



Osdorper Ban 647
1069 GA Amsterdam
€ 450.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Licht, ruim en uitstekend ingedeeld 3-kamerappartement van ca. 93 m², met een royaal terras op het zuiden en een eigen parkeerplek.

De woning beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers, een royale woonkamer met veel daglicht toetreding, een half open keuken met bijkeuken en een heerlijk ruim terras waar je dankzij de gunstige ligging op het zuiden volop van de zon kunt genieten. Met energielabel A, erfpacht afgekocht tot 2054, een goed georganiseerde VvE, lift, fietsberging en eigen parkeerplek is dit een bijzonder compleet appartement op een centrale locatie.



soort woning
tussenverdieping



bouwjaar
2006



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
93 m²



balkon
zuiden

Indeling

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree met lift bereik je het appartement op de zevende verdieping. De hal vormt het centrale hart van de woning en biedt directe toegang tot alle vertrekken, met een vloeiende doorloop naar de woonkamer.

De ruimte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabel zit- en eetgedeelte. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het ruime terras van ca. 15m², gelegen op het zonnige zuiden.

Hier geniet je dagelijks van een prachtig uitzicht over het water en het omliggende groene park.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, oven, magnetron, vaatwasser, afzuigkap en 4-pijs inductiekookplaat. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken/interne berging, ideaal voor extra opslag.

Het appartement beschikt over 2 goed bemeten slaapkamers. De nette badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel en radiator. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.

In de onderbouw bevindt zich een algemene fietsberging en beschikt de woning over een eigen parkeerplaats.

Omgeving en bereikbaarheid

Het appartement is gelegen op een centrale locatie in Amsterdam Nieuw-West. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden. Ook het Osdorpplein, theater de Meervaart, de Sloterplas en het Sloterpark liggen op korte afstand van de woning.

De wijk heeft zich de afgelopen jaren sterk ontwikkeld en kenmerkt zich door een prettige combinatie van ruimte, groen en stedelijke voorzieningen. Op fietsafstand ligt sportcomplex Ookmeer, waar je terecht kunt voor onder andere voetbal, tennis, paardensport, honkbal en boogschieten. Daarnaast wordt het Sloterplasgebied de komende jaren verder vernieuwd, met volop aandacht voor recreatie, cultuur en groen.

In de directe omgeving bevindt zich bovendien winkelcentrum Osdorpplein, het kloppende hart van Amsterdam Nieuw-West met een zeer uitgebreid en divers winkelaanbod. Hier vind je meer dan 150 winkels, variërend van grote ketens en supermarkten zoals Albert Heijn XL, Jumbo en Lidl tot populaire winkels als HEMA, Douglas, JD Sports en Kruidvat, aangevuld met speciaalzaken, horecagelegenheden en de levendige Westmarket waar je terechtkunt voor internationale smaken en verse producten.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en met de auto ben je via de A9 en A10 snel onderweg richting onder andere Schiphol, Haarlem, Zandvoort en de rest van de Randstad.

Kortom: Een licht en ruim 3-kamerappartement van ca. 93 m² met een slimme indeling, twee volwaardige slaapkamers en een zonnig terras op het zuiden met vrij uitzicht over water en groen.

Gelegen op de zevende verdieping van een modern complex met lift, eigen parkeerplaats en een centrale ligging, biedt deze woning optimaal wooncomfort met alle voorzieningen binnen handbereik.

Woningsfeer en Impressie

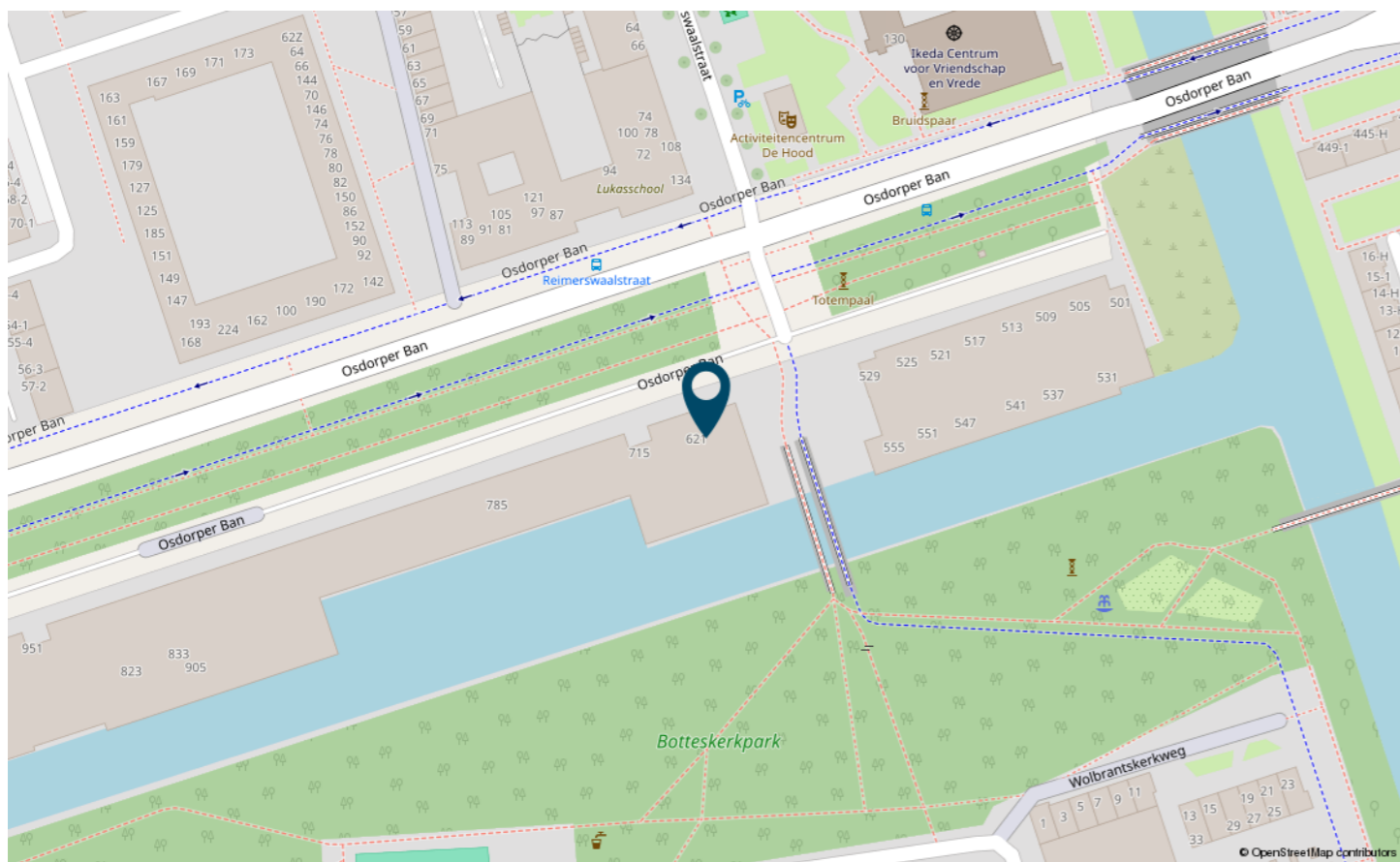
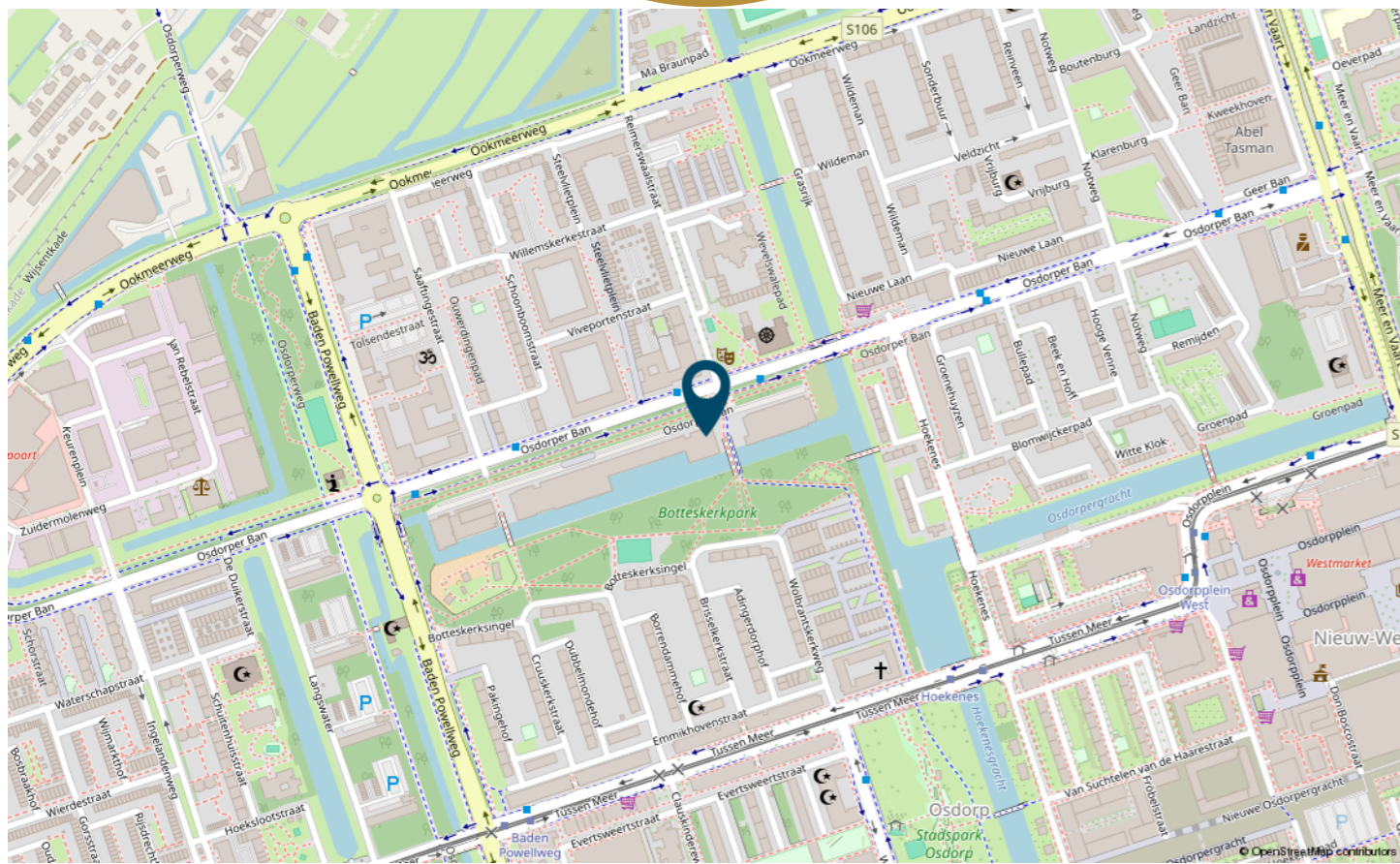






Locatie op de kaart

Plattegrond



Osdorper Ban 647 - Amsterdam
7e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

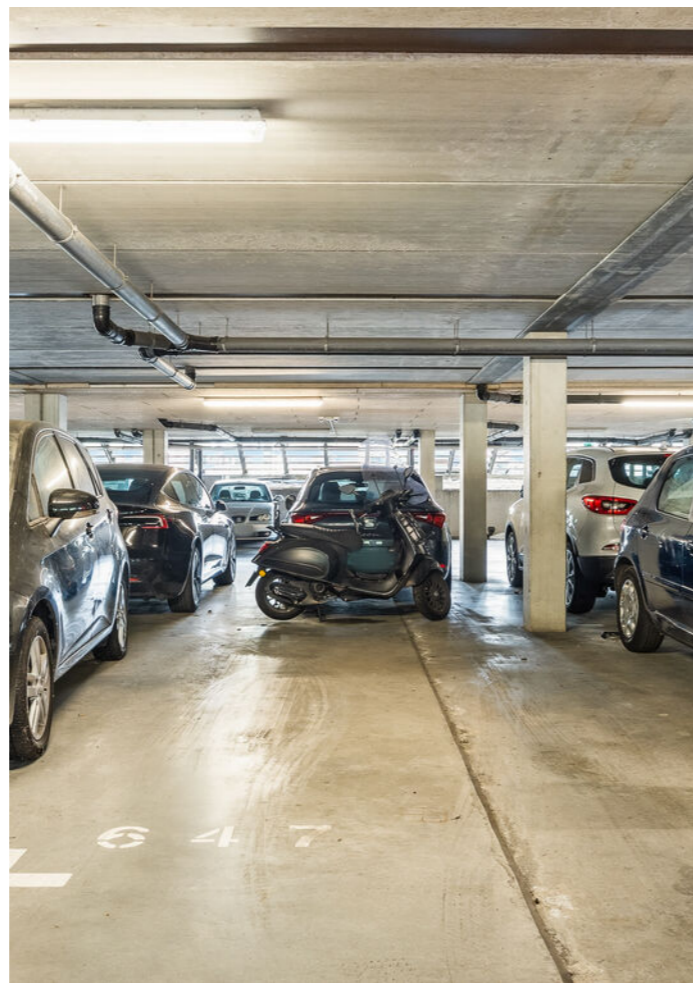
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamers	X		
- Boekenkast, buffetkast, TV-meubel woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Bankstel (NIET de losse kussentjes) en eettafel plus stoelen (6x)	X		
- TV en audioapparatuur		X	
- Salontafeltjes (3 stuks)		X	
- Alle losse decoratiematerialen, kussentjes, kunstbloemen en -planten		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinset (tafel plus 2 stoelen), kunstof opbergkast en houten bankje	X		

Bijzonderheden

- Licht en goed ingedeeld 3-kamerappartement van ca. 93m²
- Gelegen op de zevende verdieping met een heerlijk uitzicht
- Royaal terras van ca. 15m² op het zonnige zuiden
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Praktische bijkeuken
- Badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel en radiator
- Energielabel A
- Erfpacht afgekocht tot 2054
- Volledig geïsoleerd
- Service kosten € 157,67 (€ 137,08 woning & € 20,59 parkeerplaats)
- Actieve en professioneel beheerde VvE via Munnik VvE Beheer
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Eigen parkeerplaats en algemene fietsberging
- Bouwjaar complex 2006
- Niet-zelfbewoningclausule van toepassing op deze woning
- Oplevering in overleg



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl