



## **Meester van Rennesweg 29, 6871 GG Renkum**

**Vraagprijs € 749.000,- k.k.**

## Meester van Rennesweg 29, 6871 GG Renkum

Aan één van de mooiste straten en in het bosrijke Renkum gelegen: KARAKTERISTIEK JAREN 30 VRIJSTAAND WOONHUIS met eigen oprit voor meerdere auto's en een ruime L-vormige garage.

Deze woning beschikt over een royaal perceel van maar liefst 396 m2. De vrije achtertuin is gelegen op het zuid-oosten. Het oorspronkelijke huis dateert van 1938 maar is in de afgelopen jaren volledig uitgebouwd, gemoderniseerd, geïsoleerd en voldoet momenteel aan de gestelde eisen; energielabel A! Verwarming en warm water geschiedt door middel van een CV Combi-ketel. Er zijn 3 airco's aanwezig en 23 zonnepanelen. Verder is de woning volledig voorzien van dubbelglas, dakisolatie en vloerisolatie.

De indeling is als volgt:

### KELDER

Vanuit de hal is deze bereikbaar, is geheel op stahoogte en thans in gebruik als provisieruimte.

### BEGANE GROND

Ruime entree/hal met originele granietvloer, toilet met fontein en toegang tot de kelder.

De L-vormige woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde. De woon/eetkeuken is over de gehele breedte uitgebouwd, voorzien van vloerverwarming en inbouwapparatuur te weten: gasfornuis, koelkast, vriezer, vaatwasser, spoelbak en afzuigkap. Via 2 openslaande deuren kom je in de tuin. De woonkeuken en woonkamer worden gescheiden door middel van karakteristieke schuifdeuren.

### EERSTE VERDIEPING

Overloop, 2 slaapkamers en een zeer grote badkamer welke is voorzien van vloerverwarming, een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een 2e hangend toilet. Tevens zit hier de wasmachine aansluiting.

Via een vaste trap naar...

### ZOLDER

Overloop met zeer groot Velux dakraam, 2 slaapkamers en een berging.

### LIGGING:

Renkum kenmerkt zich door de ideale ligging aan de voet van de Veluwe. De prachtige bossen van het Renkumse Beekdal en de uiterwaarden van de Rijn bevinden zich op loopafstand.

De vele mooie natuurgebieden van de Veluwe en zelfs de golfbaan van Heelsum liggen binnen je bereik. Tevens zijn de uitvalswegen A50, A12 en A15 binnen enkele autominuten te bereiken.

Aanvaarding in overleg.

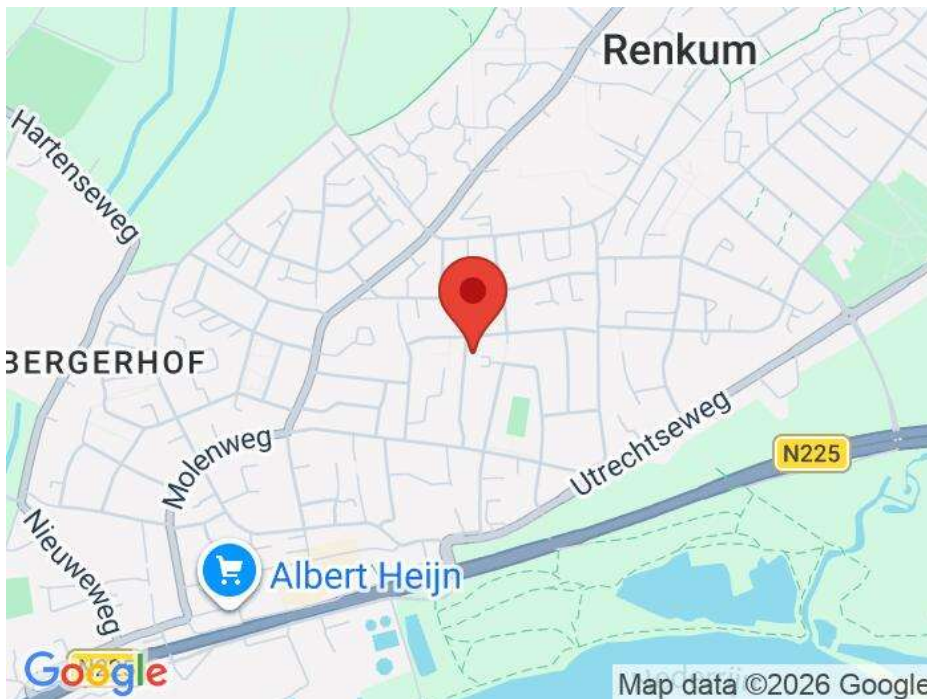
**Vraagprijs € 749.000,- k.k.**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 749.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 504 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 396 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: Aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 48 m <sup>2</sup>
Garage	: Vrijstaand steen 25 m <sup>2</sup> (500 bij 500 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Voorzetramen

## Locatie

Meester van Rennesweg 29  
6871 GG RENKUM



















































MEESTER VAN RENNESWEG 29  
SITUATIE



Alle afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op twee decimalen. De afmetingen zijn gebaseerd op de kadastrale gegevens. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen van de bouwplaats.

MEESTER VAN RENNESWEG 29  
BEGANE GROND



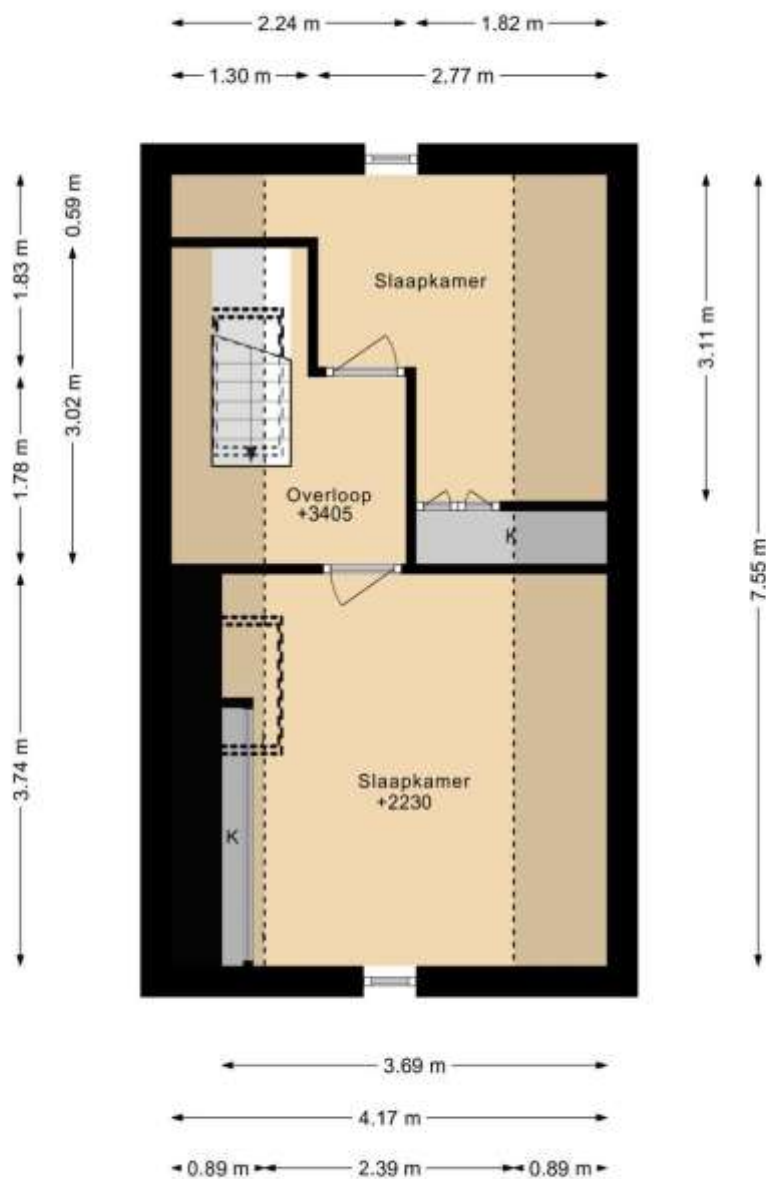
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## MEESTER VAN RENNESWEG 29 1E VERDIEPING



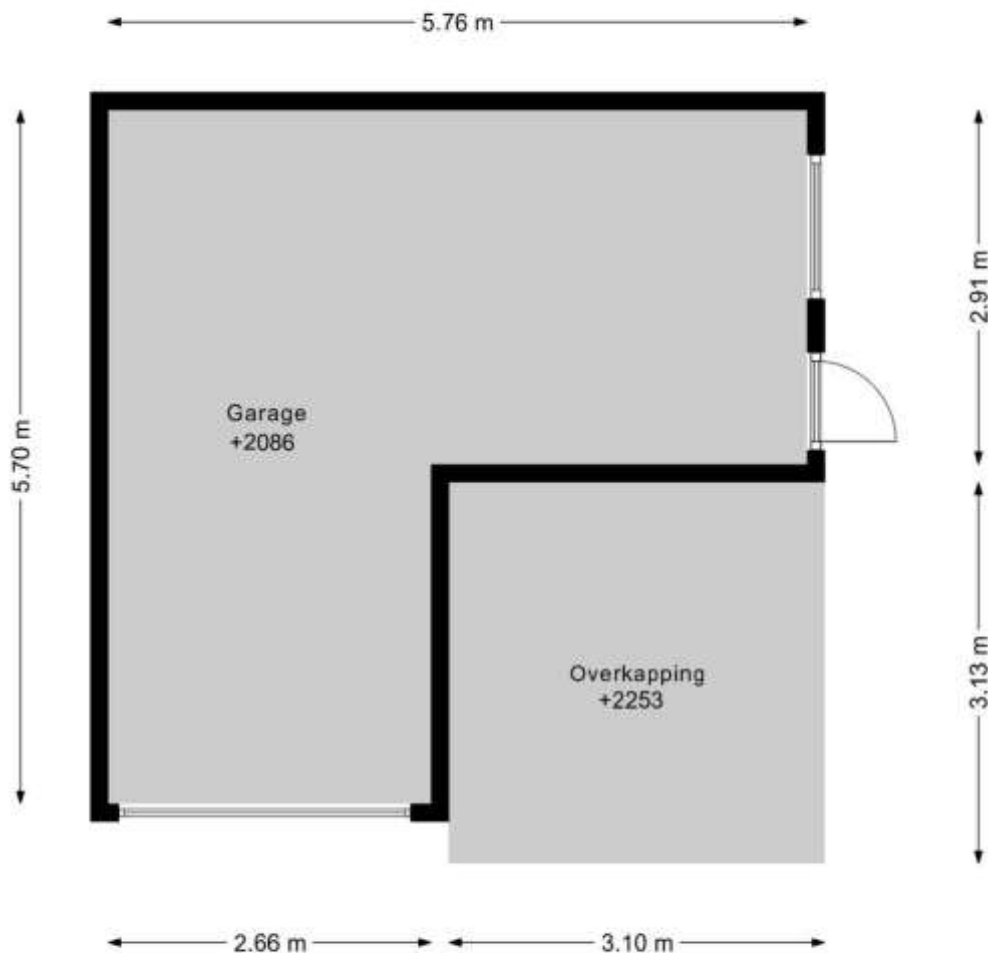
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## MEESTER VAN RENNESWEG 29 2E VERDIEPING



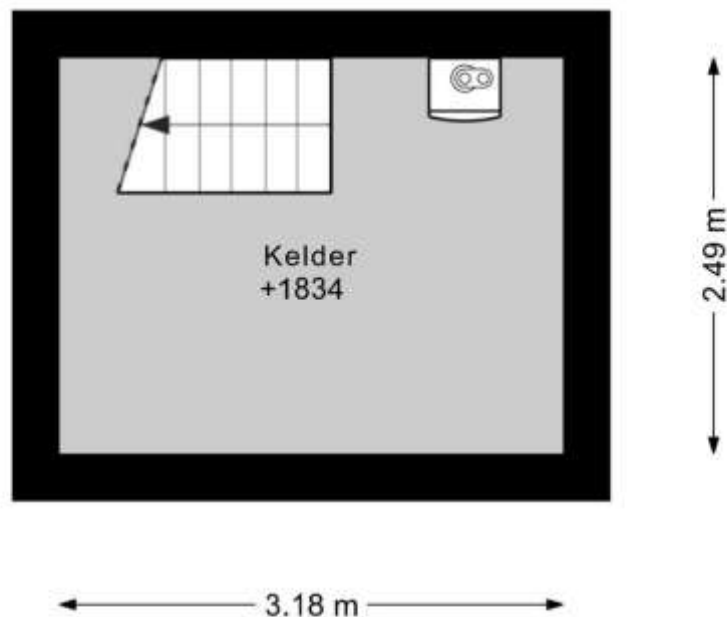
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## MEESTER VAN RENNESWEG 29 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## MEESTER VAN RENNESWEG 29 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*