

Amsterdam

Van Beuningenstraat 1791

P

stads
verhuur
verhuur

↓

179

LIVING
Real Estate

LIVING in de Staatsliedenbuurt

Aan de prachtige geliefde Van Beuningenstraat ligt dit topappartement van 34 m² met balkon en een goede indeling. Er is één slaapkamer, badkamer en een open keuken in het leefgedeelte. Het pand is gelegen op eigen grond - hier woon je zorgeloos op een heerlijke locatie dichtbij het Westerpark en de Jordaan.

LIVING in the Staatsliedenbuurt

This 34-square-meter apartment, located on the beautiful and beloved Van Beuningenstraat, features a balcony and a well-thought-out layout. It consists of one bedroom, a bathroom, and an open kitchen in the living room. The property is on freehold land - here you can live carefree in a beautiful location close to Westerpark and the Jordaan.





P
opladen
elektrische
voertuigen
↓

172

171

WELKOM

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je met één trap de eerste verdieping, waar de entree van het appartement zich bevindt.

Bij binnenkomst kom je direct in de woonruimte, waar het licht en de open indeling in het oog springen.

WELCOME

A single flight of stairs in the common stairwell leads you to the first floor, where the apartment's entrance is located.

Upon entering, you step directly into the living room, where the bright and open layout immediately catches the eye.



WONEN

De woonkamer ligt aan de voorzijde en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen met dubbel glas. Vanuit hier kijk je uit over de karakteristieke straat met fraaie architectuur.

De ruimte is efficiënt ingedeeld en biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek voor en eetgedeelte achter.

Aan de achterzijde geven dubbele deuren toegang tot het balkon op het zuiden, waar je heerlijk buiten kunt zitten.

LIVING AREA

The living room is located at the front and is wonderfully bright thanks to the large double-glazed windows. From here, you look out over the characteristic street with its beautiful architecture.

The space is efficiently laid out and offers ample room for a comfortable seating area at the front and a dining area at the back.

At the rear, double doors provide access to the south-facing balcony, where you can enjoy sitting outdoors.





KOKEN

De open keuken bevindt zich in de leefruimte en is praktisch ingericht. De keuken is voorzien van een gasfornuis, oven, koel-vriescombinatie, afzuigkap en diverse kasten voor berging.

KITCHEN

The open kitchen is located in the living room and has a practical layout. The kitchen is equipped with a gas stove, oven, refrigerator with freezer compartment, range hood, and various cabinets for storage.









SLAPEN

De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van de woning en biedt een fijne plek om tot rust te komen. De nis tegen te zijgevel is ideaal geschikt voor kastruimte.

Naast de slaapkamer bevindt zich een praktische kast met aansluiting voor de wasmachine.

BEDROOM

The bedroom is located on the quiet rear side of the home and offers a pleasant place for rest. The alcove against the side wall is ideal for storage.

Next to the bedroom is a practical closet with a connection for the washing machine.





BADEN

De badkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en beschikt over een inloopdouche, wastafel en toilet. De ruimte is ideaal en efficiënt ingericht.

BATHROOM

The bathroom is accessible from the living room and features a walk-in shower, sink, and toilet. The space is efficiently laid out.





OMGEVING

De woning ligt in de zeer geliefde Staatsliedenbuurt, een levendige wijk in Amsterdam West. In de directe omgeving vind je diverse scholen, sportfaciliteiten en supermarkten. Het Westerpark bereik je binnen 5 minuten en ook het Centrum en de Jordaan zijn op loopafstand.

Voor een goede koffie, lunch of diner hoef je niet ver. In de buurt kun je terecht bij plekken als Bella Storia (Italiaan), Café Beurre (Frans restaurant), Cheeky (koffie), Back to Black (koffie en ontbijt). Rondom het gezellige Limburg van Stirumplein zitten verschillende cafés zoals Piet de Gruyter.

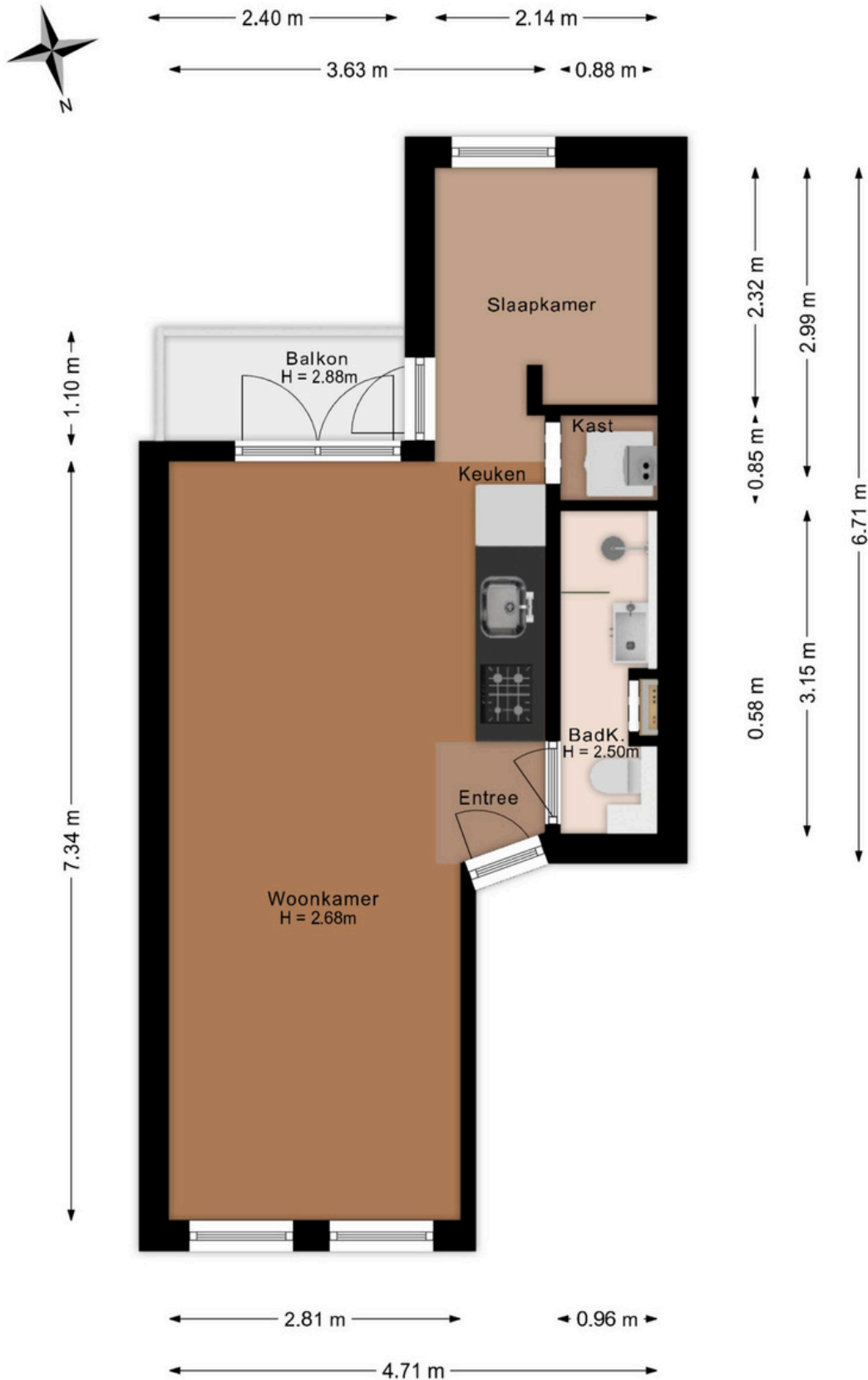


NEIGHBORHOOD

The property is located in the highly sought-after Staatsliedenbuurt, a lively neighborhood in Amsterdam West. In the immediate vicinity, you'll find various schools, sports facilities, and supermarkets. Westerpark is just a 5-minute walk away, and the city center and the Jordaan are also within walking distance.

You don't have to go far for a good cup of coffee, lunch, or dinner. In the neighborhood, you can visit places like Bella Storia (Italian), Café Beurre (French restaurant), Cheeky (coffee), and Back to Black (coffee and breakfast). Around the lively Limburg van Stirumplein, there are several cafés, such as Piet de Gruyter.

Van Beuningenstraat 179-1 - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

- Appartement van circa 34 m² op één woonlaag
- Eerste verdieping
- Balkon op het zuiden
- Eigen grond
- 1 slaapkamer aan de rustige achterzijde
- Dubbel glas
- Praktische indeling
- Gelegen in de geliefde Staatsliedenbuurt
- Kleine informele VvE met 4 leden
- VVE bijdrage € 100,- p.m.

EIGENDOMSSITUATIE

Het appartement is gelegen op eigen grond.

PARKEREN

Parkeren in de straat en directe omgeving gebeurt via een vergunningstelsel.

SPECIAL FEATURES

- Approximately 34 m² apartment on one level
- First floor
- South-facing balcony
- Freehold - own ground
- 1 bedroom on the quiet rear side
- Double-glazed windows
- Practical layout
- Located in the popular Staatsliedenbuurt neighborhood
- Small, informal homeowners' association with 4 members
- HOA fee €100 per month

GROUNDLEASE

The apartment is located on freehold land.

PARKING

Parking on the street and in the immediate vicinity is subject to a permit system.

GEÏNTERESSEERD?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent of meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder. Wij kunnen u echter niet adviseren of begeleiden bij de aankoop van deze woning, omdat we de belangen van verkoper hier vertegenwoordigen.

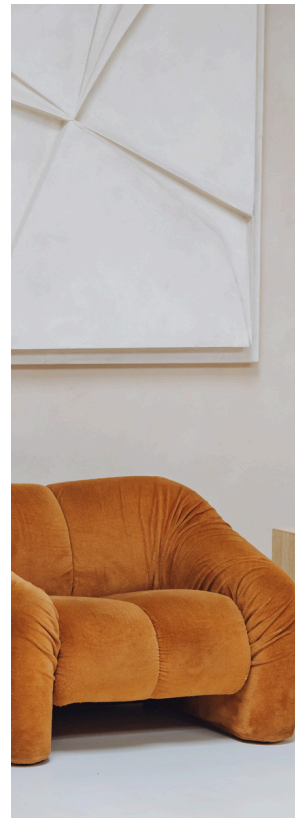
Wij hopen natuurlijk dat deze woning uw droomwoning is, én dat u straks misschien wel de koper bent. Wij danken u via deze weg voor de getoonde belangstelling en willen u veel succes wensen in het vervolgtraject.

INTERESTED?

With this brochure and during the viewing appointment, we aim on behalf of the seller to provide you with as much relevant information as possible to help you form a good impression of the property. Naturally, there is much more information available. If you are interested or would like to know more, please feel free to let us know and we will be happy to assist you further.

However, we are unable to advise or guide you in the purchase of this property, as we represent the interests of the seller.

Of course, we hope that this property is your dream home and that you may ultimately become the buyer. We would like to thank you for your interest and wish you every success in the remainder of the process.



Bij Living Real Estate weten we dat een huis verkopen meer is dan een transactie. Het is een mijlpaal in iemands leven. Daarom combineren we een professionele werkwijze met oprechte aandacht, betrokkenheid en rust.

Cliënten omschrijven ons als goed bereikbaar, geduldig en beschikbaar wanneer het nodig is. Dat is precies hoe wij willen werken. We zijn er om mee te denken, te ontzorgen en het hele proces overzichtelijk, prettig en succesvol te maken.

At Living Real Estate, we understand that selling a home is more than just a transaction. It is a milestone in someone's life. That's why we combine a professional approach with genuine attention, involvement, and calm guidance.

Clients describe us as accessible, patient, and available whenever needed. That is exactly how we want to work. We're here to think along with you, to take the burden off your shoulders, and to make the entire process clear, pleasant, and successful.


VOORWAARDEN

AL ONZE WERKZAAMHEDEN

worden verricht in overeenstemming met de richtlijnen en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) en geregistreerd onder het Centraal Register van Makelaars en Taxateurs.

ALL OUR SERVICES

are carried out in accordance with the guidelines and conditions of the Dutch Association of Estate Agents (NVM). In addition, we are affiliated with the Real Estate Agents Association of Amsterdam (MVA) and are registered with the Central Register of Real Estate Agents.

 +31 (0)20-5287862

 info@livingrealestate.nl

 Sarphatipark 44
1073CZ Amsterdam



Dank voor
uw
aandacht

LIVING REAL ESTATE

*Thank you
for your
interest*

LIVING REAL ESTATE

