



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Plataanstraat 6

Hengelo | € 398.000 k.k.



Plataanstraat 6

Deze geschakelde 2-onder-1-kapwoning is gelegen nabij het fijne vernieuwde stadscentrum van Hengelo. De woning is gelegen aan een rustige weg, heeft een eigen oprit én een aangebouwde berging /garage. Gezien de zuidelijk gelegen tuin kan er volop van zon genoten worden. De woning is netjes onderhouden en biedt tegelijk alle ruimte om deze verder naar eigen smaak te moderniseren.

De woning is gebouwd in 1987, heeft een woonoppervlakte van circa 121 m² en staat op een perceel van 199 m². Dit woonhuis beschikt over 3 slaapkamers en zolderkamer die eenvoudig te transformeren is naar een 4e. Verder kan je hier genieten van een prettig klimaat door de airconditioning, de isolatie van muren, vloeren en het dak. Hiermee krijgt de woning een energielabel C.

Indeling

Entree met hal, meterkast, modern toilet en binnendoor naar de berging. De L-vormige woonkamer met Bourgondisch eiken parketvloer in white wash staat in open verbinding met de keuken. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de nette gemoderniseerde badkamer (ca. 2015) met douche, wastafel en tweede toilet. Eén slaapkamer is voorzien van airconditioning en een rolluik.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich de cv-opstelling, de witgoedaansluitingen en een open bergzolder waar een slaapkamer eenvoudig te realiseren is.

Bijzonderheden

- Geschakelde twee onder een kapwoning
- Bouwjaar 1987;
- Woonoppervlakte circa 121 m²;
- Perceel 199 m²;
- Eigen oprit;
- Aangebouwde stenen garage/berging met elektra en water;
- Vliering op de garage/berging aanwezig;
- Achtertuin op het zuidwesten;
- Diverse zonneterrassen;
- Airconditioning aanwezig;
- Zonwering met circa 2,5 meter uitval;
- Dubbel glas;
- Dak, muur en vloerisolatie;
- Netjes onderhouden;
- Naar eigen smaak te moderniseren;
- Energielabel C;
- Vierde slaapkamer eenvoudig te realiseren

Plataanstraat 6

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen (woning is ouder dan 35 jaar)
- In de koopovereenkomst zal een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een niet zelf bewoond clausule worden opgenomen.

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.'

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1987

Oppervlakten en inhoud

Wonen	121 m ²
Overig inpandige ruimte	22 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	2 m ²
Inhoud	509 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	C
Energie label geldig tot	2036-03-30
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	NEFIT

















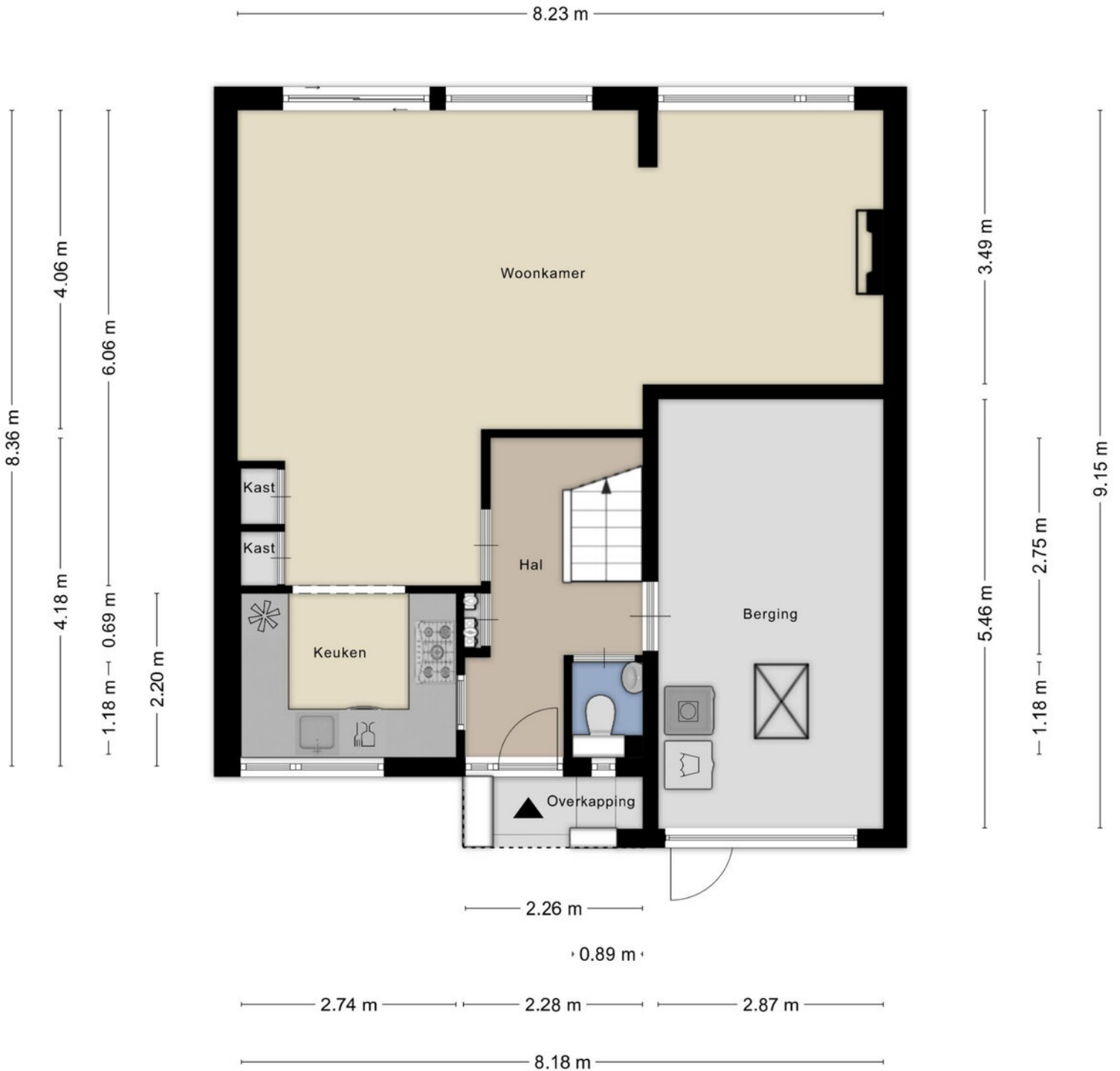








Plattegronden

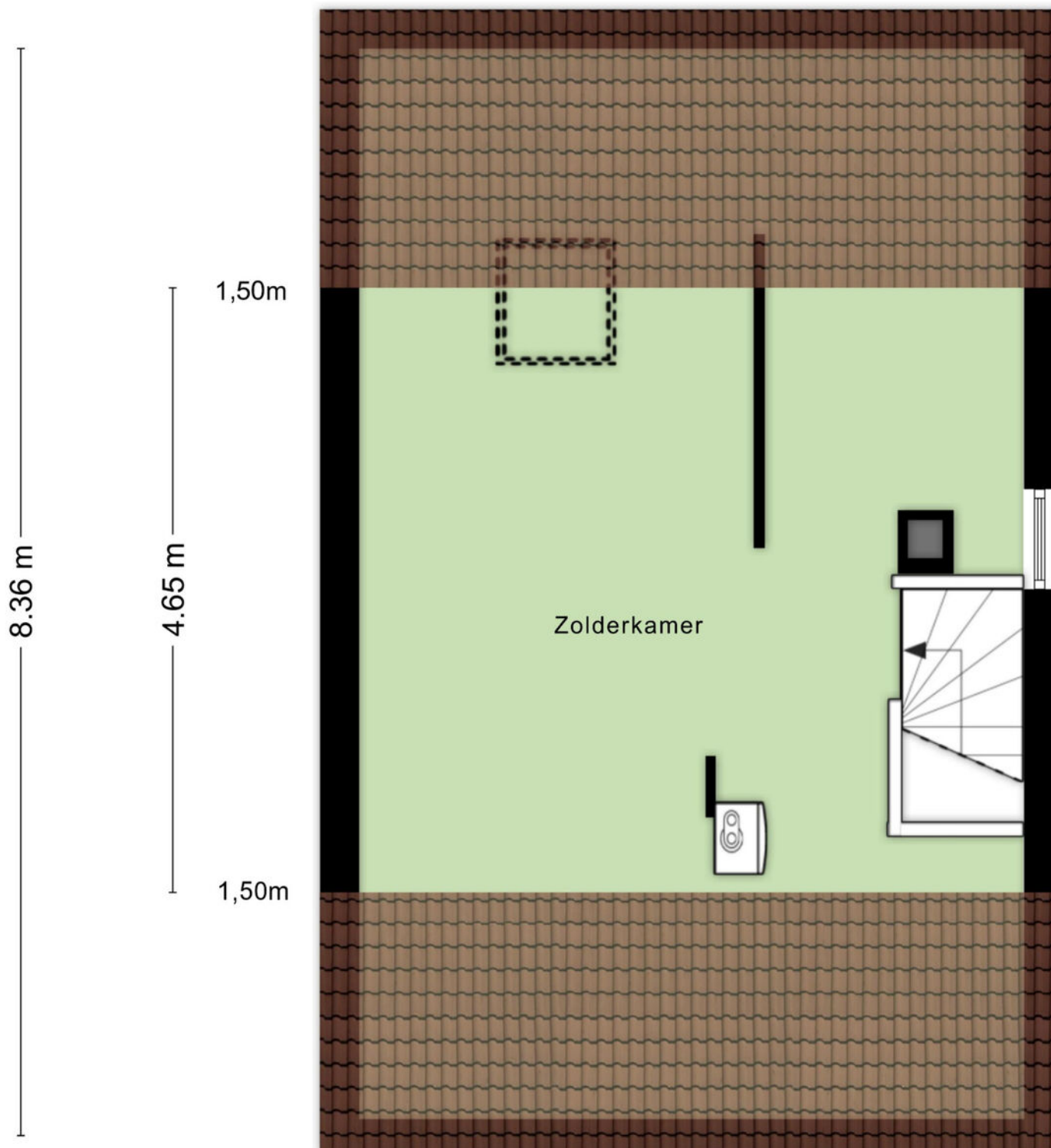


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

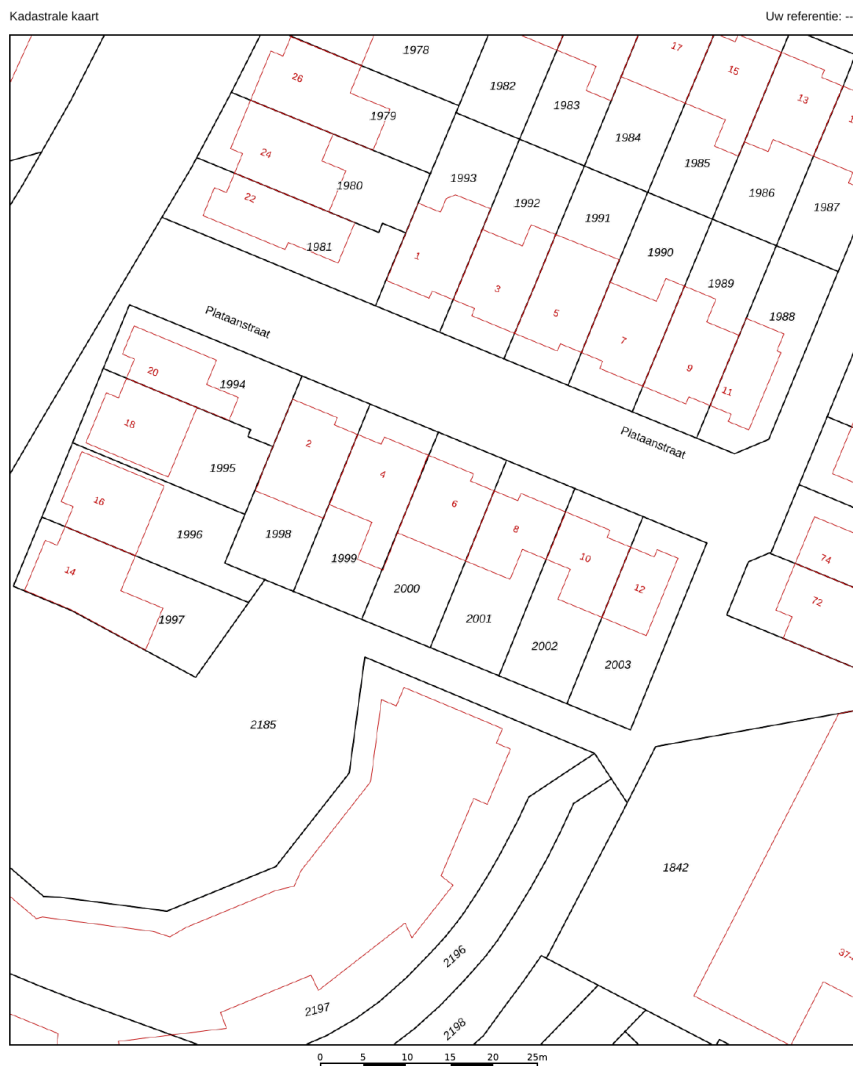
Adres
Plataanstraat 6


Gemeente
Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte
199 m²

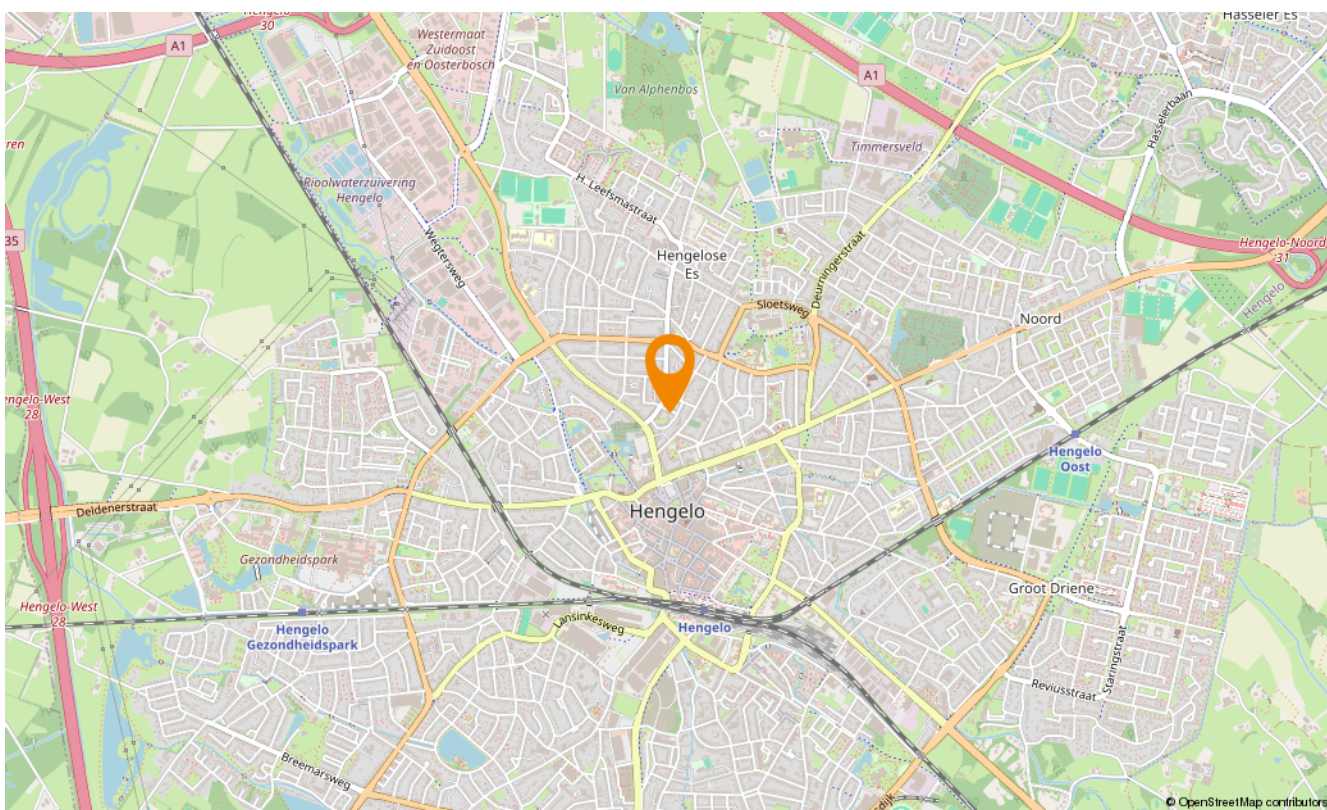
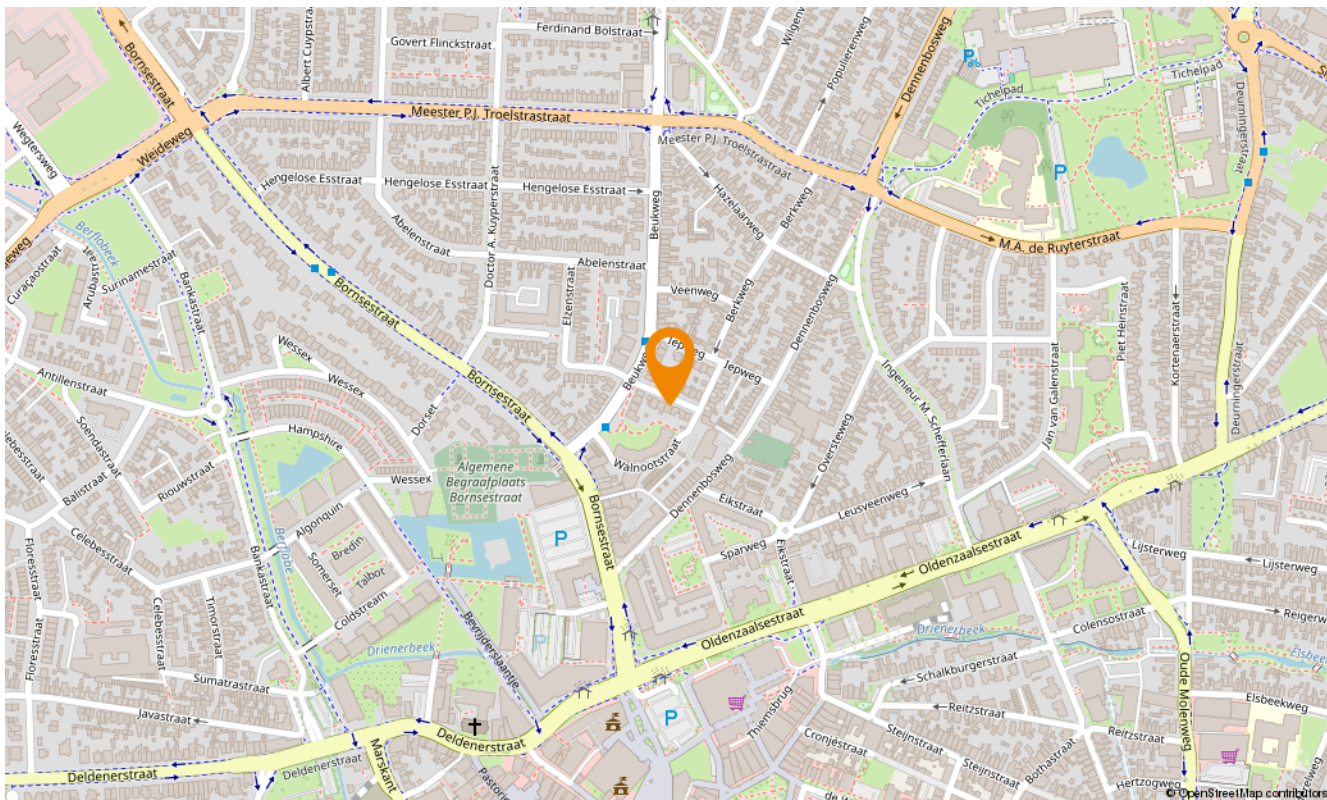
Postcode, plaats
7556 CB, Hengelo

Sectie / perceel
R / 2000



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie R Perceel 2000</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	--

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra