



Hofmark 359

ALMERE

Bleden vanaf € 295.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1979
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	227 m ³
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwwebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Modern en instap-klaar 3-kamer appartement!

Of je nu starter bent, samenwoont of gewoon op zoek bent naar iets nieuws, dit appartement combineert praktische indeling met modern wooncomfort. Het appartement is in 2025 gerenoveerd, waarbij onder andere de wanden en plafonds zijn gestuct en het toilet volledig is vernieuwd. Met energielabel B, een fijn balkon en een instapklare badkamer en keuken is dit een plek waar je zorgeloos kunt wonen.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

De woning bevindt zich in een kindvriendelijke en groene wijk. Op loopafstand vind je een supermarkt, scholen en kinderopvang. Dankzij de ligging ben je met de auto snel op de A6 richting Amsterdam, Lelystad of Utrecht.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Goed onderhouden 3-kamer appartement uit 1979
- Energiezuinig met energielabel B, volledig geïsoleerd en HR+ beglazing
- 73 m² woonoppervlakte
- Moderne keuken voorzien van een 4-pits gasfornuis, oven en vaatwasser
- Kunststof kozijnen voor extra isolatie en onderhoudsgemak
- 2 volwaardige slaapkamers
- Moderne badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel (2021)
- Fijn balkon gelegen op het noordoosten
- Openbaar parkeren met 4 laadpalen op het parkeerterrein van het gebouw
- Eigen berging op de begane grond
- Actieve en gezonde VvE
- VvE bijdrage €144,- per maand
- Op loop en fietsafstand vind je een supermarkt, kinderopvang, sportschool, scholen, speeltuintje en bushalte
- Op enkele minuten rijden van Almere Haven, met een uitgebreid aanbod aan winkels en gezellige horecagelegenheden
- Binnen 5 minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

Het appartement is gelegen in het geliefde Almere Haven, een rustige en groene woonomgeving met een gemoedelijke sfeer. De wijk de Marken kenmerkt zich door een ruimtelijke opzet, veel groen en een prettige woonbeleving. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. In de directe omgeving vindt je diverse scholen, sportvoorzieningen en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het gezellige centrum van Almere Haven, met haar sfeervolle haven, winkels en horecagelegenheden, ligt

op korte afstand. Voor ontspanning zijn er volop wandel- en fietsmogelijkheden in de buurt, met natuur en water altijd dichtbij.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Via de uitvalswegen ben je snel onderweg richting de A6 en omliggende steden zoals Amsterdam en Utrecht. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes in de nabijheid. Kortom, deze woning biedt een fijne combinatie van rust, groen en voorzieningen in een aantrekkelijke woonomgeving.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.













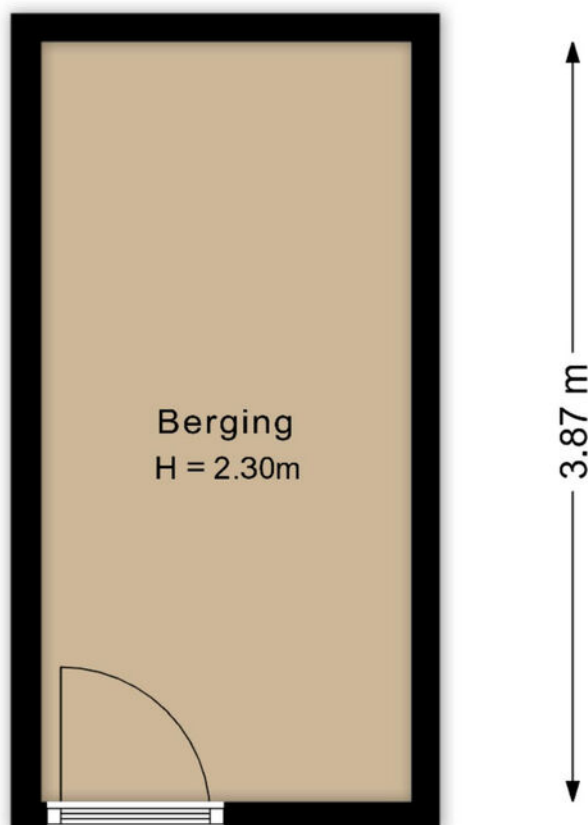




Plattegrond

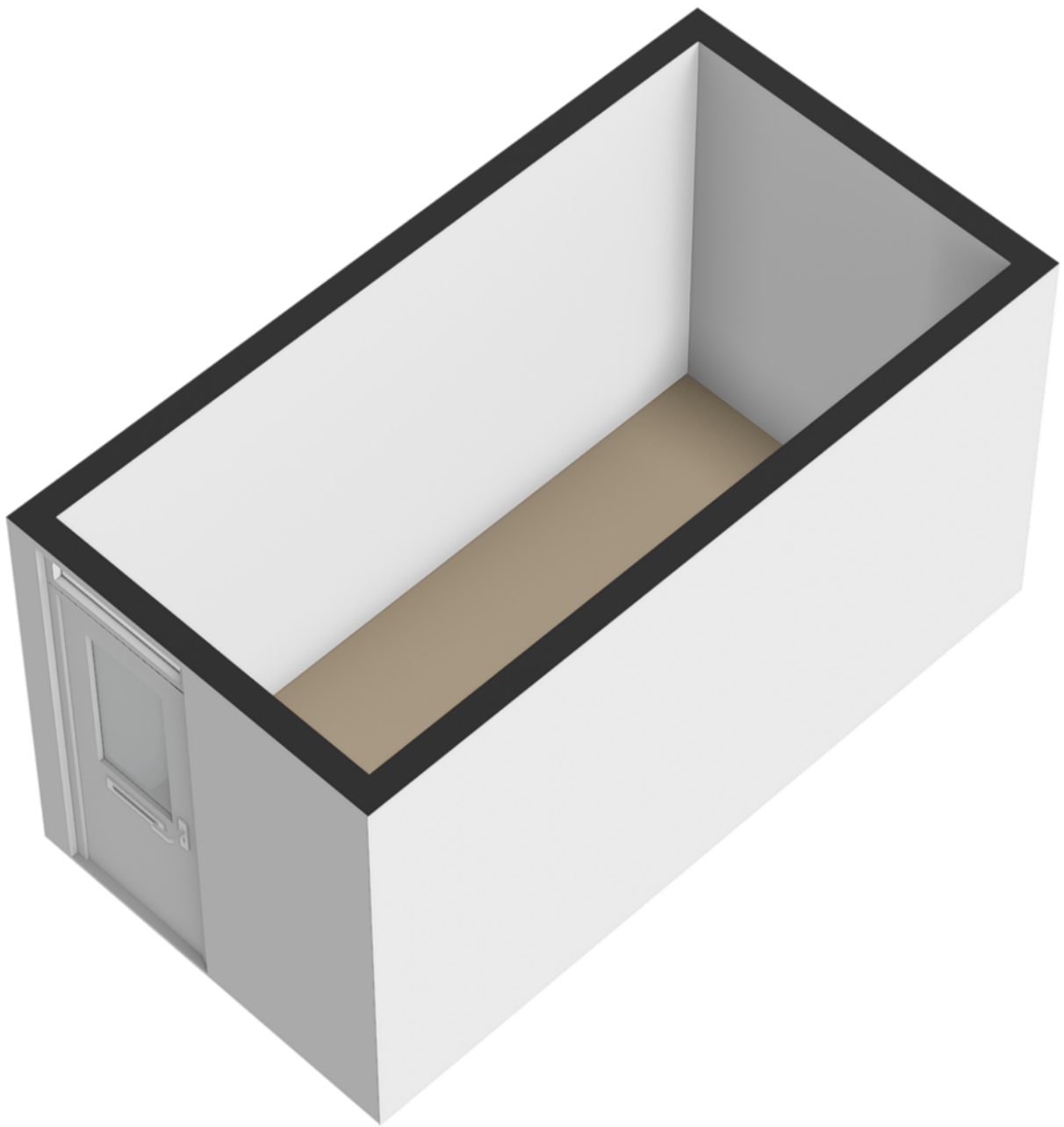
Hofmark 359 - Almere
Berging

← 1.88 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

Hofmark 359 - Almere
Berging

← 1.88 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

Hofmark 359 - Almere
Derde verdieping




De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

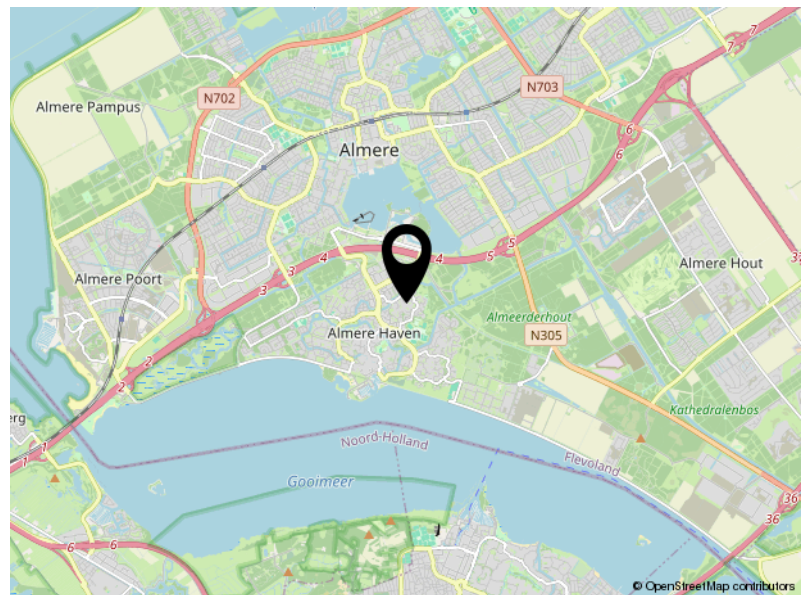
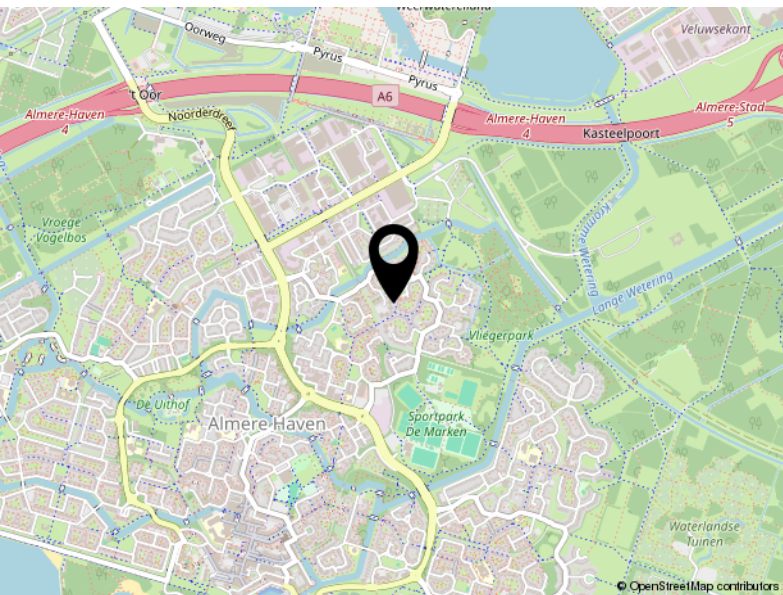
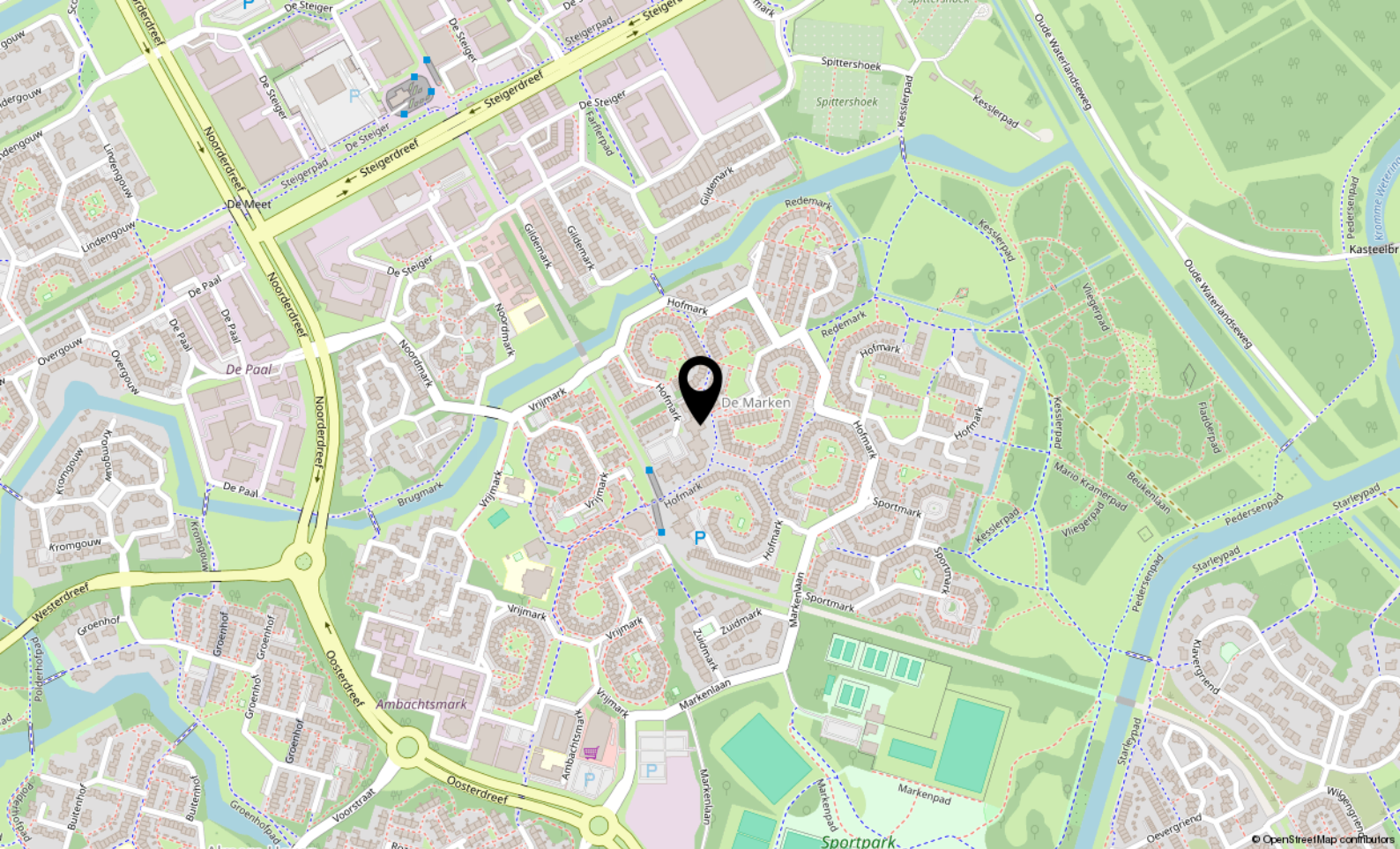
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 146	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

HOFMARK 359

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse keukenkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl