

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



WEST-HAVENDIJK 6

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Aan de jachthaven aan de West-Havendijk 6 in Steenbergem bevindt zich dit prachtige, ruime appartement. Met maar liefst drie slaapkamers, een royale woonkamer, een in 2024 vernieuwde keuken en een heerlijk ruim terras biedt deze woning volop comfort en leefruimte.

Het appartement is gelegen op de begane grond in een rustige, waterrijke omgeving en ligt op loopafstand van alle voorzieningen die Steenbergem te bieden heeft. Hierdoor is het uitermate geschikt voor een brede doelgroep.



BIJZONDERHEDEN

- Ligging aan de jachthaven van Steenbergen;
- Royaal terras met zicht op het water;
- Keuken vernieuwd in 2024;
- Centrale ligging met voorzieningen op loopafstand;
- Energielabel A;
- Servicekosten bedragen €326,71 per maand;
- Schilderwerk aan buitenzijde vernieuwd in 2025;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

- SOORT WONING:
portiekflat
- TYPE WONING:
appartement
- KWALITEITSKLASSE:
normaal
- BOUWJAAR:
2000
- ONDERHOUD BINNEN:
goed
- ONDERHOUD BUITEN:
goed
- ENERGIEKLASSE:
A
- TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk
- BOUWJAAR VERWARMING:
2021
- MERK VERWARMING:
vaillant
- WOONOPPERVLAKTE:
140m²
- INHOUD:
461 m³
- PERCEEL:
n.v.t.
- ISOLATIE:
volledig geïsoleerd
- LIGGING TUIN:
noordoosten
- AANTAL SLAAPKAMERS:
3
- AANVAARDING:
in overleg







TERRAS

Terras aan het water, v.v. siertegels en vlonders.







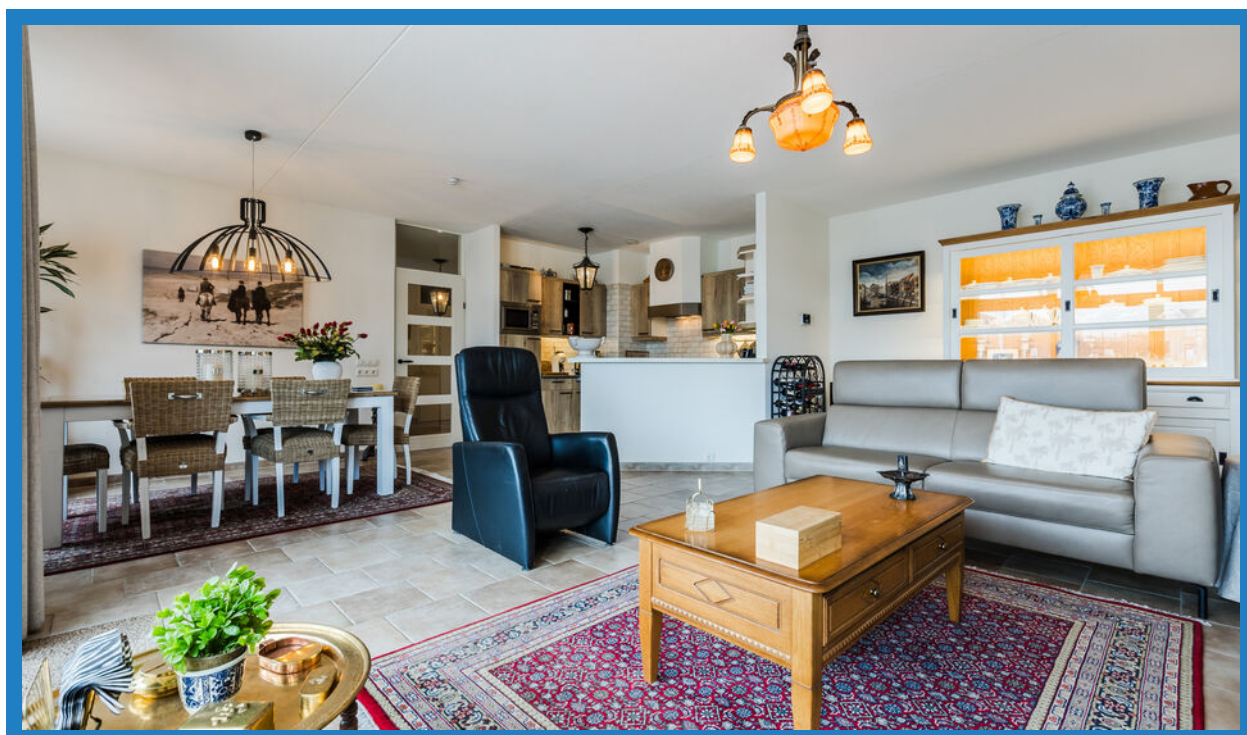




EERSTE VERDIEPING

Gezamenlijk entree, v.v. videofooninstallatie, brievenbus, trap en lift naar overige etages.





APPARTEMENT

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, betegeld toilet met fontein, meterkast (8 groepen, 3 aardlekschakelaars) en kast met CV-unit (Vaillant, 2021).

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond en toegang tot het royale terras gelegen op het noordoosten.

Moderne keuken, v.v. betonnen vloer, wanden deels betegeld en deels spachtelputz, spuitwerk plafond, inductie kookplaat, koelkast, afzuigkap, vaatwasser, oven en magnetron.

Bijkeuken, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, wasmachine aansluiting en wastafel met koud en warm water.

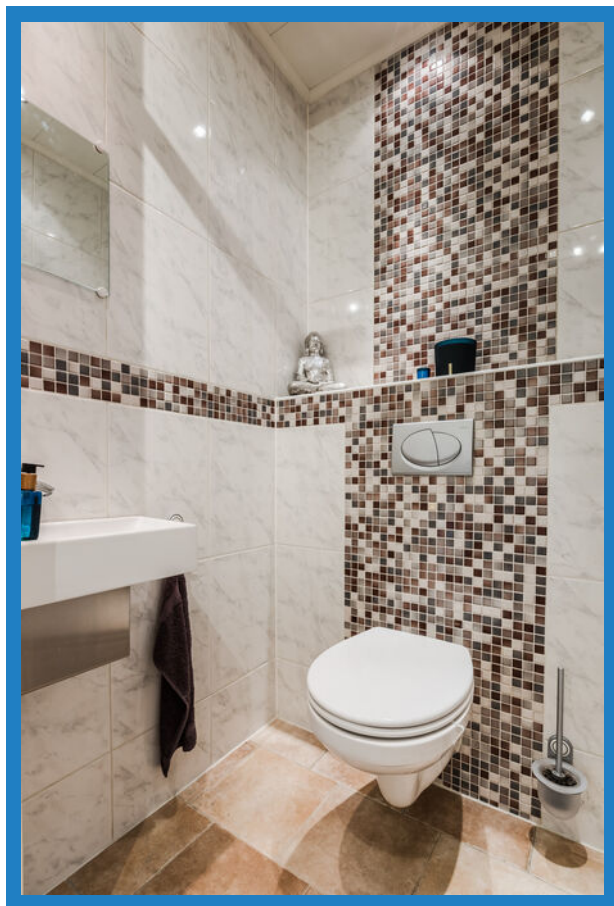
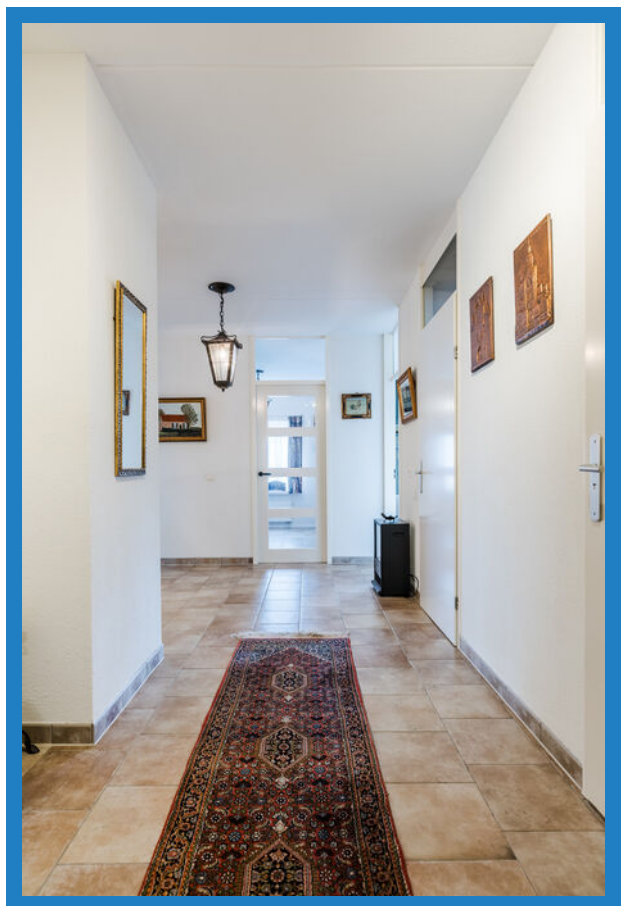
Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, glasvlies behangen wanden, spuitwerk plafond, kastenwand met verlichting en schuifdeur met hor richting terras.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, glasvlies behangen wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer, gedekt met tegels, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Inpandige berging/kastenruimte, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, mdf plafond met inbouwspots, douchecabine, 2-persoons ligbad en dubbele wastafel met badkamermeubel.



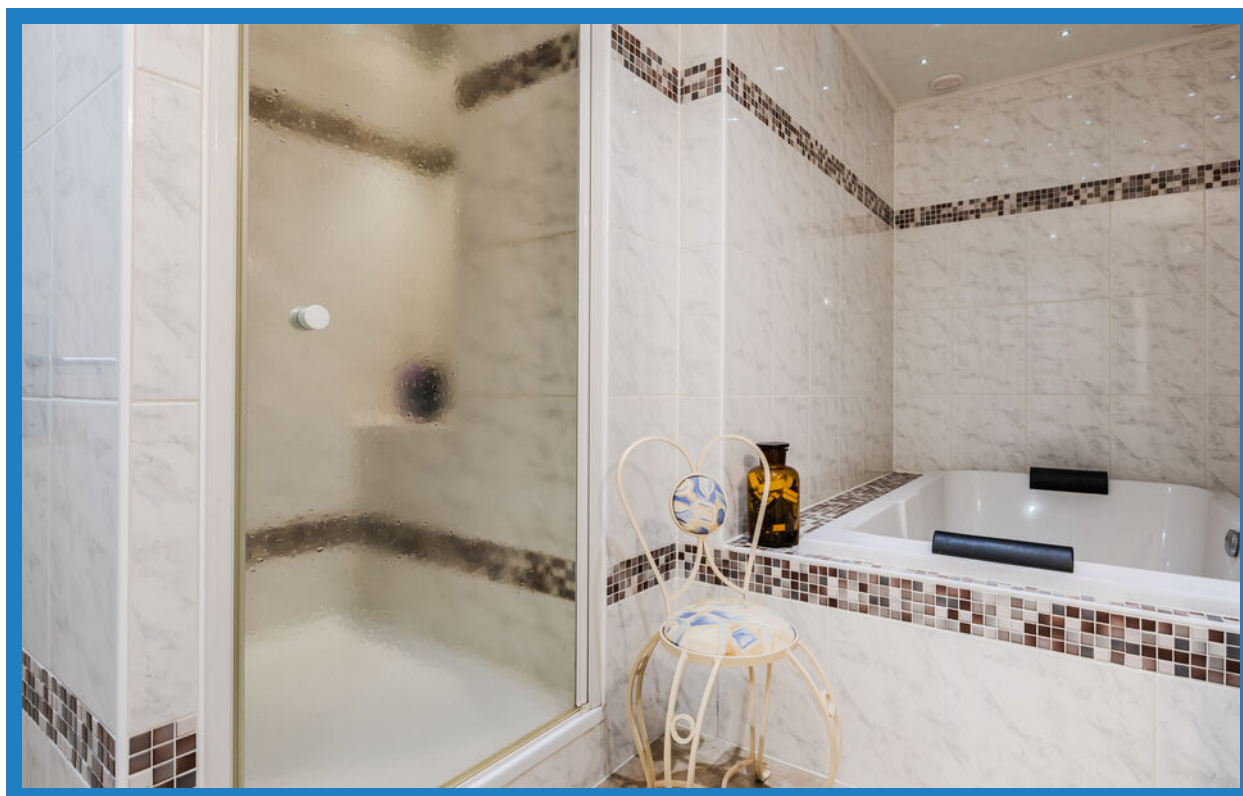
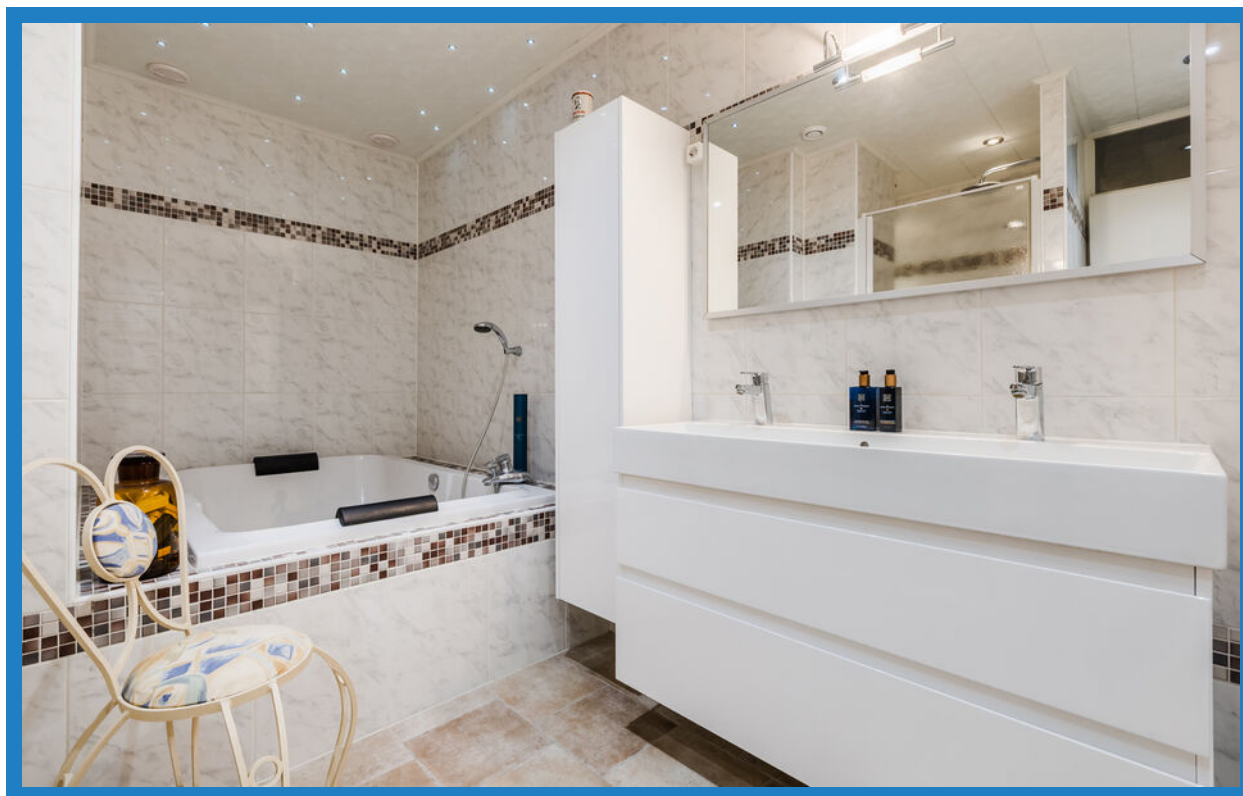


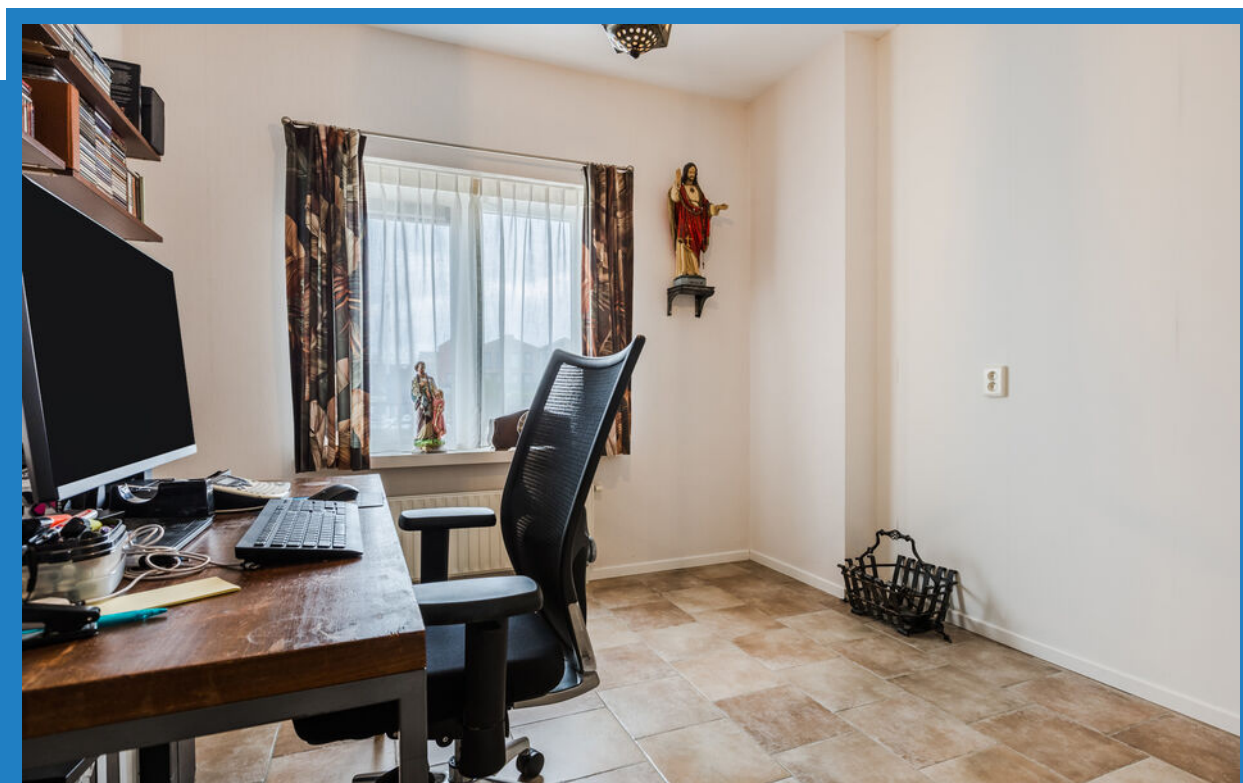


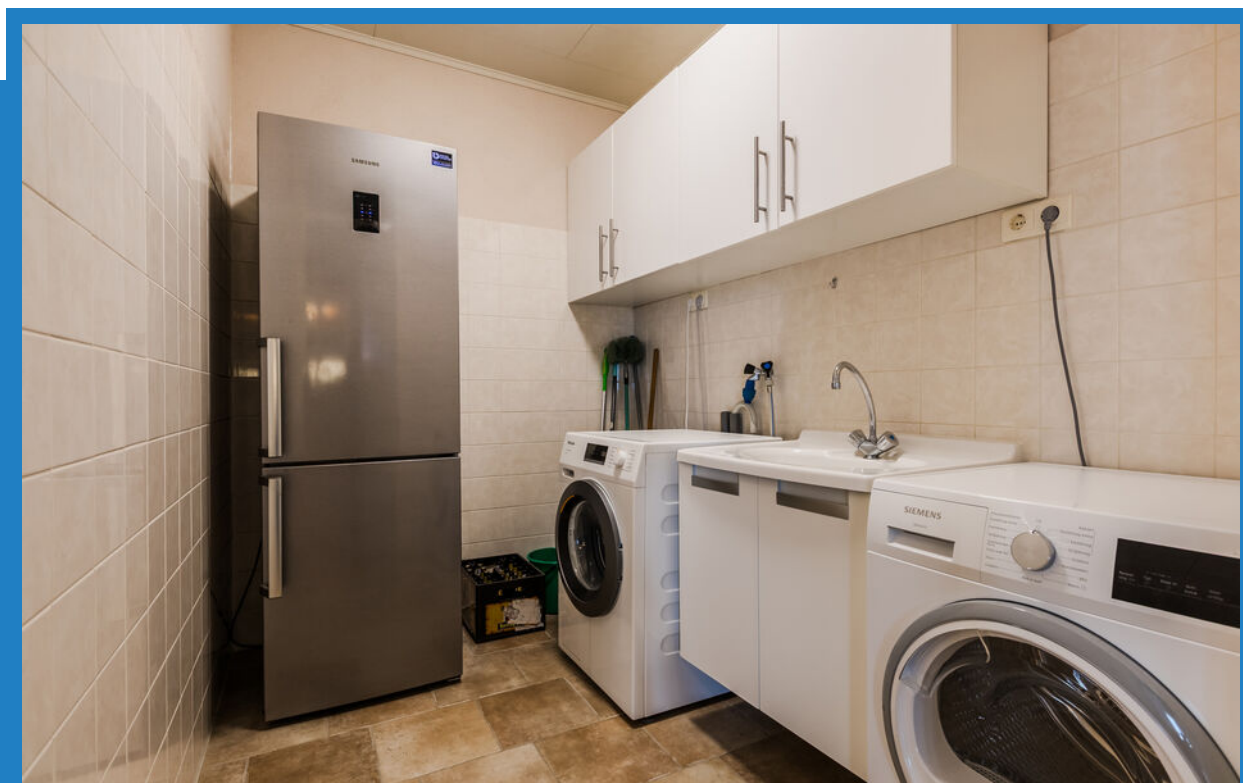










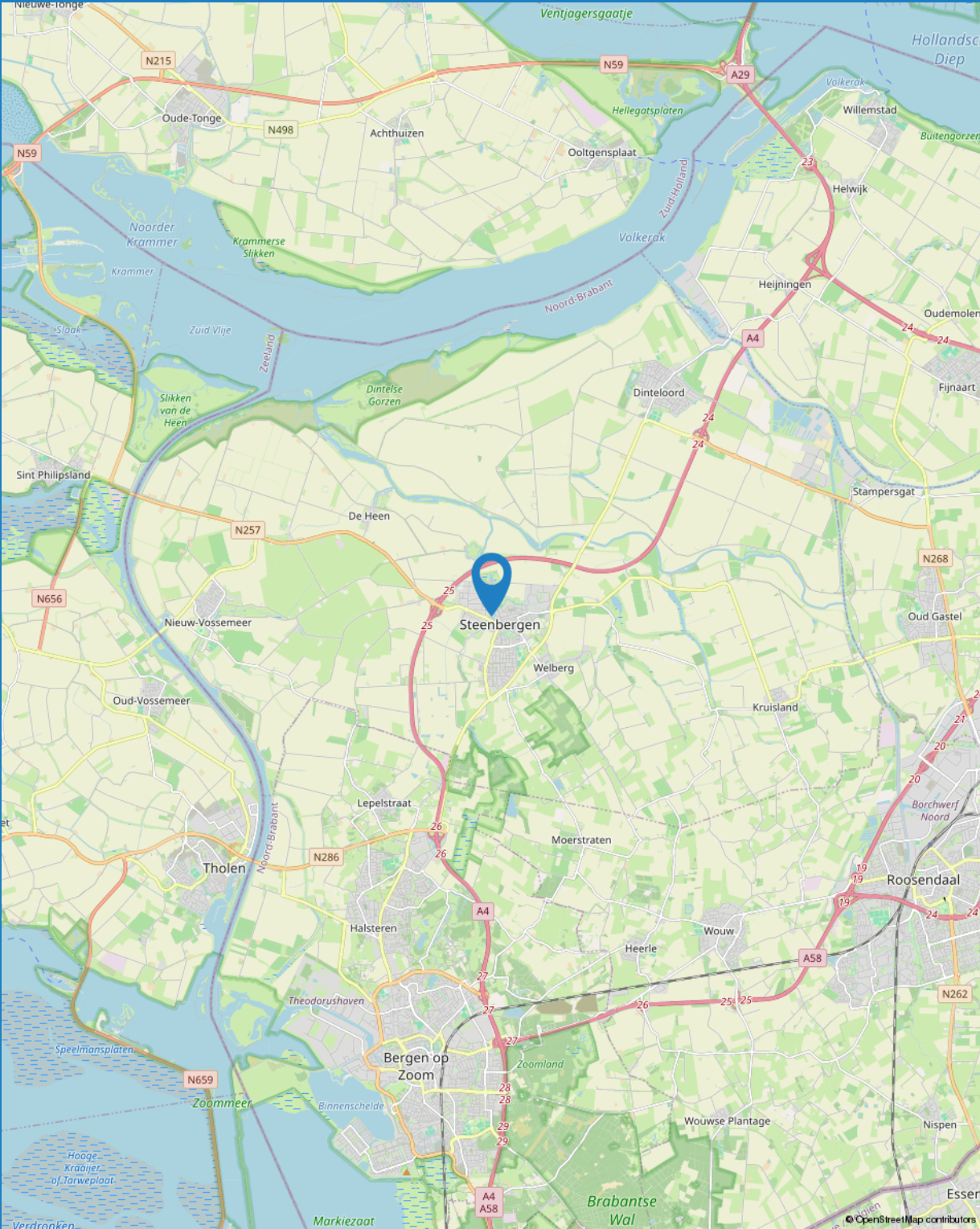


DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)	X			
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS	X			
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS		X		
- LOSSE (HANG)LAMPEN		X		
- BUITENLAMP	X			
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
- LOSSE KASTEN IN WOONKAMER, GANG EN SLAAPKAMER		X		
-				X
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS	X			
- GORDIJNEN				X
- OVERGORDIJNEN			X	
- VITRAGES	X			
- ROLGORDIJNEN	X			
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN				X
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN	X			
-				X
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING				X
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT				X
- PLAVUIZEN	X			



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN	X			
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
-				X
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT	X			
- (GAS)FORNUIS				X
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON	X			
- OVEN	X			
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON				X
- KOELKAST	X			
- VRIEZER				X
- KOEL-VRIESCOMBINATIE		X		
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER				X
- KOFFIEZETAPPARAAT		X		
-	X			
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
- FONTEIN	X			
- PEDAALEMMEER TOILET		X		
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD	X			
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL				X
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET				X
- TOILETKAST	X			
- TOILET				X
- TOILETROLHOUDER				X
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS	X			
KLUIS		X		
(VOORDEUR)BEL	X			



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE				X
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE	X			
ROOKMELDERS	X			
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING				X
SCREENS				X
ROLLUIKEN				X
ZONWERING BUITEN				X
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING	X			
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT		X		
ZONNEPANELEN				X
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
TUINSET		X		
KLEINE TUINSET		X		
OPBERGKIST		X		
				X
				X
WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE	X			
- BOILER				X
- GEISER				X
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING	X			
BEPLANTING				X
OVERPOTTEN MET PALMEN (4STUKS)		X		

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING	X			
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER				X
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING				X
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING				X
(BROEIJ)KAS				X
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK	X			
- VLAGGENMAST(HOUDER)				X
- KASTJE BUITEN (ZONDER DE BLAUWE POTTEN)	X			
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

