

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Adres te verkopen woning:

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? ja nee Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? niet bekend ja nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? niet bekend ja nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? (*bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*) ja nee
Zo ja, welke?
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op het appartement? ja nee Zo ja, hoe lang nog?
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee



Vragenlijst appartement



Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?

Bedrag: €
Duur:

k. Is er sprake van onteigening? ja nee

l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja nee

Zo ja:

- is er een huurcontract? ja nee - welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee Zo ja, hoeveel? €

- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee Zo ja, welke?

m. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ja nee Zo ja, welke is/zijn dat?

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

ja nee

Zo ja, toelichting:

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee Zo ja, welke?

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee Zo ja, welke?

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R' or similar, located at the bottom left of the page.

Vragenlijst appartement

q. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee

Zo ja, waarom?

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

ja nee

Zo ja, waarom?

s. Hoe gebruikt u het appartement nu (bijvoorbeeld voor **bewoning**, praktijk, winkel, opslag)? Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? ja nee Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee

Zo ja, waar?

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
Zo ja, waar?

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? niet bekend ja nee Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? ja nee Zo ja, volgens welke methode en wanneer?
Weet ik niet.

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex? **Weet ik niet**

Platte daken:

Overige daken:

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee Zo ja, waar? **Nee, alleen ooit in berging**

c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee



Vragenlijst appartement

Zo ja, waar?

d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? ja nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? **Weet ik niet**

e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? niet bekend ja nee Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? **Weet ik niet, niet van toepassing in het energierapport**

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? ja nee Zo ja, toelichting:

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de (buiten)kozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? **2024**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee Zo ja, door wie? **Dit is gedaan door Schildersbedrijf Leo Baeten**

b. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? ja nee Zo nee, toelichting: **Niet bekend.**

c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja nee Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

d. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? ja nee Is er sprake van volledige isolatie? ja nee Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)?
 ja nee
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee Zo ja, waar? **Volgens de vorige eigenaar (2020), zoals vermeld in diens vragenlijst: "Muur aan de achterzijde van de badkamer liet blaasjes in het stucwerk zien." De badkamer is inmiddels vernieuwd; daarbij is geen vochtschade geconstateerd.**

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

ja nee Zo ja, waar?



Vragenlijst appartement

c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee Zo ja, waar? **In de kleine bijkamer is onderaan de muur rechts van de deur een klein stukje plamuur bijgewerkt. Daarnaast heeft de vorige eigenaar (2020) in zijn vragenlijst vermeld: "Scheuren in verf/stucwerk zichtbaar op slaapkamers, scheuren in verf/stucwerk in de gang zichtbaar. Enkele plekje op de laminaatvloer in de woonkamer." Voor zover bekend betreft dit cosmetische punten.**

d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)? ja nee
Zo ja, waar?

e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee Zo ja, waar? **Voor zover bekend heeft de vorige eigenaar (2020) aangegeven dat er destijds een bolling in de laminaatvloer in de woonkamer ontstond door spanning tussen de keuken en het balkon, doordat de vloer te strak was gelegd. De vloer is bij de balkonzijde iets ingekort, waarna de bolling is verholpen. In de gang was lichte bolling door dezelfde oorzaak; daarom zijn daar destijds de plinten losgehaald om de vloer ruimte te geven.**

f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? ja nee Is de kruipruimte droog? meestal ja nee Zo nee of meestal, toelichting: **niet van toepassing**

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? soms ja nee Zo nee of soms, toelichting: **Niet in het appartement. In de berging (onderdeel van het complex) is in het verleden lekkage geweest.**

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? n.v.t. ja nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig in het appartement (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO systeem*)?

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? **CV-ketel: Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A (CW4).**

Bouwjaar / plaatsing: CV-ketel vervangen in 2023. Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Nog niet onderhouden sinds installatie in 2023. Er is geen onderhoudscontract afgesloten.

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ja nee



b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden*)? ja nee Zo ja, wat is u opgevallen?

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee Zo ja, welke?

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee Zo ja, waar en welke?

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee Zo ja, waar?

f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? ja nee Zo ja, waar?

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee Zo ja, welke?

h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? ja nee In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?
Jaar:

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt (*bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten*) ? **Niet bekend**

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Niet bekend

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **niet van toepassing**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee

k. Is de elektrische installatie vernieuwd? ja nee Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? niet bekend ja nee Zo ja, welke?

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

ja nee Zo ja, welke?

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? ja nee
Zo nee, welke niet?

c. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee

Paraaf Verkoper

Pagina 6 van 10



Vragenlijst appartement



d. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee

Zo ja, welke?

e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja nee Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van het appartement? **2004**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? niet bekend ja nee Zo ja, welke en waar?

c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee

d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? niet bekend ja nee Zo ja, waar?

e. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? niet bekend ja nee Zo ja, is er een onderzoeksrapport? n.v.t. ja nee Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

n.v.t. ja nee

f. Is er een olietank aanwezig? niet bekend ja nee Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? n.v.t. ja nee Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? n.v.t. ja nee

g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? ja nee Zo ja, waar?

h. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

niet bekend ja nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? n.v.t. ja nee Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

i. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)?

niet bekend ja nee

Zo ja, waar?

j. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? ja nee Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? **Badkamer volledig vernieuwd in 2019/2020 – in eigen beheer.**

k. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? niet bekend ja nee

Vragenlijst appartement



Zo ja, welke?

I. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?

niet bekend ja nee Zo ja, welke?

m. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee Zo ja, welke label? **B**

10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 331,78

Belastingjaar: **2025**

b. Wat is de WOZ-waarde?

Adres	WOZ-waarde	Peildatum
Eindhoven, Gemmastraat 31, 5612HT	€ 392.000	1 januari 2025

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 64,90

Belastingjaar: **2025**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 202

Belastingjaar: **2025**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

(gas en elektriciteit samen voorschot €151 per maand)

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ja nee Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ja nee
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? **Niet van toepassing (energiecontract wordt niet overgedragen aan koper).**

Afkoopsom: €

Duur:

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? n.v.t. ja nee Is de canon afgekocht? n.v.t. ja nee Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? **Niet bekend bij verkoper**
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € **Niet bekend bij verkoper**

Pagina 8 van 10

Paraaf Verkoper



Vragenlijst appartement



11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv installatie, dubbele beglazing, etc.)? ja nee Zo ja, welke?

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? ja nee Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: **Niet bekend bij mij. De VvE wordt beheerd door Van Bergijk Beheer (KvK Eindhoven 17 12 45 14)**

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?
Aantal: **Niet bekend bij mij**

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? ja nee

d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: **Niet bekend bij mij (zie splitsingsakte).**
- woning:
- berging:
- parkeerplaats:

e. Aantal stemmen voor dit appartement: **Aantal stemmen voor dit appartement: Niet bekend bij mij (zie splitsingsakte; stemmen zijn gebaseerd op breukdelen van totaal 655).**

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder? ja nee b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? n.v.t. ja
 nee **Professioneel beheer door Van Bergijk Beheer; bestuur bestaat uit leden van de VvE.**

Toelichting: Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering

14. De vergadering van eigenaars

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? ja nee

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? ja nee

Conceptnotulen 2024 beschikbaar; notulen 2025 toegevoegd.

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? ja nee Zo ja, om welke besluiten gaat het?

15. Verzekeringen

a. Is er een collectieve opstalverzekering? ja nee b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? ja nee

Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als

de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? ja nee

Pagina 9 van 10

Paraaf Verkoper

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? ja nee Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?
Het reservefonds van de VvE bedraagt volgens de laatste opgave circa €149.000 (peildatum volgens VvE-administratie 11-03-2026). Mijn aandeel hierin bedraagt circa €6.173,36 (appartement + parkeerplaats).
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? ja nee Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?
Jaar: 2025
Periode: 2025-2039
- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?
- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:
- **€173 VvE (appartement)**
 - **€32 parkeerplaats**
 - Dus totaal **€205 per maand.**

Waarvan:

- exploitatiekosten (servicekosten) € **Niet bekend bij mij**
- reservering voor onderhoud € **Niet bekend bij mij**
- stookkosten (voorschot) € **n.v.t.**

- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? ja nee Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald?

Bedrag:

Te voldoen per:

- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? ja nee Zo nee, welke niet?

Toelichting:

16a, b en c: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria: - het ligt schriftelijk vast;

- *het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;*
- *de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.*

17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

In het verleden is er een lekkage in de berging geweest. Deze is via de VvE opgepakt en hersteld. Momenteel is hiervan geen sprake meer.