

Amsterdam

Agamemnon straat 10 2

LIVING
Real Estate

Charmant en instapklaar appartement van circa 48 m², gelegen in het populaire Amsterdam Zuid. De woning heeft energielabel A, beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een heerlijk balkon op het westen. Dankzij de efficiënte indeling voelt het appartement ruim aan en de afwerking is modern en verzorgd. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging!

Charming and move-in ready apartment of approximately 48 m², located in the popular Amsterdam Zuid area. The property has an energy label A, features two full-sized bedrooms, and a lovely west-facing balcony. Thanks to its efficient layout, the apartment feels spacious, and the finish is modern and well maintained. Curious? Schedule a viewing soon!



WELKOM

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je het appartement op de tweede verdieping.

WELCOME

Via the communal staircase, you reach the apartment on the second floor.



WONEN & KOKEN

De lichte woonkamer aan de voorzijde is een prettige plek om te ontspannen en heeft voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte. Aangrenzend bevindt zich de moderne open keuken, welke is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. Een gezellige en praktische leefruimte waar koken en wonen samenkomen.

LIVING & COOKING

The bright living room at the front is a pleasant space to relax and offers enough room for both a seating and dining area. Adjacent is the modern open kitchen, equipped with all necessary built-in appliances. A comfortable and practical living space where cooking and living come together.







SLAPEN EN BADEN

De woning beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers aan de rustige achterzijde, beide met toegang tot het balkon. De kamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

De badkamer ligt centraal in de woning en is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel, handdoekradiator en aansluiting voor de wasmachine. Verder is er nog een separaat toilet met fonteintje op de hal.

SLEEPING & BATHING

The apartment features two well-sized bedrooms at the quiet rear, both with access to the balcony. The rooms offer sufficient space for a double bed and wardrobe.

The bathroom is centrally located and includes a walk-in shower, vanity unit, towel radiator, and connection for a washing machine. Additionally, there is a separate toilet with a small sink in the hallway.









MEE NAAR BUITEN

Aan de achterzijde ligt het zonnige balkon op het westen, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Een perfecte plek om na een lange dag tot rust te komen.

OUTDOOR SPACE

At the rear, you'll find the sunny west-facing balcony, perfect for enjoying the afternoon and evening sun. An ideal spot to unwind after a long day.





OMGEVING

Het appartement ligt in een rustige straat van de gezellige Stadionbuurt in Amsterdam Zuid, met alle voorzieningen binnen handbereik. Voor dagelijkse boodschappen en speciaalzaken kun je terecht op onder andere de Stadionweg, Beethovenstraat, Stadionplein en het Olympiaplein. In de directe omgeving vind je diverse populaire cafés, restaurants en koffiezaken. Ook voor sport en ontspanning zijn er volop mogelijkheden, met onder andere het Vondelpark en het Amsterdamse Bos op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend: Station Amsterdam Zuid ligt nabij en biedt snelle verbindingen met trein, metro, tram en bus. Ook met de auto is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de ring A10 en uitvalswegen.

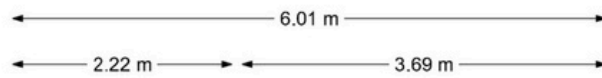
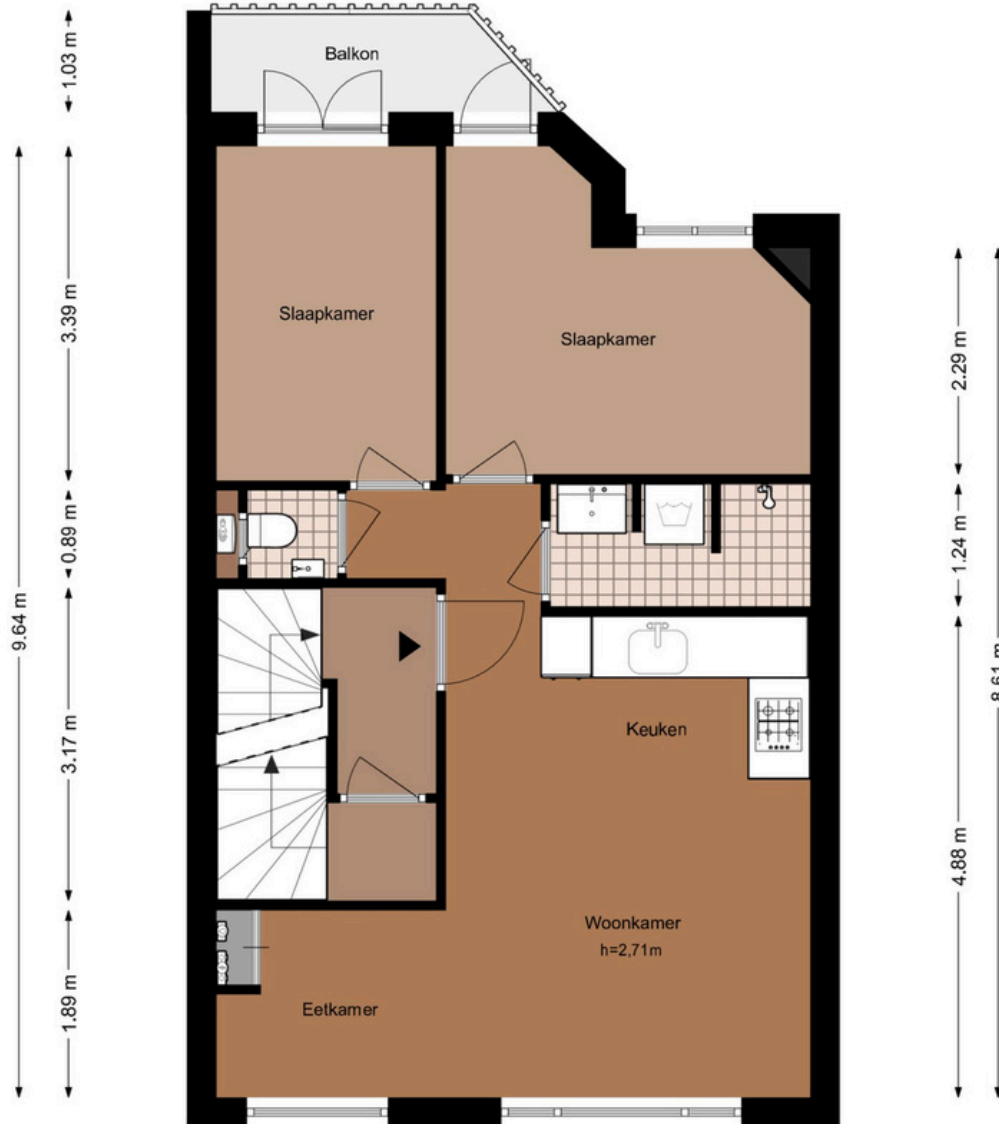
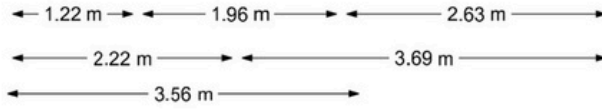


SURROUNDINGS

The apartment is situated on a quiet street in the lively Stadionbuurt in Amsterdam Zuid, with all amenities within easy reach. For daily groceries and specialty shops, you can visit nearby Stadionweg, Beethovenstraat, Stadionplein, and Olympiaplein. The area also offers a wide range of popular cafés, restaurants, and coffee spots. For sports and relaxation, both Vondelpark and the Amsterdamse Bos are within close distance.

Accessibility is excellent: Station Amsterdam Zuid is nearby, offering fast connections by train, metro, tram, and bus. By car, the property is conveniently located near the A10 ring road and major highways.

Agamemnonstraat 10-2 - Amsterdam Appartement



BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 48,30 m²
- Energielabel A
- Twee slaapkamers
- Instapklaar
- Toplocatie
- Zonnig balkon op het westen
- Servicekosten € 115,00 per maand
- Voortdurende erfpacht tot 2054, mogelijkheid tot overstappen naar eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden.

GRONDSITUATIE

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De canon bedraagt € 827,96 per jaar en het huidige tijdvak loopt tot 15 november 2054. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht is aangevraagd onder de gunstige voorwaarden. Meer informatie is op te vragen bij de makelaar.

SPECIAL FEATURES

- Living area: 48.30 m²
- Energy label A
- Two bedrooms
- Move-in ready
- Prime location
- Sunny west-facing balcony
- Service charges: €115.00 per month
- Continuous leasehold until 2054, with the option to switch to perpetual leasehold under favorable conditions

GROUND LEASE

The property is situated on municipal leasehold land. The annual ground rent is €827.96, and the current lease period runs until November 15, 2054. The transition to perpetual leasehold has been applied for under favorable conditions. More information is available upon request.

GEÏNTERESSEERD?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraken proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent of meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder. Wij kunnen u echter niet adviseren of begeleiden bij de aankoop van deze woning, omdat we de belangen van verkoper hier vertegenwoordigen.

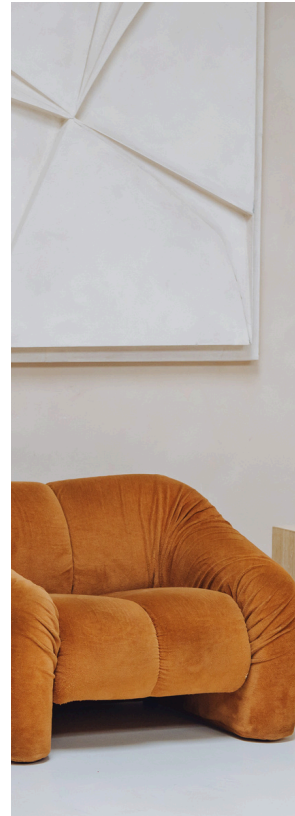
Wij hopen natuurlijk dat deze woning uw droomwoning is, én dat u straks misschien wel de koper bent. Wij danken u via deze weg voor de getoonde belangstelling en willen u veel succes wensen in het vervolgtraject.

INTERESTED?

With this brochure and during the viewing appointment, we aim on behalf of the seller to provide you with as much relevant information as possible to help you form a good impression of the property. Naturally, there is much more information available. If you are interested or would like to know more, please feel free to let us know and we will be happy to assist you further.

However, we are unable to advise or guide you in the purchase of this property, as we represent the interests of the seller.

Of course, we hope that this property is your dream home and that you may ultimately become the buyer. We would like to thank you for your interest and wish you every success in the remainder of the process.



Bij Living Real Estate weten we dat een huis verkopen meer is dan een transactie. Het is een mijlpaal in iemands leven. Daarom combineren we een professionele werkwijze met oprechte aandacht, betrokkenheid en rust.

Cliënten omschrijven ons als goed bereikbaar, geduldig en beschikbaar wanneer het nodig is. Dat is precies hoe wij willen werken. We zijn er om mee te denken, te ontzorgen en het hele proces overzichtelijk, prettig en succesvol te maken.

At Living Real Estate, we understand that selling a home is more than just a transaction. It is a milestone in someone's life. That's why we combine a professional approach with genuine attention, involvement, and calm guidance.

Clients describe us as accessible, patient, and available whenever needed. That is exactly how we want to work. We're here to think along with you, to take the burden off your shoulders, and to make the entire process clear, pleasant, and successful.


VOORWAARDEN

AL ONZE WERKZAAMHEDEN

worden verricht in overeenstemming met de richtlijnen en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) en geregistreerd onder het Centraal Register van Makelaars en Taxateurs.

ALL OUR SERVICES

are carried out in accordance with the guidelines and conditions of the Dutch Association of Estate Agents (NVM). In addition, we are affiliated with the Real Estate Agents Association of Amsterdam (MVA) and are registered with the Central Register of Real Estate Agents.

 +31 (0)20-5287862

 info@livingrealestate.nl

 Sarphatipark 44
1073CZ Amsterdam



Dank voor
uw
aandacht

LIVING REAL ESTATE

*Thank you
for your
interest*

LIVING REAL ESTATE

