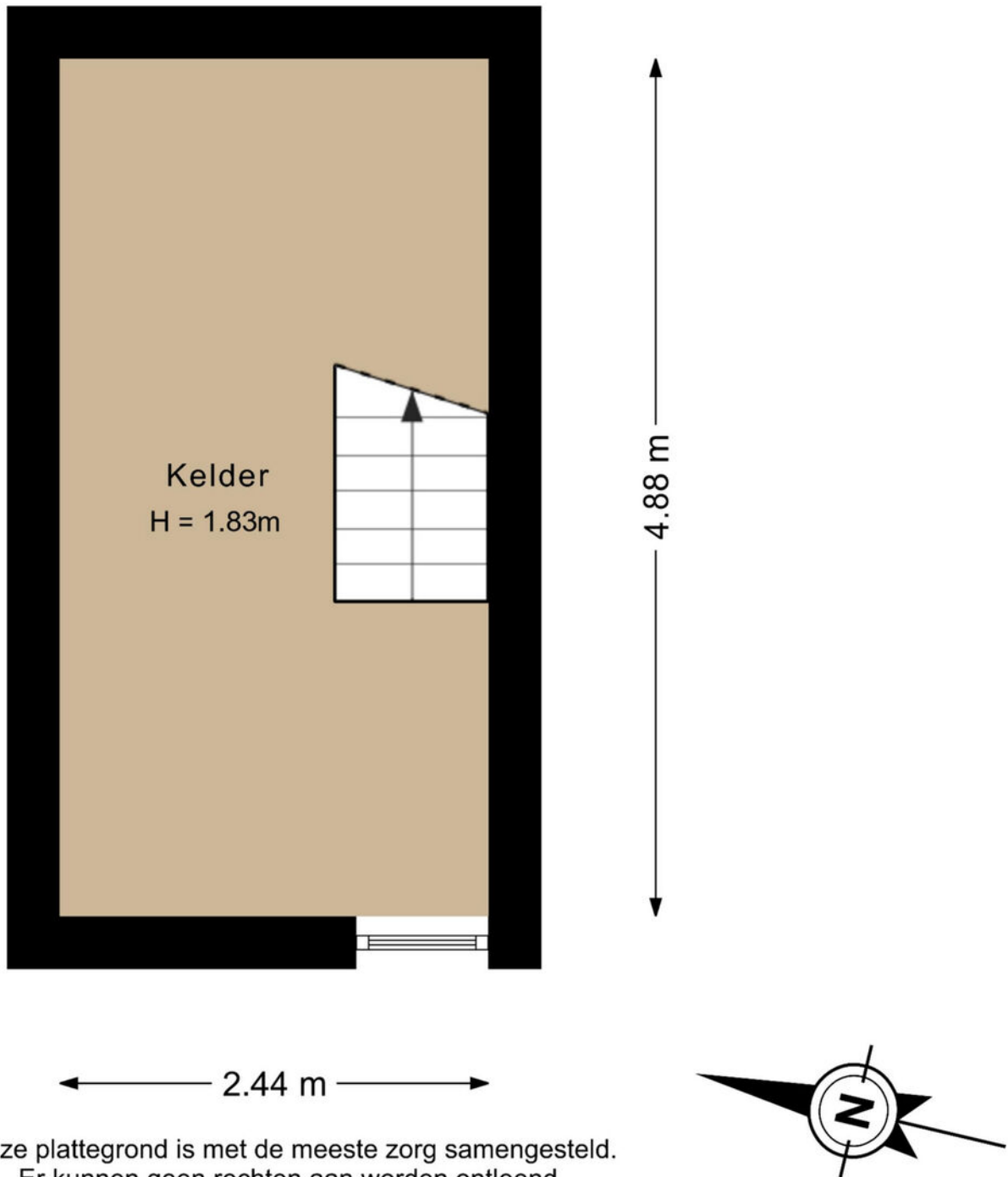
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

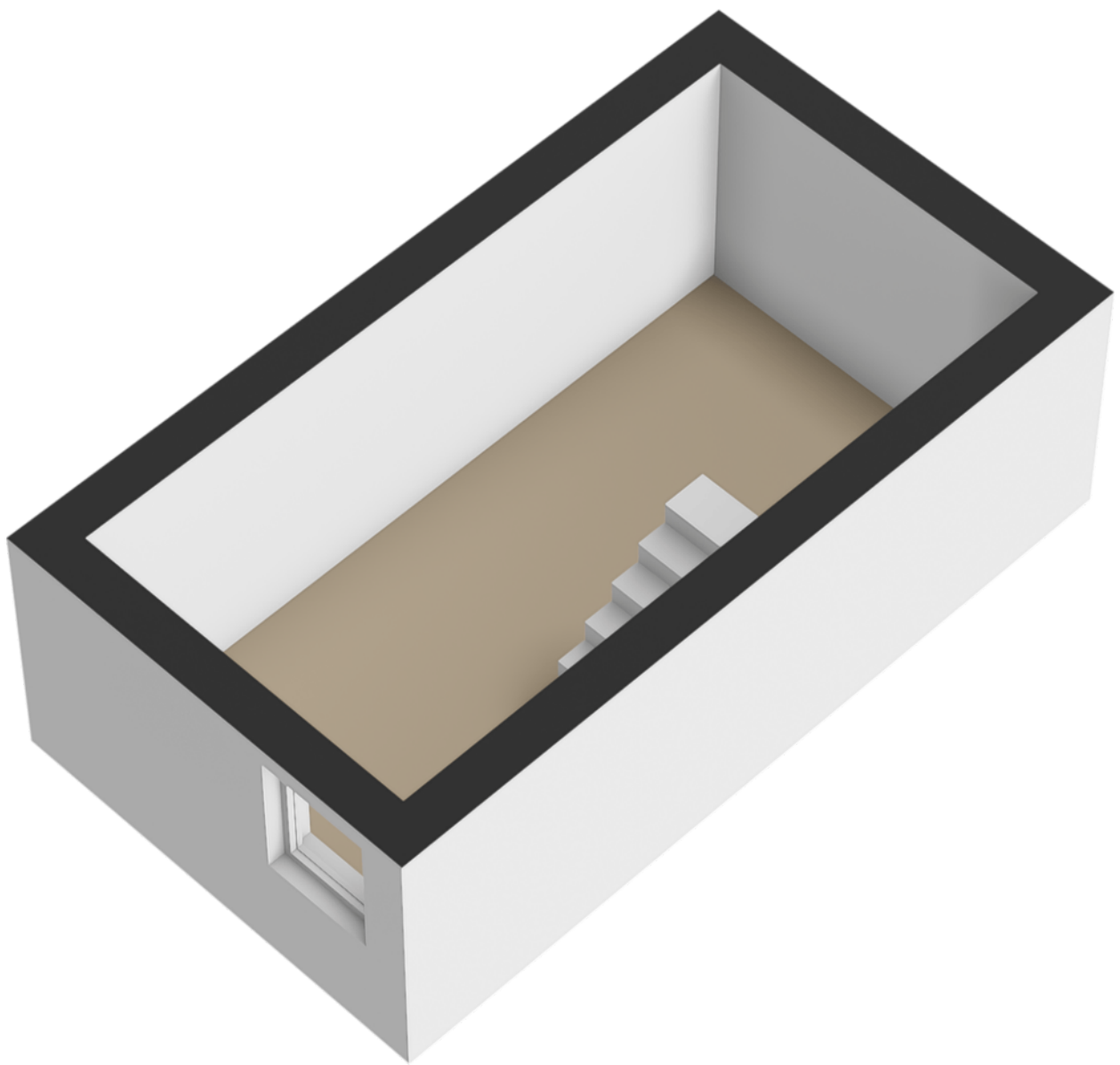


# Plattegrond

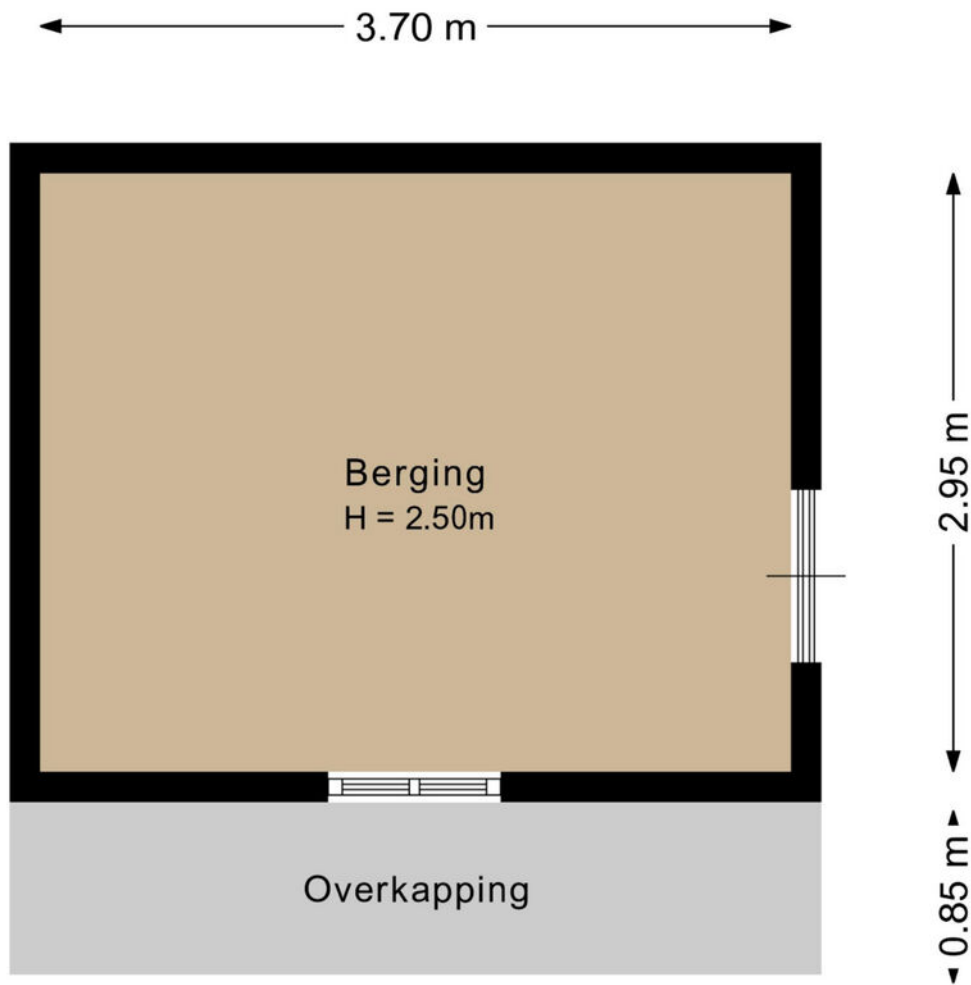


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond



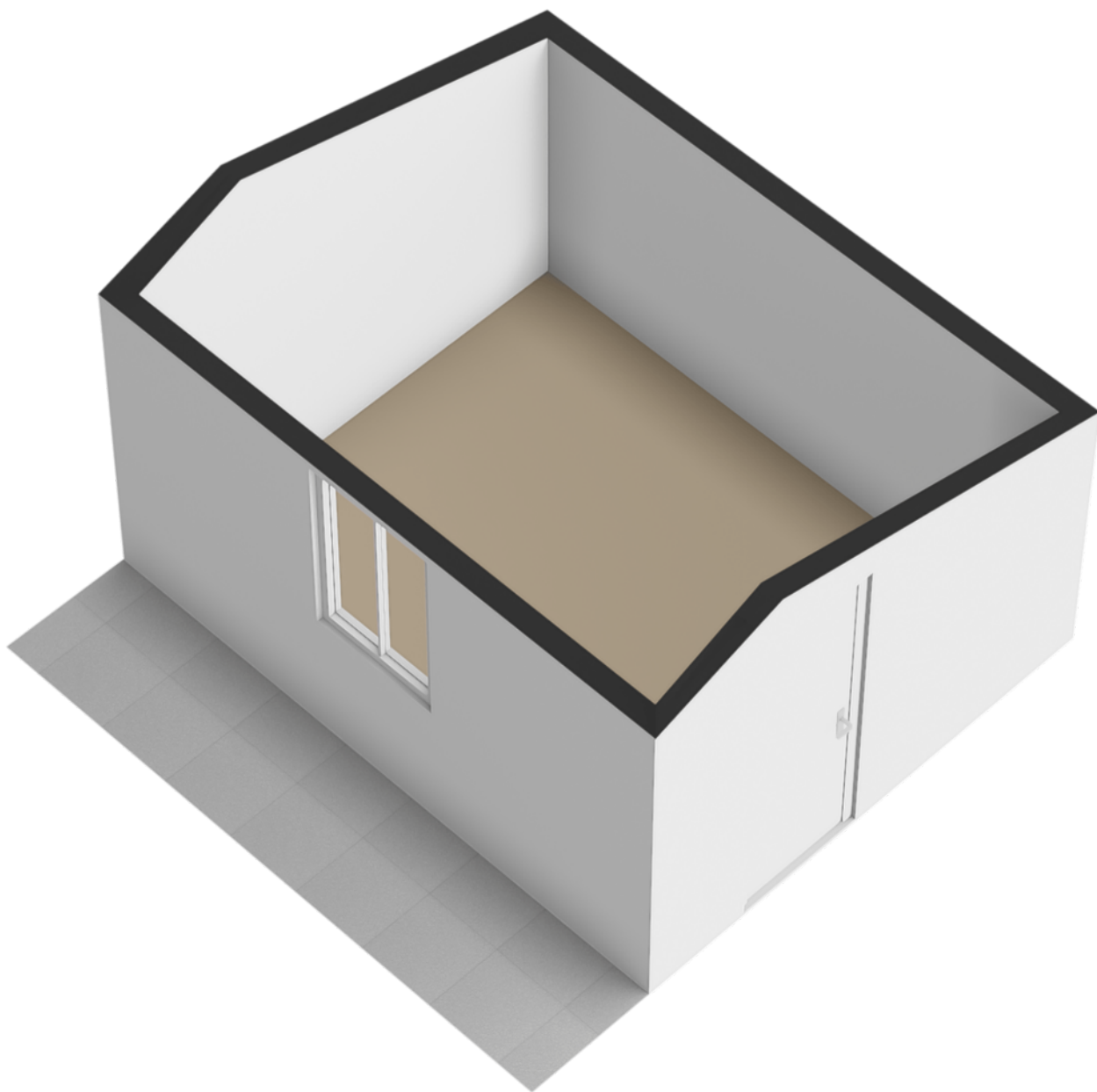
# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond



# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

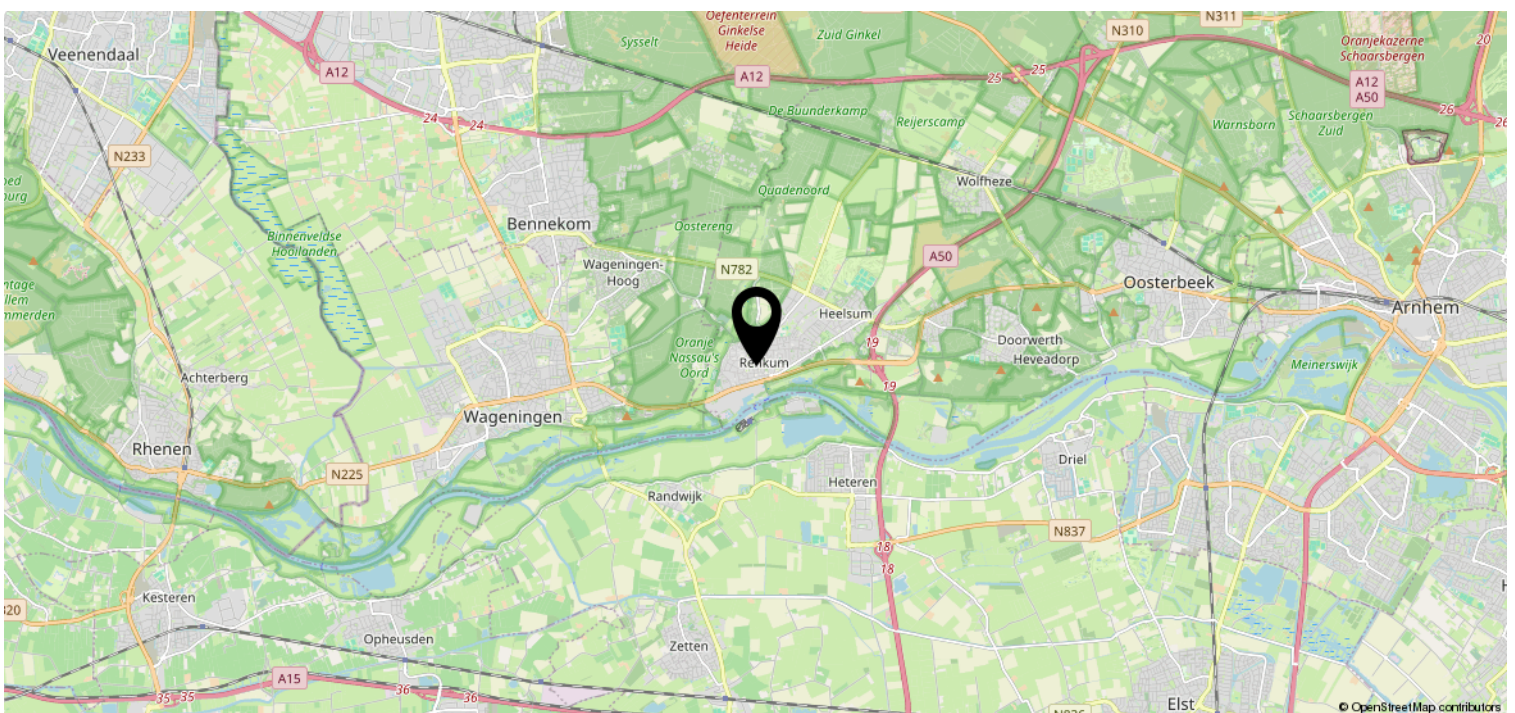
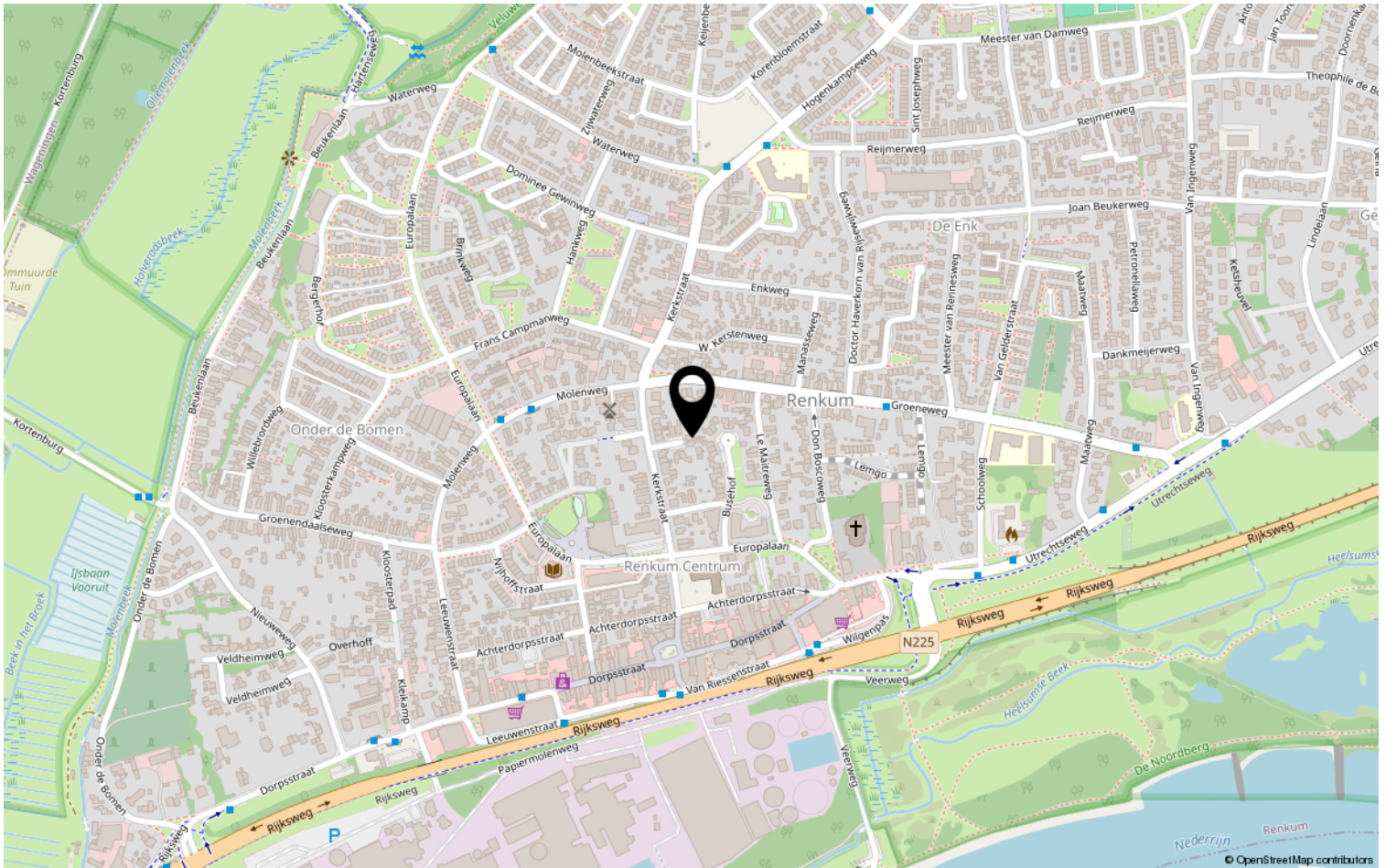


# Plattegrond





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- bamboevloer	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- designradiator	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Plantsoen 44  
6701 AS Wageningen

0317-421225 | [info@jeltes-tenhoor.nl](mailto:info@jeltes-tenhoor.nl)  
[www.jeltes-tenhoor.nl](http://www.jeltes-tenhoor.nl)

## Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

*“Wij zijn u graag van dienst!”*

