

TE KOOP



RUSTENBURGERDWARSTRAAAT 2M

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 595.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep

KENMERKEN



SOORT WONING	BOVENWONING
BOUWJAAR	1997
WOONOPPERVLAKTE	67 M ²
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
ENERGIELABEL	A
VERWARMING / WARM WATER	EIGEN CV-KETEL
BUITENRUIMTE	TWEE BALKONS, TEZAMEN CA. 7 M ²
PARKEERGELEGENHEID	RUIME PARKEERPLAATS € 75.000,- k.k.
EXTERNE BERGRUIMTE	BERGING CA. 5 M ²
EIGENDOMSITUATIE	EIGEN GROND



OMSCHRIJVING

Wij mogen u aanbieden een goed ingedeeld 3-kamer appartement van 67 m² op de eerste verdieping van een modern wooncomplex (eigen grond) in Amsterdam De Pijp! Wij bieden eveneens een ruime parkeerplek (ca. 31 m²) op de begane grond aan, vraagprijs € 75.000,- k.k.

De woning, gelegen op steenworp afstand van het prachtige Sarphatipark en de Amstel, is het ideale appartement voor degene die wenst te genieten van rust en comfort middenin de bruisende binnenstad van Amsterdam.

Het complex is relatief recent op degelijke wijze gebouwd. Het pand is voorzien van een fundering op betonnen palen en de tussenwanden, alsmede de vloeren/plafonds zijn uitgevoerd in beton waardoor de woning een solide gevoel biedt.

INDELING

Twee gemeenschappelijke fietsenbergingen op begane grond, eigen afsluitbare berging in de kelder, degelijk ruim opgezet trappenhuis naar de woonvierdiepingen, entree op de eerste etage.

Bij binnenkomst toegang tot alle vertrekken, intercom en garderobehangers. Gang met toegang tot de open woonkeuken en brede living voorzien van frans balkon met dubbele openslaande deuren.

De keuken is uitgevoerd met inbouwapparatuur waaronder een ijskast en vriezer, 4-pits gaskookplaat, inbouwafzuigkap en vaatwasser

Aan de achterzijde van de woning zijn twee slaapkamers gelegen, met beide toegang tot het brede balkon. Aangrenzend aan de slaapkamers is de badkamer gelegen. De badkamer is voorzien van een bad met douche, ruime voorwasmachine en een handdoekradiator.

OMGEVING & BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen op een geweldige locatie middenin de Pijp. De bereikbaarheid en ligging ten opzichte van het openbaar vervoer zijn uitstekend. Er zijn diverse tramhaltes in de buurt, Metrostations De Pijp en Wibautstraat vind je op 5 minuten fietsen en ook de

treinstations Amstel en RAI bevinden zich op ongeveer 5 minuten fietsen.

Aangezien je vlakbij de bekende winkelstraat de Van Woustraat woont, zijn er meerdere supermarkten en speciaalzaken op een steenworpafstand te vinden, zo bevindt de dichtstbijzijnde Albert Heijn aan het einde van de straat. De gezellige Albert Cuyp markt bevindt zich tevens op loopafstand, evenals alle andere hotspots die de Pijp haar goede naam geven en natuurlijk het water van de Amstel.

BIJZONDERHEDEN:

- Fundering en casco bestaande uit beton
- Eigen grond, geen erfpacht
- Energielabel A
- Optioneel een grote parkeerplaats (ca. 31 m²) te koop, vraagprijs € 75.000,- k.k.
- Frans balkon en breed balkon aan de achterzijde, tezamen ca. 7 m²
- Berging in de onderbouw, ca. 5 m²
- Professionele en actieve VvE, maandelijks bijdrage ca. € 175,- (parkeerplaats € 20,-)
- Twee gemeenschappelijke fietsenbergingen
- Op loopafstand van de Amstel/Sarphatipark
- Oplevering in overleg

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de MVA voorwaarden. op gevestigd in Amsterdam of Amstelveen.





DESCRIPTION

ENGELSE TEKST VOLGT



















PLATTEGROND

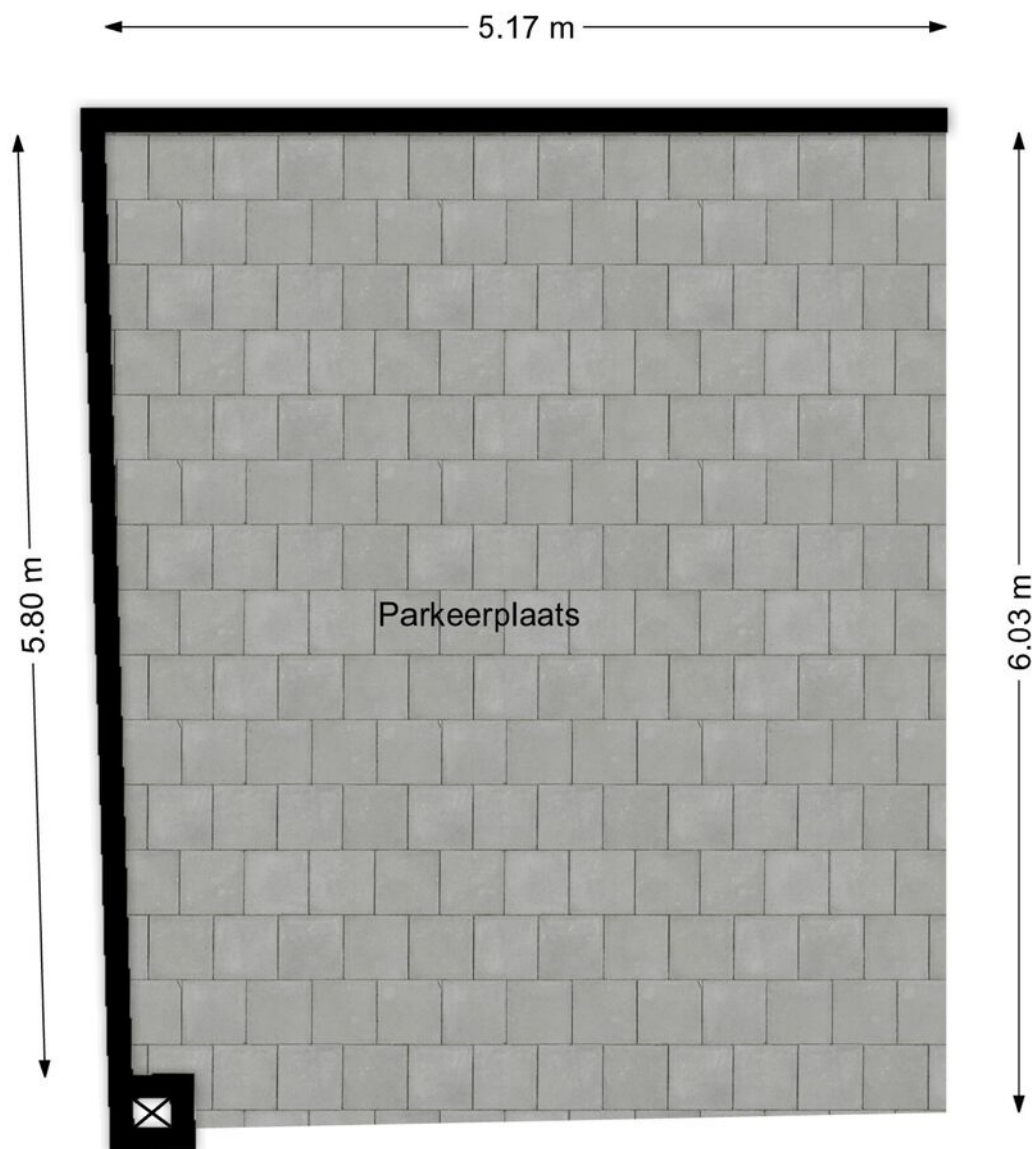


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



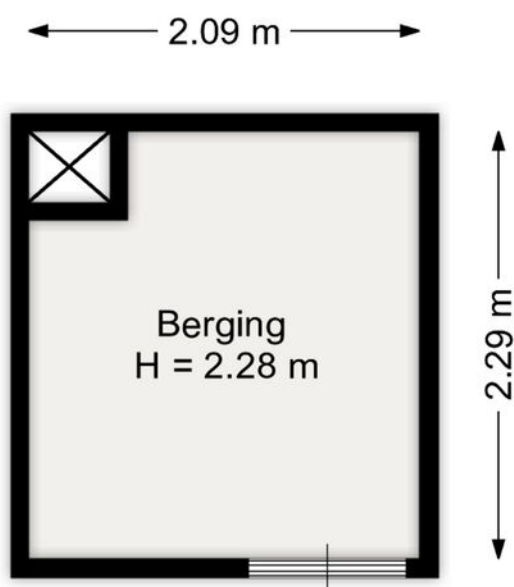


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl

www.rustenburgerdwarstraat2m.nl | www.commissaris.nl