

slippens
vermeer



MAKELAARS



SINT JORISLAAN 102 EINDHOVEN

Royaal en licht driekamer-hoekappartement
met twee balkons
centraal gelegen in de binnenstad van Eindhoven



SINT JORISLAAN 102 EINDHOVEN

Op de derde verdieping gelegen ruim en gemoderniseerd 3-kamer hoekappartement met twee riante balkons.

Het instapklare appartement beschikt verder onder meer over een grote woon-/eetkamer met een prettige lichtinval door de vele raampartijen, een moderne keuken en badkamer en twee slaapkamers.

Op loopafstand bevinden zich het Stadswandelpark, het Parktheater en een grote diversiteit aan winkels, uitgaansgelegenheden, restaurants en terrassen. Aan de voorzijde van het complex bevindt zich een bushalte. Het appartement is centraal gelegen ten opzichte van de belangrijkste toegangswegen, treinverbindingen en Eindhoven Airport. Ook de TU/e, High Tech Campus en internationale bedrijven zoals DAF Trucks en ASML liggen in de nabijheid.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1965
Woonoppervlakte:	ca. 111 m ²
Inhoud woning:	ca. 370 m ³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding:	in overleg

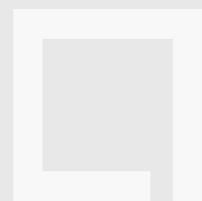
Bijzonderheden

- Het royale, moderne appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en twee riante balkons.
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Het appartement beschikt over een energielabel B.
- De servicekosten bedragen momenteel ca. € 222,-- per maand.
- Het appartement is zeer centraal gelegen op loopafstand van winkels voor de dagelijkse boodschappen, Stadswandelpark, Parktheater en het stadscentrum.
- Parkeren middels parkeervergunningen.

BEGANE GROND

Centrale hal/entree

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend een centrale hal met twee liften, trapopgang en toegang tot de bergingen.



DERDE VERDIEPING

Entree

Via de galerij is er toegang tot het appartement.

Vestibule/Hal

Praktische vestibule met ruimte voor een garderobe en toegang tot de hal. De ruime hal is voorzien van een ingebouwde kast en biedt toegang tot alle vertrekken.

Toiletruimte

De toiletruimte is geheel betegeld met een moderne wand- en vloertegel en voorzien van een closet en een fonteintje.

Keuken

Aan de achterzijde van het appartement is de separate keuken gesitueerd. De keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting in U-opstelling. De keukeninrichting is voorzien van aanrechtblad met spoelbak, gasfornuis met twee ovens (Smeg), afzuigkap, vaatwasmachine, koel-vriescombinatie en diverse kasten en laden.

Woon-/eetkamer

De lichte en sfeervolle woon-/eetkamer is ruim van formaat en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellige zithoek en een grote eettafel. De woon-/eetkamer is voorzien van een schouw en twee deuren naar het balkon. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden een prachtig zicht op de omgeving.

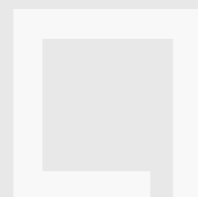
Badkamer

De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloofdouche, een wastafel met een badkamermeubel en aansluiting voor de wasapparatuur.

Slaapkamers

Slaapkamer 1 is zeer riant en biedt toegang tot het tweede balkon.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim van formaat en biedt voldoende plaats voor een twee-persoonsbed en een kast.















EXTERIEUR

Balkon 1

Het royale, overdekte balkon is voorzien van vloerbetegeling en is gelegen op het zonnige zuiden. Vanaf het balkon is er een vrij uitzicht over het Pastoor Harkxplein met fraaie, grote bomen. Dit balkon is toegankelijk vanuit de woon-/eetkamer.

Balkon 2

Het royale, tweede balkon is eveneens overdekt en voorzien van vloerbetegeling. Dit balkon is gelegen op het oosten en bereikbaar vanuit slaapkamer 1.

Berging

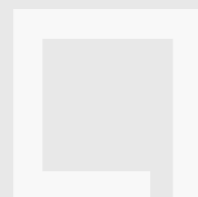
In de kelder van het gebouw bevindt zich een ruime, eigen berging.

Fietsenberging

Twee gemeenschappelijke fietsenbergingen waarvan één speciaal is ingericht voor elektrische fietsen.

Straatbeeld/omgeving

Het appartement heeft een zeer centrale ligging op loopafstand van het Stadswandelpark, het Parktheater en alle winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het levendige stadscentrum met een grote diversiteit aan winkels, restaurants en terrassen, het Centraal Station, de belangrijkste toegangswegen en Eindhoven Airport zijn snel bereikbaar. Direct voor het appartementencomplex ligt een bushalte. De TU/e, High Tech Campus en grote internationale bedrijven zoals DAF Trucks en ASML liggen op fietsafstand.



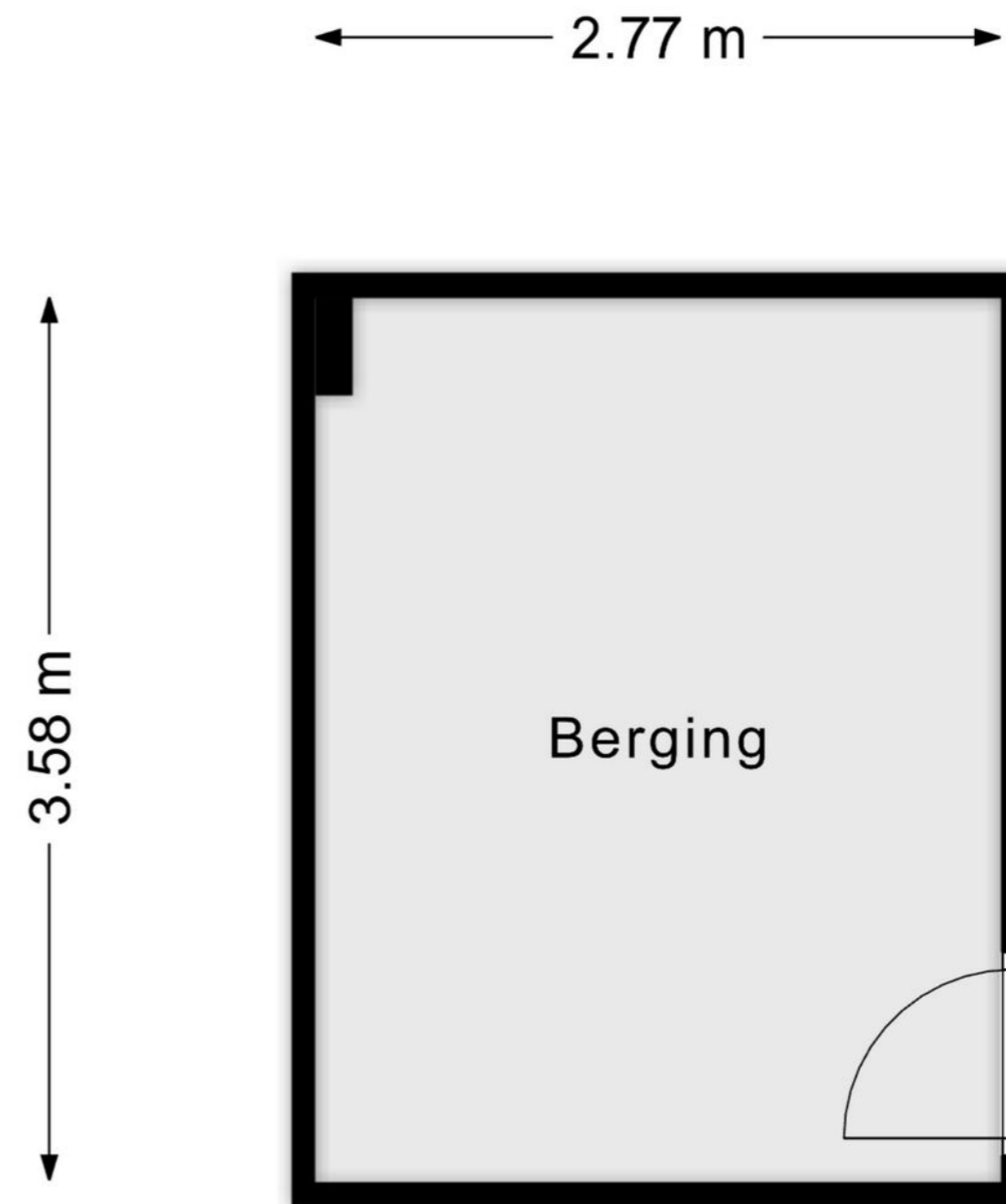


Appartement

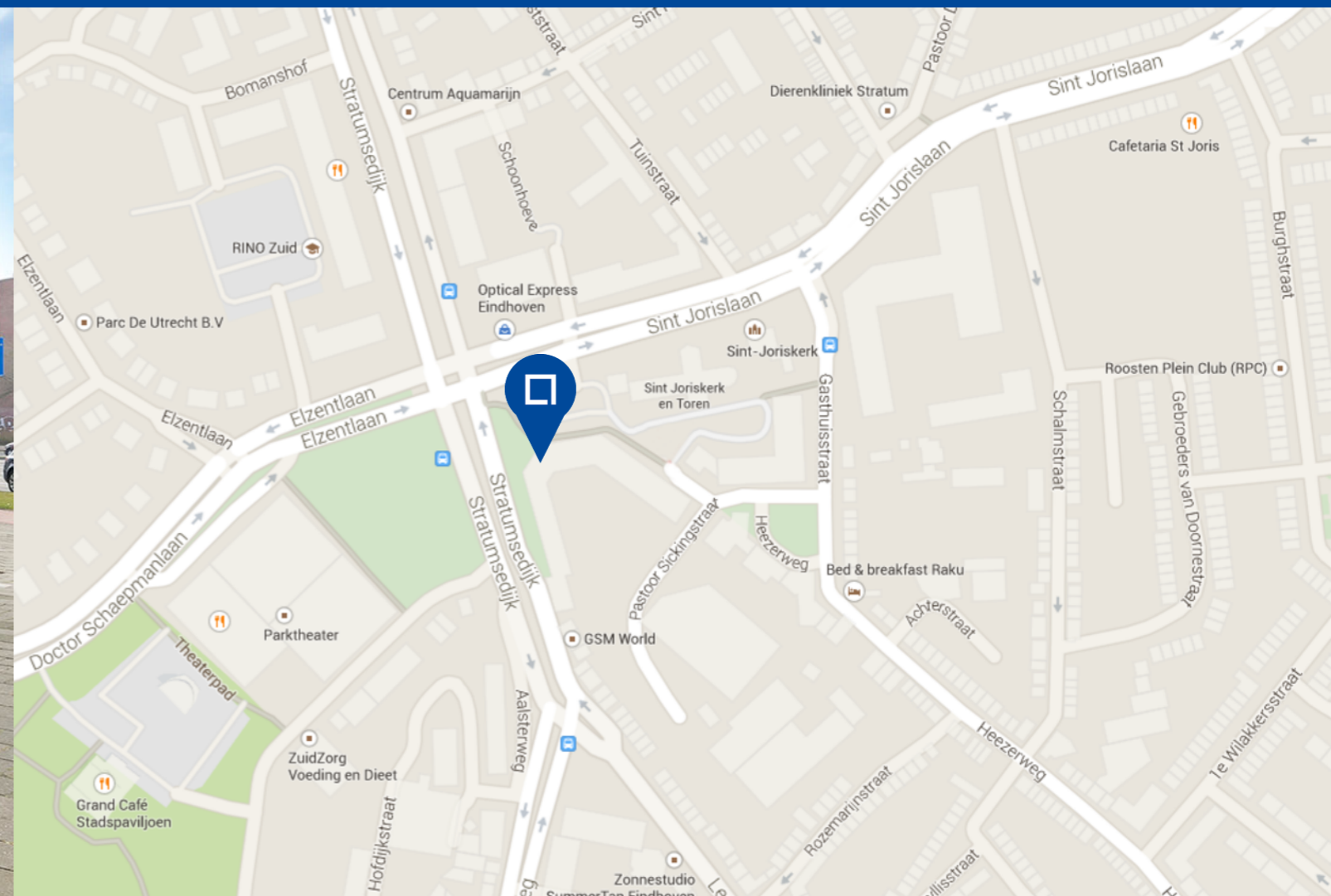


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

