



MEERKOET 50
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 549.900 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“ Wonen met luxe en comfort, midden in een groene omgeving waar het je nergens aan ontbreekt... ”





OMSCHRIJVING

Aan de Meerkoet 50 woon jij met luxe en comfort, midden in een groene omgeving waar het je nergens aan ontbreekt. Deze in 2021 uitgebouwde hoekwoning met garage is uitstekend onderhouden en de afgelopen jaren gemoderniseerd. Oorspronkelijk stond de woning op een perceel van 198 m², maar door een extra bijgekocht perceel van 68 m² is de hele oppervlakte nu maar liefst 266 m². Door de uitbouw en het extra perceel beschik je hier nu dus over opvallend veel leef- en buitenruimte. Kom snel een kijkje nemen, want je kunt hier zo intrekken.

De hele woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en goed geïsoleerd. Door het plaatsen van een dakkapel is er op de tweede verdieping een heerlijke extra kamer gecreëerd. Maar ook op de begane grond en de eerste verdieping vallen het licht en de ruimte op. Dat geldt trouwens ook voor de vernieuwde tuin, waar kinderen genoeg plek hebben om te spelen terwijl jij op het terras of onder de luxe overkapping zit.

De woning is gelegen in een fijne, groene woonomgeving bij het prachtige natuurgebied De Douwelerkolk, drie winkelcentra en sportcomplex De Scheg. Alles wat je nodig hebt ligt dus binnen handbereik. Ook opvang, scholen, stations en de bruisende Brink van Hanzestad Deventer bereik je binnen een kwartier fietsen.

Pluspunten

- Instapklaar en gemoderniseerd (2021)
- Kunststofkozijnen met HR++ glas en goed geïsoleerd
- Vloerverwarming op de begane grond
- Luxe open keuken met kookeiland en koffiecokner (2021)
- Uitbouw van 3 meter op de begane grond
- Moderne badkamer met ligbad (2021)
- Ruime, vernieuwde tuin op het zuidwesten met overkapping
- Eigen garage, grote schuur en overkapping

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met bergkast, meterkast en een modern toilet. Vervolgens stap je de tuingerichte woonkamer in, die heerlijk licht is.



Door de openslaande deuren betrek je 's zomers de tuin gemakkelijk bij de woning. In de woonkamer zorgen vaste kasten voor handige bergruimte.

De luxe open keuken vormt het hart van het huis. Hier kook je de lekkerste gerechten op het kookeiland, terwijl gasten gezellig aanschuiven. De keuken beschikt daarnaast over een sfeervolle koffiecorner en is compleet uitgerust met een stoomoven, combi-oven, XXL koelkast, Quooker, vaatwasser en een inductiekookplaat met downdraft afzuiging.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime eetkamer. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en extra aanrechtblad met spoelbak. Op de begane grond geniet je bovendien van comfortabele vloerverwarming in de woonkamer, keuken en eetkamer.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot een tweede toilet, drie comfortabele, lichte slaapkamers en de badkamer. De indeling is slim aangepast, waardoor zowel aan de voor- als achterzijde royale kamers zijn ontstaan.

De moderne badkamer is de ideale plek om na een drukke dag te ontspannen of even op te frissen. Hij is uitgerust met een ligbad, luxe regendouche met handdouche, een dubbel wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met voldoende ruimte om gebruikt te kunnen worden als thuiswerkplek. Daarnaast heeft de overloop een aparte bergruimte en geeft deze toegang tot een royale ouderslaapkamer. Door de dakkapel is het hier heerlijk licht en ruimtelijk.

De slaapkamer is strak afgewerkt en voorzien van een praktische inloopkast en airco (2022). Op de slaapkamer bevindt zich daarnaast een kast met louvredeurtjes waarachter je de cv-ketel en mechanische ventilatie vindt.

Buitenruimte

De woning beschikt over een ruime, onderhoudsvriendelijke tuin die recentelijk is vernieuwd. De royale tuin is gelegen op het zuidwesten, dus van 's ochtends tot 's avonds profiteer jij hier van de zon.

In de tuin is volop plek om te spelen, te ontspannen en te loungen. De overkapping zorgt ervoor dat je ook bij minder weer comfortabel buiten kunt zitten. De tuin is bereikbaar via de garage en via een poort aan het pad naast de woning.

Daarnaast is er een praktische berging met veel opslagruimte of om te gebruiken als klusruimte. Ook beschik je over een eigen garage met elektrisch bedienbare deur met afstandsbediening.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 549.900,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, eind woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1978

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 266 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 142 m²

Inhoud 503 m³

Oppervlakte externe bergruimte 44 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuid-west

Tuin 2 - Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2020
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	--

Parkeergelegenheid	Aangebouwde houten garage
--------------------	---------------------------

Heeft airco	Ja
-------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

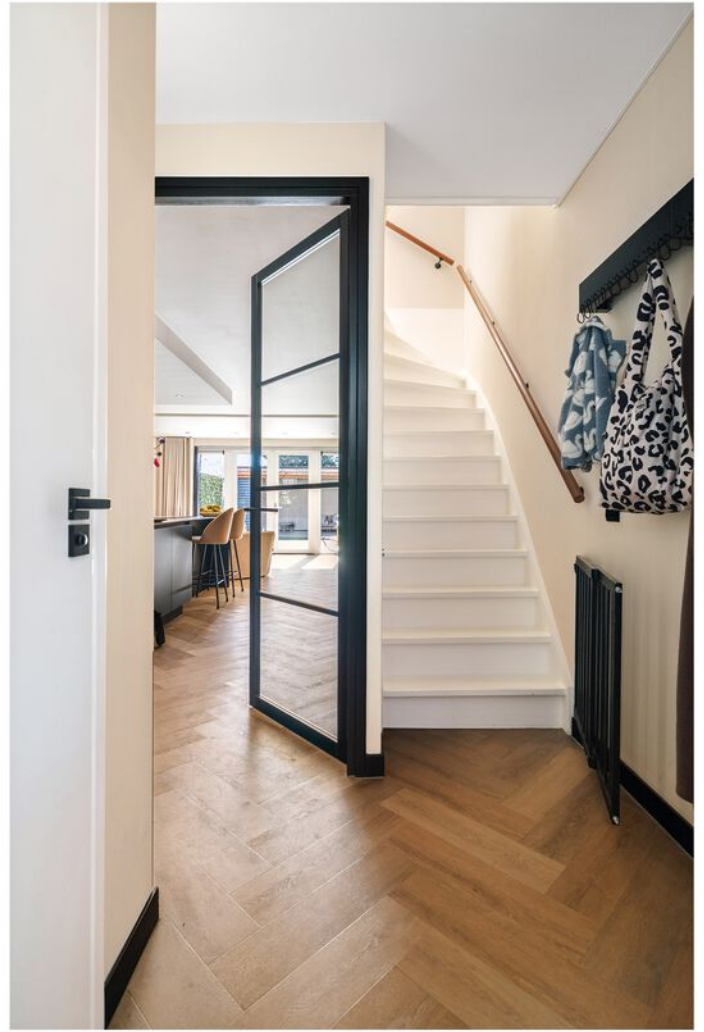












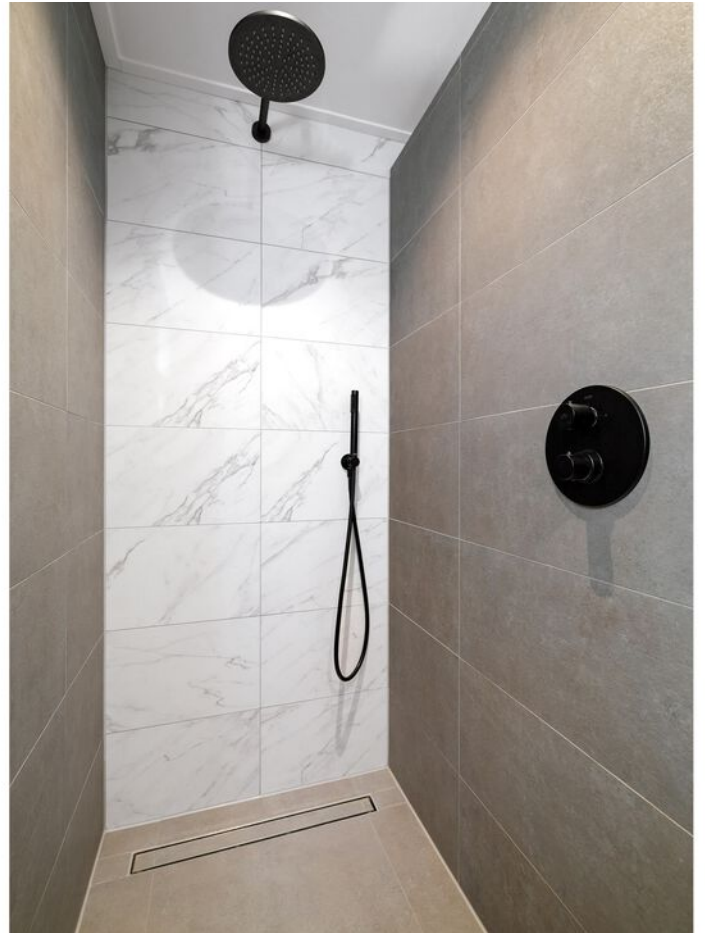


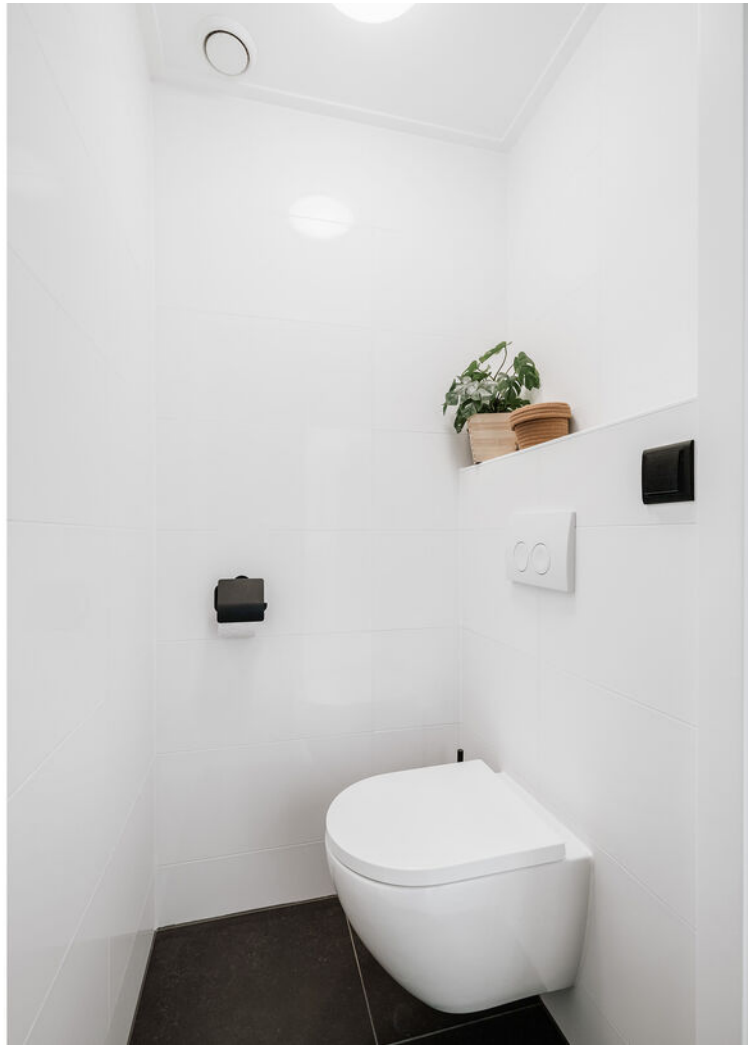






















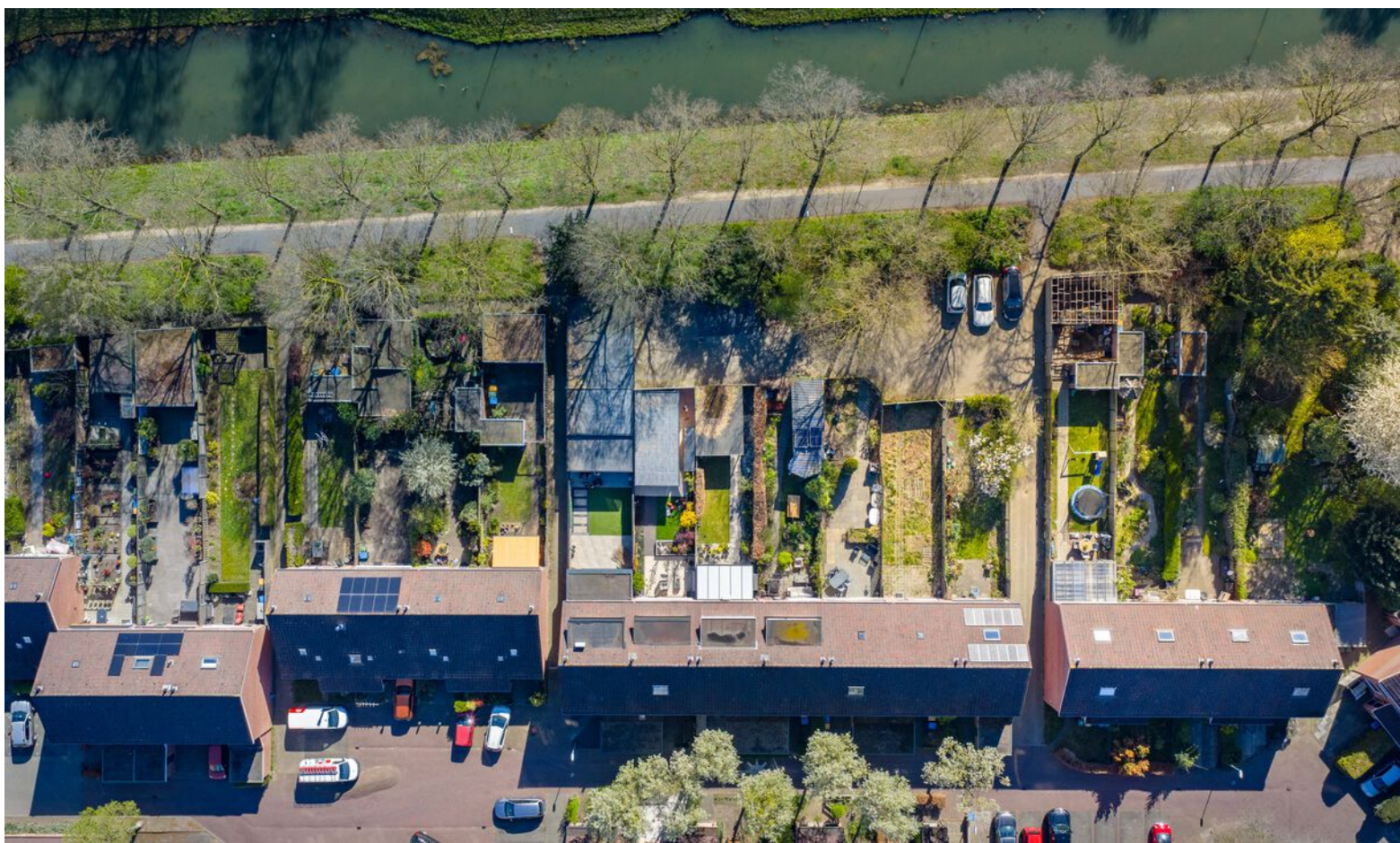








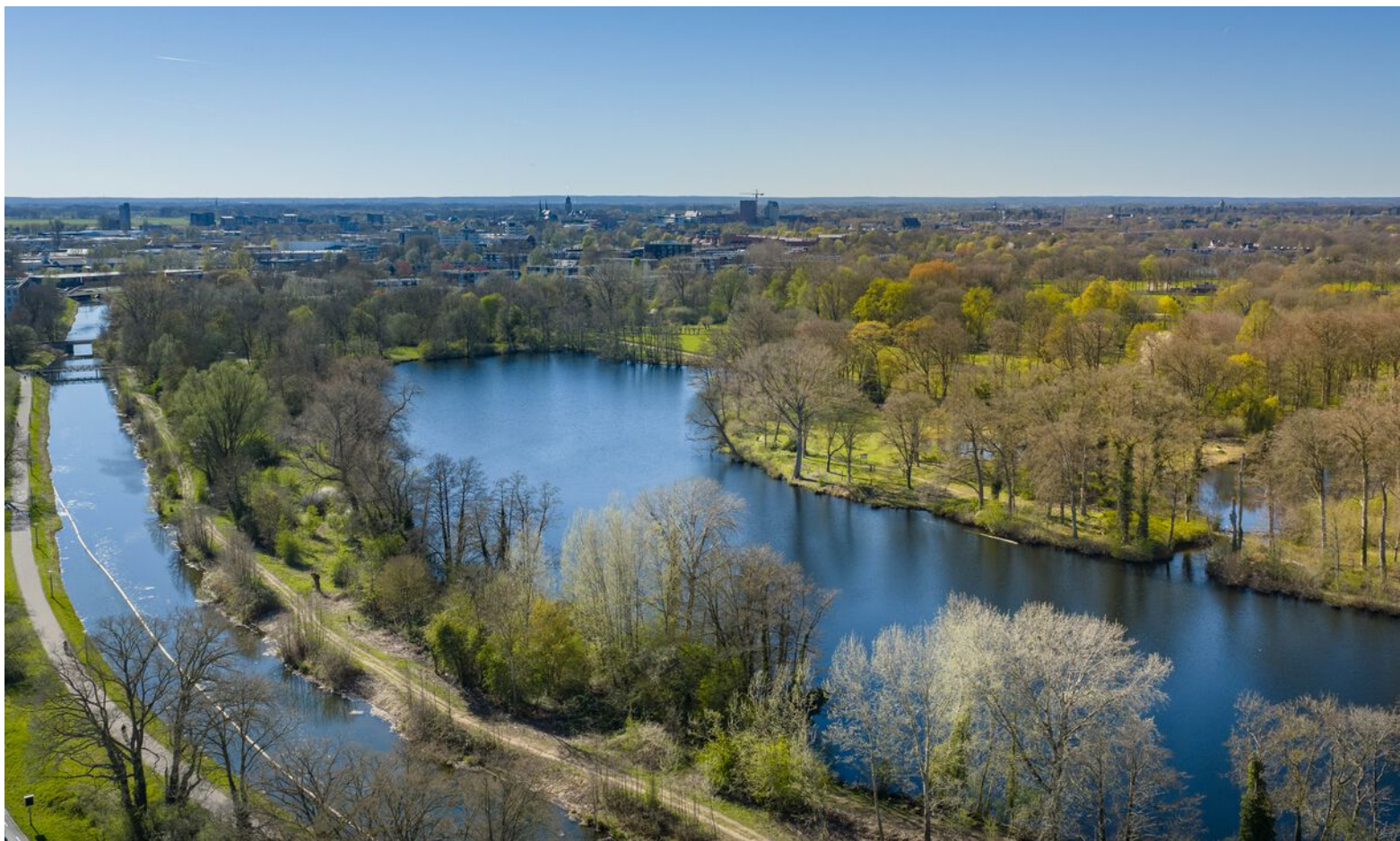






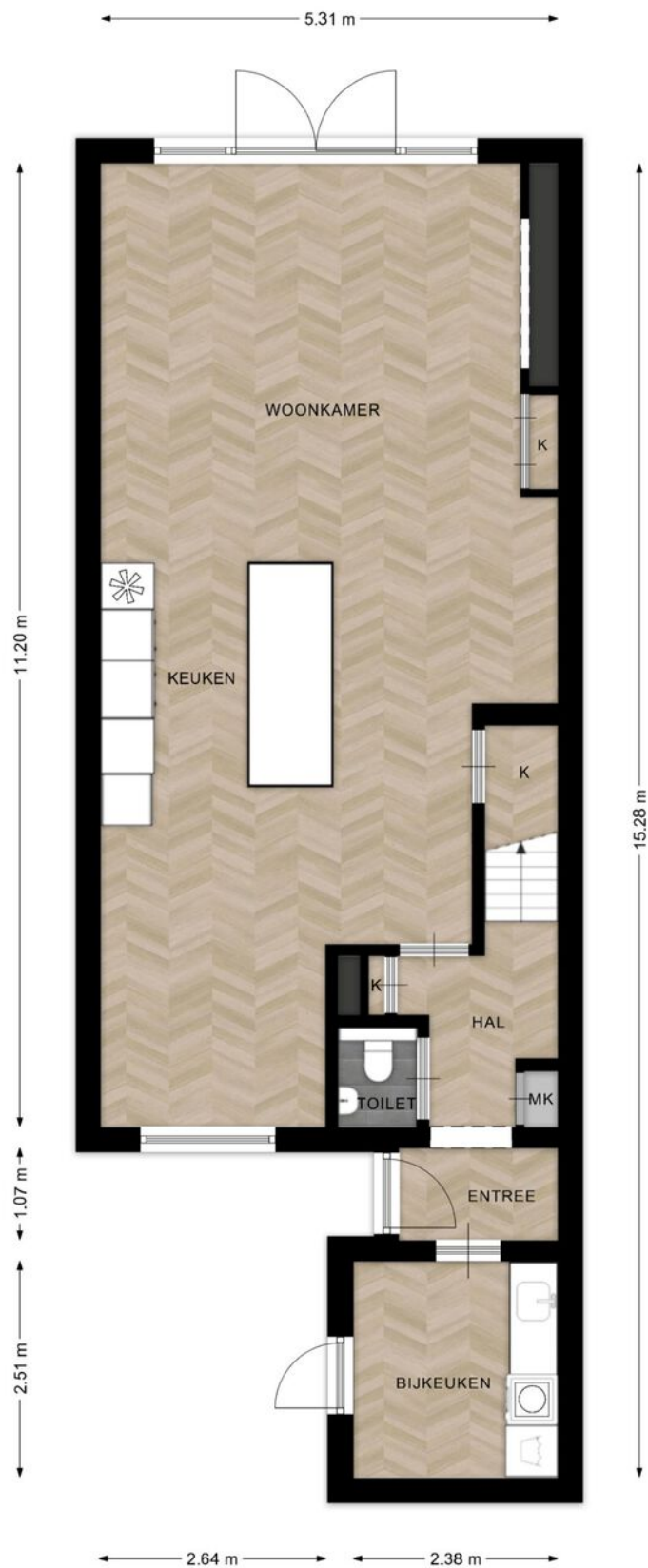






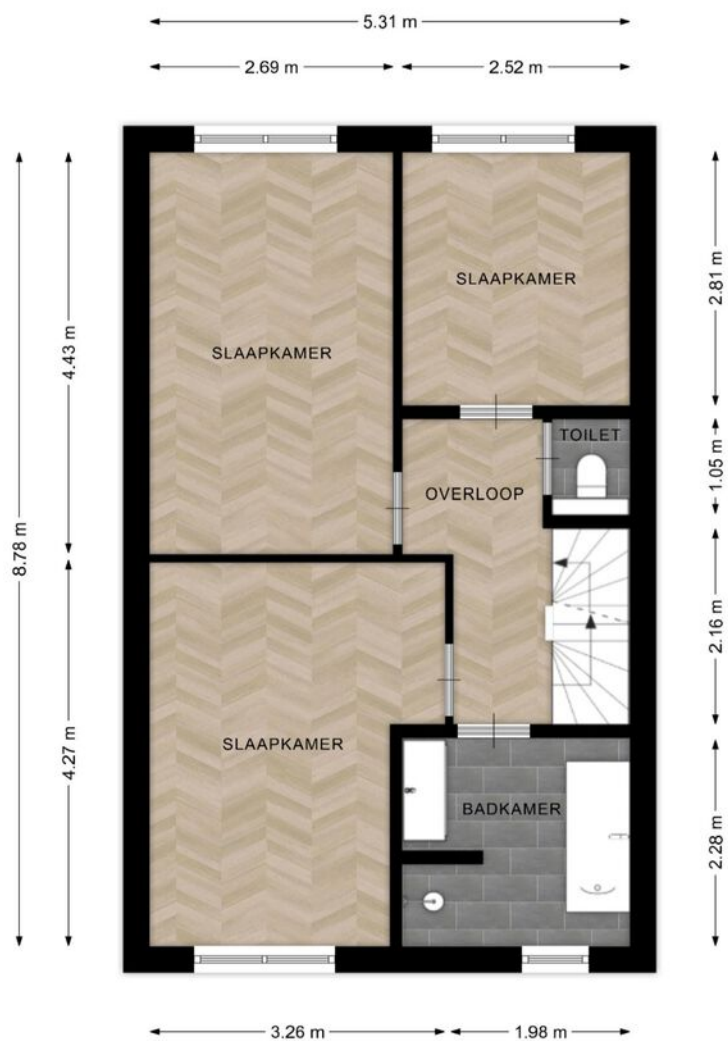


PLATTEGROND



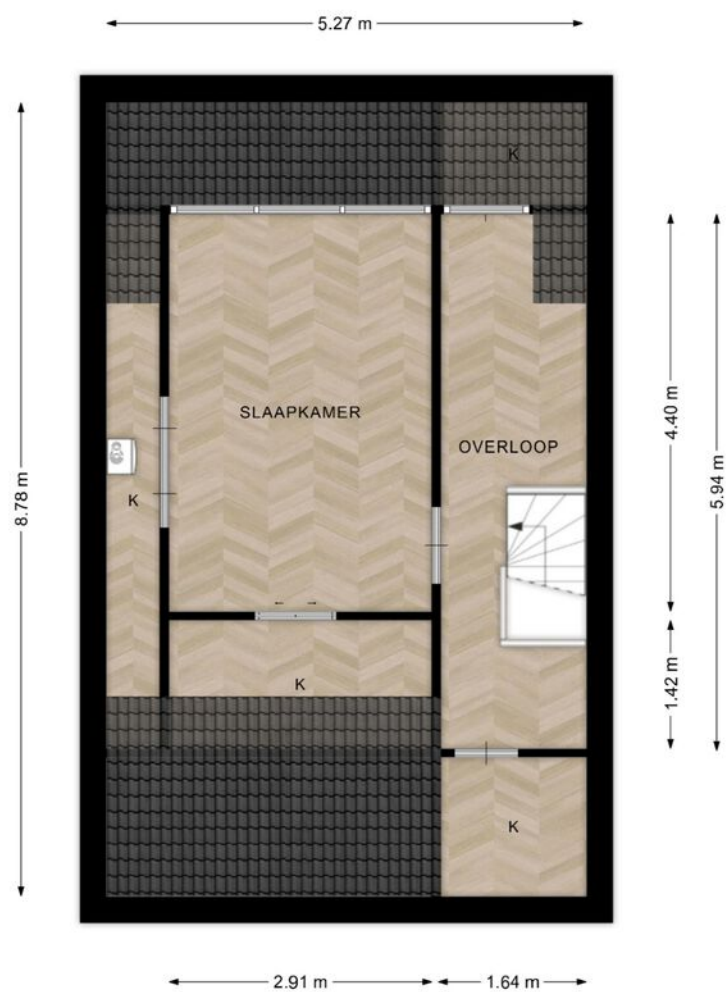
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



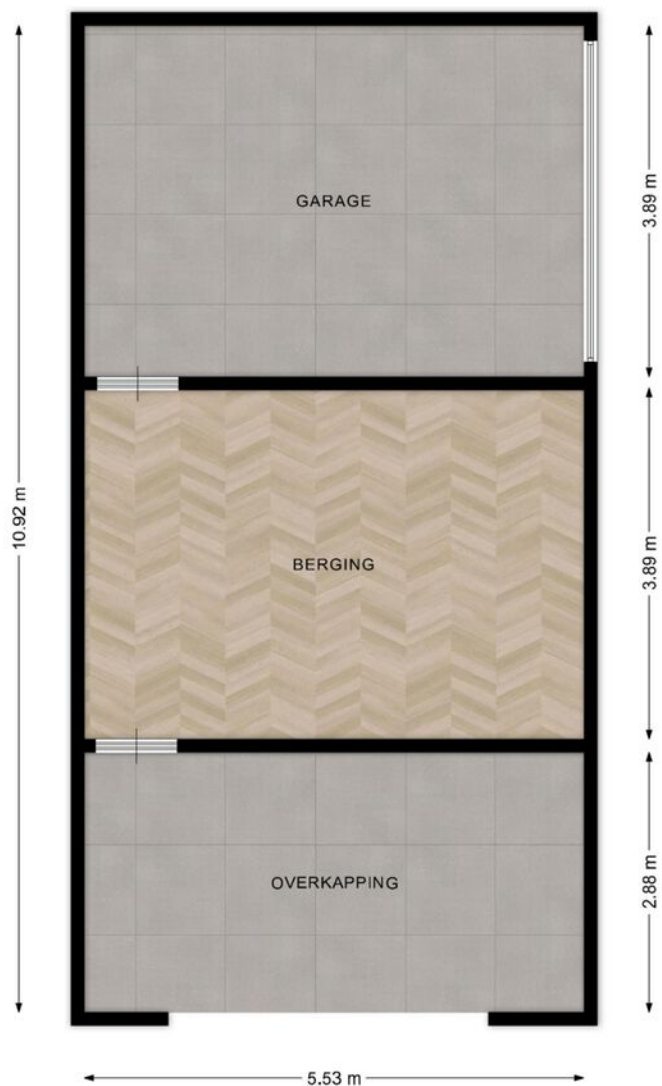
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meerkoet 50

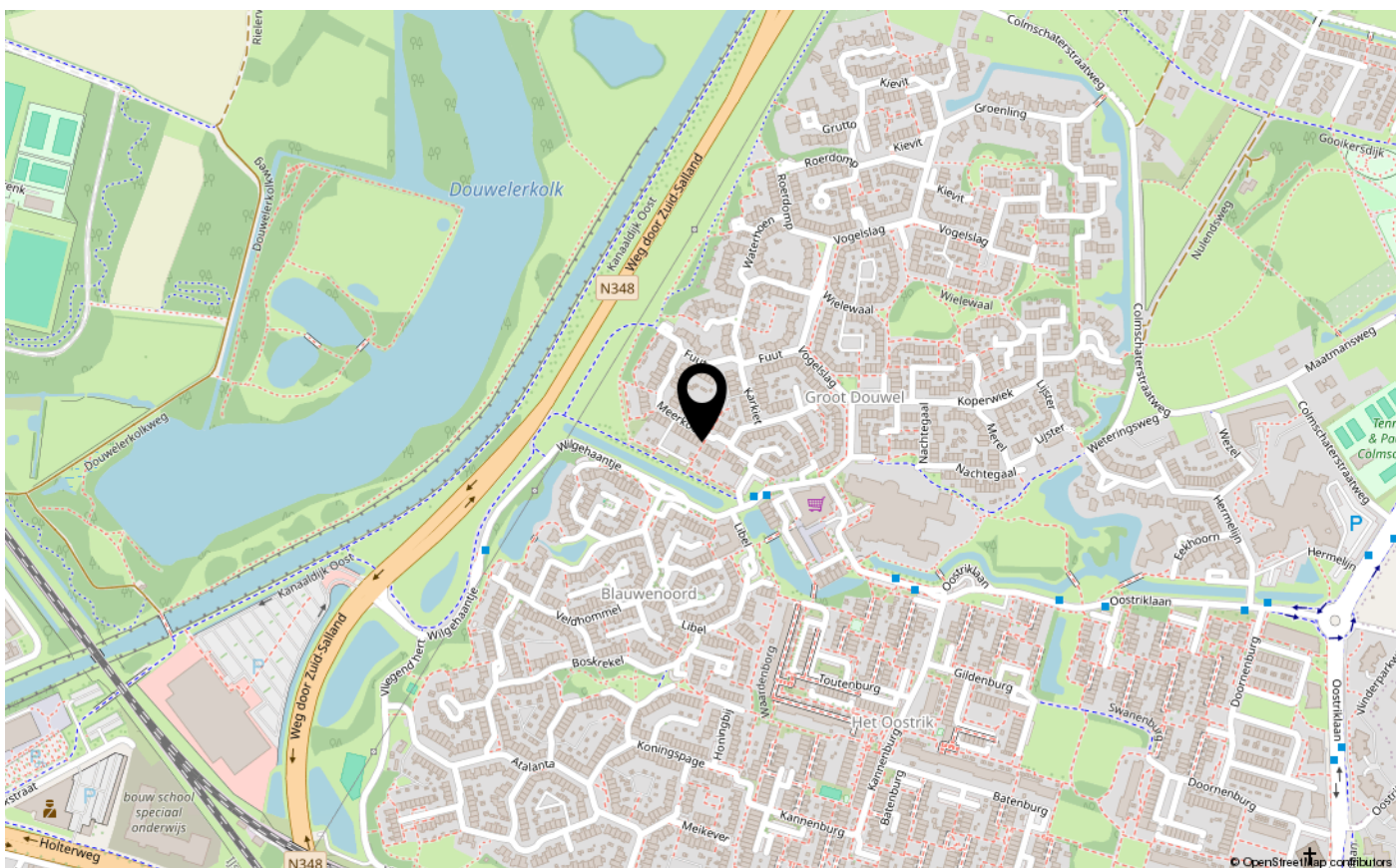
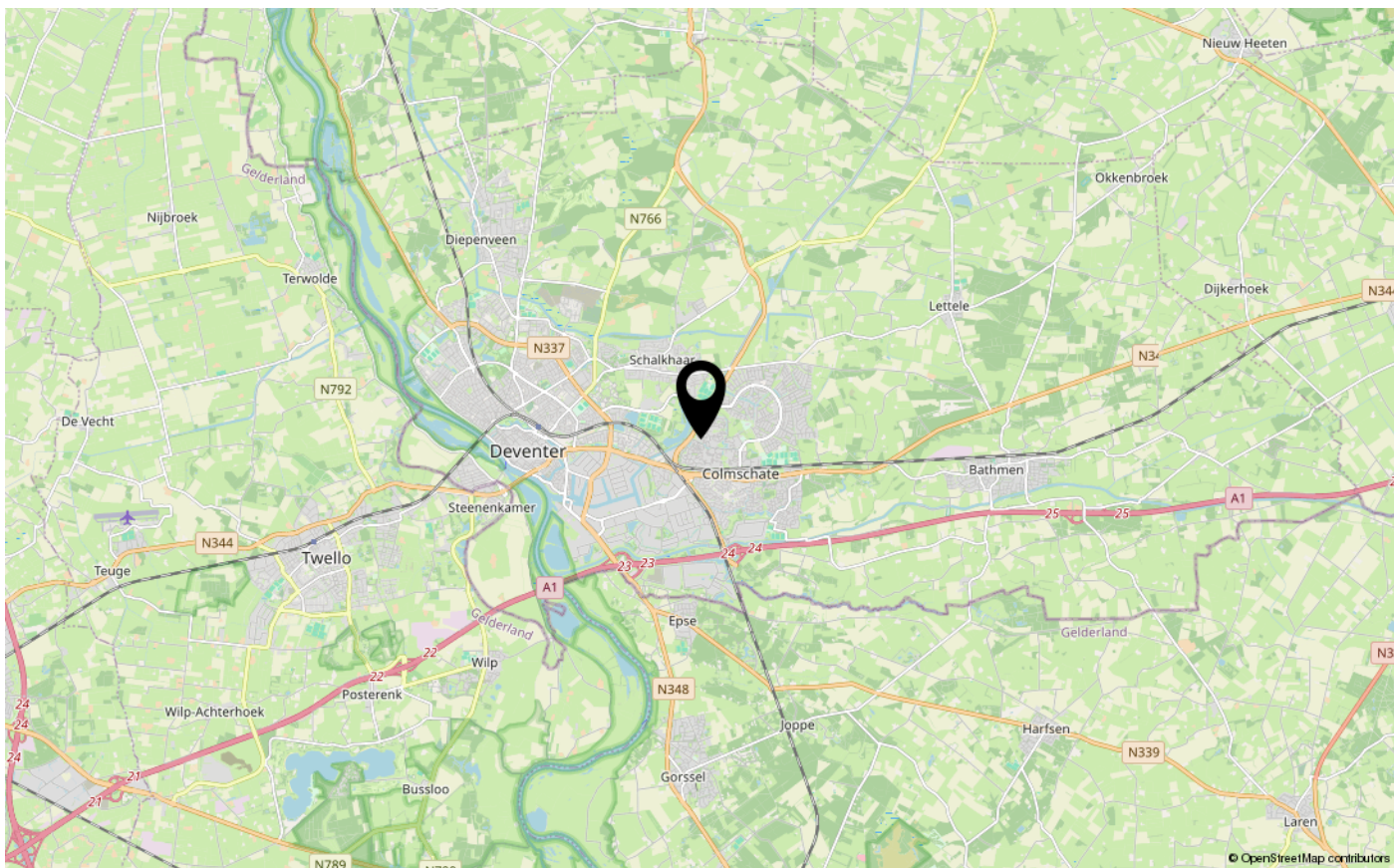


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 6519</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

BRIQS
MAKELAARDIJ