

Parkzoom 301, Delft



V&W MAKELAARS
de sleutel voor uw huis & hypotheek!

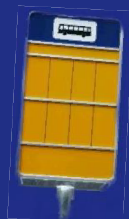


CENTRUM

10 min. fietsen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

3 min. fietsen



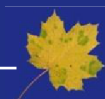
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. fietsen

Basisonderwijs op 5 min. fietsen

NATUURGEBIED

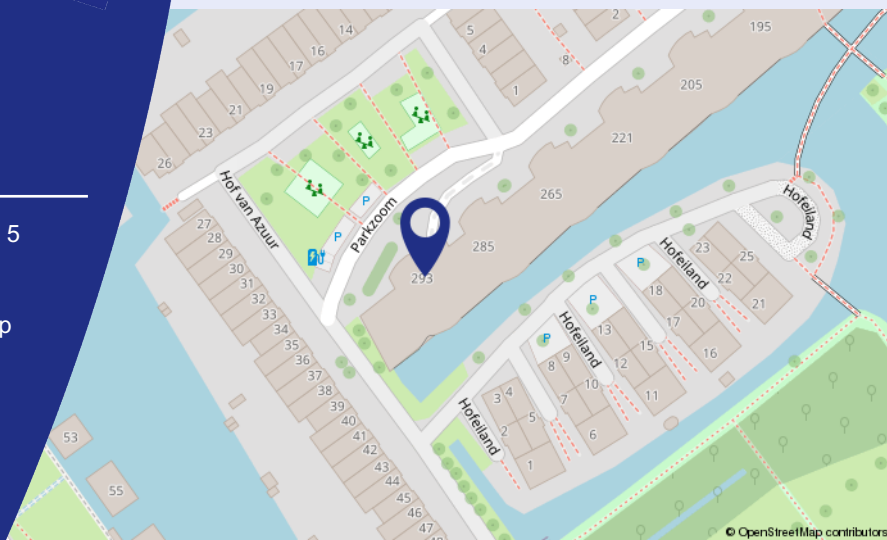
10 min. fietsen



Uitstekend bereikbaar

Op een uitstekende en rustige locatie bevindt zich dit ruime en lichte appartement met een prachtig vrij uitzicht aan drie zijden (voor-, zij- en achterzijde). De woning beschikt over een zonnig terras op het zuiden, twee badkamers, fietsenberging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage.

Het appartement is gelegen in de Hoornse Hof buurt. Uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn goed bereikbaar. Zowel het sfeervolle historische centrum van Delft, NS Station Delft en TU Delft liggen op slechts 10 minuten fietsen en er stopt een bus om de hoek van de straat. Op loopafstand zijn er diverse buurtwinkels en een supermarkt gelegen. Ook de dorpskern van Den Hoorn is gelegen op slechts 5 minuten fietsen.





Wonen
nabij het groen

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Representatieve, afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de liften.

TWEEDE ETAGE:

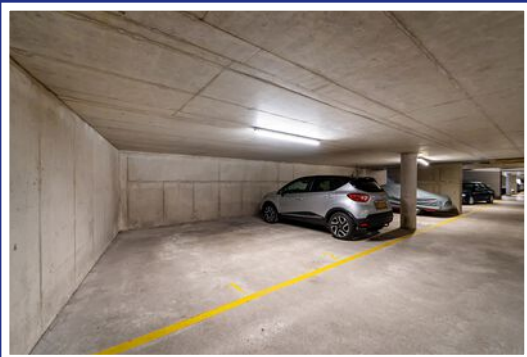
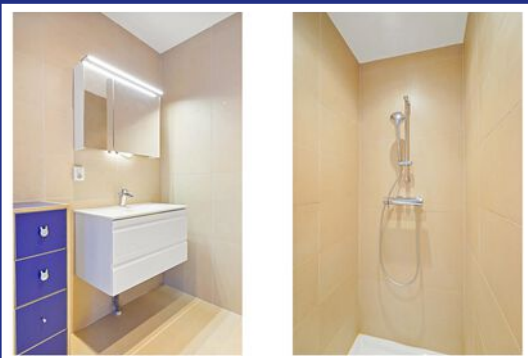
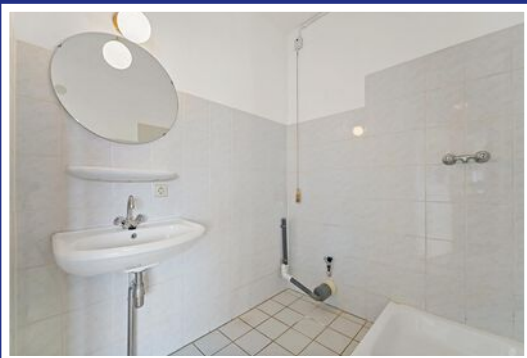
Voorportaal met toegang tot slechts twee appartementen. Entree woning, royale hal met toegang tot alle vertrekken.

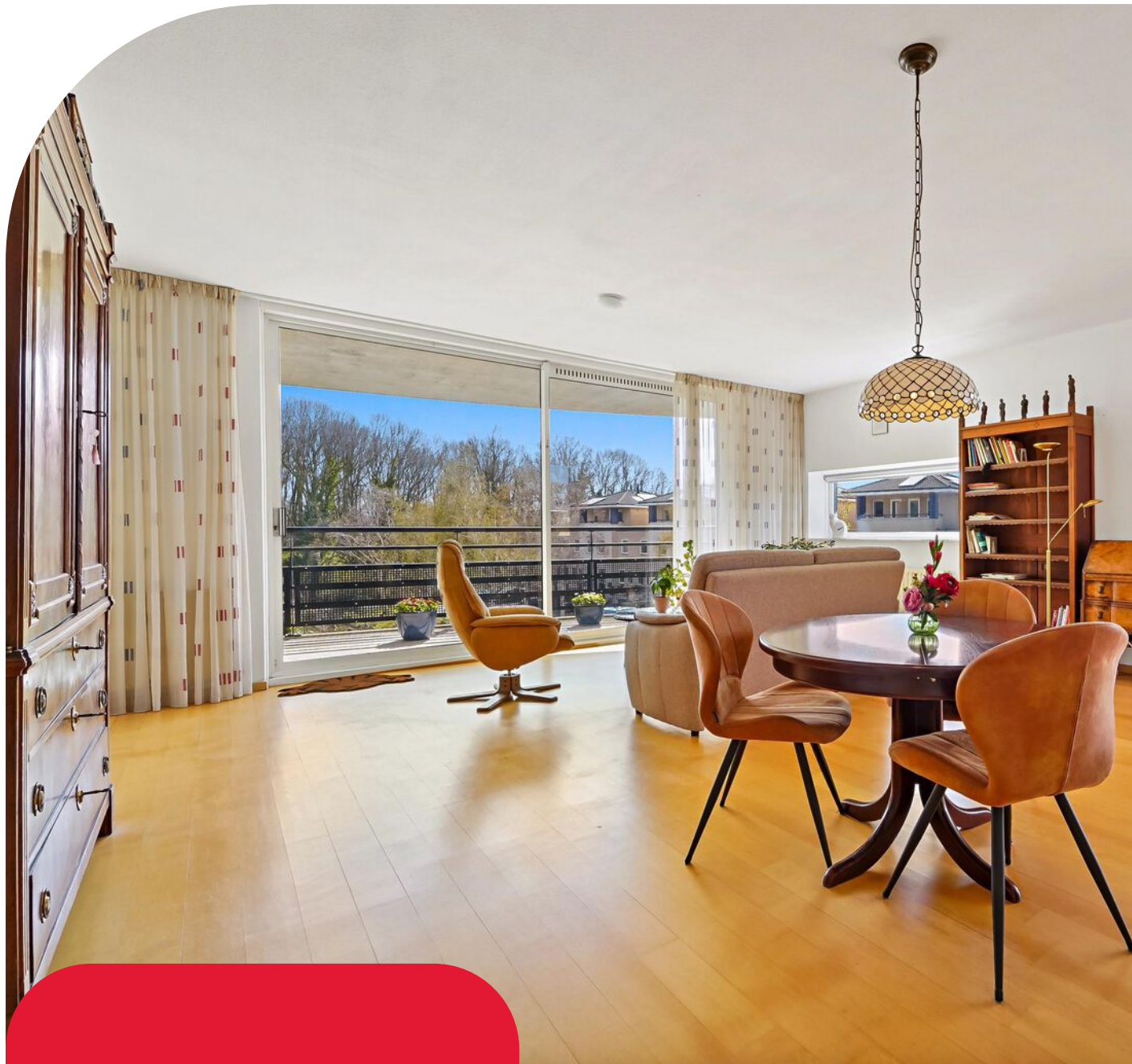
De ruime en lichte woonkamer beschikt over een schuifpui naar het zonnige terras gelegen op het zuiden en met vrij uitzicht. De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer met inloopdouche en een wastafelmeubel. De tweede slaapkamer (voorheen twee kamers) is eveneens royaal van formaat. De tweede badkamer is geschikt voor een doucheruimte en heeft een wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. De praktische bijkeuken biedt ruimte aan de cv-combiketel, mechanische ventilatie en de wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Actieve VvE, bijdrage € 334,66 per maand voor de woning en € 32,58 voor de VVE van de parkeergarage
- Zonnig terras op het zuiden met vrij uitzicht.
- Eigen fietsenberging.
- Privé parkeerplaats in afgesloten garage.





Zonnige
woonkamer
met terras op
het zuiden





Woonoppervlakte 111 m²

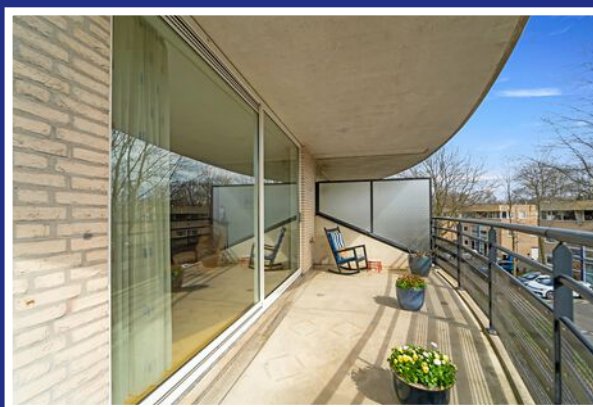
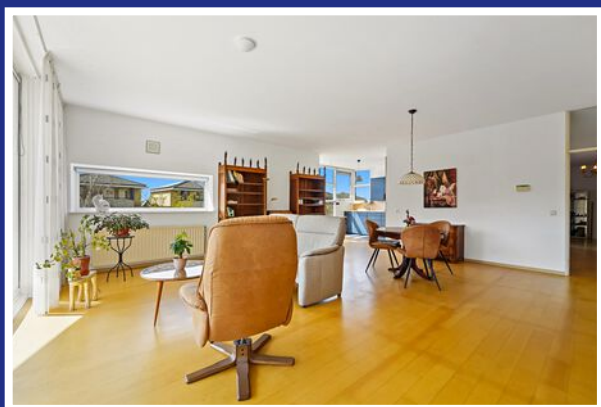
Inhoud 380 m³

Aantal kamers 3

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 595.000 k.k.



Lijst van zaken

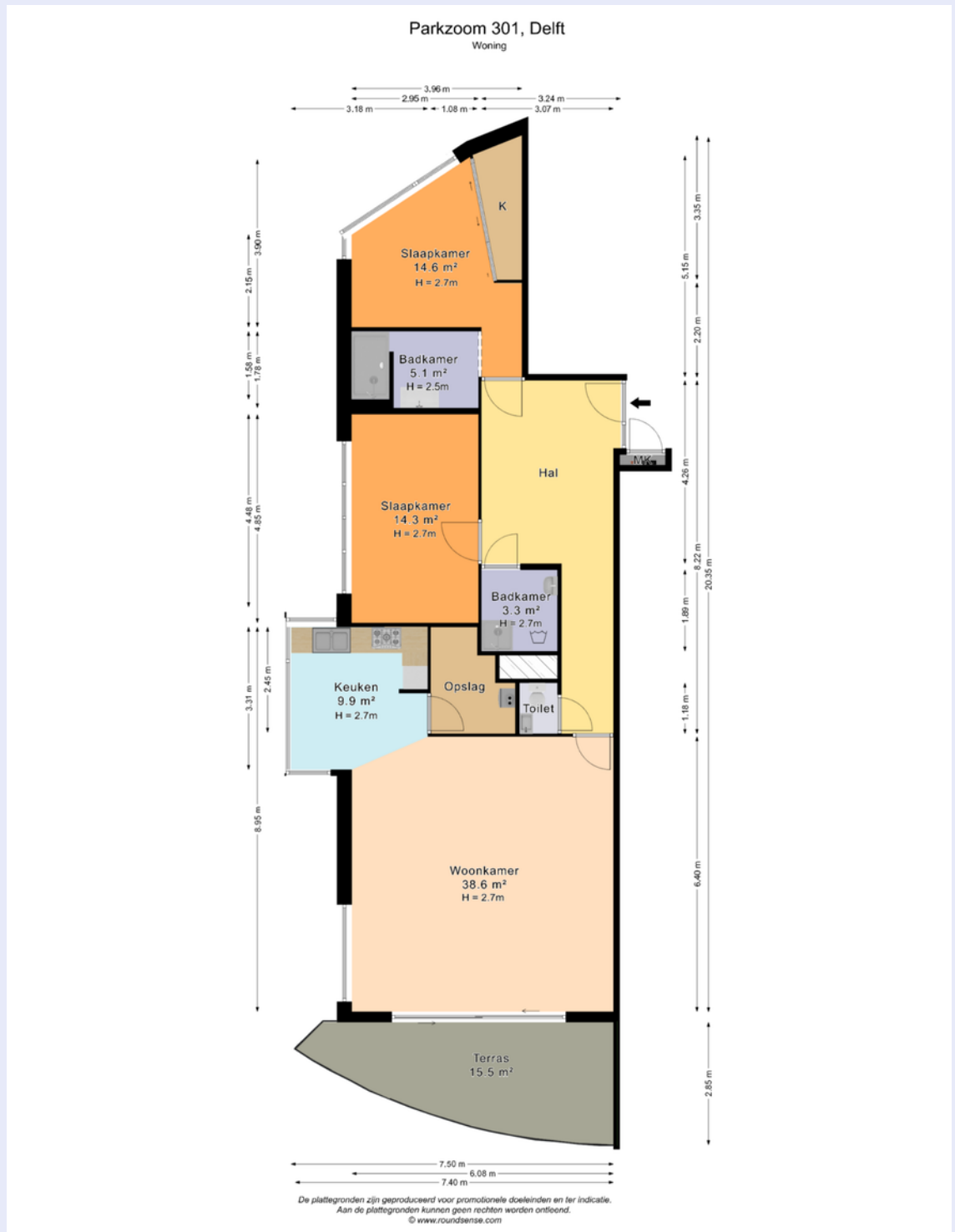
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 4 legplanken-kasten met boeken decor en slaapkamerkast	X		
- planken en open kast bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- keukenboiler	X		

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl