



Wit-Geellaan 64

ZOETERMEER

Vraagprijs: € 525.000 K.K.

Lindenburg Makelaardij

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

128m²

Perceeloppervlakte

124m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1988

Energie label

A



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	124 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	128 m ²
Inhoud	452 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

Bouwjaar 2025
Combiketel Ja

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Elektrische boiler
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig Ja
Heeft schuur/berging Ja
Heeft een dakraam Ja
Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Omschrijving

DE WONING

Met de Wit-geellaan 64 biedt Lindenburg Makelaardij een ruime en bijzonder goed onderhouden eengezinswoning aan in de gewilde woonwijk Rokkeveen!

Ben jij op zoek naar een -turn key- woning waar je werkelijk niets meer aan hoeft te doen? Neem dan de tijd voor de Wit-geellaan 64, want deze woning is direct klaar om te betrekken! Met de heerlijk lichte en ruime woonkamer, de 4 (mogelijk 5) slaapkamers, de ruime keuken met dubbele koelkast en vriezer en de zonnige achtertuin biedt de Wit-geellaan je alles wat je maar nodig kunt hebben.

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

De woning wordt geleverd met een energielabel A en dat is niet voor niets. Zo zijn er in 2020 maar liefst 14 zonnepanelen geplaatst, is het dak geïsoleerd (2021/2022), is de woning voorzien van een HR-ketel uit 2025, is er in 2021 een elektrische boiler geïnstalleerd, is de uitbouw voorzien van comfortabele elektrische vloerverwarming en zijn er nog een aantal maatregelen genomen om het huis helemaal klaar te maken voor de toekomst. Het resultaat van al deze inspanningen: een woning met een bijzonder laag gasverbruik en een hoog comfortniveau!

DE BUURT

De Wit-geellaan is een lange straat in de kleurenbuurt van Rokkeveen, een uiterst gezinsvriendelijke en ruim opgezette wijk in het zuiden van Zoetermeer. Wonen in Rokkeveen is wonen te midden van alles wat je maar nodig kunt hebben. De wijk kenmerkt zich door vele groenstroken, speeltuintjes en parken, met in het bijzonder het Burgemeester Hoekstrapark op een steenworp afstand of het wat verder gelegen Balijbos (met zijn speelbos en kabouterpad). Sowieso kom je hier wat voorzieningen betreft niets te kort. Van gezellige horeca tot zorgvoorzieningen en van scholen tot winkelcentra, je hoeft er niet ver de deur voor uit!

Forenzen kunnen hier nog ouderwets hun hart ophalen met de A12 op slechts minuten afstand en met ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid voor de deur. Reis je liever met het OV? Met treinstation Zoetermeer-Oost praktisch aan het einde van de straat word je op je wenken bediend. Wat je bestemming ook is, met de Wit-geellaan 64 als vertrekpunt ben je zó onderweg!

ZELF ZIEN?

Zie jij in deze ruime eengezinswoning dé nieuwe thuisbasis voor jouw gezin? Neem dan -via Funda- contact op voor het maken van een afspraak!

Indeling

BEGANE GROND

Binnenkomst in lichte hal met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer

Zeer lichte en sfeervolle woonkamer met fraai uitzicht op de tuin. Het zitgedeelte bevindt zich in de uitbouw welke is voorzien van elektrische vloerverwarming en 2 elektrisch bedienbare dakvensters. De kamerbrede raampartij met openslaande deuren naar de tuin is voorzien van elektrische zonwering.

Keuken

Ruime keuken aan de voorzijde van de woning. De jonge keuken (2022) voorzien van een fraai keramisch werkblad is werkelijk een plaatje en is ruim genoeg voor een groot gezin. Zo zijn er vele lades en kastjes aanwezig, is de keuken voorzien van een vaatwasser en een prachtige Smeg afzuigkap, een close-in-boiler (15l) en zijn er zowel twee combi-ovens als twee koel-vriescombinaties ingebouwd. Een Unico monoblock airco zorgt hier voor een fijne aanvoer van naar gewenst warme of koele lucht. Wát een luxe!

Toilet

In prachtige kleurstelling opgetrokken, moderne toiletruimte (2022) voorzien van zwevend toilet en fonteintje.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

Sfeervol ingerichte ouderslaapkamer aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 2

Ruime kamer aan de achterzijde voorzien van groot dakraam. Momenteel is deze slaapkamer door middel van een doorloop verbonden aan de derde slaapkamer. Met het simpelweg dichtmaken van dit kozijn kunnen de twee slaapkamers weer volledig van elkaar gescheiden worden.

Slaapkamer 3

Prima bemeten slaapkamer aan de achterzijde van de woning, verbonden met slaapkamer 2. Deze slaapkamer is tevens voorzien van een groot dakraam en beschikt daarmee over een flinke dosis daglicht.

Badkamer

Moderne, in lichte kleurstelling opgetrokken badkamer uit 2022 welke is voorzien van een ruime inloopdouche, een fraai badmeubel met elektrische spiegel, een designradiator en een zwevend toilet.

TWEEDE VERDIEPING

Voorzolder met opstelplaats van de wasmachine en -/droger en de technische installaties (cv-ketel, mechanische ventilatie unit en boiler) aan de voorzijde van de woning en een thuiswerkplek aan de achterzijde onder het Velux dakraam. Vanuit de voorzolder kan de vierde slaapkamer worden bereikt.

Slaapkamer 4

Zeer ruime zolderslaapkamer met een flinke dosis daglicht door de aanwezigheid van een groot raam aan de voorzijde en een Velux dakraam aan de achterzijde. Door de lengte van meer dan 6,5 meter kan deze kamer met gemak worden gesplitst in 2 slaapkamers. Is er binnen het gezin behoefte aan een vijfde slaapkamer? Dan is daar hier de ruimte voor!

TUIN

Fijne achtertuin op het zonnige zuidoosten met achterom en fietsenberging. De tuin vormt het hele jaar rond een fraai uitzicht vanuit de woonkamer en is de ideale plek om van buiten te genieten!

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van energielabel: A.
- De woning is zeer goed onderhouden en voorzien van 14 zonnepanelen.
- Eind 2022/begin 2023 zijn de badkamer, de keuken en het en toilet volledig vernieuwd.
- Warm water middels een close in boiler en een 100 liter boiler met SolarEdge hot water module.
- De woning beschikt grotendeels over vernieuwde kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- De meterkast kent een 3-fase aansluiting (3x25A).
- Alle (draai-/kiep) ramen zijn voorzien van inzethorren.
- Gedeeltelijk elektrische vloerverwarming aanwezig in de woonkamer (uitbouw).
- Oplevering: in overleg

Disclaimer:

Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 meter hoogte. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's

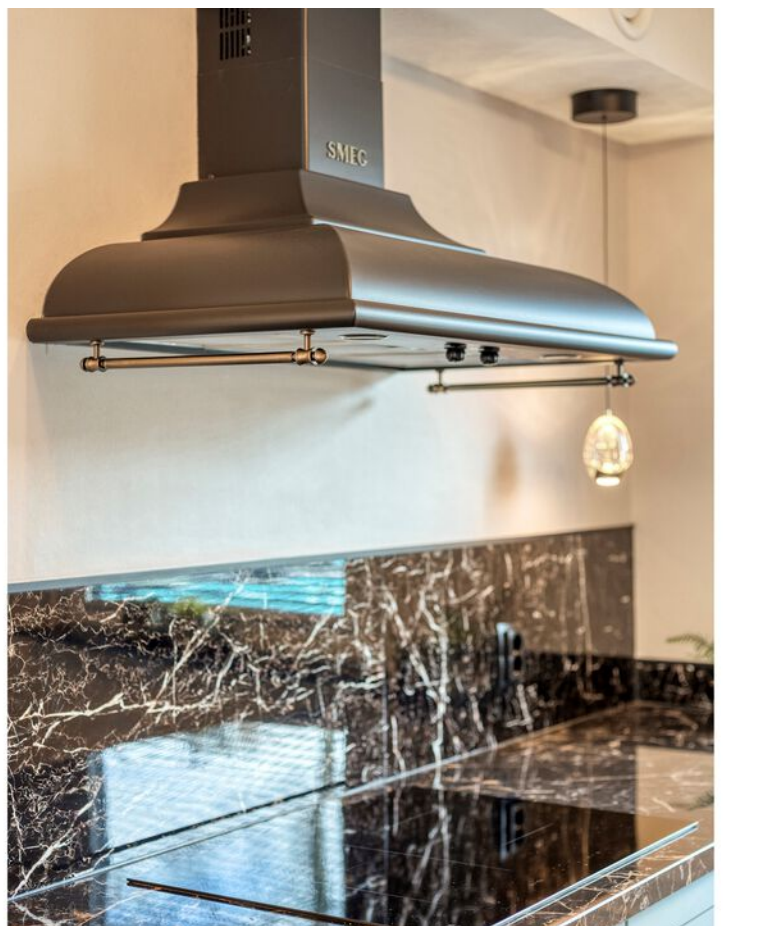




Foto's







Foto's















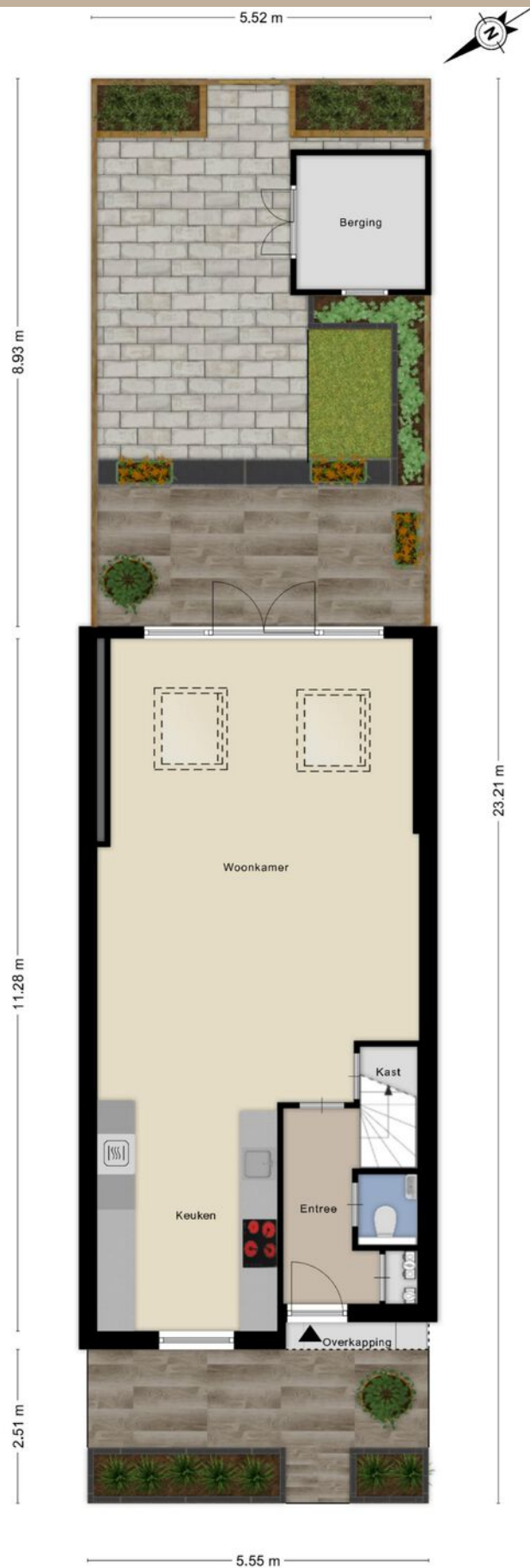








Plattegrond



Plattegrond

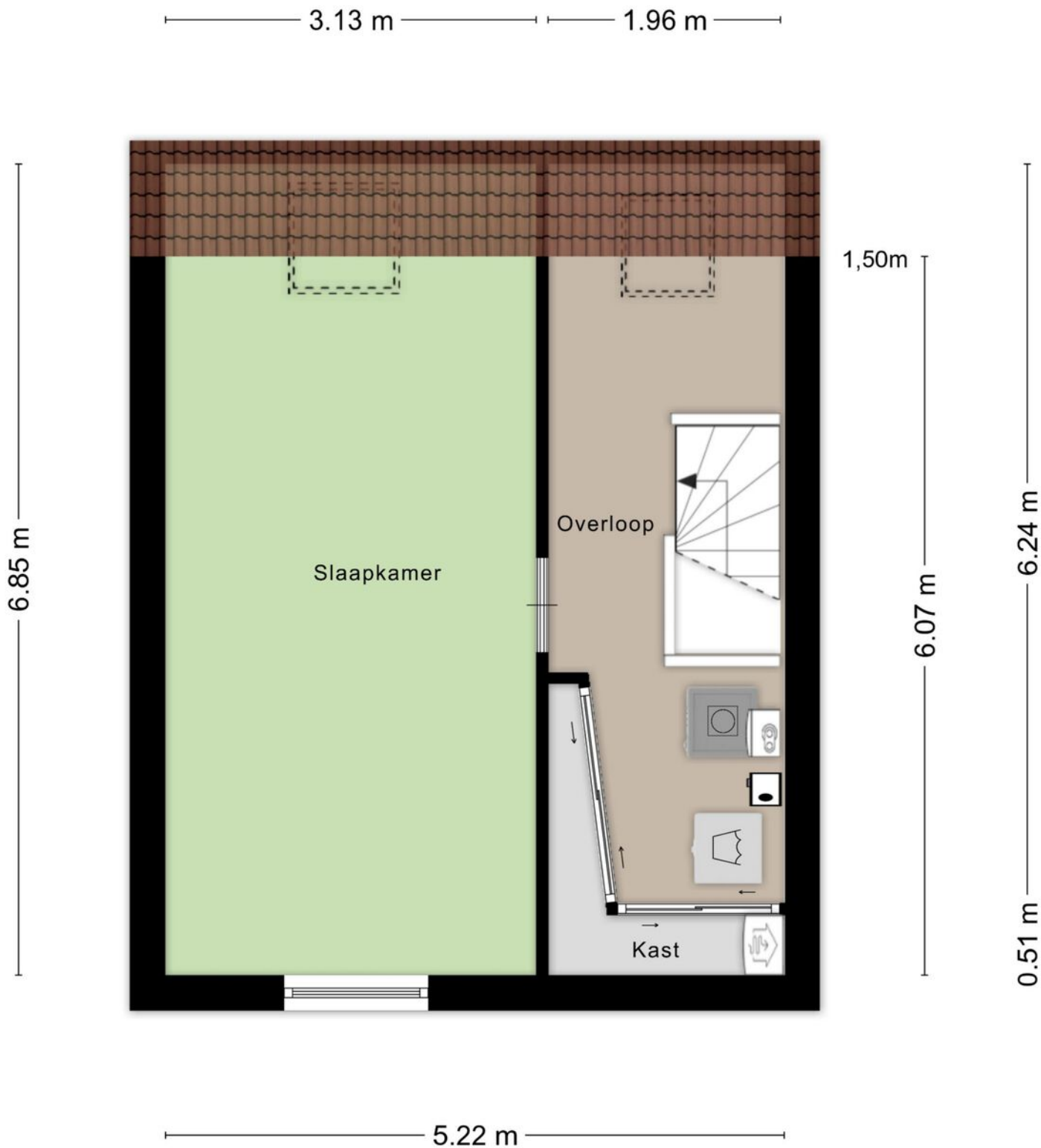


Plattegrond



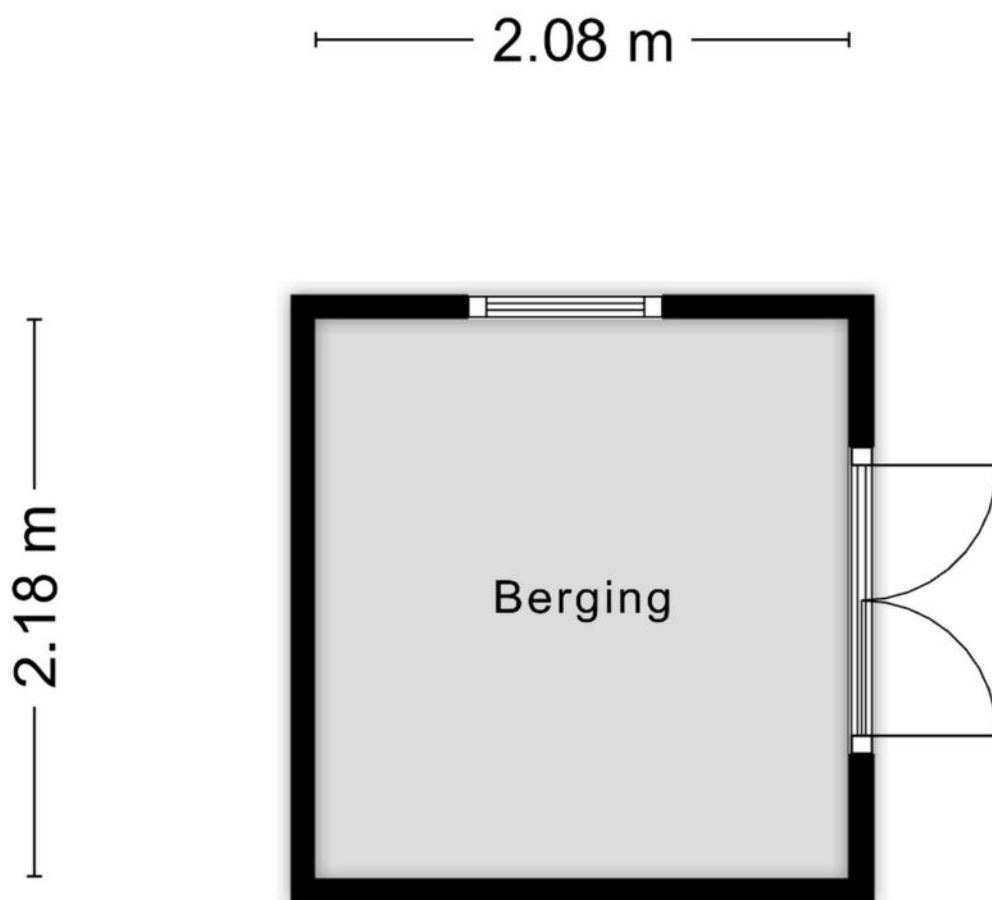
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

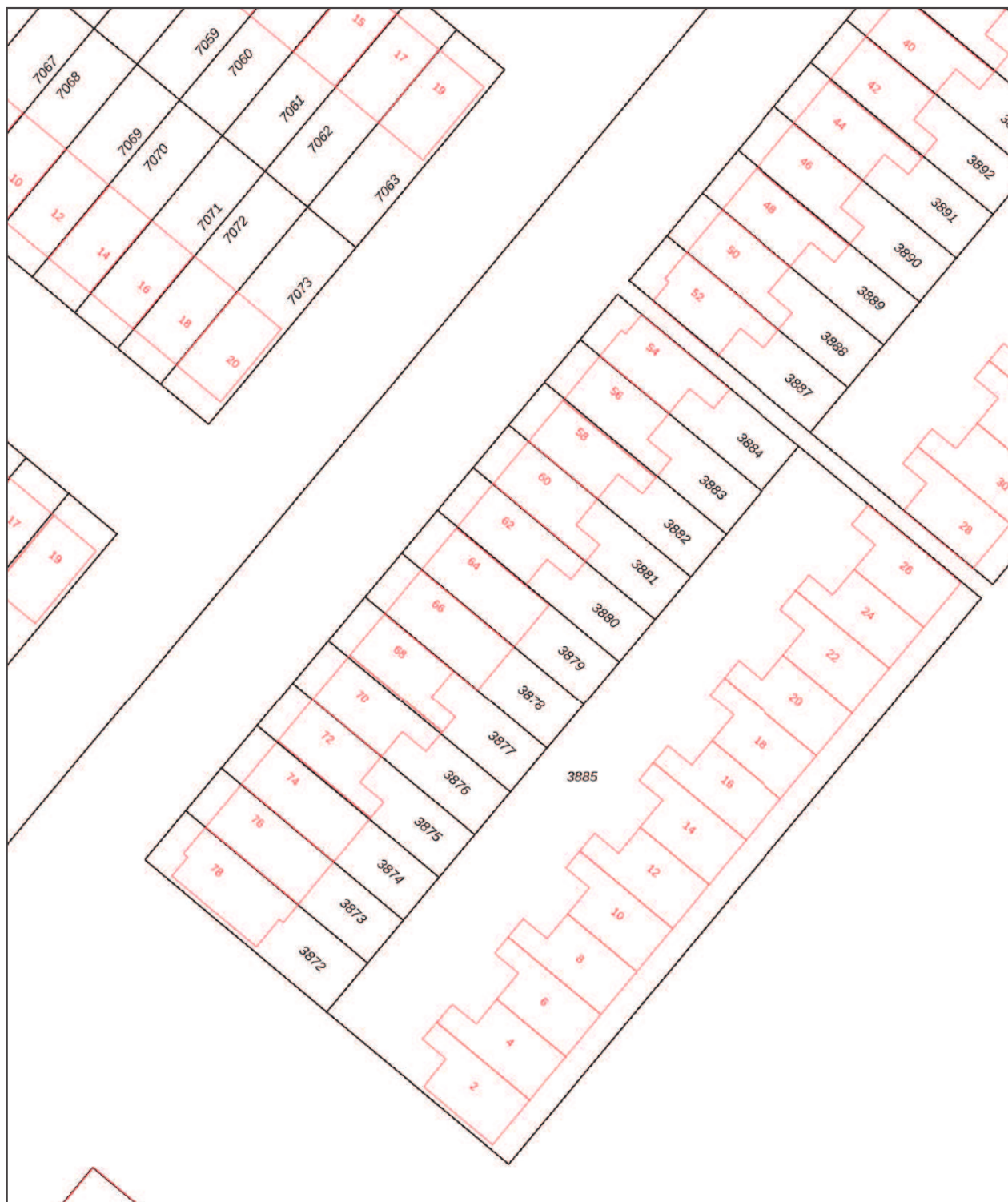


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wit geellaan 64



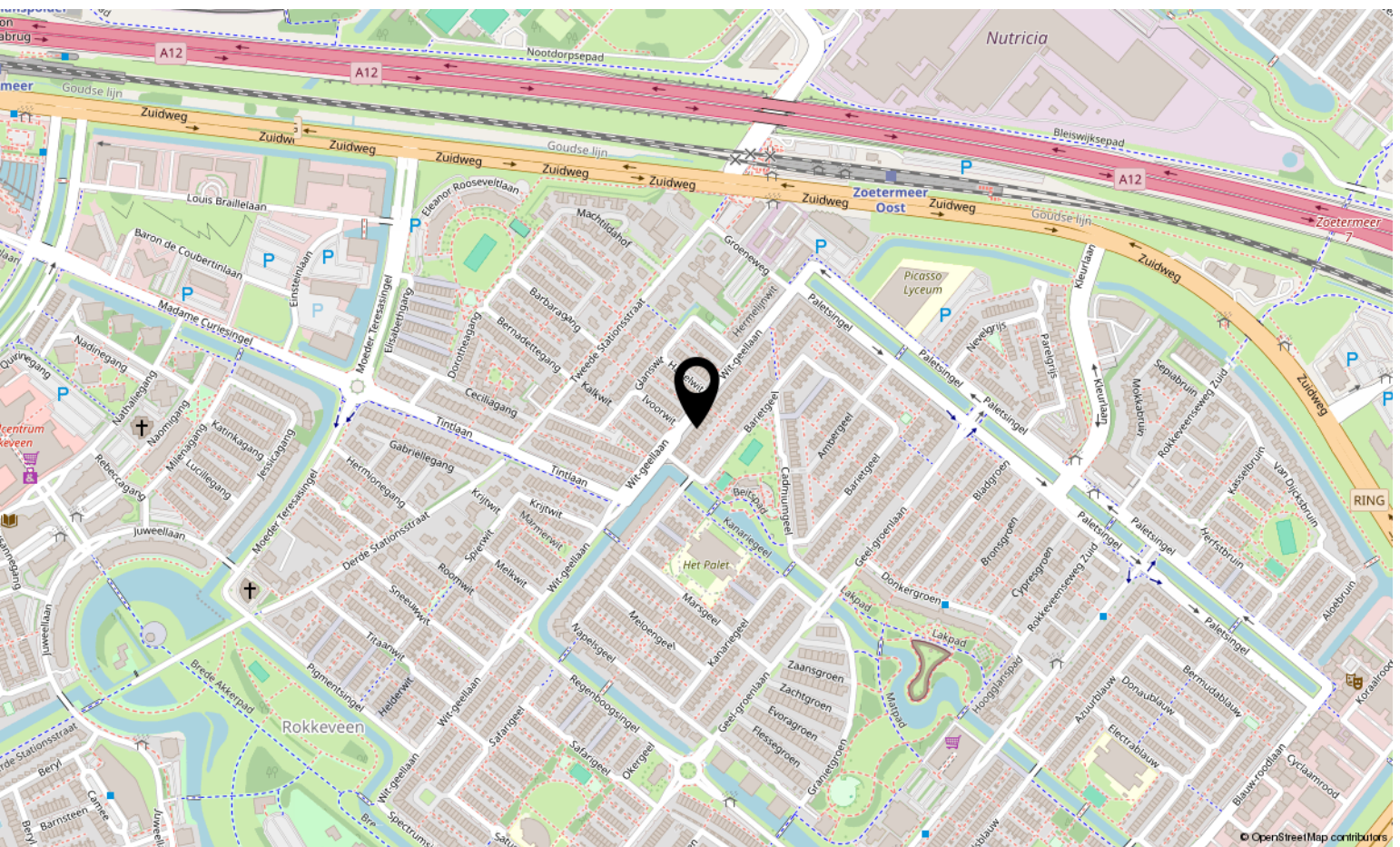
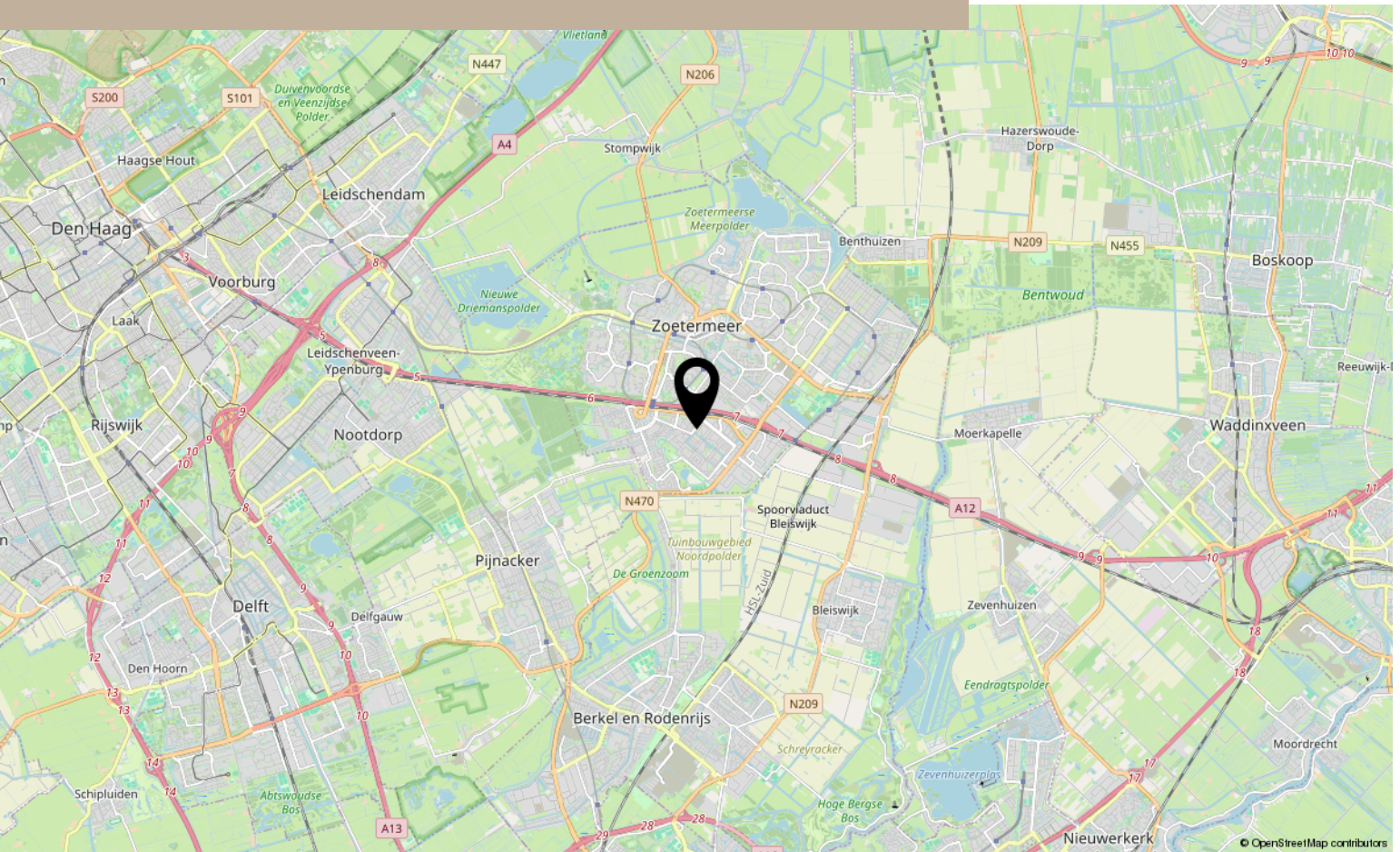
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zegwaard	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3879	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Lindenburg Makelaardij

Capellelaan 60 2865 AE Ammerstol

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl

