



Master de Jongwei, 9219 VM De Tike

Koopsom € 355.000,- v.o.n.

Master de Jongwei
9219 VM De Tike

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Omschrijving

Master de Jongwei, 9219 VM De Tike

Op een prachtige locatie aan de Master de Jongwei in De Tike ontwikkeld Boomsma Project BV dit nieuwbouwplan.

Het geheel bestaat uit twee vrijstaande woningen, één twee-onder-een-kapwoning en een vier-onder-een-kapwoning. In de eerste fase worden de vier-onder-een-kapwoning en de twee-onder-een-kapwoning gerealiseerd.

De vier-onder-een-kapwoningen komen op een mooie ruime kavel van circa 260 m² en worden casco gebouwd.

De indeling kan in onderling overleg nog aangepast worden. Zo is het onder andere ook mogelijk om de woningen levensloopbestendig te maken.

Indeling: hal, meterkast, toiletruimte, woonkamer, open keuken, eetkamer/slaapkamer.

1e verdieping: overloop, twee slaapkamers, badkamer.

2e verdieping: via vlizotrap naar zolderberging.

De volgende zaken zijn bij de koopsom inbegrepen:

- warmtepomp met leidingwerk en aansluitingen
- vloerverwarming en afwerkvloer op zowel de begane grond als eerste verdieping
- zonnepanelen
- afwerking woning zoals gipswerkwerk, vensterbanken e.d. (behangklaar)
- wandcontactdozen en schakelaars
- meterkast aansluiting

De volgende zaken dienen nog te worden gedaan en zijn niet bij de koopsom inbegrepen (e.e.a. naar eigen inzicht en mogelijk zijn er nog meer zaken die gedaan moeten worden):

- keukenopstelling
- badkamer inrichting/ sanitair
- toilet
- binnendeuren
- verdere afwerking
- inrichting tuin

De bouw van de woningen is inmiddels gestart.



Kenmerken

| | |
|--|--|
| Koopsom | : € 355.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Hoekwoning |
| Aantal kamers | : 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 399 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 111 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 2026 |
| Ligging | : Aan rustige weg |
| Tuin | : Voortuin, zijtuin |
| Garage | : Geen garage |
| Verwarming | : Warmtepomp |
| Isolatie | : Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd |

Locatie

Master de Jongwei
9219 VM DE TIKE



Master de Jongwei
9219 VM De Tike

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Foto's



**Je huis verkopen
zonder zorgen?**

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.



**Master de Jongwei
9219 VM De Tike**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Wat gebeurt er na de bezichtiging?

Na de bezichtiging stellen wij het op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons doorgeeft. Zo weet de verkoper of hij verder kan met andere potentiële verkopers, of dat hij een eventuele tweede bezichtiging of bieding van u kan verwachten. Als u serieuze belangstelling heeft is het verstandig dit met de verkopend makelaar te bespreken, u heeft namelijk niet automatisch het recht op onderhandeling als u de eerste bent die een bezichtiging heeft.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

De verkoper is niet verplicht met u in onderhandeling te gaan als u een bod doet, zelfs niet als u de vraagprijs biedt. U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dit kan door middel van een tegenbod, of door expliciet aan u te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Zodra er over de woning onderhandeld wordt, plannen wij vaak geen bezichtigingen in met andere geïnteresseerden. Dit is wel toegestaan, maar om teleurstelling te voorkomen zullen wij dit niet snel doen.

De verkoper heeft het recht om tijdens de onderhandeling de vraagprijs van de woning te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht uw bod tijdens de onderhandelingen te verhogen of verlagen. Zodra de andere partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

De makelaar mag tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen. Wij maken hiervan gebruik op het moment dat er erg veel belangstelling is voor een woning. Soms wijzigen wij dan de biedingsprocedure in een inschrijvingsprocedure. Bij deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wanneer komt de koop tot stand?

Eerst moeten de koper en verkoper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, leveringsdatum en ontbindende voorwaarden. De makelaar legt de gemaakte afspraken vast in een koopovereenkomst. Als u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopovereenkomst, moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Zodra de koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de koper de wettelijke bedenktijd in werking, meestal is dit een periode van drie dagen. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Uw eigen woning verkopen of hypotheekadvies nodig?

Bij de aankoop van een woning is het belangrijk dat u op de hoogte bent van uw financiële mogelijkheden. Wilt u graag weten wat voor u mogelijk is? Ook voor uw hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Daarnaast kunnen wij ook de eventuele verkoop van uw huidige woning verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Alles onder één dak!

Hulp nodig bij het afsluiten van een **hypothek**?

Wij helpen je graag op weg om je hypothek goed en snel voor elkaar te krijgen

- ➔ **Makelaardij**
- ➔ **Hypotheke**
- ➔ **Verzekeringen**

Sinnema Makelaardij

Maak nu een afspraak op onze website!

Volg ons op social media



0512 - 52 28 55



Markt 12, 9203 AA Drachten



www.makelaardijsinnema.nl