



**van wensen
makelaars**

Waar woondromen
uitkomen

Leuk
appartement!



Halfopen keuken

Ruime slaapkamer

Aparte berging

Centraal gelegen

Plein 1940 1 b

Zevenbergschen Hoek

Vraagprijs € 175.000 k.k.

kijk snel verder 

Aangenaam

Wij staan graag voor u klaar als de woonspecialist in de hele gemeente Moerdijk! Als echte locals maken wij graag ook uw woondromen waar!

Wij staan voor u klaar!

Uw vertrouwde team

Verkoopbegeleiding

U wilt uw huis gaan verkopen? Daar helpt Van Wensen Makelaars u graag mee. Een van onze makelaars komt graag bij u langs op een door u gekozen tijdstip.

Waarin onderscheidt Van Wensen Makelaars zich? Het verkopen van uw woning is niet de kunst. Het inventariseren van uw wensen en hier samen met u een traject voor uitstippelen wel. Het doel van Van Wensen Makelaars is dat u zonder zorgen kunt verhuizen. Van Wensen Makelaars denkt vanuit uw behoeften en dit is onbegrensd.

Aankoopbegeleiding

Waarom u zou kiezen voor een aankoopmakelaar? Van Wensen Makelaars weet het antwoord. Van Wensen Makelaars neemt u zoveel mogelijk werk uit handen en vormt een

gedegen en deskundig partner in het traject. Van Wensen Makelaars zorgt ervoor dat uw belang volledig voorop komt te staan, onderhandelen zonder emotie en met vakkennis. Van Wensen Makelaars zorgt voor een ontspannen en begrijpelijk traject.

Taxaties

Een taxatie is een deskundige, objectieve en onafhankelijke waardebeoordeling van een woning. Van Wensen Makelaars levert snel en vakkundig een compleet en betrouwbaar rapport. Veelal zal een taxatie uitgevoerd worden voor het aanvragen van een hypotheek. Er zijn ook andere momenten waarbij een volwaardig taxatierapport gewenst is, hierbij valt te denken aan een boedelscheiding of bijvoorbeeld bij een erfenis.



Pieter van Wensen en Erwin van Waterschoot zijn allebei ingeschreven in de registers van het NRVV, het belangrijkste register voor taxeren in Nederland welke zelfs voldoet aan diverse Europese regelgeving. Verder is Van Wensen Makelaars aangesloten bij het NWWI validatie-instituut waardoor Van Wensen Makelaars voor alle banken in Nederland mag taxeren (inclusief NHG).

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Referenties

Eerlijkheid en transparantie staat bij Van Wensen Makelaars hoog in het vaandel. Van Wensen Makelaars gelooft erin dat je van alle kritiek kunt leren. Alle kopers en verkopers krijgen de gelegenheid om Van Wensen Makelaars ongecensureerd te beoordelen. Trots is Van Wensen Makelaars dan ook op de hoge score.



binnenkijken

Plein 1940 1 b
Zevenbergschen Hoek

*Een appartement met
alles wat je nodig hebt!*

Een unieke 3D
beleving van deze
woning vindt u op
onze website in
het tabblad media
onder virtuele tour.
**Veel kijkplezier
gewenst!**

team Van Wensen.



In het kort

Zoek je een fijne plek om zelfstandig te kunnen wonen?

Dan is dit leuke appartement een super mooie kans. Een appartement met alles wat je nodig hebt.

Je hebt namelijk een fijne woonkamer, een keurige keuken, slaapkamer en een badkamer.

Los van dit alles heb je ook nog een aparte berging waar je perfect de spullen in op kunt bergen.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1942
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Voorzien van elektra

Maten object

Aantal kamers	2
Inhoud	141 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	40 m ²

Energie & isolatie

Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2009



Door de drie grote ramen kijk je mooi weg.

Indeling

Begane grond

Je komt het complex binnen in de centrale hal. Vanuit hier is het appartement te bereiken.

In het appartement zelf heb je achter de voordeur toegang tot de badkamer, de toiletruimte en de woonkamer.

De toiletruimte is geheel betegeld met duoblok en fonteintje. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche en wastafel in meubel.

Dan door naar de woonkamer. Je komt hier in een verrassend leuke en lichte ruimte. Door de drie grote ramen kijk je mooi weg. In de woonkamer heb je plek voor een lekkere bank, een tv-meubel en een eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de halfopen keuken en de slaapkamer.

De slaapkamer is ruim genoeg voor een groot 2-persoonsbed en een grote kast. Voor alles is dus plek.

Als laatste hebben we nog de open

keuken te beschrijven. Deze is in hoekopstelling en voorzien van een 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Verder is er ruimte voor een koelkast en wasmachine. In één van de kasten is de cv-ketel geplaatst (Vaillant HR Pro 2009 combi)

Het appartement is op de begane grond ter plaatse van de woon- en slaapkamer voorzien van een laminaat afwerking. De hal en de keuken hebben plavuizen.

Berging:

Vanaf het binnenterrein is nog een aparte berging te bereiken. Deze berging is voorzien van elektra. Super handig om nog een extra koelkast of vriezer te plaatsen.

Algemeen:

- het hele appartement is voorzien van dubbele beglazing;
- in de kelder van het complex tref je de meterkast aan.

Entree

Je komt het complex binnen in de centrale hal. Vanuit hier is het appartement te bereiken.

In het appartement zelf heb je achter de voordeur toegang tot de badkamer, de toiletruimte en de woonkamer.

De toiletruimte is geheel betegeld met duoblok en fonteintje.





Woonkamer

Dan door naar de woonkamer. Je komt hier in een verrassend leuke en lichte ruimte. Door de drie grote ramen kijk je mooi weg. In de woonkamer heb je plek voor een lekkere bank, een tv-meubel en een eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de halfopen keuken en de slaapkamer.





Keuken

Deze is in hoekopstelling en voorzien van een 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Verder is er ruimte voor een koelkast en wasmachine. In één van de kasten is de cv-ketel geplaatst (Vaillant HR Pro 2009 combi)

Het appartement is op de begane grond ter plaatse van de woon- en slaapkamer voorzien van een laminaat afwerking. De hal en de keuken hebben plavuizen.





Slaapkamer

De slaapkamer is ruim genoeg voor een groot 2-persoonsbed en een grote kast. Voor alles is dus plek.



Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche en wastafel in meubel.





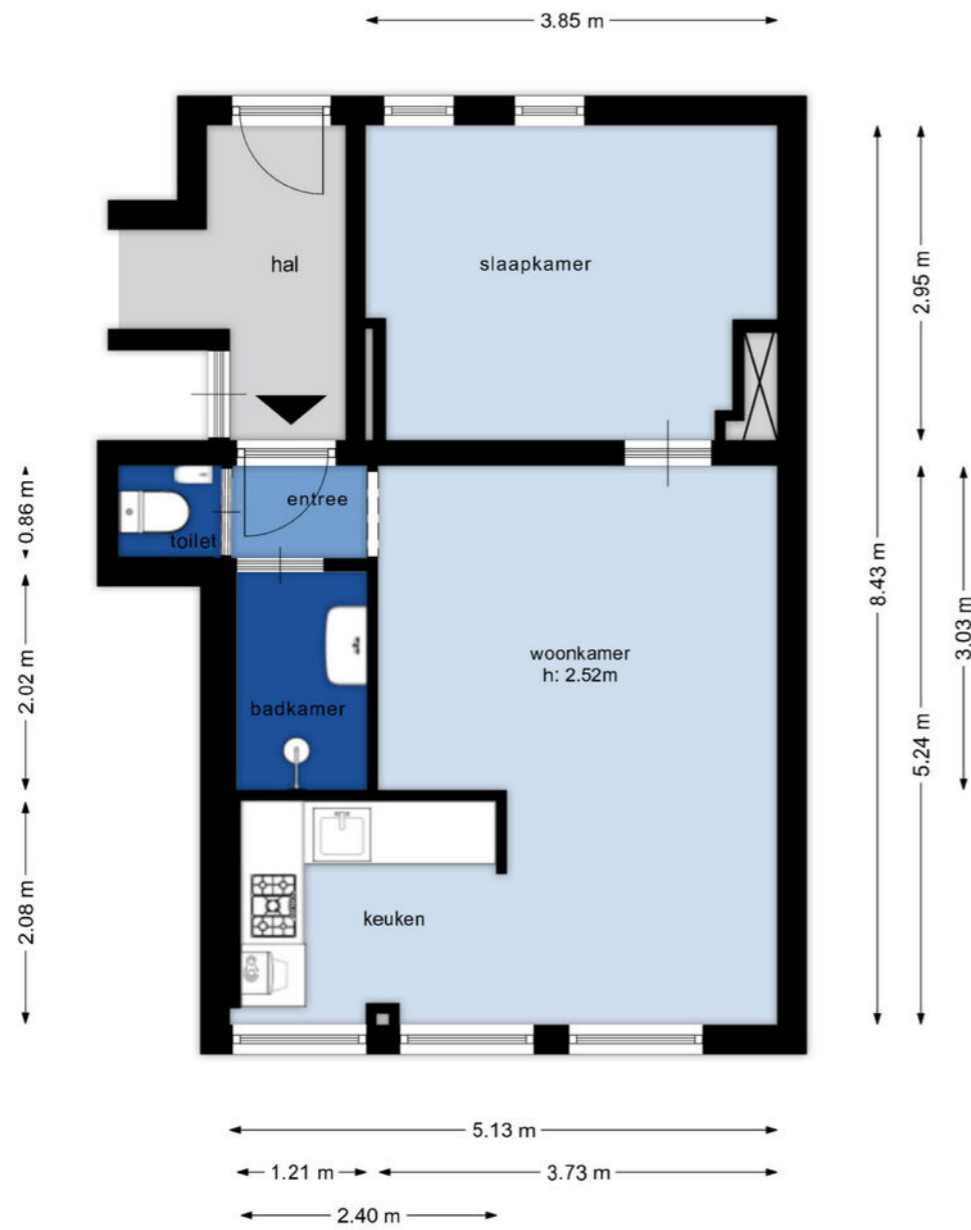
Berging

Vanaf het binnenterrein is nog een aparte berging te bereiken. Deze berging is voorzien van elektra. Super handig om nog een extra koelkast of vriezer te plaatsen.





Plattegrond Appartement



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zevenbergen	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1162	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

Plein 1940 1 b
4765 CK, Zevenbergschen Hoek
Noord-Brabant



Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast / TV Meubel			X
- Kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koelkast berging			X
- Vriezer berging			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		



Aantekeningen



**Wij staan voor u klaar.
Dag in, dag uit.**

Onze score op basis van **309 beoordelingen**



9,4

9,0

Verkoper Wethouder Trompersstraat 3
Alles goed en netjes geregeld. Er wordt snel gereageerd op vragen. We zouden hun zou weer als makelaar inschakelen.

10

Verkoper Pieter van Oldenborghlaan 41
Wij zijn erg te spreken over van Wensen Makelaardij in Klundert. Komt al zijn afspraken na en is deskundig en hulpvaardig. In 1 woord TOP.

10

Verkoper Hoogmade 17
Het contact met de makelaar is heel fijn. Alles wordt voor je geregeld. Op iedere vraag heel snel antwoord. Ook het administratieve personeel is heel goed. Kortom, een geweldige make-laar met een hele goede service.

Bekijk alle
recensies en
beoordelingen
op **funda.nl**

eerlijk en oprecht



Bekijk jouw mogelijkheden

Bereken je hypotheek

Bereid je voor op rabobank.nl/hypotheek. Wij adviseren je graag. Voor een afspraak mail FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl

Kom maar op met de toekomst

BRAVO
ERHUIZINGEN
uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een scherpe offerte

0168 - 700534

Méér dan alleen verhuizingen!



Verhuizingen



Eigen opslag



Verhuur/verkoop van verhuis-materiaal



Schilderen, raam- en vloerbekleding en andere klussen

Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.



Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.



Rabobank

info@bravoverhuizingen.nl

www.bravoverhuizingen.nl

*Klant-
tevredenheid,
dat is waar het
bij ons om gaat!*



van wensen makelaars.

Waar woondromen uitkomen.

Droom je van een eigen appartement? Een ruim familiehuis in een kindvriendelijke wijk? Of juist een toegankelijke woning met alle voorzieningen in de buurt. Deel je woonwensen met ons en ontdek nieuwe mogelijkheden voor nu, en later.

Van Wensen Makelaars denkt met je mee en regelt alles wat nodig is voor een succesvolle verkoop en aankoop van je droomwoning. Daarin gaan we verder dan de gebruikelijke dienstverlening, want alleen zo worden woonwensen werkelijkheid. Ben je weer toe aan een nieuwe stap? Ook dan staan we voor je klaar. Met al onze lokale ervaring en expertise, maar vooral: betrokken, betrouwbaar en met een frisse blik op jouw woondromen.



- ✓ Verkoop
- ✓ Taxaties
- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verhuur
- ✓ Aankoopbegeleiding
- ✓ Financieel advies



Mogen wij
óók uw
makelaar
zijn?



Verkocht



van wensen
makelaars

Van Wensen Makelaars B.V.
Zevenbergsepoort 3
4791 AD Klundert
☎ 0168 401 467
✉ info@vanwensenmakelaars.nl



**van wensen
makelaars**

Waar woondromen uitkomen