

Binnenkant 20 F

Amsterdam

LIVING
Real Estate

LIVING in Centrum

Hoogwaardig afgewerkte woning van circa 104 m², gelegen op een prachtige locatie aan de gracht in Amsterdam, met uitzicht op de iconische Montelbaantoren. De woning kenmerkt zich door een sfeervolle uitstraling met hoge plafonds en authentieke houten balken, is in 2021 volledig gerenoveerd en beschikt over een vernieuwde fundering (2010).





Welkom

Via de eigen entree betreedt u de woning. De indeling is praktisch en efficiënt, met direct toegang tot de centrale leefruimte.





Wonen & koken

De ruime leefruimte vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabel zit- en eetgedeelte. De open keuken met kookeiland is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open indeling en hoogwaardige afwerking ontstaat een prettige en lichte woonomgeving.



































Werken / extra kamer

Aan de voorzijde bevindt zich een separate ruimte met glazen wanden. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als thuishkantoor, logeerkamer of tweede slaapkamer en zorgt voor een speels en ruimtelijk effect.











Slapen & baden

Aan de achterzijde van de woning ligt de ruime slaapkamer, rustig gelegen en direct grenzend aan de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een toilet.

De woning is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over vloerverwarming en een stijlvolle gietvloer. Door de gehele woning zijn praktische inbouwkasten gerealiseerd, wat zorgt voor veel opbergruimte en een strak geheel.

















Omgeving

De Binnenkant ligt op een eiland in één van de oudste delen van de stad. Hier is het gracieus genieten aan de gracht. Vanuit de voordeur is er uitzicht op de Montelbaantoren en de 18e-eeuwse grachtenpanden aan de Oude Waal.

Door de gunstige ligging op het zuiden staat vanaf circa 10:00/11:00 uur 's ochtends tot in de avond de zon op de gevel. Hierdoor is het mogelijk om heerlijk in de zon voor de woning te zitten met een stoeltje en optimaal te genieten van deze unieke plek aan het water.

De Binnenkant is een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, terwijl de dynamiek van de stad zich op loopafstand bevindt. Praktische voorzieningen zoals (afhaal)restaurants, cafés, supermarkten en winkels zijn te vinden rondom de Nieuwmarkt en het Waterlooplein.

De bereikbaarheid is uitstekend: Amsterdam Centraal ligt op circa 5 minuten loopafstand en ook metroverbindingen zijn nabij. Daarnaast is de A10 binnen circa 7 minuten per auto bereikbaar.

Parkeren kan direct voor de deur met een parkeervergunning. Tevens is er de mogelijkheid om te parkeren in de parkeergarage op het Oosterdok.



Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 104 m²
- Gelegen aan de gracht met uitzicht op de Montelbaantoren
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht!)
- Bouwjaar 1884
- Gemeentelijk monument
- Gerenoveerd in 2021
- In 2010 fundering vernieuwd
- In 2021 zijn de muren geïnjecteerd
- Twee ventilatieboxen en bergruimte
- Energielabel A
- Voorzien van vloerverwarming
- Zonnige ligging op het zuiden (zon vanaf late ochtend tot in de avond)
- Maandelijkse bijdrage VvE: €193
- Oplevering in overleg

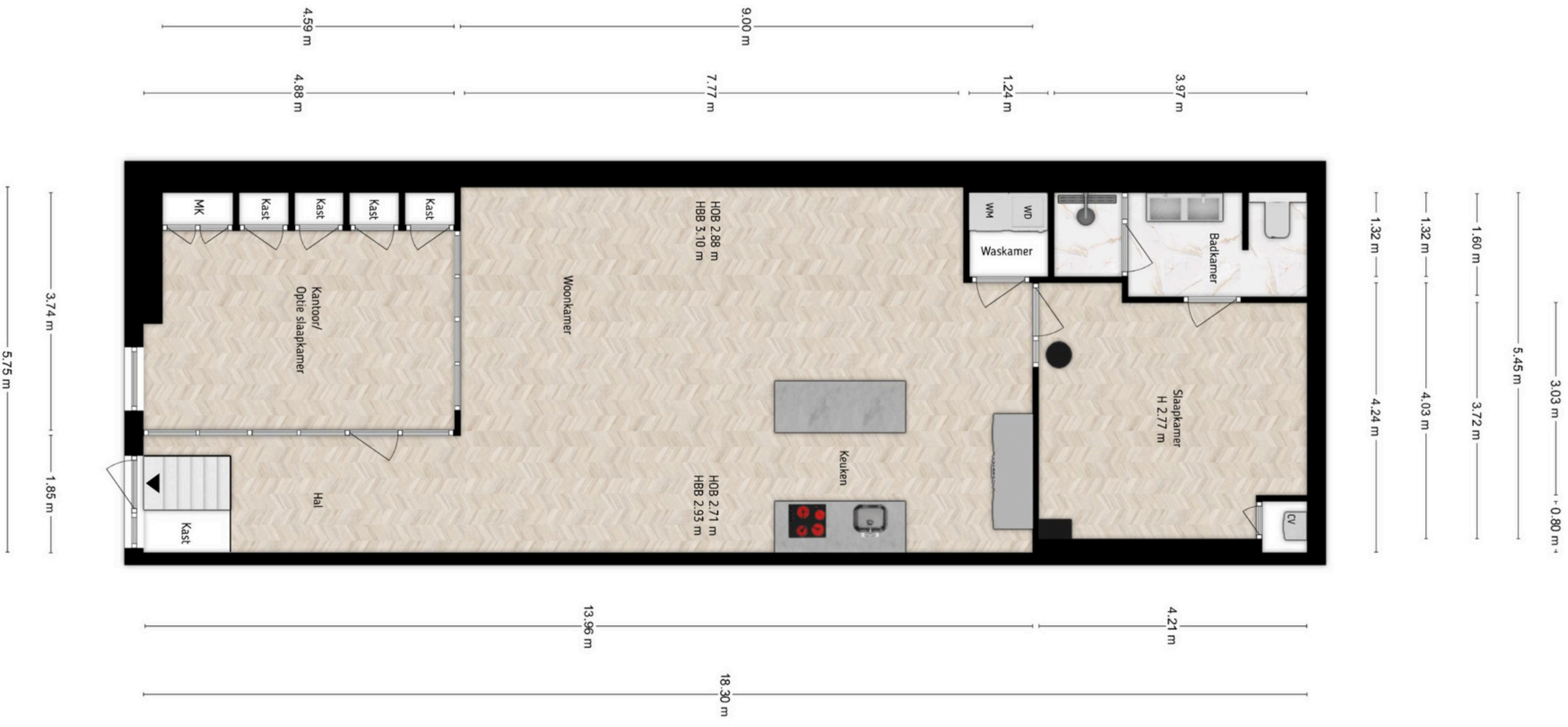
VvE

De vereniging van eigenaren bestaat uit 6 leden en is actief. Er is een meerjarenonderhoudsplan en er wordt jaarlijks vergaderd.

Gelegen op eigen grond

De woning is gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht.

Plattegronden



LIVING in the City Centre

High-quality finished home of approximately 104 m², located in a beautiful spot along the canal in Amsterdam, with views of the iconic Montelbaanstoren. The property features a charming atmosphere with high ceilings and authentic wooden beams, was fully renovated in 2021, and has a renewed foundation (2010).

WELCOME

You enter the property through its private entrance. The layout is practical and efficient, with direct access to the central living area.

LIVING & COOKING

The spacious living area forms the heart of the home and offers plenty of room for a comfortable sitting and dining area. The open kitchen with cooking island is modern and equipped with various built-in appliances. Thanks to the open layout and high-quality finishes, the space feels bright and inviting.

WORKING / EXTRA ROOM

At the front of the property, there is a separate space with glass walls. This room is ideal as a home office, guest room, or second bedroom, and creates a playful and open feel.

SLEEPING AND BATHING

At the rear of the property is the spacious bedroom, quietly located and directly connected to the modern bathroom. The bathroom is equipped with a walk-in shower, double washbasin with vanity unit, and a toilet.

The home is finished to a high standard and features underfloor heating and a stylish poured floor. Practical built-in cabinets are installed throughout, providing ample storage and a sleek finish.

SURROUNDINGS

Binnenkant is located on an island in one of the oldest parts of the city. Here, you can enjoy graceful canal-side living. From the front door, there are views of the Montelbaanstoren and the 18th-century canal houses along the Oude Waal.

Due to its favorable south-facing position, the façade receives sunlight from approximately 10:00/11:00 in the morning until evening. This makes it possible to sit outside in the sun in front of the house and fully enjoy this unique waterfront location.

Binnenkant is a quiet street with mainly local traffic, while the vibrant city life is within walking distance. Practical amenities such as (takeaway) restaurants, cafés, supermarkets, and shops can be found around Nieuwmarkt and Waterlooplein.

Accessibility is excellent: Amsterdam Central Station is about a 5-minute walk away, and metro connections are nearby. The A10 ring road can be reached within approximately 7 minutes by car.

Parking is available directly in front of the property with a parking permit. There is also the option to park in the Oosterdok parking garage.



Special features

- Living area approximately 104 m²
- Located along the canal with views of the Montelbaanstoren
- Situated on freehold land (no leasehold!)
- Built in 1884
- Municipal monument
- Renovated in 2021
- Foundation renewed in 2010
- Walls injected in 2021
- Two ventilation units and storage space
- Energy label A
- Equipped with underfloor heating
- South-facing (sun from late morning until evening)
- Monthly HOA contribution: €193
- Delivery in consultation

Freehold property

The property is situated on freehold land, meaning no leasehold.

Homeowners' association

The homeowners' association consists of 6 members and is active. There is a long-term maintenance plan in place and annual meetings are held.

GEINTERESSEERD?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent of meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder. Wij kunnen u echter niet adviseren of begeleiden bij de aankoop van deze woning, omdat we de belangen van verkoper hier vertegenwoordigen.

Wij hopen natuurlijk dat deze woning uw droomwoning is, én dat u straks misschien wel de koper bent. Wij danken u via deze weg voor de getoonde belangstelling en willen u veel succes wensen in het vervolgtraject.

INTERESTED?

With this brochure and during the viewing appointment, we aim on behalf of the seller to provide you with as much relevant information as possible to help you form a good impression of the property. Naturally, there is much more information available. If you are interested or would like to know more, please feel free to let us know and we will be happy to assist you further.

However, we are unable to advise or guide you in the purchase of this property, as we represent the interests of the seller.

Of course, we hope that this property is your dream home and that you may ultimately become the buyer. We would like to thank you for your interest and wish you every success in the remainder of the process.





LIVING

Real Estate

Bij Living Real Estate weten we dat een huis verkopen meer is dan een transactie. Het is een mijlpaal in iemands leven. Daarom combineren we een professionele werkwijze met oprechte aandacht, betrokkenheid en rust.

Wij kennen Amsterdam door en door: de buurten, de verborgen parels, de koffietentjes om de hoek, maar bovenal kennen we de mensen achter een aankoop of verkoop. Onze aanpak is persoonlijk, helder en strategisch. Geen standaardpakketten, geen afstandelijke toon, maar begeleiding die bij u past.

Cliënten omschrijven ons als goed bereikbaar, geduldig en beschikbaar wanneer het nodig is. Dat is precies hoe wij willen werken. We zijn er om mee te denken, te ontzorgen en het hele proces overzichtelijk, prettig en succesvol te maken.

At Living Real Estate, we understand that selling a home is more than just a transaction. It is a milestone in someone's life. That's why we combine a professional approach with genuine attention, involvement, and calm guidance.

We know Amsterdam inside and out: the neighborhoods, the hidden gems, the local coffee spots around the corner, but above all, we know the people behind every purchase or sale. Our approach is personal, clear, and strategic. No standard packages, no distant tone, but guidance that truly fits your needs.

Clients describe us as accessible, patient, and available whenever needed. That is exactly how we want to work. We're here to think along with you, to take the burden off your shoulders, and to make the entire process clear, pleasant, and successful.


VOORWAARDEN

AL ONZE WERKZAAMHEDEN

worden verricht in overeenstemming met de richtlijnen en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) en geregistreerd onder het Centraal Register van Makelaars en Taxateurs.

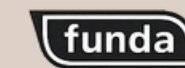
ALL OUR SERVICES

are carried out in accordance with the guidelines and conditions of the Dutch Association of Estate Agents (NVM). In addition, we are affiliated with the Real Estate Agents Association of Amsterdam (MVA) and are registered with the Central Register of Real Estate Agents.

 +31 (0)20-5287862

 info@livingrealestate.nl

 Sarphatipark 44
1073CZ Amsterdam





Dank voor
uw
aandacht

LIVING REAL ESTATE

*Thank you
for your
interest*

LIVING REAL ESTATE