TE KOOP

Gerrit Schuilstraat 57, Harlingen

Vraagprijs € 329.500 k.k.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN

“Kom binnenkijken!”

> Kenmerken

Woonoppervlakte
108 m²

Perceeloppervlakte
190 m²

Inhoud
435 m³

Energielabel
B

> Omschrijving

Op een mooie plek in de gewilde wijk de Spiker, vind je deze goed onderhouden woning met een verzorgde tuin op het oosten, een keurige keuken en dito badkamer, 3 slaapkamers (met de mogelijkheid voor 4), zonnepanelen en een recente CV ketel. Het ligt in een aantrekkelijke woonomgeving, ruim opgezet, met uitzicht op het groen. Hier hoef je eigenlijk niets meer te doen, alleen jouw eigen stijl en meubels meebrengen en je hebt een heerlijk (t)huis!
Totale perceeloppervlakte: 190 m².

Indeling.
B.g.: entree, hal met meterkast, L-vormige woonkamer met grote raampartijen en voor o.a. uitzicht op een grasveldje. De keuken staat in een hoekopstelling, heeft een tijdloze uitstraling, een 5-pits gaskookplaat, afzuiging, een koelkast, een combimagnetron en een vaatwasser. Aansluitend is de bijkeuken met ruimte voor het witgoed en tevens is hier de deur naar de tuin. Naast de woning is een aangebouwde (fietsen)berging. In de tussenhal is het toilet en de trap naar boven.
Boven (1ste verd.): overloop, keurige badkamer met een wastafel en meubel, een spiegelkast, een douchecabine, toilet en bidet. Er zijn 3 slaapkamers (2 grotere en 1 kleinere). Er is een vaste trap naar de ...
2de verd. met de zolderruimte en CV ketelopstelling. Eventueel zou hier een 4de slaap-/logeerkamer gerealiseerd kunnen worden.

De voortuin is ingericht als siertuin met sierbestrating en borders. Achter is de tuin ook grotendeels bestraat. Er zijn borders langszij met bomen, struiken en ander groen. De tuin is heel beschut door de hoge hagen rondom. Achterin de tuin is een overkapt terras: hier kun je fijn buiten zitten en op warme dagen is het een heerlijke schaduwplek.

Goed om te weten:
- verwarming/warm water middels CV installatie (Atag HR combiketel van 2023); elektrische boiler in keuken; infrarood paneel in woonkamer, elektrische vloerverwarming in badkamer;
- voorzien van gevel-, dak- en glasisolatie (HR++); 12 zonnepanelen (2024); energielabel B;
- voor- en achterzijde b.g. voorzien van kunststof kozijnen/ramen; overige houten kozijnen/ramen (geschilderd in 2023);

- parkeervergunning vignetgebied: € 2,90 p. kalenderjaar per kenteken;
- de wijk ligt tegen het centrum van Harlingen, op de fiets ben je zó in het stadscentrum en bij de winkels.

De wijk de Spiker is een ruim opgezette wijk, gelegen aan de noordzijde van de stad. Met het vele groen (plantsoen en speelveldjes) en door de ruimtelijke opzet is dit een kindvriendelijke omgeving. Het ligt op fietsafstand van de karakteristieke, levendige binnenstad en op korte afstand gelegen van de uitvalswegen richting Afsluitdijk en Leeuwarden.

Harlingen is één van oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. De visualisaties in deze informatie zijn uitsluitend ter inspiratie.

Toelichting clausule NEN2580: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bel, app of mail ons voor een bezichtiging van de Gerrit Schuilstraat 57 in Harlingen, of vraag deze aan via Funda.nl!

NA DEZE KORTE IMPRESSIE, VOLGT NU EEN UITGEBREIDE FOTOPRESENTATIE...

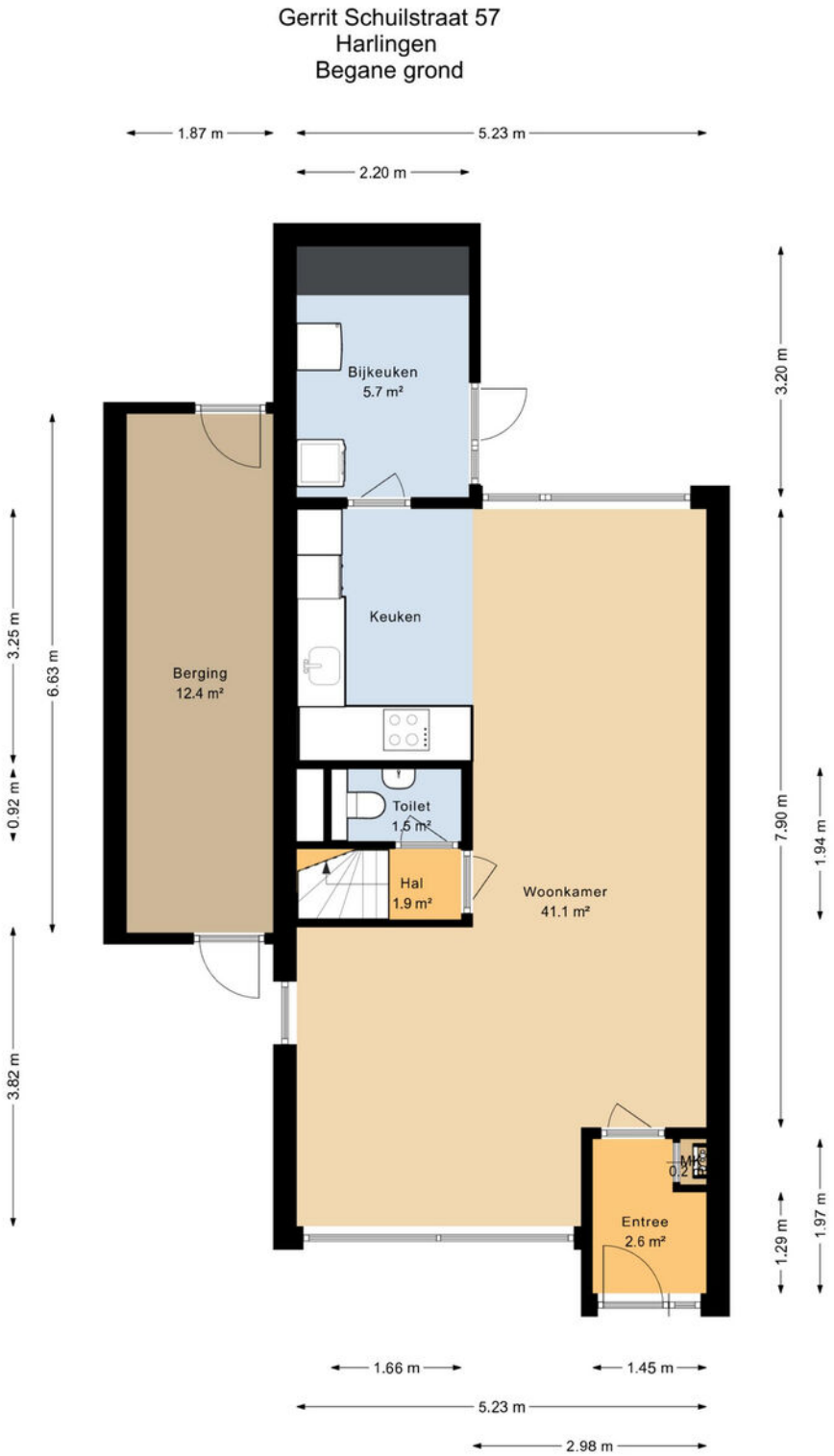
Van der Wal makelaars Franeker, Harlingen e.o.

PHILIPS

JOOPE HUISMAN

> Plattegrond

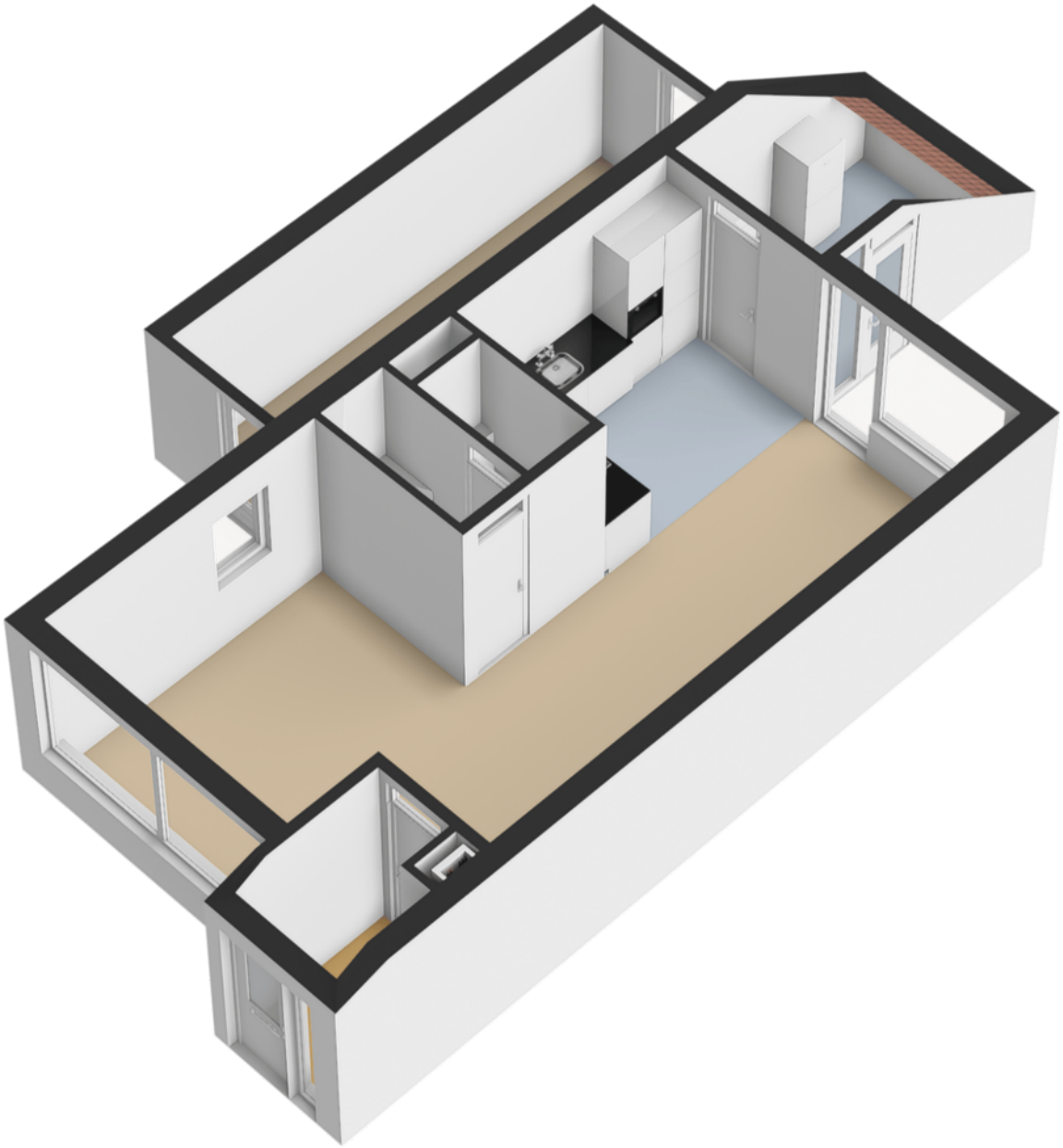
Ontdek de begane grond...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

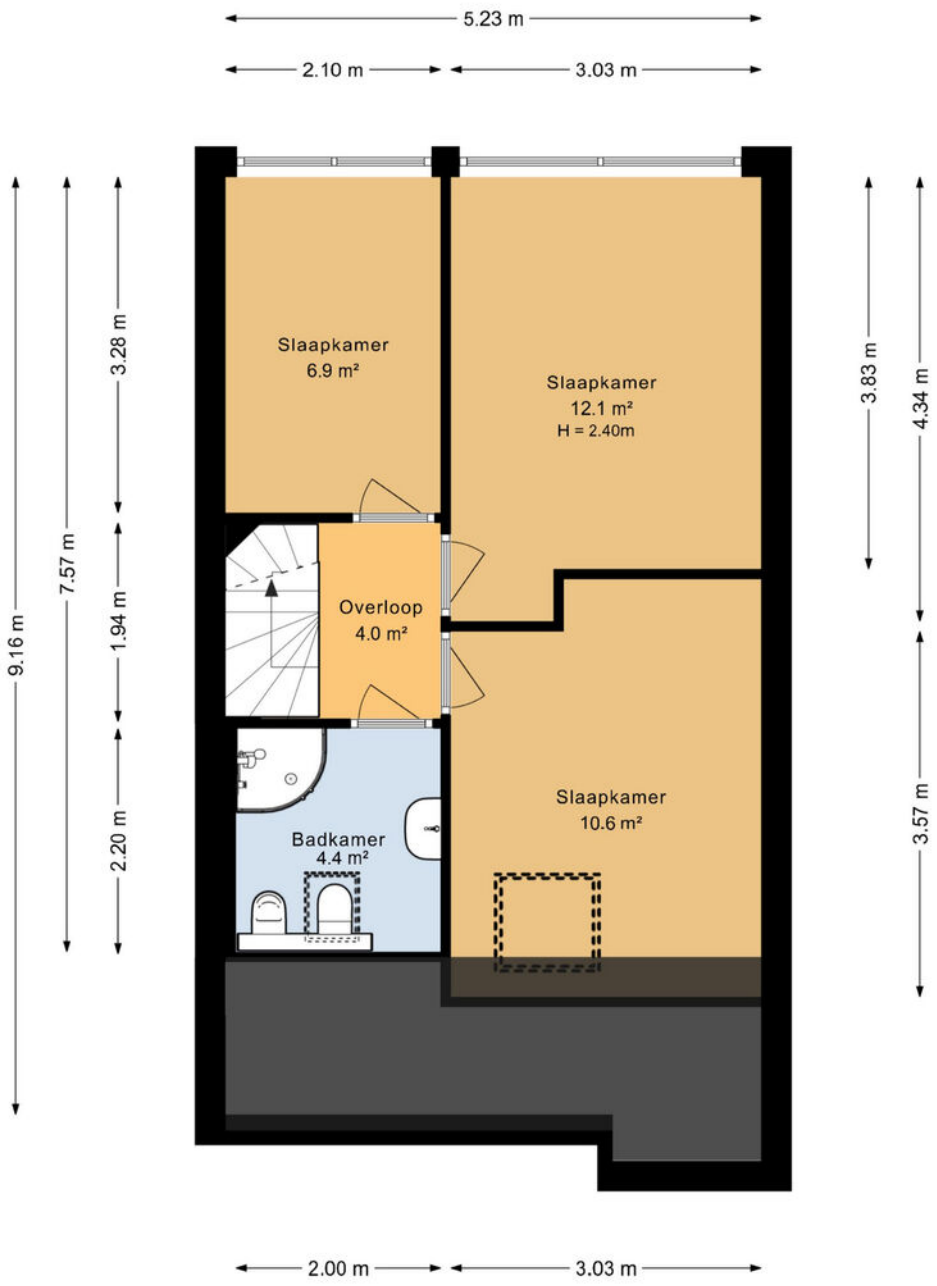
Ontdek de begane grond...



> Plattegrond

Ontdek de 1ste verdieping...

Gerrit Schuilstraat 57
Harlingen
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

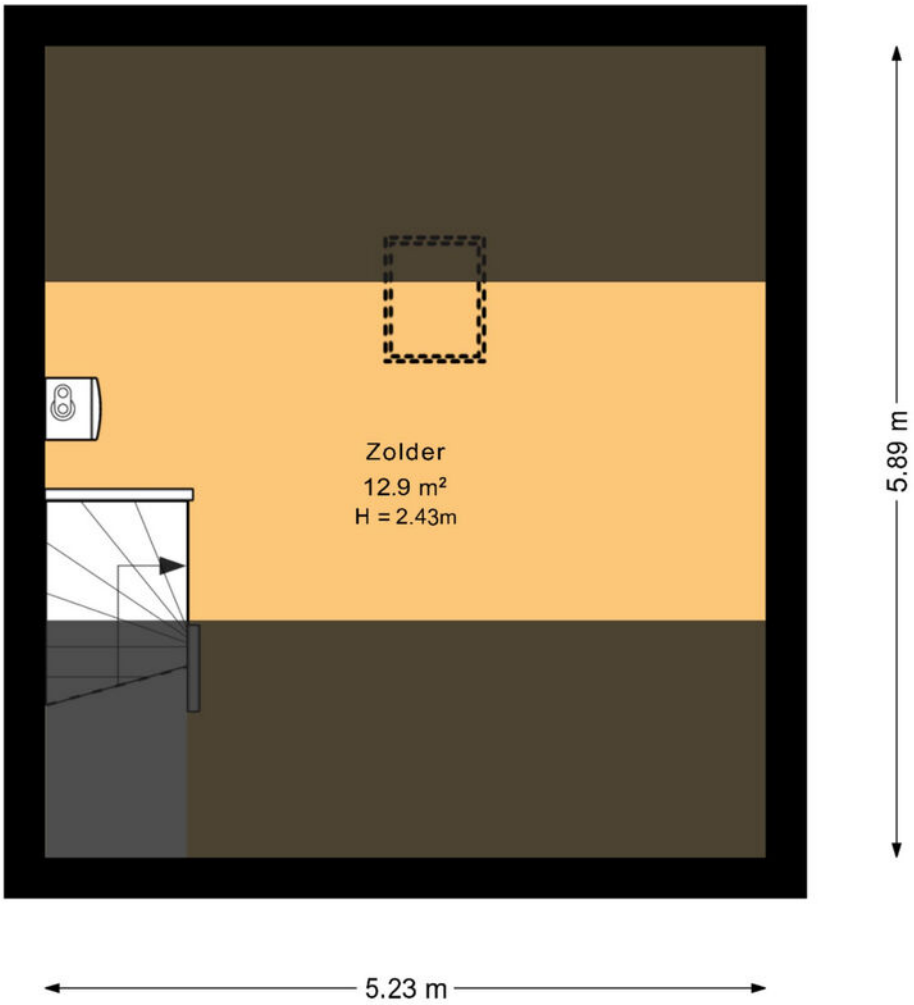
> 3D Plattegrond

Ontdek de 1ste verdieping...

> Plattegrond

Ontdek de 2de veridieping...

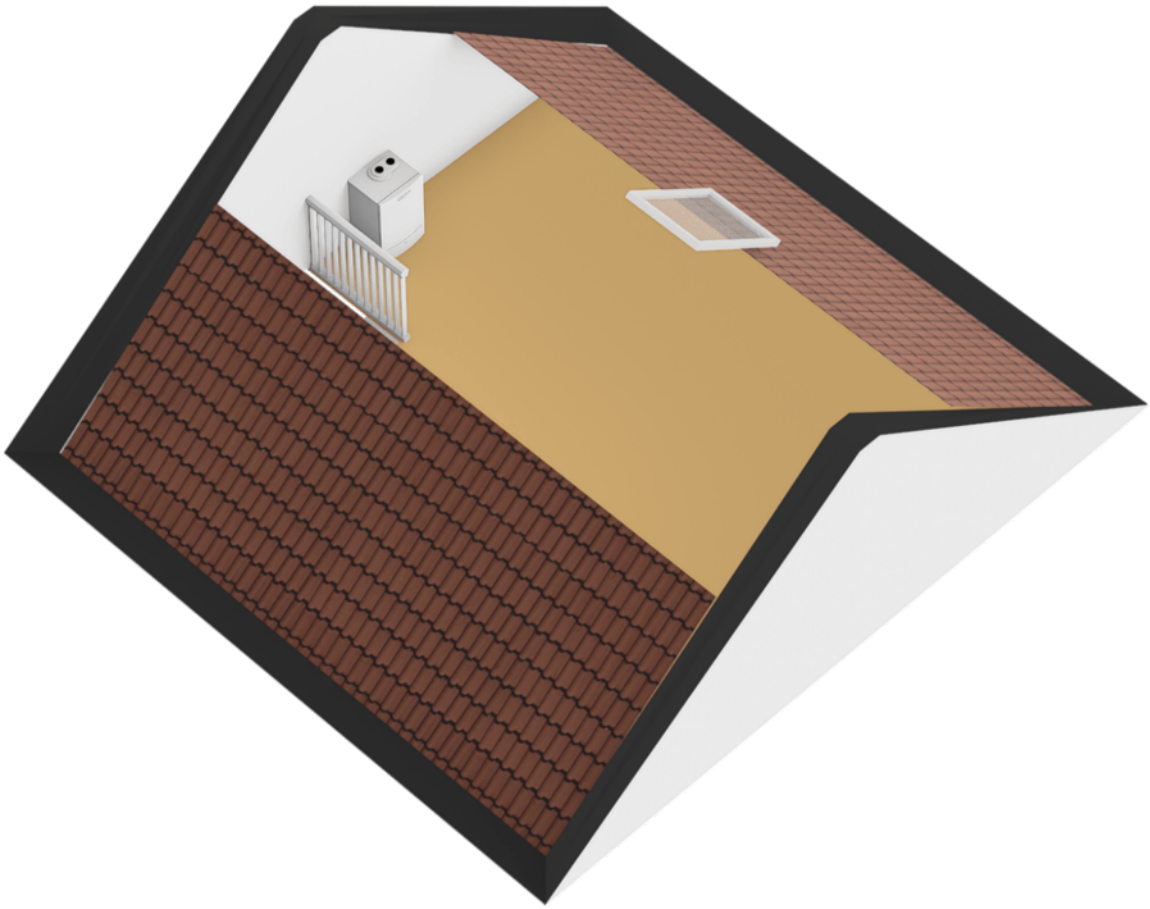
Gerrit Schuilstraat 57
Harlingen
Zolder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

Ontdek de 2de verdieping...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Gerrit Schuilstraat 57

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

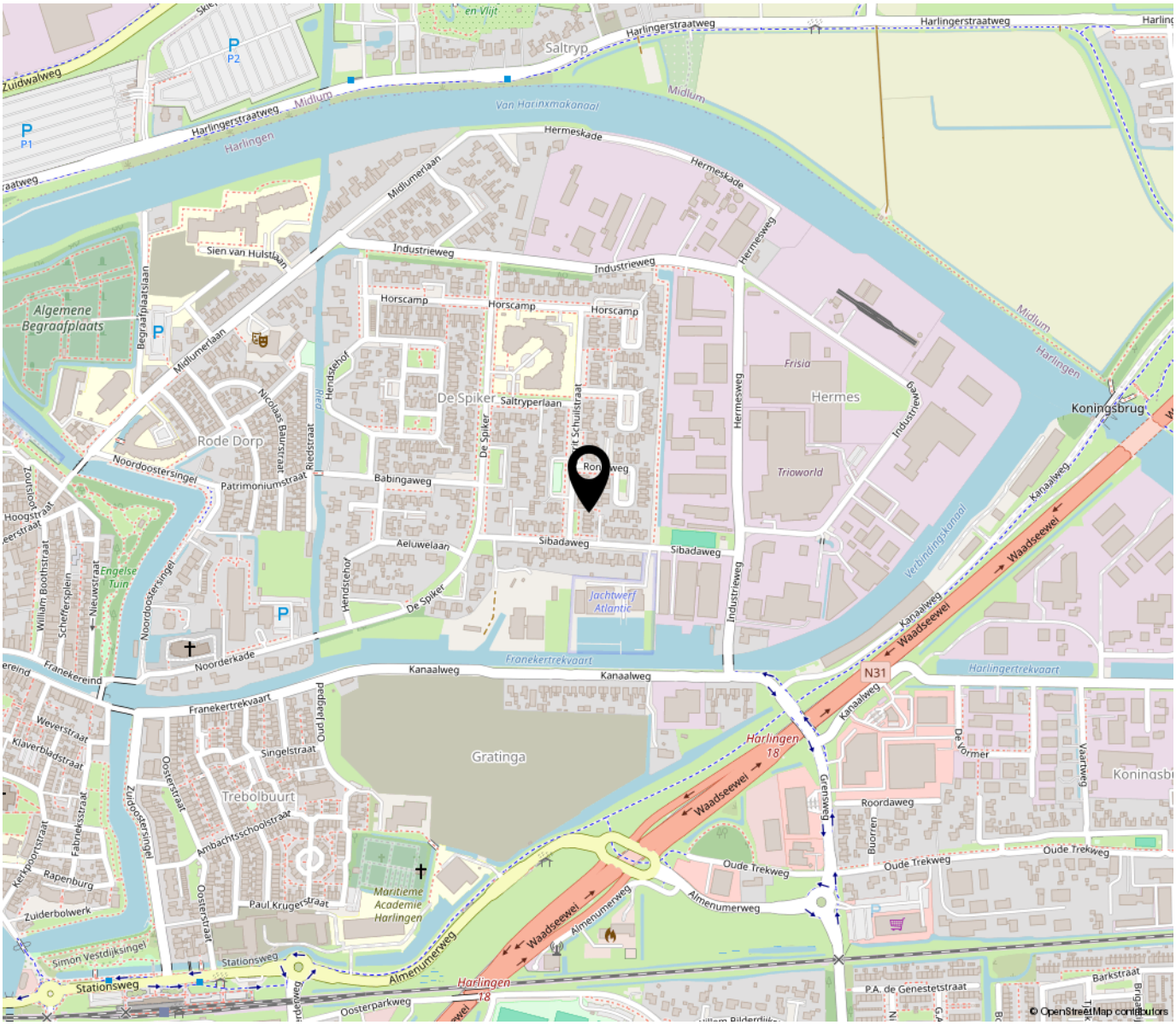
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Harlingen
Sectie	B
Perceel	3489

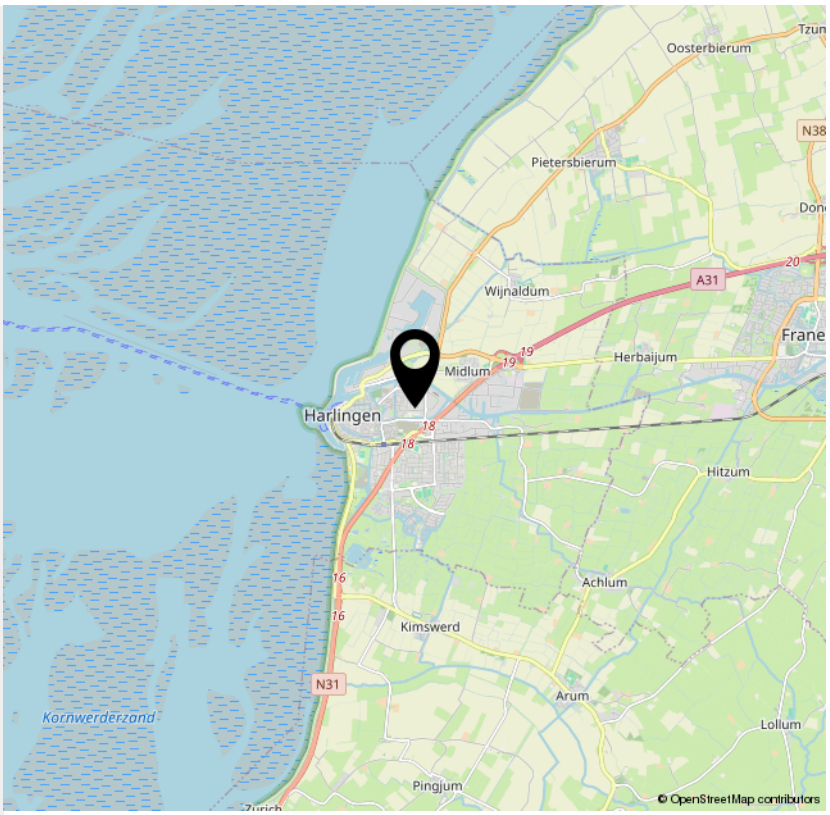
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De wijk de Spiker is een ruim opgezette wijk, gelegen aan de noordzijde van de stad. Met het vele groen (plantsoen en speelveldjes) en door de ruimtelijke opzet is dit een kindvriendelijke omgeving. Het ligt op fietsafstand van de karakteristieke, levendige binnenstad en op korte afstand gelegen van de uitvalswegen richting Afsluitdijk en Leeuwarden.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast zolder				X
- Grote kasten slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem	X			
- 2 kasten op zolder	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Keukenblok bijkeuken	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

OVER ONS

Van der Wal Makelaars is al jaren jouw vertrouwde makelaar in Franeker, Harlingen en omstreken. Niet voor niets zijn we al 50 jaar dé makelaar in Noordwest Friesland! Onze missie: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid.

Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die écht voor jou aan de slag gaat en je zoveel mogelijk ontzorgt? Dan is Van der Wal Makelaars jouw makelaar.

VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN

www.vanderwalmakelaars.nl info@vanderwalmakelaars.nl 0517 395225 | 431224

INTERESSE

in deze woning?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN